

ZALĄCZNIK NR 3N
DO UCHWAŁY NR LX/943/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

BORNE SULINOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO
Kierunki zagospodarowania przestrzennego
OBRĘB RAKOWO

LEGENDA

Oznaczenia ogólne

- Graniczność zmiany studium
- Graniczność obrębu
- Druga krajowa nr 20
- Druga wojewódzka nr 172
- Drugi powiatowe
- Drugi gminne
- Linia kolejowa nr 210 o znaczeniu regionalnym

Użytkowanie terenu (funkcje gminujące istniejące)

- Cieki wodne
- Wody powierzchniowe
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Zabudowa mieszkaniowa, w tym grunty rolne zabudowane
- Inne tereny zabudowane, w tym usługowe
- Tereny przemysłowe i infrastruktury technicznej
- Tereny komunikacyjne lub tereny różne
- Lasy
- Ląki
- Udokumentowane złoża kopalin
- Graniczność terenu górniczego i obszaru górniczego

Uwarunkowania kulturowe

- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "C"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "W"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "WI"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Chronione cmentarze
- Zabytkowe parki podworskie
- Obiekty umocnień Wału Pomorskiego
- Graniczność obszaru zadrzewianego

Uwarunkowania przyrodnicze

- Graniczność Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Graniczność obrębu Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Graniczność obszarów Natura 2000
- Graniczność specjalnych obszarów ochrony siedlisk NATURA 2000
- Graniczność obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000
- Graniczność obszarów chronionego krajobrazu
- Pomniki przyrody (pojedyncze lub skupiska)
- Graniczność Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Szczecinek

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnym intensywności
- Tereny składowej zabudowy mieszkaniowej (rekreacyjnej i rekreacji indywidualnej)
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- Tereny usług
- Tereny usług turystycznych
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny kultu religijnego
- Tereny produkcji, składowania i rozpraszania energii lub ciepła
- Tereny produkcji, składowania i zabudowy usługowej
- Tereny eksploatacji złóż kopalin
- Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny oświaty
- Tereny przeznaczone do zalesienia (akulturyzacji)

Infrastruktura techniczna

- Budowle hydrotechniczne
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Stacja sportów wodnych i turystyki wodnej
- Linia energetyczna o napięciu 110 kV
- Proponowany przebieg trasy rowerowej "Tysiąca Jezior"

SKALA
1 : 10 000

