

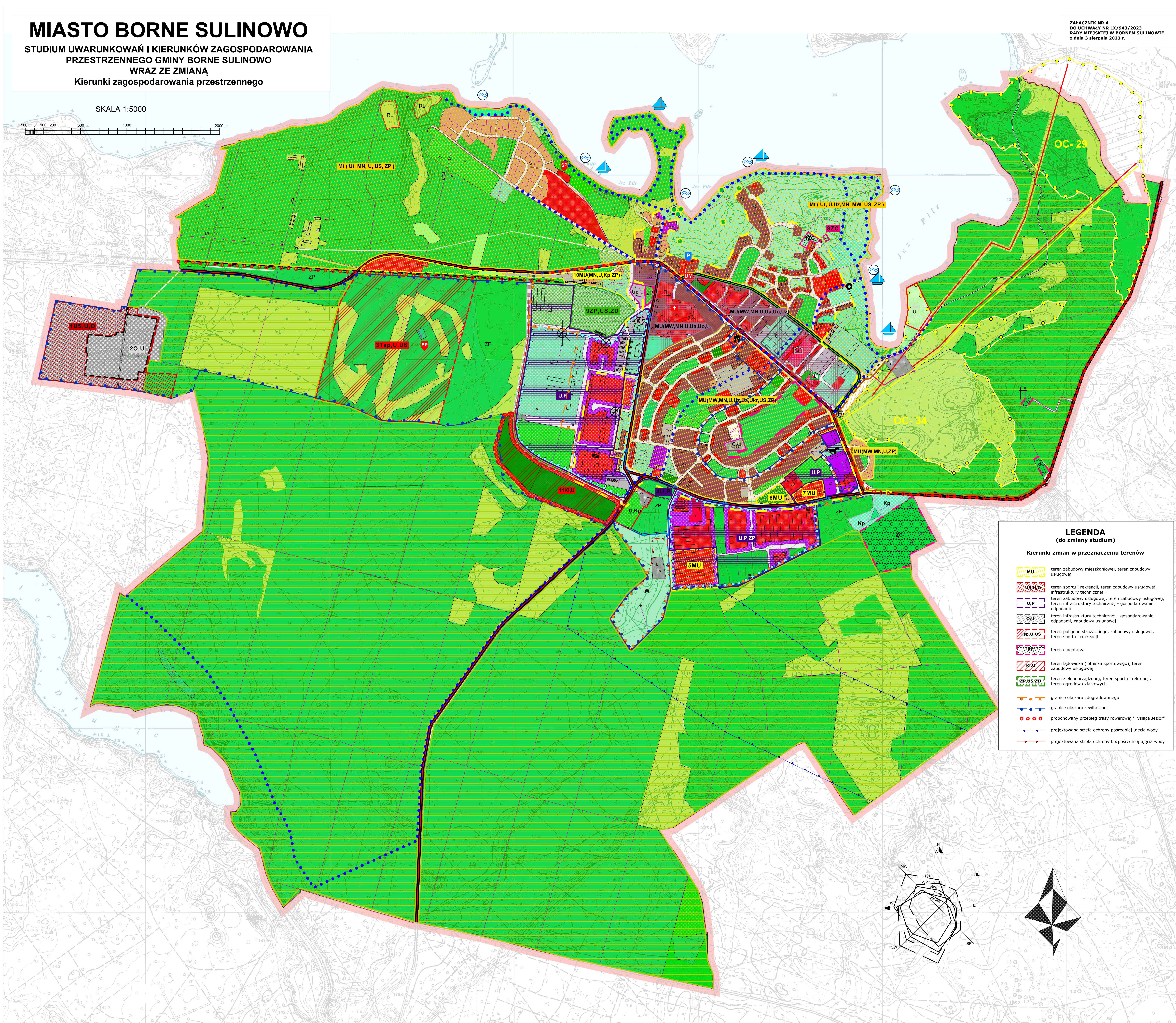
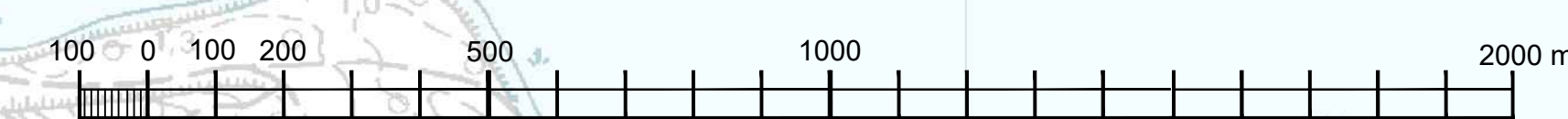
MIASTO BORNE SULINOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO WRAZ ZE ZMIANĄ

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LX/943/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

SKALA 1:5000



LEGENDA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- ULICE PUBLICZNE ZBIORCZE
- PROJEKTOWANA ULICA ZBIORCZA
- ULICE PUBLICZNE LOKALNE
- POZOSTALE ULICE DOJAZDOWE I WEWNĘTRZNE
- LINIA KOLEJOWA

UWARUNKOWANIA

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU (CMENTARZE, PARKI)
- STREFA B OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH

UŻYTKOWANIE TERENU (FUNKCJE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE)

- TERENY LASÓW, ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZADRZEWIEN
- NIEUŻYTKI ZIELENE, ZIELENI NIURZĄDZONA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG W ZIELENI
- TERENY USŁUG, PRODUKCJI I SKŁADOWANIA
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY GARAZY, PARKINGÓW

LOKALIZACJA WIEŻ STACJI BAZOWYCH GSM (ISTNIEJĄCE)

- MIEJSCA PAMIĘCI
- GLÓWNE CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
- W - TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWEJ
- K - TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- O - TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

WAŻNIEJSZE OBIEKTY

- PRZYCHODNIA
- POLICJA
- URZĄD MIEJSKI
- KOŚCIOŁ
- STRAŻ POŻARNA
- SZKOŁA
- NADLEŚNICTWO
- STAJNIE PRZY OBIEKTACH TURYSTYCZNYCH

LEGENDA (do zmiany studium)

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- MU - teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej
- US, U, O - teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej - teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- U, P - teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, zabudowy usługowej
- U, P, US - teren poligonu strażackiego, zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji
- U, P - teren cmentarza
- MU - teren ładawiska (lotniska sportowego), teren zabudowy usługowej
- ZP, U, ZD - teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, teren ogrodów działkowych
- granicze obszaru zdegradowanego
- granicze obszaru rewitalizacji
- proponowany przebieg trasy rowerowej "Tysiąca Jezior"
- projektowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody

KIERUNKI ROZWOJU (KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU)

- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO-TURYSTYCZNYCH, WYPOCZYNKU I REKREACJI
- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO - USŁUGOWEJ (CENTROTWÓRCZEJ)
- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNOEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TEREN POLIGONU STRAŻY POŻARNEJ
- OBSZAR REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU I GOSPODARKI LEŚNEJ
- PLAC CENTRALNY - RYNEK (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- TEREN CMENTARZA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PLĄZE, KAPIELISKA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRYSTANIE
- LOKALIZACJA PLANOWANEGO OTWORU GEOLOGICZNEGO (BOLANKA)

WIODĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MT - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - TURYSTYCZNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ MIESZANEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNOEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TERENY PRODUKCJI I SKŁADOWANIA
- Ua - TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- Uz - TERENY USŁUG ZDROWIA
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- Uo - TERENY USŁUG OŚWIATY
- Ur - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- Ukr - TERENY KULTURY RELIGIJNEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- RL - TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTW LEŚNYCH
- Tsp - POLIGON STRAŻACKI
- ZP - ZIELENI PARKOWA
- Kl - ŁADAWISKO LOTNISKA SPORTOWE
- TG - LOKALIZACJA PLACU TARGOWEGO
- Kg - TERENY GARAZY
- Kp - TERENY PARKINGÓW
- E - OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE
- K - OBIEKTY KANALIZACJI
- W - OBIEKTY WODOCIĄGÓW
- C - OBIEKTY CIEPŁOWNICTWA
- O - SKŁADOWISKO ODPADÓW
- KDz - TERENY ULIC PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDl - TERENY ULIC PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- E - TRAFOSTACJE

KIERUNKI ZASILANIA SIECIOWEGO

- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- KIERUNKI PLANOWANEGO PRZESYŁU WODY W WODOCIĄGACH GRUPOWYCH
- KIERUNKI PLANOWANEGO PRZESYŁU ŚCIEKÓW
- KIERUNKI PLANOWANEGO ZASILANIA GAZEM ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PRZEBIEG KOLEKTORA SANITARNO (TŁOCZNEGO)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚN
- LINIA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

