

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BORNE SULINOWO**

(TEKST UJEDNOLICONY)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LX/943/2023
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

BORNE SULINOWO – 2023 r.

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski – gen. projektant

mgr inż. arch. Julian Giedych – główny projektant

mgr inż. Gabriella Małecka-Szalla – infr. techn.

mgr Halina Wojcieszńska-Świnicka –środ. przyrodnicze

mgr inż. arch. Janusz Nekanda-Trepka – środ. kulturowe

mgr Eugeniusz Wilgocki – archeologia

mgr Jarosław Kiszczak – probl. społ.-gosp.

mgr inż. arch. Urszula Barańska – środ. kulturowe

tech. bud. Anna Kaczmarek – grafika komp.

Zmianę studium z dnia 6 grudnia 2007r.
dla obszaru w granicach administracyjnych miasta
opracowano w Pracowni „INTEGRA” Sp. z o.o.
pod kierunkiem mgr inż. arch. Piotr Kozłowski
upr. urb. 1485/96, ZOIU, Z-29

Zmianę opracowano w Pracowni
„INTEGRA” Sp. z o.o.
pod kierunkiem
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski
upr. urb. 1485/96, ZOIU, Z-292

Zmiana dla obrębów Dąbrowica, Jeleń, Łubowo,
Przyjezierze i Śmiadowo oraz obręb 6 i 7
miasta Borne Sulinowo
wykonana pod kierunkiem
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski
upr. urb. 1485/96

[Zmianę studium z dnia 3 sierpnia 2023 r.
dla obszaru w granicach administracyjnych gminy
Borne Sulinowo opracowanej przez MK Studio s.c.
pod kierunkiem mrg urbanisty Mariusza Krzyszczaka](#)

Spis treści

SPIS TREŚCI	3
WSTĘP	6
1.1 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA	6
1.2 CELE I ZADANIA „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO	7
1.3 ZAWARTOŚĆ „STUDIUM”	8
1.4 SPOSÓB KORZYSTANIA ZE „STUDIUM”	9
CZĘŚĆ I OPIS I OCENA STANU	12
1 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU	12
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA – POŁOŻENIE, POWIĄZANIA, PARAMETRY	12
1.2 CHARAKTERYSTYKA I STRUKTURA PRZESTRZENI	13
1.3 SIEĆ OSADNICZA	13
1.4 WYKSZTAŁCONE FUNKCJE	14
2 UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE	15
2.1 LUDNOŚĆ – DEMOGRAFIA	15
2.2 PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO	21
2.3 ANALIZY EKONOMICZNE	22
2.3.1 Zatrudnienie	22
2.3.2 Gospodarka	24
2.4 MOŻLIWOŚĆ FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONYWANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	25
2.5 MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	26
3 SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA	30
3.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	30
3.1.1 Analiza struktury przestrzennej środowiska (rzeźba terenu – geomorfologia – geologia)	30
3.1.2 Ocena potencjału przyrodniczego środowiska	40
3.1.3 Ochrona przyrody – roślinność i świat zwierzęcy	45
3.1.4 Zanieczyszczenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego	55
3.1.5 Wnioski z diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego – uwarunkowania	56
3.2 ŚRODOWISKO KULTUROWE	59
3.2.1 Rys historyczny	59
3.2.2 Uwarunkowania prawne	60
3.2.3 Charakterystyka stanu i funkcjonowania krajobrazu kulturowego	63
5.1.1 Krajobraz archeologiczny gminy Borne Sulinowo	85
4 SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA	109
4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	109
4.1.1 Strefa miejska Bornego Sulinowa	109
4.1.2 Obszar centralny gminy	109
4.1.3 Obszary północne gminy	110
4.1.4 Obszary południowe gminy	111
4.2 WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ	112
4.3 KOMUNIKACJA	113
4.3.1 Infrastruktura drogowa	113
4.3.2 Koleje	116
4.4 WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	116
4.4.1 Zaopatrzenie w wodę	116
4.4.2 Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków	117
4.4.3 Zaopatrzenie w ciepło	118
4.4.4 Zaopatrzenie w gaz	119
4.4.5 Usuwanie nieczystości stałych i płynnych	119
4.4.6 Energetyka elektryczna	119
4.4.7 Telekomunikacja	120
5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH I UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA ORAZ Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	121
6 OCENA OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	121
7 SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO	124
7.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	124
7.2 ŚRODOWISKO KULTUROWE	125
7.3 UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE OGÓLNE	125
7.4 UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE LOKALNE	127
7.4.1 Strefa miejska Bornego Sulinowa	127
7.4.2 Pasma centralne	128
7.4.3 Pasma północne	128
7.4.4 Pasma południowe	128

8	UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU.....	129
CZEŚĆ II: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BORNE SULINOWO.....		131
1	MISJA ORAZ CELE ROZWOJU GMINY BORNE SULINOWO.....	131
2	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	137
3	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	139
3.1	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW MIASTA BORNE SULINOWO..	139
3.2	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW OBSZARU WIEJSKIEGO BORNEGO SULINOWO.....	142
3.3	OBSZARY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY	208
3.4	OBSZARY WSKAZANE DO OGRANICZENIA ZABUDOWY	208
4	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	208
4.1	KIERUNKI I ZASADY OCHRONY USTAWOWYCH FORM OCHRONY PRZYRODY	209
4.2	OBSZARY CENNE WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	211
4.3	ZASADY OCHRONY ZASOBÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.....	214
4.4	ZASADY OCHRONY ZŁÓŻ KOPALIN	215
5	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	216
5.1	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	217
5.2	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE USTALENIAMI PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	218
5.3	ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	218
5.4	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ	224
5.5	OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓWBŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAŁĄDKI.
6	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	226
6.1	TRANSPORT DROGOWY	226
6.2	TRANSPORT KOLEJOWY	227
7	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	229
7.1	ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	229
7.2	ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	230
7.3	ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	230
7.4	ZAOPATRZENIE W GAZ.....	230
7.5	USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH I PLYNNYCH	231
7.6	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	232
7.7	TELEKOMUNIKACJA.....	233
8	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	234
9	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1.....	234
10	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	234
11	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	235
12	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	235
12.1	ZASADY OCHRONY GRUNTÓW LEŚNYCH	235
12.2	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	236

13	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	237
14	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	238
15	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY	238
16	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	238
17	OBSZARY ZDEGRADOWANE	239
18	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	240
19	OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	241
20	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU	241
21	OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2.....	245
22	OBSZARY ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	245
	CZĘŚĆ III ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO DLA OBSZARU MIASTA BORNE SULINOWO	247
	CZĘŚĆ IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH JELONEK, JUCHOWO, KIELPINO, PIŁAWA, SILNOWO - OPIS ZMIANY.....	266
	CZĘŚĆ V ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DĄBROWICA „JELEŃ, ŁUBOWO, PRZYJEZIERZE I ŚMIADOWO ORAZ OBRĘB 6 I 7 MIASTA BORNE SULINOWO - OPIS ZMIANY.....	292
	CZĘŚĆ VI ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO - OPIS ZMIANYV	292

Wstęp

Zmianą z dnia 6 grudnia 2007 r. objęto zapisy studium dotyczące obszaru miasta Borne Sulinowo (w granicach administracyjnych).

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ([Dz.U. Nr 118, poz. 1233](#)).

Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia niniejszy tekst jest tekstem ujednocionym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego podkreślonym kursywą.

Z rysunku studium w skali 1:25 000 dla całego obszaru gminy wyłączono obszary obrębów Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława, Silnowo (zmiana z 2011 r.) oraz Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze, Śmiadowo i zastąpiono rysunkami w skali 1:10 000 oraz obręby 6 i 7 miasta Borne Sulinowo.

Rysunek w skali 1:5 000 dla miasta Borne Sulinowo został zastąpiony nowym (uwarunkowania i kierunki).

[Zmiana studium z dnia 3 sierpnia 2023 roku została opracowana zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym \(Dz.U. z 2023 r. poz. 977\) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy \(Dz.U. Nr 118, poz. 1233\).](#)

1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo”, zwane dalej „Studium”, opracowane zostało w trybie realizacji obowiązującej ówczesnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późn. [zm.](#)), zwanej dalej „Ustawą”, natomiast jego zmianami w trybie ustawy [z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym \(Dz.U. z 2023 r. poz. 977\)](#).

Prace nad pierwotną redakcją „Studium” prowadzone były w oparciu o chwałę Nr IX/152/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz na podstawie umowy z dnia 21 [września 1999](#) r. zawartej przez Zarząd Miejski Bornego Sulinowa z PPB NORDBUD Koszalin, zwanym dalej „wykonawcą”. Studium zostało przyjęte uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r.

1. Prace nad zmianą studium prowadzone w oparciu o uchwałę Nr XXIII/278/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz na podstawie umowy z dnia 17 [lutego](#) 2006 r. zawartej przez Burmistrza Miasta i Gminy Bornego Sulinowo i Biurem „INTEGRA” Sp. z o.o., .Zmiana ta została przyjęta uchwałą Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007r.

2. Zmiana studium opracowana na podstawie uchwały Nr XVII/197/2008 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo przyjęta uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011 r.

3. Zmiana studium opracowana na podstawie uchwały Nr XXXII/409/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. i uchwały Nr XXXIV/421/2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, przyjęta uchwałą Nr XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r.

[4. Prace nad zmianą studium zostały wszczęte na podstawie uchwały Nr XXVI/270/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 lipca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo. Zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 2022 r.](#)

1.2 Cele i zadania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo

Zgodnie z „Ustawą” celem opracowania „Studium” jest określenie celów i zadań długofalowej polityki przestrzennej oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Borne Sulinowo, na podstawie kompleksowej, wielostronnej analizy uwarunkowań rozwoju.

„Rada Gminy sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu określenia polityki przestrzennej.

W „studium” uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W „studium” określa się w szczególności:

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane ze wskazaniem w miarę potrzeby terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikające z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z ustaleń strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.”

„Studium” uchwała Rada Miejska po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

W „Studium” uwzględniono wypracowane przez władze lokalne z udziałem społeczeństwa ustalenia dotyczące celów i kierunków rozwoju społeczno-gospodarczego. Uwzględniono też ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych i przyjętych do realizacji programów.

Ponadto uwzględniono w stopniu zgodnym z wymogami ustawowymi, w szczególności obowiązującą problematyką „Studium” – wymogi organów i instytucji opiniujących. W stopniu dalece wykraczającym poza ww. wymogi opracowano w formie wyodrębnionych analiz problematykę środowiska kulturowego („Wartości kulturowe” część I – Zasób i część II - Ochrona – mgr inż. arch.

Janusza Nekanda-Trepki, oraz „studium archeologiczne” mgr Eugeniusza Wilgockiego), a także środowiska przyrodniczego (współpraca z zespołem wykonującym równoległe opracowanie specjalistyczne „waloryzacja środowiska przyrodniczego”).

1.3 Zawartość „Studium”

„Studium” składa się z materiałów tekstowych oraz załączników graficznych, obowiązujących oraz uzupełniających.

Do materiałów obowiązujących i uchwalanych „Studium” należą:

- 1) **Tekst „Studium”** składający się z „Wstępu” oraz części I i II, przy czym **część II wraz z obowiązującymi załącznikami graficznymi** zawiera **ustalenia dyrektywne**, uchwalane, jako **obowiązujące**, część I (uchwalana łącznie z częścią II) posiada charakter informacyjny.
W wyniku zmiany studium dla obszaru miasta Borne Sulinowo, tekst został zmieniony i ujednolicony.
W wyniku opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek, Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obręby 6 i 7 miasta Borne Sulinowo, [Borne, Ciemino, Czochryń, Grzywnik, Jeziorna, Liszkowo, Kłomino, Komorze, Kragi, Kucharowo, Łączno, Nobliny, Okole, Radacz, Rakowo, Starowice i Uniemino](#) tekst został zmieniony i ujednolicony.
- 2) **Załączniki graficzne**
 - a) załącznik nr 2 do uchwały: mapa w skali 1:25 000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania”,
 - b) załącznik nr 3 do uchwały: mapa w skali 1:25 000 „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki”,
 - c) załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, [3I, 3J, 3K, 3L, 3Ł, 3M, 3N, 3O, 3P, 3R, 3S i 3T](#) do uchwały: rysunki w skali 1:10 000 „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo” – z numeracją i oznaczeniem terenów objętych zmianą obrębów Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek, Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo, [Borne, Ciemino, Czochryń, Grzywnik, Jeziorna, Liszkowo, Komorze, Kłomino, Kragi, Kucharowo, Łączno, Nobliny, Okole, Radacz, Rakowo, Starowice i Uniemino](#),
 - d) załącznik nr 4 do uchwały: rysunek szczegółowy 1:5 000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zmiana”,
 - e) ~~rysunki szczegółowe 1:10000 pod ogólnym tytułem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo” z numeracją i oznaczeniem wybranej miejscowości (13 rysunków, obejmujących 19 miejscowości)~~,
 - f) mapki problemowe zawarte w tekście „Studium”.
 - hydrografia
 - hydrologia – uwarunkowania
 - infrastruktura techniczna – uwarunkowania
 - infrastruktura techniczna - kierunki

Do materiałów uzupełniających i informacyjnych „Studium” należą:

- 1) Wyodrębnione studium „Wartości kulturowe – zasób i ochrona”,
- 2) Wyodrębnione „Studium archeologiczne”,
- 3) Mapa w skali 1:25 000 „Środowisko przyrodnicze” – egzemplarz roboczy,
- 4) Rysunki szczegółowe w skali 1:10 000 i 1:5 000, analizy stanu zagospodarowania – materiały robocze,
- 5) Dokumentacja „Studium”.

Tak tekst jak i materiały graficzne „Studium”, obejmują zgodnie z wymogami ustawowymi obszar całej gminy Borne Sulinowo łącznie z miastem, przy czym problemy rozwoju przestrzennego miasta Bornego Sulinowa i jego strefy podmiejskiej zostały w miarę potrzeb i możliwości metodycznych wyodrębnione i pogłębione.

W opracowaniu „Studium” wykorzystano bogate materiały inwentaryzacyjne i analityczne zawarte we wstępnym projekcie „strategii rozwojowej miasta i gminy Borne Sulinowo” (opr. 1999 r.), szczególnie w odniesieniu do problematyki społeczno-gospodarczej oraz przygotowane wzorcowo przez Urząd Gminy materiały pomocnicze obejmujące zestawienia wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleń na budowę oraz wniosków dot. zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.4 Sposób korzystania ze „Studium”

„Studium” w rozumieniu „Ustawy” nie jest planem (przepisem gminnym). Uchwalenie „Studium” nie może wprowadzać bezpośrednio zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (zwanym dalej „planami”). Natomiast jakiegokolwiek zmiany w tych „planach” (czy też opracowanie nowych „planów”) **mogą być dokonywane tylko zgodnie z ustaleniami niniejszego „Studium”** w trybie prawno-formalnym.

W szczególności na podstawie, o wiele bogatszej niż w trybie opracowania „planów” analizy problemów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, „Studium” określa dodatkowe wymogi **niezbędne do uwzględnienia także przy realizacji aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sprzeczność z zapisami studium może stanowić podstawę do odmowy lokalizacji inwestycji, powodując konieczność dokonania zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).**

Reasumując – od chwili uchwalenia „Studium” realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie nadal na podstawie tych „planów”, jednak z każdorazowym obowiązkiem konfrontacji z ustaleniami niniejszego „Studium”.

Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „planami” to:

- a) „plan” Gminy Borne Sulinowo (Uchwała Nr XIX/241/96 Rady Miasta w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996 r.),
- b) „plan” Miasta Borne Sulinowo (Uchwała Nr XII/148/95 Rady Miasta w Bornem Sulinowie z dnia 08.06.1995),
- c) [plan dla wsi Komorze przyjęty uchwałą nr XXVIII/354/96 Rady Miasta w Bornem Sulinowie z dnia 9 grudnia 1996 r.](#)
- d) [plan dla wsi Ciemino przyjęty uchwałą Nr XXVII/472/2002 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 10 kwietnia 2002 r. \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 605\),](#)
- e) plan dla działki nr ewid. 244 w miejscowości Łubowo uchwała nr XXXV/406/2006 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia z dnia 14 lipca 2006 r. (Dz.U.Województwa Zachodniopomorskiego Nr 98 poz. 1849),
- f) [plan Miasta Borne Sulinowo przyjęty uchwałą nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia z dnia 28 września 2009 r.\(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 95 poz. 2708\) zmieniony uchwałami: Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 731\) i Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1095\),](#)
- g) plan dla działek nr ewid. 12/91, 12/68, 12/65, 12/64, 22/20, położonych w miejscowości Dąbrowica - „Centrum Turystyczne Dąbrowica”- uchwała Nr XLVIII/541/10 Rady

- Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 listopada 2010 r. ([Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 3, poz. 55](#)),
- h) plan dla obrębu Kiełpino uchwała Nr XX/227/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2012 r. (Dz. [Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 1371](#)),
 - i) plan dla działek nr 12/3, 12/16, 12/63, 12/73, 12/92, 12/94, 22/61, 22/62 położonych w miejscowości Dąbrowica - uchwała Nr XL/480/2014 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 13 lutego 2014 r. (Dz. [Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1248](#)),
 - j) [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Jelonek przyjęty uchwałą Nr XIV/149/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 roku \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5148\)](#),
 - k) [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenów położonych w miejscowości Silnowo przyjęty uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 roku \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5241\), zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/417/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2017 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4458\)](#)
 - l) [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Juchowo przyjęty uchwałą Nr XIV/151/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5242\)](#),
 - m) [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Piława przyjęty uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5243\)](#),
 - n) [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno przyjęty uchwałą Nr XXXIII/345/2017 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 30 marca 2017 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2122\)](#).
 - o) [zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo przyjęta uchwałą Nr XXXVIII/417/2017 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 28 września 2017 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4458\)](#).
 - p) [zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U przyjęta uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1095\)](#).
 - q) [zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino przyjęta uchwałą Nr XII/142/2019 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 26 września 2019 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5400\)](#).
 - r) [miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla części obrębu Jeleń, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/552/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 listopada 2021 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5569\)](#).

Ustalenia tych „planów” mogą być zmienione jedynie w trybie opracowania nowych planów w wyniku utraty ich ważności lub uchylenia ich w całości lub części bądź też wprowadzenia w trybie ustawowym zmian tych planów*.

* **Uwaga:** z uwagi na wielkoobszarowy charakter aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obszar całej gminy – w tym wszystkich miejscowości, obszar całego miasta), nie można

W każdym z tych przypadków nowe ustalenia muszą być zgodne z ustaleniami niniejszego „Studium”.

Jest zrozumiałe, że ze względu na długookresowy i wielkoobszarowy charakter „Studium” oraz jego obowiązującą problematykę i zakres procedur formalno-prawnych, nie jest możliwe i celowe rozstrzygnięcie na tym etapie szczegółowych rozwiązań przestrzennych objętych obowiązkowymi procedurami miejscowego planowania przestrzennego, w szczególności w zakresie szczegółowego rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu, szczegółowego wytyczania tras infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, zabudowy na terenach rolnych, warunków zabudowy itp. Ustalenia „Studium” muszą być i są w tym zakresie elastyczne, podatne na różne trendy w zakresie potrzeb, niejako ofertowe. Równocześnie muszą być i są rygorystyczne w zakresie obowiązku egzekwowania zgodności realizacji z obowiązującymi uwarunkowaniami i przyjętymi kierunkami rozwoju.

Tak w tekście jak i w ustaleniach graficznych „Studium” określono jednoznacznie zakres obowiązywania jego ustaleń, tak przy realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i w trakcie dokonywania zmian tych planów.

Generalnie obowiązujące w tym zakresie są wszystkie ustalenia zawarte w części II tekstu „Studium” (Kierunki i obowiązujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, ustalenia generalne i szczegółowe).

Korzystając z niniejszego „Studium” należy mieć też świadomość, że stanowi ono kompleksowy, bardzo szeroki materiał, którego pełna znajomość jest wysoce wskazana przy realizacji jakichkolwiek elementów zagospodarowania przestrzennego. W szczególności w przypadkach wątpliwości wynikających bądź ze zbyt ogólnego zapisu ustaleń, bądź możliwych przypadków konfliktu ustaleń obowiązującego „planu” z ustaleniami niniejszego „Studium” w zakresie dodatkowych wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, niezbędne jest wykorzystanie specjalistycznych opracowań uzupełniających.

Niniejsze „Studium” opracowane zostało ze świadomością kierunków planowanych zmian w prawie przestrzennym. Szczegółowość ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego, tak graficznych (rysunki szczegółowe 1:10 000, 1:5 000), jak i tekstowych, pozwala na łatwą adaptację w przypadku konieczności przekształcenia „Studium” w opracowanie o charakterze bardziej decyzyjnym przestrzennie („plan rozwoju” bądź „plan struktury” gminy), pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów formalno-prawnych.

CZĘŚĆ I OPIS I OCENA STANU

Zasoby, wykorzystanie i zagospodarowanie przestrzeni, potencjał społeczny i gospodarczy

1 Charakterystyka obszaru

1.1 Ogólna charakterystyka – położenie, powiązania, parametry

Gmina Borne Sulinowo położona jest w centralno-południowej części Pomorza Środkowego na styku pojezierzy Drawskiego i Szczecińskiego oraz Równiny Wałeckiej. Wchodzi w skład powiatu szczecińskiego i graniczy z gminami tego powiatu – od wschodu z gminą Szczecinek, od północy z gminą Barwice. Od zachodu graniczy z gminą Czaplinek w powiecie drawskim, a od południa z gminami województwa wielkopolskiego.

Miasto Borne Sulinowo położone jest prawie centralnie w obszarze gminy, również w centralnej części skupione są inne główne elementy wiejskiej sieci osadniczej, sieć osadnicza w części północnej ma charakter bardziej rozproszony, natomiast część południowo-wschodnia gminy stanowi obszar praktycznie nie zaludniony.

Przez obszar gminy przebiega droga krajowa DK-20 o wyjątkowym znaczeniu turystycznym, stanowiąca też podstawową arterię komunikacji i zaopatrzenia gminy. Pozostałe drogi mają charakter lokalny. Potrzeby komunikacyjne gminy uzupełnia linia kolejowa o znaczeniu międzyregionalnym posiadająca nieużytkowane odgałęzienie do Bornego Sulinowa.

Obszar gminy wyróżnia się wielką różnorodnością i atrakcyjnością krajobrazu, dużym udziałem lasów i wód otwartych (piękne jeziora, rzeki Piława i Płynica).

Powierzchniowo gmina Borne Sulinowo należy do gmin bardzo dużych – jej obszar wnosi ponad 48 495 ha, w tym na tereny lasów przypada 25 501 ha (54,7%), jeziora stanowią 3 493 ha (7,5%), a grunty orne 11 191 ha (24%) a tereny zabudowane 6 424 ha (13,8%).

Stan ludności gminy wynosił na koniec 2000 roku 8742 mieszkańców, w tym 3724 zamieszkałych w mieście Borne Sulinowo, (na dzień 28.09.2007 r. 9778 mieszkańców, w tym: w mieście 4581, w gminie 5197 mieszkańców), (na dzień 31.12.2010 r. 9850 mieszkańców, w tym: w mieście 4683, w gminie 5167 mieszkańców), (na dzień 31.12.2015 r. 9406 mieszkańców w tym: w mieście 4497, w gminie 4909 mieszkańców), [\(na dzień 31 grudnia 2016 r. 9369 mieszkańców w tym: w mieście 4500, w gminie 4869 mieszkańców\)](#), [\(na dzień 29 grudnia 2017 r. 9384 mieszkańców w tym: w mieście 4547, w gminie 4837 mieszkańców\)](#), [\(na dzień 31 grudnia 2021 r. 8989 mieszkańców w tym: w mieście 4427, w gminie 4562 mieszkańców\)](#).

Największa [wieś](#) to Łubowo, która liczy ponad 1000 mieszkańców. Pozostałe jednostki osadnicze są małe, jedynie Radacz przekraczał nieznacznie poziom 400 mieszkańców, w przedziale 250-400 mieszczą się 4 miejscowości (Jeleń, Juchowo, Krągi, Liszkowo i Silnowo), a w granicach 100-250 mieszkańców kolejne 6 miejscowości (Dąbie, Kiełpino, Piława, Rakowo, Uniemino i Śmiadowo).

Łączna liczba miejscowości w gminie to 40 (w tym 1 miasto, 25 wsi i 14 osad) w 19 sołectwach daje wyjątkowo niską gęstość sieci osadniczej (1 wieś na 15,5 km²). Średnia gęstość zaludnienia wynosi [19,3 os/km²](#), a dla terenów wiejskich (wyłączając miasto Borne Sulinowo), tylko 10,2 os/km², co jest jednak znacznie zróżnicowane w poszczególnych obszarach (południowo-wschodnie popopoligonowe obszary praktycznie bezludne).

Część gruntów rolnych wykorzystywana była poprzednio w strukturach państwowych gospodarstw rolnych, co po ich likwidacji przyczyniło się do powstania nierozwiązanych do dziś problemów – olbrzymiego bezrobocia i zubożenia społeczeństwa oraz znacznego udziału nieużytkowanych lub użytkowanych ekstensywnie gruntów rolnych i obiektów popegeerowskich.

Do wyjątkowo szczególnych należą problemy miast położonych na obszarze gminy – Bornego Sulinowa i Kłomina. Oba miasta wybudowane, jako bazy wojskowe wermachtu stanowiły przez wiele lat bazy wojsk radzieckich, do czego dostosowana była ich zabudowa i infrastruktura. Po przejęciu tych miast przez polskie władze cywilne nastąpił intensywny rozwój Bornego Sulinowa, w którym wystąpiły aktualnie określone zjawiska kryzysowe (głównie w sferze zatrudnienia) wymagające zdecydowanych przeciwdziałań. Natomiast problem zagospodarowania Kłomina jest do dzisiaj nierozwiązany, przy czym niezbędne środki na jakiegokolwiek rozwiązanie są niemożliwe do realizacji siłami gminy, nawet przy najpomyślniejszej koniunkturze gospodarczej.

1.2 Charakterystyka i struktura przestrzeni

Charakter i strukturę przestrzeni gminy określają jej ukształtowania poziome, hydrografia i zalesienie.

W północnej części gminy występują wzniesienia moreny czołowej Pojezierza Drawskiego – pagórki i ciągi wzniesień, rozległe sfalowane powierzchnie, doliny rzek i obniżenia.

Powierzchnia gminy obniża się w kierunku południowym do od 193 m n.p.m. w części północno-zachodniej. Wzniesienia moreny czołowej Pojezierza Drawskiego przechodzą w bardziej płaskie obszary sandrowe Pojezierza Szczecińskiego i płaskie Równiny Wałeckiej. Szczególną cechą przestrzeni gminy jest duży udział wód powierzchniowych, w tym 2 dużych jezior Pile (980 ha) i Komorze (492 ha), 5 średnich o powierzchni ponad 100 jak: Ciemino, Lubicko Wlk., Radacz, Nobliny, Śmiadowo, 15 małych o pow. w granicach 10-100 ha oraz kilkudziesięciu mniejszych. Około 1300 ha wynosi powierzchnia 3 tzw. Zalewów Nadarzyckich. Rzeki dorzecza Gwdy - Piława i Płynica wraz z kanałem Radackim i małą rzeczką Gęsią (dopływ Parsęty) uzupełniają obraz bogactwa hydrograficznego gminy. Szczególne walory krajobrazowe reprezentuje dolina rzeki Piławy.

Istotne znaczenie w przestrzeni gminy mają lasy zajmujące ponad 60% jej powierzchni (dane za 2016 r.). Występują tu głównie lasy gospodarcze – bory z dominacją sosny, występują też zespoły zbliżone do struktury naturalnej (roślinność potencjalna) – głównie lasy bukowo dębowe i grądy, bory bagienne, niżowe łągi i olsy. Powierzchnie leśne rozmieszczone są dość równomiernie na terenie gminy.

W części południowej gminy występują olbrzymie niezamieszkałe tereny śródleśne po byłym poligonie, porastające aktualnie roślinnością ruderalną z dużym udziałem wrzosów.

Wszystkie w/w elementy ukształtowania przestrzeni składają się na wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy, szczególnie jej części centralnej, tworzące równocześnie znaczny potencjał przydatności turystycznej o najwyższej wartości. Należy też podkreślić piękne położenie i otoczenie stolicy gminy – miasta Borne Sulinowo.

1.3 Sieć osadnicza

Jak już omówiono wcześniej, sieć osadnicza gminy charakteryzuje się minimalną gęstością (1 wieś nie licząc kilkuosobowych przysiółków na ca 15 km²). Wszystkie większe wsie położone są w centralnej części gminy. Całe pasmo środkowe położone wzdłuż głównego ciągu infrastruktury (droga krajowa, kolej) skupia prawie 80% mieszkańców gminy, podczas gdy równie wielkościami pozostałe pasma skupiają – północne niewiele ponad 20% ogółu mieszkańców gminy, południowe tylko 0,2%. Poza miastem Borne Sulinowo (4510 mieszkańców) do dużych jednostek osadniczych można zaliczyć jedynie Łubowo (1110 mieszkańców) oraz potencjalnie Kłomino – aktualnie 12 mieszkańców.

Usługi o charakterze gminnym zlokalizowane są głównie w Bornem Sulinowie, Silnowie i Łubowie, podstawowe także w Juchowie, Jeleniu, Kiełpinie oraz w innych większych wsiach.

Charakter turystyczny (usługi) reprezentują głównie wsie: Piława, Komorze, Rakowo i Jeleń, choć funkcja ta występuje także w wielu innych miejscowościach.

Dość dobre wyposażenie wielu wsi w usługi podstawowe wynika z dużych odległości pomiędzy miejscowościami, związaną z minimalną gęstością sieci osadniczej, choć dostępność komunikacyjną większości wsi można ocenić, jako dobrą. Aktualnie nie wszystkie istniejące dotychczas obiekty usługowe są czynne.

Sieć osadnicza gminy Borne Sulinowo charakteryzuje też pełna koncentracja zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych i praktycznie całkowity brak zabudowy rozproszonej. Aktualnie jednak zarysowują się niekorzystne tendencje rozpraszania zabudowy, szczególnie w rejonach atrakcyjnych turystycznie (m.in. północny brzeg jeziora Pile).

1.4 Wykształcone funkcje

Do wyraźnie wykształconych funkcji gminy należą rolnictwo, leśnictwo i turystyka.

Rolnictwo, skupione głównie w północnej oraz zachodniej części gminy przeżywa określone trudności wynikające z restrukturyzacji własnościowej (likwidacja PGR), niestabilności zmian w tym zakresie (głównie dzierżawy gruntów, brak nowych gospodarstw rolnych), jak też ogólnie występującego braku koniunktury dla produkcji rolnej i zwierzęcej.

Leśnictwo wykazuje dużą stabilność i wysoką, jakość urządzeniowo-produkcyjną oraz stałe znaczne zwiększanie powierzchni zalesionych.

Turystyka działająca w oparciu o obiekty na ogół stare (z nielicznymi wyjątkami) posiada bazę nieodpowiadającą w większości przypadków aktualnym wymogom pod względem standardu wyposażenia i usług. Jakikolwiek większy rozwój tej funkcji wymaga przekroczenia progu jakościowego w zakresie infrastruktury turystycznej.

Funkcja przemysłowa praktycznie nie istnieje poza nielicznymi obiektami przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego. W Bornem Sulinowie rozwinęło się znacznie budownictwo, obecnie wobec ograniczenia zakresu budów i remontów – przeżywa określone trudności, podobnie jak i część usług innego typu.

2 Uwarunkowania społeczno-gospodarcze

2.1 Ludność – demografia

Według danych GUS na koniec 2000 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:

- liczba ludności gminy ogółem wynosiła 8742 mieszkańców,
w tym:
 - miasto: 3397
 - wieś: 5345
- gęstość zaludnienia: 17,8 M/km²,
- wskaźnik feminizacji: 102,8 w mieście, 97,9 na wsi
- przyrost naturalny: + 2 osoby,
- saldo migracyjne: 268 osób,
- przyrost rzeczywisty: 270 osób.

Na dzień 28 września 2007 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:

- liczba ludności gminy ogółem wynosiła 9778 mieszkańców;
w tym:
 - miasto: 4581
 - wieś: 5197
- gęstość zaludnienia: 20 M/km².

Na dzień 31 grudnia 2010 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:

- liczba ludności gminy ogółem wynosiła 9850 mieszkańców;
w tym:
 - miasto: 4683
 - gmina: 5167
- gęstość zaludnienia: 20,3 M/km².

Na dzień 31 grudnia 2015 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:

- liczba ludności gminy ogółem wynosiła 9 406 mieszkańców;
w tym:
 - miasto: 4497
 - gmina: 4909
- gęstość zaludnienia: 19,4 M/km².

Na dzień 31 grudnia 2017 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:

- liczba ludności gminy ogółem wynosiła 9384 mieszkańców:
w tym:
 - miasto: 4547 mieszkańców
 - gmina: 4837 mieszkańców
- gęstość zaludnienia: 19,3 mieszkańców/km².

Na dzień 31 grudnia 2018 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:

- liczba ludności gminy ogółem wynosiła 9340 mieszkańców:
w tym:
 - miasto: 4571 mieszkańców
 - gmina: 4769 mieszkańców
- gęstość zaludnienia: 19,2 mieszkańców/km².

Na dzień 31 grudnia 2021 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:

- liczba ludności gminy ogółem wynosiła 8989 mieszkańców:
w tym:
 - miasto: 4427 mieszkańców
 - gmina: 4562 mieszkańców
- gęstość zaludnienia: 18,5 mieszkańców/km².

Od 1993 roku, kiedy rozpoczął się proces zasiedlania miasta Borne Sulinowo, gmina charakteryzuje się wielką dynamiką rozwoju demograficznego. Stały wzrost liczby ludności gmina zawdzięcza miastu, które charakteryzuje się bardzo wysokim dodatnim saldem migracji. Od 1993 do 2018 roku wzrost liczby ludności w gminie przedstawiał się następująco:

Rok	Liczba ludności	Saldo migracji	
		ogółem	miasto
1993	5683	274	94
1994	6654	700	735
1995	7069	306	335
1996	7458	300	333
1997	7844	293	343
1998	8300	249	b.d.
1999	8538	293	b.d.
2000	8742	268	258
2010	9850	71	64
2014	9423	-6	42
<u>2015</u>	<u>9406</u>	<u>b.d.</u>	<u>b.d.</u>
<u>2016</u>	<u>9369</u>	<u>65</u>	<u>67</u>
<u>2017</u>	<u>9384</u>	<u>92</u>	<u>b.d.</u>
<u>2018</u>	<u>9340</u>	<u>86</u>	<u>b.d.</u>
<u>2019</u>	<u>9335</u>	<u>34</u>	<u>b.d.</u>
<u>2021</u>	<u>8989</u>	<u>b.d.</u>	<u>b.d.</u>

Źródło: dane US w Koszalinie

Coroczny przyrost ludności o około 300 osób stawia gminę w czołówce gmin woj. zachodniopomorskiego, jeśli chodzi o wzrost liczby ludności.

Ruch naturalny

Rok	Urodzenia	Zgony	Małżeństwa	Przyrost naturalny	Przyrost rzeczywisty	Wskaźnik urodzeń	Wskaźnik zgonów	Wskaźnik małżeństw	Wskaźnik przyrostu naturalnego
1993	111	48	31	63	337	19,53	8,45	5,45	11,09
1994	127	60	40	67	767	19,09	9,02	6,01	10,07
1995	121	55	36	66	372	17,12	7,78	5,09	9,34
1996	108	54	37	54	354	14,48	7,24	4,96	7,24
1997	122	64	39	58	351	15,55	8,16	4,97	7,39
1998	112	58	30	54	303	13,49	6,99	3,61	6,51
1999	108	77	44	31	324	12,65	9,02	5,15	3,63
2000	90	88	47	2	270	10,30	10,07	5,38	0,23
2010	103	93	<u>56</u>	10	286	10,93	9,87	<u>5,8</u>	1,06
2014	76	96	<u>56</u>	-20	-26	8,07	10,19	<u>5,7</u>	-2,12
<u>2015</u>	<u>80</u>	<u>122</u>	<u>60</u>	<u>-42</u>	<u>b.d.</u>	<u>8,17</u>	<u>12,46</u>	<u>6,1</u>	<u>-4,29</u>

2016	68	112	51	-44	b.d.	6,92	11,40	5,2	-4,48
2017	92	120	46	-28	b.d.	9,34	12,18	4,7	-2,84
2018	77	110	47	-33	b.d.	7,74	11,06	4,7	3,32
2019	71	144	47	-73	b.d.	7,14	14,47	4,7	-7,34

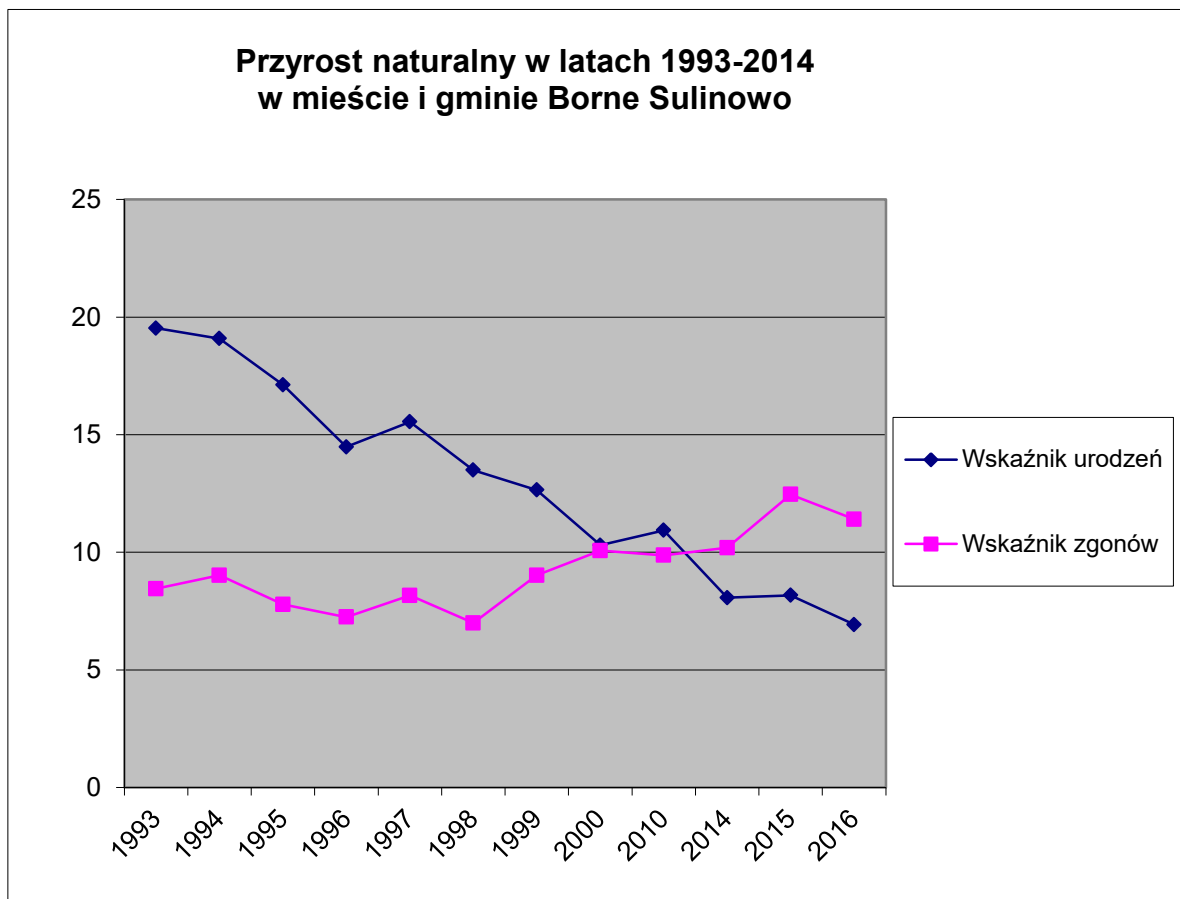
Źródło: dane US w Koszalinie

Analiza zmiany wskaźników ruchu naturalnego w czasie pozwala na zaobserwowanie pewnych trendów, które mogą mieć znaczenie dla polityki społecznej gminy.

Przede wszystkim charakterystyczny jest spadek urodzeń, która to tendencja występuje we wszystkich gminach kraju. Sytuacja społeczno-gospodarcza, wymagania rynku pracy, model życia i rodziny, preferowany przez ludzi młodych powoduje, że rodzi się coraz mniej dzieci. W efekcie prowadzi to do zmian w strukturze wieku ludności, w której zwiększa się udział starszych grup wiekowych. Świadczy o tym także wzrost wskaźnika zgonów (który w poszczególnych latach waha się, ale generalnie wykazuje tendencję rosnącą).

Wskaźnik przyrostu naturalnego (różnica pomiędzy wskaźnikiem urodzeń i wskaźnikiem zgonów), który mówi o reprodukcji ludności, spadł w 2000 roku do bardzo niskiego poziomu 0,23. Oznacza to, że urodzenia w minimalnym stopniu zrekomensowały ubytek ludności. W 2014 r. nastąpił ujemny przyrost naturalny, oznacza to, że liczba zgonów była większa od liczby urodzeń. [Dane za kolejne lata pokazują, iż ten negatywny trend się utrzymuje i ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego wzrasta.](#)

Jeżeli zarysowane tendencje w rozwoju naturalnym ludności utrzymają się, to dalszy wzrost liczby mieszkańców może zapewnić tylko dodatnie saldo migracji. [Jednak od 2000 roku następuje systematyczny spadek salda migracji i oscyluje ono około 70-100 mieszkańców, przy czym w 2014 roku odnotowano ujemny saldo migracji.](#)



Struktura wieku

Szczegółowa struktura wieku ludności w gminie na koniec 2017 roku przedstawiała się następująco:

Wiek	Liczba ludność					
	miasto			gmina		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
0-2	<u>114</u>	<u>56</u>	<u>58</u>	<u>160</u>	<u>75</u>	<u>85</u>
3	<u>31</u>	<u>13</u>	<u>18</u>	<u>44</u>	<u>25</u>	<u>19</u>
4-5	<u>83</u>	<u>39</u>	<u>44</u>	<u>110</u>	<u>62</u>	<u>48</u>
6	<u>44</u>	<u>22</u>	<u>22</u>	<u>48</u>	<u>20</u>	<u>28</u>
7	<u>43</u>	<u>19</u>	<u>24</u>	<u>53</u>	<u>24</u>	<u>29</u>
8-12	<u>204</u>	<u>95</u>	<u>109</u>	<u>275</u>	<u>140</u>	<u>135</u>
13-15	<u>130</u>	<u>70</u>	<u>60</u>	<u>149</u>	<u>90</u>	<u>59</u>
16-17	<u>86</u>	<u>42</u>	<u>44</u>	<u>107</u>	<u>53</u>	<u>54</u>
18	<u>54</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>53</u>	<u>27</u>	<u>26</u>
19-65	<u>1294</u>	<u>1294</u>	<u>0</u>	<u>1706</u>	<u>1706</u>	<u>0</u>
19-60	<u>1275</u>	<u>0</u>	<u>1275</u>	<u>1364</u>	<u>0</u>	<u>1364</u>
65 i więcej	<u>456</u>	<u>456</u>	<u>0</u>	<u>226</u>	<u>226</u>	<u>0</u>
60 i więcej	<u>733</u>	<u>0</u>	<u>733</u>	<u>542</u>	<u>0</u>	<u>542</u>
razem	<u>4547</u>	<u>2132</u>	<u>2415</u>	<u>4837</u>	<u>2448</u>	<u>2389</u>

Źródło: dane UMiG w Bornem Sulinowie

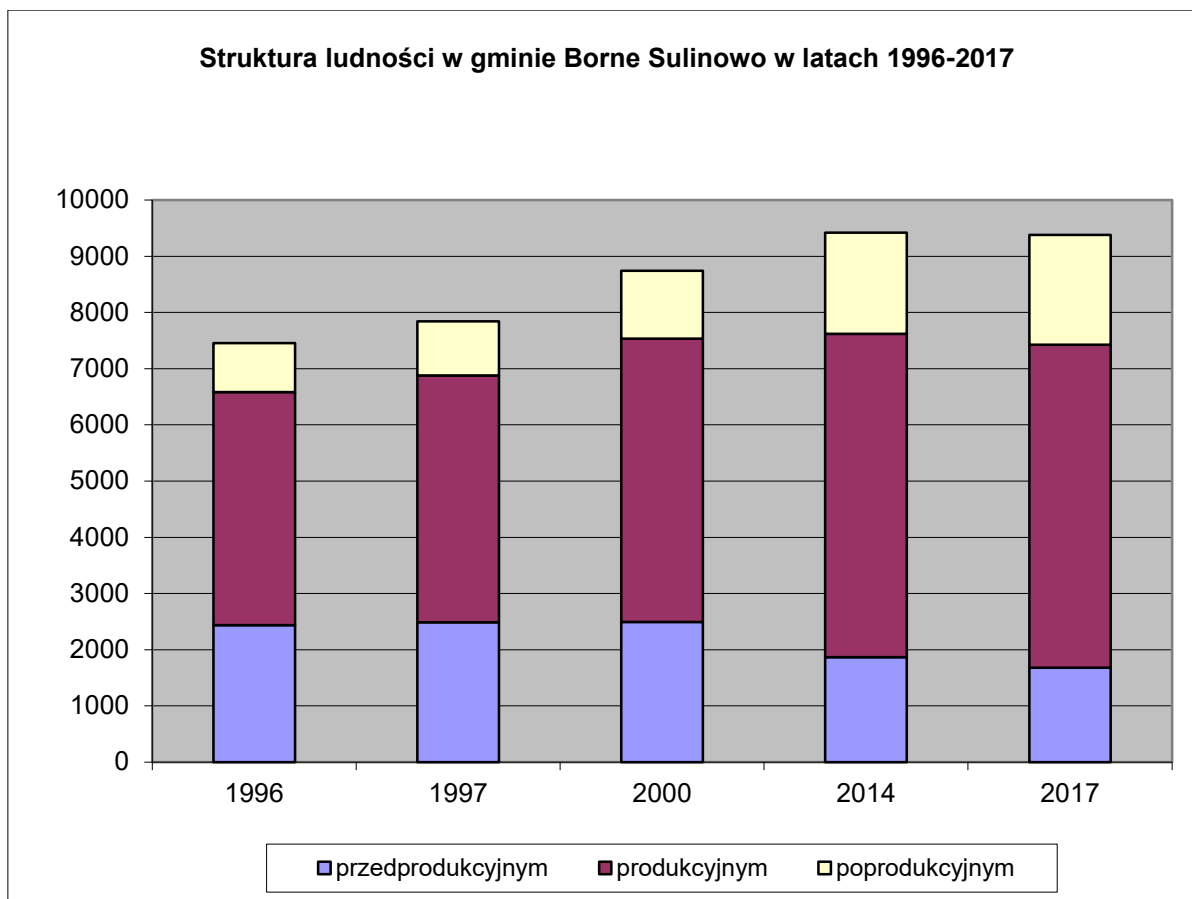
W poszczególnych latach podział ludności gminy na ekonomiczne grupy wieku przedstawiał się następująco:

Ludność w wieku	1996	1997	2000	2014	2017	1996	1997	2000	2014	2017
	ogółem					%				
przedprodukcyjnym	2438	2488	2496	1869	<u>1681</u>	32,7	31,7	28,6	19,84	<u>17,91</u>
produkcyjnym	4144	4390	5042	5754	<u>5746</u>	55,6	56,0	57,7	61,06	<u>61,23</u>
poprodukcyjnym	876	966	1204	1800	<u>1957</u>	11,7	12,3	13,8	19,10	<u>20,85</u>

Źródło: dane US w Koszalinie

Zasygnalizowane już wcześniej tendencje znajdują odzwierciedlenie w analizie struktury wieku, którą charakteryzuje:

- malejący udział ludności w wieku przedprodukcyjnym z 33% w 1996 r. do 20% w roku 2014 *i do 18% w 2017 roku*,
- udział ludności w wieku poprodukcyjnym zwiększył się w tym czasie ponad dwukrotnie *i wyniósł w 2017 roku blisko 21%*,
- zwiększający się udział ludności w wieku produkcyjnym (w badanych okresie o 6%).



Starzeje się także ludność miasta Borne Sulinowo. Początkowo struktura wieku miasta była bardzo młoda. W 1996 r. ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła ponad 32%, obecnie w 2014 r. wynosiła 19% .

W roku 2014 wskaźniki dla miasta i gminy prezentuje poniższa tabela.

Ludność w wieku	Miasto		Gmina	
przedprodukcyjnym	859	19,05%	1010	20,56%
produkcyjnym	2555	56,65%	3199	65,11%
poprodukcyjnym	1096	24,30%	704	14,33%

Źródło: dane UMiG w Bornem Sulinowie

[W roku 2017 wskaźniki dla miasta i gminy prezentuje poniższa tabela.](#)

<u>Ludność w wieku</u>	<u>Miasto</u>		<u>Gmina</u>	
<u>przedprodukcyjnym</u>	<u>735</u>	<u>16,16</u>	<u>946</u>	<u>19,56</u>
<u>produkcyjnym</u>	<u>2569</u>	<u>56,50</u>	<u>3070</u>	<u>63,47</u>
<u>poprodukcyjnym</u>	<u>1189</u>	<u>26,15</u>	<u>768</u>	<u>15,88</u>

Źródło: dane UMiG w Bornem Sulinowie

Biorąc pod uwagę wzmiankowane wyżej obserwacje (wzrost liczby mieszkańców zawdzięczany dodatniemu saldu migracji i wzrost grupy ludności w wieku poprodukcyjnym) można przypuszczać, że duży odsetek ludności osiedlającej się w Bornem to osoby będące na emeryturze.

Może to pociągać za sobą potrzebę zadbania o infrastrukturę społeczną związaną z obsługą starszej ludności.

Wydaje się, że w zakresie infrastruktury dla ludności w wieku przedprodukcyjnym, potrzeby w najbliższych latach nie będą znacząco wzrastać.

Rozmieszczenie ludności

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności		
		1997	2000	2015
1.	Borne Sulinowo	2456	3724	4497
2.	Ciemino	29	33	64
	Ciemino Małe	-	-	14
3.	Dąbie	219	238	203
4.	Jeleń	418	431	391
	Jelonek	80	75	83
	Przyjezierze	61	60	75
5.	Jeziorki	81	-	-
6.	Juchowo	373	380	335
	Kądzielna	41	45	50
	Kłósówko	30	29	31
7.	Kielpino	146	161	150
	Kolanowo	27	25	13
8.	Komorze	38	39	37
9.	Krągi	331	323	355
	Płytnica	6	6	7
	Brzeźno	6	8	5
10.	Kucharowo	81	68	42
	Grzywnik	13	13	17
	Grabno	-	-	3
11.	Liszkowo	307	303	296
12.	Łączno	87	90	85
13.	Łubowo	1167	1133	1020
	Strzeszyn	44	47	38
14.	Nobliny	83	85	94
15.	Piława	248	237	222
	Międzylesie	48	40	38
16.	Radacz	423	425	411
	Obrąb	19	24	12
17.	Rakowo	199	207	225
18.	Silnowo	286	277	279
	Osiczyn	40	38	38
	Dąbrowica	26	25	49
19.	Starowice	60	41	36
	Czochryń	12	13	14
	Jeziorna	8	8	5
20.	Śmiadowo	117	123	120
	Kłomino	9	20	18
21.	Uniemino	190	183	149
	Okole	25	20	11

Źródło: dane UMiG Borne Sulinowo

2.2 Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Opracowaniem bazowym do sporządzenia prognozy demograficznej dla gminy Borne Sulinowo jest Prognoza ludności na lata 2014-2050 Głównego Urzędu Statystycznego. Długoterminowa prognoza demograficzna dla jednostki szczebla gminnego wymaga przyjęcia ogólnych założeń i uproszczeń z uwagi na dużą losowość wydarzeń i trendów determinujących strukturę społeczeństwa. Ludność gminy Borne Sulinowo jest niewielką zbiorowością, której zmienne mogą kształtować się w sposób przypadkowy.

Tab. Prognoza liczby ludności oraz ubytek ludności w stosunku do okresu bazowego na lata 2015-2045 dla obszarów wiejskich powiatu szczecineckiego.

	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
prognozowana liczba ludności	27 198	26 398	25 542	24 584	23 475	22 237	20 922
ubytek ludności w stosunku do roku 2015 (%)	-	-3	-6,1	-9,6	-13,7	-18,2	-23,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014-2050 GUS

Tab. Prognoza liczby ludności oraz ubytek ludności w stosunku do okresu poprzedniego na lata 2015-2045 dla obszarów miejskich powiatu szczecineckiego.

	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
prognozowana liczba ludności	51 341	50 576	49 674	48 558	47 200	45 632	43 973
ubytek ludności w stosunku do roku 2015 (%)	-	-1	-3,2	-5,4	-8,1	-11,1	-14,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014-2050 GUS

Zgodnie z prognozą, liczba ludności na obszarze miasta i gminy Borne Sulinowo będzie się systematycznie zmniejszać. W latach 2025-30 spadek będzie największy. Ubytek liczby ludności w 2045 r. w stosunku do 2014 r. na terenach wiejskich wyniesie ok. 23%. Natomiast w mieście Borne Sulinowo ubytek liczby ludności w 2045 r. w stosunku do 2014 r. wyniesie ok. 14,4%.

Przyjmując założenie, że tendencje demograficzne dla obszaru miasta i gminy Borne Sulinowo nie będą w znaczący sposób odbiegały od prognoz dla obszaru powiatu szczecineckiego, liczba ludności miasta i gminy zmniejszy się o taki sam procent.

Tab. Szacunkowa liczba ludności gminy Borne Sulinowo na podstawie danych dla obszarów wiejskich powiatu szczecineckiego na lata 2014-2045.

	2014	2020	2025	2030	2035	2040	2045
prognozowana liczba ludności w gminie Borne Sulinowo	4 913	4 765	4 613	4 441	4 239	4 018	3 778

Źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014-2050 GUS

Tab. Szacunkowa liczba ludności miasta Borne Sulinowo na podstawie danych dla obszarów miejskich powiatu szczecineckiego na lata 2014-2045.

	2014	2020	2025	2030	2035	2040	2045
prognozowana liczba ludności w mieście Borne Sulinowo	4 510	4 464	4 365	4 266	4 144	4 009	3 860

Źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014-2050 GUS

Z analizy dotyczącej liczby ludności w poszczególnych grupach wieku potwierdzają się powszechne tendencje starzenia się społeczeństwa. Sukcesywnie do roku 2045 będzie zmniejszała się populacja ludzi do 18 r. życia a będzie rosła liczba ludności w wieku poprodukcyjnym.

Prognozuje się dodatnie, choć z tendencją spadkową, saldo migracji na obszarach miasta i gminy. Na przebieg zmian w liczebności populacji na terenie gminy w znacznym stopniu wpływają obserwowane od kilku lat zmiany w charakterze migracji z miast (głównie z miasta Szczecinek). Zmiany te są powodowane niższymi cenami gruntów na terenie gminy Borne Sulinowo, co prowadzi do zmniejszenia kosztów budowy domu. Jak również są wyrazem rosnącego statusu ekonomicznego, umożliwiającą zamieszkanie w korzystniejszym ekologicznie rejonie.

Migracje zewnętrzne (zagraniczne) są trudną do przewidzenia składową zmian ludności. Stanowią one zjawisko wrażliwe na zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej kraju, sytuacji ekonomicznej państw oraz ich polityk migracyjnych. Dla obszarów gminy prognozuje się niewielki wpływ migracji zagranicznych na liczbę ludności.

Zmniejszenie liczby ludności ma decydujący wpływ na proces planowania przestrzennego. Prognozowany spadek powinien stać się wyznacznikiem do racjonalnego gospodarowania zasobami i przestrzenią.

2.3 Analizy ekonomiczne

2.3.1 Zatrudnienie

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje „Inkubator przedsiębiorczości”.

Stowarzyszenie realizuje program rozwoju małej przedsiębiorczości, którego głównym celem jest:

- ukierunkowane działanie na rzecz pomocy osobom pozostającym bez pracy, zagrożonym jej utratą oraz szukającym swojej szansy życiowej przez założenie i prowadzenie własnej małej firmy,
- pomoc małym i średnim firmom w procesie ich rozwoju, a poprzez to tworzenie nowych miejsc pracy.

Inkubator tworzy makrośrodowisko dla nowopowstałych firm poprzez:

- obiekt oferujący firmom powierzchnię o określonym standardzie, w formie łatwo przekształcalnych do określonych potrzeb modułów
- bezpośredni dostęp do pełnego zakresu usług, które wspomagają rozwój firm w czasie pierwszych trudnych lat ich działalności,
- liberalne warunki najmu pozwalające na wejście do inkubatora lub jego opuszczenie w trybie dogodnym dla przedsiębiorstwa.

Inkubator świadczy różnego rodzaju usługi dla nowych firm rozpoczynających działalność jak również dla firm krótko działających - rozwijających się:

- wynajem powierzchni w pełni przygotowanej do prowadzenia działalności gospodarczej,
- usługi biurowo-administracyjne,
- kojarzenie partnerów gospodarczych, centrum informacji gospodarczej,
- wypożyczalnia sprzętu i urządzeń dla firm w Inkubatorze oraz dla firm stowarzyszonych.

Wg stanu na dzień 31.12.2014 r. na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo zatrudnionych było 966 osoby (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie).

Do największych zakładów na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo należą:

- Dom Pomocy Społecznej,
- Zakład Przemysłu Drzewnego w Łubowie,
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.,
- Nadleśnictwo Borne Sulinowo,
- Ośrodek Szkoleniowy Państwowej Straży Pożarnej,
- RIMASTER Poland Sp. z o.o. oddział Borne Sulinowo,
- Urząd Miasta i Gminy w Bornem Sulinowie,
- Eneco sp. z o.o. w Dąbiu,
- Fundacja im. St. Karłowskiego w Juchowie,
- Chemstal Sp. z o.o.

Bezrobocie

Na koniec 2017 roku w mieście i gminie było 750 bezrobotnych, co dawało wskaźnik bezrobocia – 12,4 (w województwie zachodniopomorskim 15,5 a w powiecie szczecineckim 13,0). Na koniec 2017 roku wskaźnik bezrobocia rejestrowego wynosił 7,9%, co oznaczało, iż w Bornem Sulinowie bez pracy pozostawały 472 osoby (miasto - 182 osoby i gmina - 290 osoby). Poniższa tabela przedstawia jak ten wskaźnik kształtował się w ostatnich latach.

Rok	Wskaźnik bezrobocia (%)
1996	21,9
1997	17,3
1998	17,9
1999	22,4
2000	23,2
2005	22,1
2014	12,4
<u>2017</u>	<u>7,9</u>
<u>2019</u>	<u>8,1</u>

Źródło: dane UP w Szczecinie

Od roku 1997 do 2000 obserwujemy stały wzrost stopy bezrobocia. Od roku 2005 do 2017 wskaźnik bezrobocia obniżył się prawie trzykrotnie i osiągnął 7,9%. W 2019 roku wskaźnik bezrobocia rejestrowego nieznacznie wzrósł do poziomu 8,1%.

Sytuację w zakresie bezrobocia charakteryzują poniższe zestawienia:

Rok	Ogółem	Kobiety	Bez prawa do zasiłku	Zamieszkali na wsi
1999	1093	656	763	725
2000	1171	691	881	800
2005	1220	686	952	820
2014	750	406	606	468
<u>2017</u>	<u>472</u>	<u>270</u>	<u>375</u>	<u>290</u>
<u>2019</u>	<u>488</u>	<u>275</u>	<u>373</u>	<u>280</u>

Źródło: dane UP w Szczecinie

Ponad połowa bezrobotnych to kobiety – odsetek ten spadł z 60% do 57% w 2017 roku. Znacząco zwiększył się odsetek bezrobotnych bez prawa do zasiłku z 70% w 1999 r. do 80% w roku 2019.

Warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe miasta i gminy w 2014 r. wynosiły 4122 mieszkania. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania wynosiła 68 m².

Rok	Przeciętna liczba osób		Przeciętna powierzchnia użytkowa w m ²	
	w mieszkaniu	na 1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
1997	3,82	1,06	b.d.	16,2
1999	3,98	1,11	61,5	15,5
2004	2,37	0,67	65,2	27,5
2014	2,29	0,76	68,0	29,8

Źródło: dane US w Koszalinie

Warunki mieszkaniowe w ciągu ostatnich lat w mieście i gminie Borne Sulinowo uległy znacznej poprawie, co znajduje odzwierciedlenie w wartościach wskaźników ilustrujących przeciętną liczbę izb w mieszkaniu, liczbę osób przypadającą na mieszkanie i na izbę oraz powierzchnię użytkową mieszkania. Jeżeli chodzi o ilość osób przypadających na 1 izbę wskaźnik 0,76 jest zbliżony do średniego w województwie (0,71). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 68 m², zaś w województwie 70,1 m², przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę wynosi 29,8 m² w województwie zachodniopomorskim 25,6 m².

W wodociąg wyposażonych było 95,5% mieszkań (w powiecie szczecineckim 98,3%), w sieć kanalizacyjną 84,6 % (w powiecie szczecineckim 83,2%), natomiast instalację gazową posiadało tylko 3% mieszkań (w powiecie szczecineckim 49,0%).

2.3.2 Gospodarka

Sytuacja w zakresie podmiotów gospodarczych jest trudna do oceny gdyż zmienia się stale liczba i struktura tych podmiotów.

Z danych statystycznych wynika, że stale przybywa podmiotów gospodarczych w mieście i gminie. Zdecydowana większość podmiotów jest wynikiem przedsiębiorczości osób fizycznych. W 1999 roku zarejestrowano 465 podmiotów gospodarczych, w tym 450 zakładów sektora prywatnego, (z czego 372 to były zakłady osób fizycznych). Na dzień 11.10.2007 r zarejestrowano 489 podmiotów gospodarczych.

Na koniec 2008 r. wg danych GUS było zarejestrowanych 705 podmiotów gospodarczych, (z czego 535 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).

Na koniec 2014 r. wg danych GUS było zarejestrowanych 755 podmiotów gospodarczych, (z czego 508 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą). Najwięcej podmiotów gospodarczych jest zarejestrowanych w usługach 329 podmiotów (w tym w obsłudze rynku nieruchomości 97 podmiotów), w handlu i gastronomii 190 podmiotów, w budownictwie 105 podmiotów, w przetwórstwie przemysłowym 56 podmiotów, w rolnictwie i leśnictwie 51 podmioty oraz 24 podmioty w transporcie.

Podmioty gospodarki wg sektorów własności

Rok	ogółem	sektor prywatny
1995	191	180
1996	292	279
1997	343	331
1998	412	398
1999	465	450
2014	755	731
<u>2017</u>	<u>771</u>	<u>741</u>

Źródło: dane US w Koszalinie

2.4 Możliwość finansowania przez gminę wykonywania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy

Budżet gminy, czyli roczny plan dochodów i wydatków oraz przychodów i wydatków stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy.

W budżecie Miasta i Gminy Borne Sulinowo dochody własne stanowią ok. 47,3% ogółu budżetu gminy. Pochodzą głównie z podatku od nieruchomości, rolnego oraz pozostałych podatków i opłat i stanowią ponad 70% ogółu dochodów własnych gminy. Wpływy z udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych stanowią ok. 22% dochodów własnych.

W 2014 r. wydatki na jednego mieszkańca wyniosły 3 456 zł. Wydatki w 2014 r. na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej wyniosły 6 531,7 tys. zł.

W budżecie Miasta i Gminy Borne Sulinowo wydatki na transport i łączność od 2010 r. rosną i w 2014 r. osiągnęły ponad 3,6 % ogólnych wydatków gminy. Środki te gmina przeznacza na planowane remonty i przebudowy dróg gminnych, chodników, placów i miejsc postojowych na terenie miasta i gminy. Wydatki na gospodarkę komunalną, ochronę środowiska, gospodarkę mieszkaniową i turystykę w 2014 r. osiągnęły ok. 18 % ogólnych wydatków gminy. Środki te przeznaczone są m.in. na budowę oświetlenia ulicznego, remont lokali socjalnych i świetlic oraz budowę i remonty boisk sportowych i placów zabaw.

Inwestycje wykonane w 2014 r. w mieście i gminie to: budowa chodników w m. Dąbie, Kiełpino i Borne Sulinowo, remont dróg gminnych w miejscowości Ciemino i Łącznie, budowa lamp ulicznych zasilanych energią ze źródeł odnawialnych, budowa boiska treningowego do tenisa ziemnego, modernizacja lokali komunalnych, budynków szkół i świetlic wiejskich, rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego w m. Borne Sulinowo, budowa szybu dźwigowego z platformą do przewozu osób niepełnosprawnych przy budynku Szkoły Podstawowej w Bornem Sulinowie.

Największe obecnie prowadzone inwestycje na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo to: modernizacja sieci ciepłowniczej w Bornem Sulinowie, modernizacja systemu grzewczego i termomodernizacja budynku szkoły w Juchowie, przebudowa budynku koszarowego na budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi, przebudowa budynku magazynowego na budynek remizy strażackiej, rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Łubowie o budynek sali gimnastycznej z zapleczem socjalno-technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz pomieszczeniami stołówki, zagospodarowanie nadbrzeża jeziora Pile pod potrzeby infrastruktury turystycznej.

Inwestycje te są realizowane częściowo ze środków własnych oraz z innych źródeł. Głównie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz z funduszy Marszałka Województwa oraz Ministerstwa Sportu i Turystyki. W 2014 r. środki w dochodach budżetu gminy przeznaczone na finansowanie lub współfinansowanie programów i projektów unijnych wynosiły 1,3 mln zł.

Wykaz powyższych przedsięwzięć wskazuje, że możliwości Miasta i Gminy Borne Sulinowo w tym zakresie są wystarczające do stopniowego podnoszenia, jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

2.5 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kształtowanie planowego rozwoju gminy wymaga określenia istniejącej chłonności terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niezbędnym jest, więc ustalenie maksymalnej liczby działek, które można w sposób samodzielny zagospodarować.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali miasta i gminy Borne Sulinowo wynika z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy (z wyjątkiem obrębu Ciemino i Kłomino).

Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dokonano obliczeń w czterech grupach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej. Na terenach wiejskich do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaliczono także zabudowę zagrodową oraz zabudowę rekreacji indywidualnej.

Do zabudowy usługowej zaliczono następujące tereny: zabudowy usługowej oświaty, zabudowy usługowej administracji, zabudowy usługowej kultury, zabudowy kultu religijnego, zabudowy usługowej zdrowia, zabudowy sportu i rekreacji, zabudowy usługowej turystyki oraz zabudowy usług komunalnych.

Chłonność terenów została przedstawiona, jako maksymalna powierzchnia użytkowa zabudowy danej funkcji. Dla zabudowy mieszkaniowej obliczono również chłonność w postaci maksymalnej liczby mieszkańców.

POWIERZCHNIA TERENÓW PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BORNE SULINOWO W POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJACH				
	MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	U-zabudowa usługowa	P – zabudowa produkcyjna
suma (m ²)	164 000	356 700	736 100	854 400
suma (ha)	16,40	35,67	73,61	85,44

Źródło: opracowanie własne

POWIERZCHNIA TERENÓW PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO W POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJACH				
	MN -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna RM - zabudowa zagrodowa ML -zabudowa rekreacji indywidualnej	MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	U -zabudowa usługowa	P - zabudowa produkcyjna
suma (m ²)	4 575 900	109 900	4 842 000	549 000
suma (ha)	457,59	10,99	484,20	54,9

Źródło: opracowanie własne

Powyższe powierzchnie przeznaczone pod zabudowę w poszczególnych funkcjach pomniejsza się o 15%, zapewniając rezerwę terenu pod rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także stref ochronnych wynikających z ustaleń planów bądź przepisów odrębnych.

Bilans terenów mieszkaniowych

W celu obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych następnie kolejno ustala się docelową przeciętną powierzchnię działki w danym standardzie zabudowy – na podstawie zapisów obowiązujących planów miejscowych i obserwacji istniejącego zagospodarowania skorygowanej tak, by odpowiadały obecnym trendom na rynku inwestycyjnym. Po przeanalizowaniu powyższych przyjęto standard 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście i 2000 m² dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS) w gminie Borne Sulinowo wynosiła 68 m², natomiast dla mieszkań oddanych do użytku w 2014 r. wartość ta wynosiła 148 m². Można, więc wyciągnąć wniosek, iż poziom życia mieszkańców, na który bezpośrednio wpływają warunki mieszkaniowe, zwiększa się. W związku z tym do obliczeń przyjęto powierzchnię 150 m², powierzchnię użytkową na 1 mieszkańca przyjęto na poziomie 75 m².

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przyjęto powierzchnię jednego mieszkania na poziomie 80 m² i 2,5 osoby w mieszkaniu.

Wynik analizy terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi maksymalna liczba działek o odpowiednich parametrach, jaka może zostać w sposób samodzielny zagospodarowana, a co za tym idzie maksymalna chłonność terenu w powierzchni użytkowej zabudowy oraz w liczbie mieszkańców.

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ W MIEŚCIE BORNE SULINOWO							
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu pomniejszona o 15% (ha)	Docelowa przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m ²)	Docelowa przeciętna powierzchnia działki w standardzie zabudowy (m ²)	Maksymalna liczba działek	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m ²)	Maksymalna chłonność – liczba mieszkańców
MN	16,40	13,94	150	1000	139	20 910	417
suma						20 910	417

Źródło: opracowanie własne

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ W MIEŚCIE BORNE SULINOWO							
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu pomniejszona o 15% (ha)	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Dopuszczalna liczba kondygnacji	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m ²)	Maksymalna chłonność – liczba mieszkańców
MW	35,67	30,32	15%	3	45480	136 440	4263
suma						136 440	4263

Źródło: opracowanie własne

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE BORNE SULINOWO							
---	--	--	--	--	--	--	--

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu pomniejszona o 15% (ha)	Docelowa przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m ²)	Docelowa przeciętna powierzchnia działki w standardzie zabudowy (m ²)	Maksymalna liczba działek	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m ²)	Maksymalna chłonność – liczba mieszkańców
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna RM - zabudowa zagrodowa ML - zabudowa rekreacji indywidualnej	457,59	388,95	150	2000	1945	291 750	4863
suma						291 750	4863

Źródło: opracowanie własne

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ W GMINIE BORNE SULINOWO							
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu pomniejszona o 15% (ha)	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Dopuszczalna liczba kondygnacji	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m ²)	Maksymalna chłonność – liczba mieszkańców
MW	10,99	9,34	15%	2	14 012	28 024	875
suma						28 024	875

Źródło: opracowanie własne

Obliczenia chłonności położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wykazały, że gmina Borne Sulinowo dysponuje ponad 473,99 ha powierzchni terenu z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacji indywidualnej oraz 46,66 ha dla zabudowy wielorodzinnej.

Maksymalna chłonność zabudowy mieszkaniowej wszystkich typów to ok. 10 418 mieszkańców (liczba mieszkańców gminy w 2014 r. wynosiła 9 423osób).

Nadwyżka powierzchni terenów wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nowych terenów o funkcji mieszkaniowej w zmianie studium, jest dopuszczalna przy zastosowaniu przepisu art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz 778), który stanowi, że możliwe jest zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyników analizy chłonności o nie więcej niż 30%.

Bilans terenów produkcyjnych i usługowych.

Na potrzeby sporządzenia poniższego bilansu założono, iż powierzchnia użytkowa stanowi 85% powierzchni całkowitej budynku, gdyż nie wlicza się do niej m.in. garażów, strychów, balkonów, tarasów, pomieszczeń gospodarczych oraz niższych partii poddasza.

BILANS TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ W MIEŚCIE I GMINIE BORNE SULINOWO				
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia terenu -15% (ha)	Przeciętny wskaźnik powierzchni zabudowy	Powierzchnia całkowita zabudowy (ha)
U	557,81	474,14	0,4	189,66
P	140,34	119,29	0,5	59,65

Źródło: opracowanie własne

Wartość przeciętnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy usługowej na poziomie 0,4 założono na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania działek o takim przeznaczeniu, zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz tendencji rynkowych, które charakteryzują się przewagą inwestycji wolnostojących z dużym udziałem powierzchni parkingowej.

Na podstawie tych analiz wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów produkcyjnych wynosi 0,6, jednak z uwagi na wskazania do stosowania zieleni izolacyjnej, mającej chronić tereny przyległe przed możliwym negatywnym wpływem działalności produkcyjnej, docelowy wskaźnik został obniżony i określony na poziomie 0,5.

Zapotrzebowanie na tereny pod instalacje wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii (OZE) w końcowym zużyciu energii jest jednym z priorytetowych obszarów polityki klimatyczno-energetycznej Unii Europejskiej, jak również globalnych polityk i działań w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu. Rozwój odnawialnych źródeł energii ma na celu obniżenie emisyjności sektora energetycznego (w tym również niskiej emisji), dywersyfikację struktury wytwarzania energii, ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych i zmniejszenie uzależnienia państwa od importu paliw, co w długiej perspektywie poprawi bezpieczeństwo energetyczne. W ramach udziału w realizacji ogólnounijnego celu na 2030 r. (32%), mając przy tym na uwadze krajowy potencjał zasobów odnawialnych, konkurencyjność technologii OZE, techniczne możliwości ich pracy w Krajowym Systemie Energetycznym, jak również wyzwania związane z rozwojem OZE w transporcie i ciepłownictwie, Polska deklaruje osiągnięcie 23% udziału OZE w końcowym zużyciu energii brutto w 2030 r. (mierzonym jako łączne zużycie w elektroenergetyce, ciepłownictwie i chłodnictwie oraz na cele transportowe). W perspektywie 2040 r. udział OZE szacowany jest na co najmniej 28,5%.

Istotnym atutem OZE jest możliwość wykorzystania potencjału lokalnego – rozproszenie jednostek wytwórczych oraz rozmieszczenie ich blisko odbiorców pozwala na racjonalne i efektywne wykorzystanie potencjału OZE, a także na ograniczenie strat w przesyłce i dystrybucji energii elektrycznej, które występują w przypadku dużego oddalenia od siebie miejsc wytwarzania energii od miejsc odbioru.

Strategiczny dokument Polityka Energetyczna Polski do 2040 roku wśród głównych celów polityki energetycznej kraju wymienia rozwój odnawialnych źródeł energii. Kluczowym w osiągnięciu tego celu ma być rozwój energetyki wiatrowej, fotowoltaiki, biomasy, biogazu i geotermii.

Gmina Borne Sulinowo winna dokonać analizy możliwości rozwoju sektora pozyskującego energię z odnawialnych źródeł na poszczególnych terenach gminy i dążyć do ich osiągnięcia, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony przyrody. Mając na uwadze politykę energetyczną kraju wskazane jest wyznaczenie w granicach administracyjnych gminy Borne Sulinowo terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

W raporcie Potencjał i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w produkcji energii elektrycznej i ciepła w województwie zachodniopomorskim, opracowanym 2018 roku stwierdzono, że potencjał rynkowy energetyki słonecznej województwa zachodniopomorskiego został oszacowany z punktu widzenia potrzeb odbiorców i praktycznych możliwości ich zaspokojenia, a nie z punktu widzenia ograniczeń w podaży energii, tym bardziej, że rozwój energetyki słonecznej w systemach zdecentralizowanych jest stosunkowo najmniej ograniczany czynnikami środowiskowymi. Łączny potencjał energetyki słonecznej w województwie zachodniopomorskim, przy średnim nasłonecznieniu 1 000 kWh/m², wynosi 393,2 GWh energii.

W raporcie wskazano, że rozwój energetyki wiatrowej uzależniony jest w głównej mierze od powierzchni odpowiednich do tego celu terenów, o właściwej szorstkości i orografii (rodzaj i stopień pofalowania terenu) oraz występowania na nich ograniczeń środowiskowych, infrastrukturalnych i ekonomicznych. Do preferowanych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zaliczyć tereny użytków rolnych. Analiza potencjału województwa zachodniopomorskiego dla rozwoju energetyki wiatrowej wskazuje, że na terenie gminy Borne Sulinowo znajdują się niewielkie obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowej uwzględniającej wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Z uwagi na to, że zapotrzebowanie na pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł jest wypadkową wielu czynników o różnym charakterze, na potrzeby bilansu terenów nie określa się zapotrzebowania na nowe obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego. Obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 500kW, obejmują użytki rolne oraz w większości pokrywają się z terenami aktywności produkcyjnej.

W zakresie określenia zapotrzebowania na obszary pod rozwój energetyki wiatrowej na terenie gminy Borne Sulinowo w obrębie geodezyjnym Juchowo wskazuje się teren pod lokalizację jednej elektrowni wiatrowej. Lokalizacja ta uwzględnia wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

3 Szczegółowy opis stanu środowiska

3.1 Środowisko przyrodnicze

3.1.1 Analiza struktury przestrzennej środowiska (rzeźba terenu – geomorfologia – geologia)

Gmina Borne Sulinowo wg podziału J. Kondrackiego (1998 r.) położona jest w obrębie trzech jednostek fizyczno – geograficznych: Pojezierza Drawskiego, Pojezierza Szczecineckiego i Równiny Wałeckiej. Jednostki te – określone, jako mezoregiony wchodzą w skład makroregionów: Pojezierza Zachodniopomorskiego (mezoregionu Pojezierze Drawskie) oraz Pojezierza Południowopomorskiego (mezoregionu Pojezierze Szczecineckie i Równina Wałecka).

Pojezierze Drawskie pod względem geomorfologicznym stanowi strefę wzniesień moreny czołowej – zajmuje północną część gminy; natomiast Pojezierze Szczecineckie i Równina Wałecka stanowi w większości obszary sandrowe – zajmuje południową część gminy.

Powierzchnia terenu jest generalnie pochylona ku południowi; teren wznosi się od 124 m npm w rejonie zalewów Nadarzyckich (południowo-zachodni kraniec) do 193 m npm w rejonie m. Kępino (kolonia Kolanowo w północno-zachodniej części gminy – strefa głównego wododziału). Rzeźba terenu jest zróżnicowana, urozmaicona w części północnej, bardziej spokojna, lokalnie niemal płaska w części środkowej i południowej (na południe od jez. Pile).

Charakterystyczne formy rzeźby to pojedyncze pagórki i ciągi wzniesień, rozległe sfalowane powierzchnie oraz liczne obniżenia owalne i podłużne, dolinki rzek i obniżenia mis jeziornych. Liczne wzniesienia noszą lokalne nazwy np. Góra Gliniak (koło Kiełpina), Juchowska Góra (k/Juchowa), Góra Ostrogóra (k/Dąbrowicy), Góra Śmiadowska (k/j. Śmiadowa), Góra Grabówka (n j. Ciemino), Góra Sowia (k. m. Jeleń), Iglicza Góra (k.m. Jelonek), Góra Śmierci, Góra Wysokie, Góra Kościan (k/m. Borne Sulinowo), Gołogóra, Rybna Góra, Warmia Góra, Kocia Góra, Laskowe Góry i Czarcia Góra w lesie byłego poligonu.

Rzeźba terenu została ukształtowana w okresie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego, w jego ostatniej III fazie nazwaną pomorską. Wykształcił się specyficzny typ krajobrazu naturalnego określony, jako młodoglacjalny.

Ukształtowane formy geomorfologiczne są wynikiem działalności bezpośredniej lądolodu lub jego wód roztopowych. U czoła lądolodu powstawały pagórki i wzgórza moreny czołowej. Wycofanie się czoła lodowca odbywało się stopniowo, następowały stopniowe transgresje i regresje, lodowiec dzielił się na wielkie pola martwego lodu. Stąd ogromna różnorodność form geomorfologicznych różnych genetycznie. Występuje kilka stref pagórków moren czołowych oraz „wyspy” pojedynczych wzniesień wśród wysoczyzny moreny dennej oraz w obrębie równin sandrowych (w/w pagóry noszące lokalne nazwy w obrębie równin sandrowych na poligonie).

W środowisku martwego lub stagnującego lodu powstawały charakterystyczne formy kemowe (niewysokie wzgórza o ściętych wierzchołkach) oraz liczne formy szczelinowe. Najbardziej charakterystyczną formą wklęsłą są liczne wytopiska po bryłach martwego lodu oraz rynny subglacjalne wyżłobione przez wody roztopowe krążące pod lodowcem.

Północna część gminy Borne Sulinowo od linii miejscowości Łubowo – Piława – Krągi usytuowana w obrębie strefy moreny czołowej przedstawia ogromną różnorodność form geomorfologicznych.

Występują tu:

- rynny subglacjalne dużych rozmiarów o przebiegu równoleżnikowym (marginalne), wykorzystane przez ciąg jezior: Komorze, Rakowo, Lubicko Wlk., Brody, Strzeszyn, Piława. Mniejsze rynny towarzyszą jez. Ciemino, Śmiadowo, Radacz, Jeleń-Sarcze;
- rynny subglacjalne mniejszych rozmiarów o przebiegu południkowym (radialne), stosunkowo wąskie, z licznymi przegłębieniami i progami, wypełnione małymi jeziorkami. Klasyczną wręcz rynną tego typu jest obniżenie ciągnące się od m. Strzeszyn do m. Okole;

- kotliny i obniżenia wytopiskowe różnej wielkości, od kilkunastu metrowych do kilkuset hektarowych, zajęte przez torfowiska lub owalne, o niskich brzegach jeziora. Rozległe wytopiska występuje w rejonie jezior Radacz i Jeleń;
- pagóry i ciągi wzmocnień moreny czołowej. Najbardziej charakterystyczne w rejonie jez. Komorze i Rakowo;
- Pagórki kemowe (nazywane morenami czołowymi martwego lodu) o ściętych wierzchołkach. Zespoły pagórków kemowych występują pomiędzy jez. Radacz i m. Krągi;
- niewielkie pola sandrowe usypane na przedpolu większych wzniesień moreny czołowej (sandr na NE od j. Komorze) o rzeźbie pagórkowatej, niewiele różniące się od wysoczyzny pod względem krajobrazu. Tło krajobrazu tworzy pofałdowana wysoczyzna moreny dennej.

Południowa część gminy (na południe od jezior rynnowych marginalnych Lubicko Wlk – Pile) usytuowana jest w obrębie rozległych równin sandrowych, zbudowanych z piasków i żwirów akumulacji wód roztopowych lodowca. Powierzchnia sandrów na ogół płaska i wyrównana urozmaicona jest również rynnami subglacjalnymi głównie o kierunku południkowym, wytopiskami różnej wielkości oraz „wyspami” wysoczyzny morenowej i pagórami morenowymi.

Do najbardziej charakterystycznych form geomorfologicznych urozmaicających równinę sandrową (która stanowi tło krajobrazu) należą:

- doliny rzek Piławy i Płytnicy wykorzystujące w górnych biegach radiacyjne rynny subglacjalne, z przygłębieniami zajętymi przez jeziora rynnowe, z licznymi zabagnieniami w środkowych partiach dolin;
- rynna subglacja radiacyjna jez. Lubicko – j. Newlino z boczną odnogą rynny marginalnej w kierunku doliny Piławy;
- obniżenia wytopiskowe niewielkich rozmiarów zajęte przez jeziora, oczka wytopiskowe i torfowiska rozprzestrzenione na całej powierzchni sandrowej;
- wyspy wysoczyzny morenowej o rzeźbie falistej i pagórkowatej z pojedynczymi pagórami morenowymi lub kemowych którym towarzyszą często liczne obniżenia wytopiskowe

Wyspy wysoczyzny występują w trzech rejonach sandru w jego wschodniej i południowej części:

- na południe od m. Krągi
- w środkowej części w obrębie pola wrzosowisk
- oraz południowej w rejonie m. Kłomino.

Podłoże zbudowane jest z utworów czwartorzędowych okresu lodowcowego (plejstocenu) oraz okresu po ustąpieniu lodowca (holocenu). Do utworów plejstocenijskich należą:

- gliny zwałowe i piaski zwałowe akumulacji lodowcowej
- piaski i żwiry wodnolodowcowe osadzone przez wody płynące z topniejącego lodowca
- ły i mułki zastoiskowe powstałe na dnie rozlewisk ze stojącą wodą z topniejącego lodowca, gytie osadzające się na dnie zarastających jezior

Do utworów holocenijskich należą:

- torfy różnych typów powstałe z obumierających szczątków roślinnych w stagnujących wodach końca epoki lodowcowej i holocenu.
- piaski z domieszką humusu, mułki osadzone przez wody rzeczne w obrębie dolin

Gliny zwałowe budują wysoczyzny morenowe, zwłaszcza powierzchnię wysoczyzny moreny dennej. W pagórkach moreny czołowej materiał jest pomieszany: gliny zwałowe, piaski i żwiry oraz głązy zwałowe. Natomiast w pagórkach kemowych występują piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami piasków różnoziarnistych, żwirów i mułów.

Piaski i żwiry wodnolodowcowe budują równiny sandrowe.

Mięszość utworów plejstocenijskich osiąga wartości dość zróżnicowane, w granicach 100-150 m w rejonie południowym do 200 m w obrębie wzgórz czołowo morenowych w części północno-zachodniej.

Mięszość utworów holocenijskich jest niewielka w utworach rzecznych, od 0,20-1,0 m; większa w obniżeniach wypełnionych torfami od 1,0-2,5 m lokalnie 8,0 m.

W głębszym podłożu pod utworami czwartorzędowym występują piaski i mułki mioceńskie przykrywające utwory jurajskie lub kredowe w postaci margli, wapieni, piasków wchodzących w skład podstawowej jednostki geologiczno-strukturalnej, którą stanowi wał pomorsko-kujawski.

Gleby – wody powierzchniowe i wglębne

Gleby wytworzone z utworów powierzchniowych budujących podłoże należą do typu: gleb biellicowych i pseudo biellicowych, w obrębie utworów piaszczystych oraz do gleb brunatnych na ogół brunatnych wylugowanych w obrębie utworów glin zwałowych oraz do gleb torfowych, torfowo-murszowych i czarnych ziem w obrębie utworów organicznych (torfów, mułów, gytii).

Większość terenów pokrytych utworami piaszczystymi charakteryzująca się glebami mało żyznymi porośnięta jest lasami. Również wszystkie niemal obniżenia wysłane utworami organicznymi porośnięte są trwałymi użytkami zielonymi, stanowiącymi pastwiska i łąki kośne.

Dla rolnictwa wykorzystane są na ogół tereny wysoczyzn morenowych, o podłożu glin zwałowych i piasków gliniastych, z których wytworzyły się gleby brunatne. Stanowią je grunty orne, o dość zróżnicowanej żyzności, generalnie średnio żyzne.

W gminie Borne Sulinowo wyróżniono następujące kompleksy glebowe z punktu widzenia przydatności rolniczej:

Rodzaj kompleksu	Udział (%)
grunty orne	100,0%
kompleks 2 pszenno-dobry	24,3%
kompleks 3 pszenno-wadliwy	1,3%
kompleks 4 żytni bardzo dobry	10,3%
kompleks 5 żytni dobry	12,6%
kompleks 6 żytni słaby	25,3%
kompleks 7 żytni najslabszy	24,3%
kompleks 8 zbożowo-pastewny mocny	0,5%
kompleks 9 zbożowo-pastewny słaby	1,0%
użytki zielone	100,0%
kompleks 2 z średnie	38,0%
kompleks 3 z słabe i bardzo słabe	62,0%

Źródło: wg materiałów KONB – Koszalin 1964 r.

W układzie przestrzennym wyróżniają się rejony o glebach dość żyznych (łącznie 35 %) kompl. 2 i 4 w środkowej części gminy; którym towarzyszą na obrzeżach gleby słabe i bardzo słabe kompleksu 6 i 7 (łącznie 50 %).

W użytkach zielonych dominują gleby słabe, głównie ze względu na niewłaściwe stosunki wodne.

Użytki rolnicze w gminie zajmują 10.762 ha co stanowi 22 % powierzchni ogólnej gminy; są to w zdecydowanej przewadze grunty orne ~ ca 82 użytki zielone stanowią ca 18 %.

Gleby w obrębie kompleksów leśnych należą do typu gleb rdzawych (pseudo-bielicowe) występujących głównie w obrębie piaszczystych sandrów porośniętych lasami sosnowymi i zajmujące ca 80 % powierzchni; następnie do gleb brunatnych kwaśnych w obrębie lasów liściastych porastających wysoczyznę morenową stanowiącą 15 % oraz do gleb torfowych i murszowych w obrębie wilgotnych lasów, borów i olsów – występujących na ca 5 % pow. leśnych.

Lasy w gminie zajmują największą powierzchnię 26.495 ha, około 52 %.

Wody powierzchniowe zajmują 3.486 ha tj. 7 % i reprezentowane są przede wszystkim przez jeziora następnie liczne drobne „oczka” wytopiskowe oraz przez niewielkie rzeki, kanały i rowy melioracyjne.

Przez północną część gminy przebiega główny wododział pomorski oddzielający na terenie gminy dorzecze Parsęty (rzeki Przymorza) od dorzecza Gwdy (dopływ Noteci dopływu Odry).

Do dorzecza Parsęty należy północno-zachodni skrawek terenu odwadniany przez rzekę Gęsią, cały pozostały obszar położony jest w dorzeczu Gwdy.

Obszar dorzecza Gwdy odwadniany jest przez: rzekę Pilawę, rzekę Płytnicę oraz Kanał Radacki.

Rzeka Pilawa – długość 79,9 km

Rzeka Płytnica

W gminie występuje około 40 jezior różnej wielkości i kształtów.

Są to jeziora lodowcowe, o charakterze głównie rynnowym, często tworzące ciągi połączone rzekami.

Wykaz większych jezior

Nazwa jeziora		Powierzchnia (ha)	Głębokość (m)
1.	Jez. Pile	980	44/11
2.	Komorze	492	36/
3.	Ciemino	241	13/6
4.	Lubicko Wlk.	170	36/6
5.	Radacz	167	11/5
6.	Nobliny	152	17/6
7.	Śmiadowo	129	15/5
8.	Przełęg	80	brak danych
9.	Przyjezierze	70	16/5
10.	Brody	66	22/9,0
11.	Strzeszyn	60	12/
12.	Kniewo	54	brak danych
13.	Dołgie (przepływowe w ciągu rz. Pilawy)	52 45	8/ 8/2,9
14.	Łączno	33	19/3,7
15.	Kocie	32	4/
16.	Juchowo	28	2,9/1,6
17.	Kiełpino	25	brak danych
18.	Jeziorno	22	16/
19.	Głębsko	18	6/
20.	Łąkie	18	12/6
21.	Rakowo	13	brak danych
22.	Czochryńskie		

Poza jeziorami na rzece Pilawie w południowym rejonie gminy, występują trzy zbiorniki rozlewiskowe tzw. Zalewy Nadarzyckie, którym towarzyszą mokradła różnej wielkości, okresowo zalewane. Powierzchnia Zalewów Nadarzyckich wynosi ca 1.300 ha.

W obrębie całej gminy występują liczne „oczka” wodne o rozmiarach od kilkunastu m² do 1,0 ha. Oczek jest kilkadziesiąt.

Wody wglębne o poziomach użytkowych występują w obrębie utworów czwartorzędowych, na głębokości 25 - 30 m p.pt.

Są to poziomy, z których czerpią lokalne ujęcia. Gmina Borne Sulinowo nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych o znaczeniu krajowym.

Układ hydrograficzny, regulacja stosunków wodnych

Przez północno-zachodnią część gminy Borne Sulinowo przebiega główny wododział pomorski, oddzielający na terenie gminy dorzecze Parsęty od dorzecza Gwdy.

Do dorzecza Parsęty należy rzeka Gęsia odwadniająca rejon wsi Kiełpino, cały pozostały obszar gminy odwadniają dopływy rzeki Gwdy: Piława i Płytnica oraz Kanał Radacki (uchodzi do jez. Trzesiecko).

Sieć hydrograficzna gminy jest dobrze wykształcona. Rzeki, jeziora, kanały (zbudowane w XIX w.), system budowli regulujący poziomy wód, rowy melioracyjne tworzą gęstą sieć wodną pokrywającą obszar gminy.

Największą powierzchnię zajmuje dorzecze Piławy, następnie Kanał Radacki i dorzecze Płytnicy:

- rzeka Piława – pow. dorzecza 350 km², przepływ u wypływu z jez. Komorze śr. niski roczny 1,28 m³/sek, spływ jednostkowy 3,56 l/sek/km²,
- rzeka Płytnica – pow. dorzecza 302,5 km², przepływ śr. niski roczny 0,76 m³/sek, spływ jednostkowy 2,51 l/sek/km²,
- Kanał Radacki – pow. zlewni 103,2 km², przepływ śr. niski roczny 0,19 m³/sek, spływ jednostkowy 1,84 l/sek/km²,

W obrębie dorzecza Płytnicy wyodrębnić należy zlewnię największego jeziora w gminie – jez. Pile, z dopływem Sowią Struga i Kanałem Krągi, o powierzchni 216,6 km². Dla celów obliczenia bilansu wody w dorzeczach, również dla potrzeb programów regulacji stosunków wodnych dla rolnictwa (melioracje rolnicze) podzielono dorzecza na zlewnie cząstkowe (Hydrografia Polski – atlas).

Obszar gminy Borne Sulinowo leży w obrębie następujących jednostek:

Nr zlewni	określenie zlewni	powierzchnia w km ²
5b	rz. Gęsia – źródła jez. Kępino	23,4
34a	j. Komorze (Piława)	35,0
34b	rz. Piława do jez. Pile	50,0
34c _{1, 2, 3}	jez. Pile z kanałem i Sowią Strugą	124,7
34d	rz. Piława do dopływu z Noblin	26,2
34e ₁	j. Niewlino (tylko część – w gminie)	29,6
34e ₂	dopływ z Noblin od wypływu z j. Niewlino do ujścia do Piławy	38,5
34f	rz. Piława od dopływu z Noblin do Nadarzyc	43,3
30b	rz. Płytnica od j. Przełęg do mostu Płytnica-Przełęg	29,5
30c	rz. Płytnica od mostu Płytnica-Przełęg do mostu Płytnica-Kłomino	33,4
7b ₁	kanał Radacki do dopływu z jez. Juchowo	21,0
7b ₂	dopływ z jez. Juchowo	25,3
7b ₃	Kanał Radacki od dopływu z jez. Juchowo do jez. Radacz włącznie	28,7
7b ₄	Kanał Radacki od wypływu z jez. Radacz do ujścia do jez. Trzesiecko (tylko część w gminie)	28,7

Znaczne powierzchnie użytków rolnych – użytków zielonych i gruntów ornych jest zmeliorowana. Inwestycje prowadzone były w obrębie zlewni cząstkowych od lat 60-tych, największy zakres dotyczył zlewni Kanału Radackiego oraz rejon Kanału z otoczeniem jeziora Przyjezierze.

Program perspektywiczny Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Koszalinie na lata 1991 – 2020 przewidywał prowadzenie prac melioracyjnych dla potrzeb rolnictwa w następujących rejonach gminy:

Rejon	użytki zielone ha	grunty orne ha
Jeleń	160	–
Kraği	30	200
Kłosówka	110	2000
Nobliny	415	185
Łubowo	200	4000
Jeziorna	20	200

Część tych prac została wykonana, część jest kontynuowana.

Poza w/w prowadzono regulację rzeki Sowie Struga w obrębie terenów leśnych.

Program małej retencji opracowany na lata 1997-2015 przewiduje:

- odbudowę systemów nawadniających w m. Nobliny na jez. Newlino – podpiętrzenie, zwiększenie pojemności 0,87 ml m³, powierzchnia nawodnień 15 ha,
- w leśnictwie Czarnobór zbiorniki wodne 272 i 297 o pow. 7,7 ha i 1,4 ha,
- jez. Rakowo–Komorze, rzeka Piława (zamierzenie budzi wątpliwości, jest to teren DPK).

Rzeką posiadającą potencjalne możliwości wykorzystania wód dla celów energetycznych jest Piława. Istniejący jaz wybudowany przed wojną posiada trzy upusty denne umożliwiające spuszczenie wody z jez. Pile.

Według opracowania „Rozpoznanie techniczne potencjalnych możliwości energetycznych rzek województwa zachodniopomorskiego” (Szczecin), autorzy W. Kowalczyk i Cz. Krystkiewicz, istniejące budowle piętrzące na Piławie umożliwiają utworzenie małych elektrowni w następujących miejscowościach:

- Liszkowo – wielkość piętrzenia 3,5 m, techniczne możliwości uzyskania mocy 48 kW,
- Starowice – wielkość piętrzenia 1,3 m, moc 20 kW,
- Nadarzyce (poza granicami gminy) – wielkość piętrzenia 3,8 m, możliwość uzyskania mocy 70 kW.

Obecnie istniejące na Piławie progi pełnią rolę regulacyjną rzeki (redukcja nadmiernego spadku podłużnego dna rzek), po modernizacji i remontach mogłyby powstać małe elektrownie.

Szata roślinna. Świat zwierzęcy.

Szata roślinna reprezentowana przez lasy, torfowiska, zbiorowiska roślinności trawiastej tj. pastwiska i łąki zajmuje około 60 % powierzchni gminy. Dominują obszary leśne, stanowiące 52 %.

Współczesny obraz szaty roślinnej ukształtowany został przez czynniki przyrodniczo – klimatyczne od epoki lodowcowej do czasów obecnych oraz przez działalność ludzką, szczególnie procesy gospodarcze okresu 18-20 wieku.

Zlodowacenia wytworzyły różnorodność siedlisk uwarunkowaną mozaiką gleb, ukształtowaniem terenu, warunkami wodnymi. Zmiany klimatu, stopniowe ocieplenie, wpływy zarówno mas powietrza atlantyckiego (zachodnie) jak i kontynentalnego (wschodnie) powodowały dominację jednych gatunków roślinnych, zanikanie innych. Z każdej większej zmiany klimatu zachowały się gatunki reliktowe, które przetrwały w obrębie siedlisk nieprzekształconych przez człowieka; głównie w obrębie podmokłych mało przydatnych dla człowieka (torfowiska wysokie i przejściowe, mokradła, lasy na siedliskach łągowych).

Z reliktyw postglacjalnych występują: lobelia jeziorna, poryblin jeziorny, grązel żółty, wywłócznik skrętolistny, tojeść gajową.

Do gatunków borealnych (północnych) należą również: trzcinnik pospolity, bażyna czarna, olsza czarna, bagno zwyczajne, żurawina błotna, borówka bagienna.

Gatunki atlantyckie (wpływ klimatu oceanicznego) reprezentuje wrzosiec bagienny, żarnowiec miotłasty, złoć pochwolista, prosienicznik gładki.

Z inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej dla Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz dla Nadleśnictwa Czaplinek i wstępnej waloryzacji przyrodniczej byłego poligonu wojskowego Borne

Sulinowo (Nadleśnictwo Borne Sulinowo i Czarnobór) wynika, że w granicach gminy Borne Sulinowo występuje około 700 gatunków należących do około 300 rodzajów i 80 rodzin roślin naczyniowych oraz około 240 – 270 gatunków mchów i porostów.

Część gatunków to rośliny zaliczone do objętych ochroną ścisłą ok. 25 – 30 gatunków oraz częściową ok. 40 gatunków.

Występują też gatunki zaliczane do rzadkich, występujące jedynie w rejonie Pojezierza.

Największe bogactwo gatunkowe w tym z roślinami rzadkimi i reliktowymi spotyka się w zbiorowiskach siedlisk wilgotnych i podmokłych oraz jeziorach określanych, jako lobeliowe.

Zbiorowiska leśne zajmują obszarowo największą powierzchnię; wyróżniono w nich około 40 gatunków drzew w tym 5 gatunków obcego pochodzenia, np. sosna Banksa, sosna wejmutka, daglezja zielona, dąb czerwony, robinia akacja.

Gatunkami lasotwórczymi są głównie: sosna zwyczajna (ca 70 %), następnie buk zwyczajny, brzoza, świerk, dąb, olsza.

Lasy są w przeważającej większości ukształtowane przez człowieka. Siedliska o żyznych glebach zostały zajęte przez gospodarkę rolną, lasy naturalne zachowały się w nielicznych partiach terenu (stromie wzniesienia lub podmokłe obniżenia). Nasadzenia leśne wprowadzono na tereny małożydatne w rolnictwie, obszary o podłożu piaszczysto – żwirowych, są to z reguły bory z dominującymi gatunkami sosny.

Siedliska leśne, wyróżnione

wg potencjalnej roślinności naturalnej ~ roślinność rzeczywista.

Biorąc pod uwagę żyzność gleb i stosunki wodne w obrębie gminy można wyróżnić następujące potencjalne zespoły roślinne:

- subatlantycki acidofilny las bukowo – dębowy
W drzewostanie występuje buk zwyczajny i dąb bezszypułkowy, z domieszką sosny zwyczajnej, świerka pospolitego i brzozy brodawkowej. W runie panuje borówka czarna, orlica pospolita oraz kłósówka miękka, groszek skrzydłasty, jastrzębiec gładki. W podszycie występuje: jarzębina, kruszyna, młode dęby, buki, klony.
Pod względem typologicznym lasy te odpowiadają obecnym lasom na siedlisku boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego świeżego i są dominujące głównie w części północnej gminy
- kontynentalny bór mieszany oraz suboceaniczny bór sosnowy świeży
porasta mniej żyzne siedliska glebowe (gleby piaszczyste i piaszczysto – gliniaste) w drzewostanach dominują sosny z udziałem dębu. W domieszce występują: brzoza brodawkowa, osika czasem modrzew i świerk. Podszycie stanowią leszczyna, kruszyna, jałowce. W runie: orlica pospolita, borówka czarna i brusznica, nawłóć pospolita, wrzos pospolity oraz trawy: trzcinnik leśny, śmiałek pogięty, kostrzewa. Znaczne partie porastają mchy, wśród nich gatunki: rokieta pospolita, widłoząb falisty, płonnik strojny. Siedliska te porastają obecnie drzewostany sosnowe z domieszką brzozy i udziałem Świerku, na bardziej wilgotnych stanowiskach występuje: buk, dąb i olchy. Jest to dominujący typ lasu występujący głównie w południowej części gminy określony jako bory świeże i bory mieszane świeże.
- niżowe łągi olszowe i jesionowe, olsy
porastają wilgotne, podmokłe lub okresowo zalewane tereny dolinne oraz obniżenia wypełnione glebami torfowymi. W zależności od żyzności gleby występują tu w drzewostanach: olsza czarna, brzoza omszona, jesion wyniosły czasem klon zwyczajny i grab. Podszycie jest bujnie rozwinięte z dominującą czeremchą i trzmieliną. W kilkuwarstwowym runie występują: pokrzywy, wiązówka błotna, ostrożeń warzywny, turzyce, tojeść pospolita, kuklik zwisły, wietlica samicza, bodziszek. W terenach bagiennych występują: kosaciec żółty, trzcina pospolita, turzyca błotna. Obecnie w typologii lasów są to olsy (z dominującą olszą czarną) oraz olsy jesionowe. Występują na wilgotnych terenach w obrębie wszystkich typów lasów. Największe obszary występują w dolinach rzek Piławy i Płynicy.
- kontynentalny bór bagienny

torfowiska śródleśne, torfowiska wysokie w obrębie wzniesień czołowo-morenowych (utwory torfowe zalegające na piaskach) porastają: sosna zwyczajna i brzoza omszona, o sylwetkach niskich, pochylonych. Podszycia prawie brak, runo wykazuje budowę kępkową. W skład runa wchodzi głównie mchy torfowe, krzewinki z rodziny wrzosowatych poza tym borówka bagienna, bagno zwyczajne czasem wełnianka pochwowata i żurawina błotna. Obecnie w typologii leśnej jest to siedlisko bór bagienny, występujące nielicznie w części północnej gminy w obrębie zalesionych torfowisk.

- grąd subatlantycki bukowo-dębowo-grabowy oraz żyzna buczyna niżowa należą do najbogatszych florystycznie zbiorowisk leśnych, gdyż występują na żyznych glebach brunatnych właściwych i kwaśnych wytworzonych z glin zwałowych. Wielogatunkowy, zwarty drzewostan buduje dąb, buk z domieszką lipy, brzozy, klonu czasem olszy. W podszyciu występuje leszczyna, trzmielina. Runo na ogół bogate, zróżnicowane w zależności od typu drzewostanów. Występuje: gwiazdnica wielokwiatowa, gajowiec żółty, podagrycznik pospolity, turzyce leśne i trawy. W buczynach występują: narecznica samcza, przytulia wonna, marzanna wonna, turzyca palczasta. Obecnie lasy porastające te siedliska są bardzo nieliczne, gdyż są to przeważnie grunty rolne, wysokiej jakości. Występują w niewielkich kompleksach w północnej – środkowej części gminy. Wg typologii leśnej są to siedliska lasu świeżego. Niewielki kompleks klasycznej buczyny niżowej występuje nad jez. Przełęg w dolinie Płytnicy.
- torfowiska stanowią ważny element środowiska przyrodniczego, gdyż zachowały się tu zespoły roślinne stanowiące relikty minionych epok oraz duże zróżnicowanie występujących gatunków. Występują w nich zbiorowiska turzycy bagiennej, turzycy gwiazdkowej, mietlicy rozłogowej, mszary torfowiskowe z wełnianką wąskolistną. Część torfowisk porośniętych jest krzewiastymi sosnami i brzożami omszonymi, część stanowi mokre wrzosowiska z warstwą torfu. Na większych obszarowo torfowiskach występują krzewiaste zarośla – łożowiska i olszyna bagienna. W obrębie gminy Borne Sulinowo występują wszystkie trzy typy torfowisk: wysokie, przejściowe, niskie. Rozmiary ich są zróżnicowane od niewielkich 0,5 ha do kilkusethektarowych. Większość torfowisk została w poprzednich okresach zmeliorowana, część została wyeksploatowana, ale część z nich zachowała bogactwo gatunków i stanowi ekosystemy czynne biologicznie z zachodzącymi naturalnymi procesami. Mniejsze torfowiska rozrzucone są po całej gminie, największe rozmiarowo występują w części północno-wschodniej pomiędzy m. Radacz, Ciemino, Jeleń oraz w dolnej części doliny Płytnicy – tworzą rozległy obszar mokrych wrzosowisk na byłym poligonie. Część rozległego torfowiska wysokiego koło m. Radacz jest eksploatowana.
- zespoły roślinności trawiastej należą do tej grupy zespoły roślinne porastające tereny podmokłe, bagiennie w bezodpływowych zagłębieniach wytopiskowych, w obniżeniach przyjeziornych, w dolinach rzek oraz na piaszczystych suchych równinach.
 - półnaturalne wilgotne łąki z zespołami ostrożeńiowo-rdestowymi, młaki niskoturzycowe, łąki trzęślicowe, łąki kośne i pastwiska okresowo zalewane z płatami situ rozpierzchłego, z zespołem turzyc i śmiałka darniowego
 - murawy napiaskowe z zespołem sporoka wiosennego i szczotliczy siwej występujące w centralnej części poligonu Borne Sulinowo.
 - kośne łąki i pastwiska z roślinnością zastępczą traw szlachetnych z udziałem zbiorowisk naturalnych ziół i chwastów (zaliczone do użytków rolniczych, zmeliorowane)
- zbiorowiska roślinności wodnej i strefy brzegowej
 - w jeziorach typu eutroficznego, które przeważają w obrębie gminy występują zbiorowiska: moczarki kanadyjskiej, rdestnicy pływakowej, lilii wodnych, ramienic, zespół wywłócznika kłosowego. W jez. Komorze gatunki chronione lilii wodnych, grzybień biały i grązel żółty, włosienicznik krążkolistny, rdestnica lśniaca
 - szuwały przybrzeżne porastające znaczne partie jezior ze zróżnicowanymi zespołami: szuwały turzycowe, trzcinowe z pałąką wodną, zbiorowiska z jeżogłówką gałęzistą. Poza jeziorami w części północnej gminy, rozległe zespoły roślinności szuwarowej z zespołami skrzypów, narecznicy błotnej, turzycy zaostrojonej i manny występują w rozlewiskach towarzyszących rzekom Piławie i Płytnicy.
- zadrzewienia śródpolne, zarośla krzewiaste, zadrzewienia przydrożne występują bardzo licznie w obrębie terenów rolniczych

- zadrzewienia śródpolne i krzewiaste zarośla porastają partie terenu nie wykorzystane rolniczo: wierzchołki wzniesień, strome skarpy, małe obniżenia wytopiskowe. Są to różne gatunkowo drzewa, w większości liściaste: brzozy, topole, wierzby, sosny i świerki
- większość dróg gminy jest obudowana drzewami. Dominują: lipy, klony, jesiony, topole, brzozy.
- zadrzewienia w obrębie terenów zabudowanych stanowią piękne stare drzewa: brzozy, jesiony, lipy, kasztanowce, dęby. Miasto Borne Sulinowo usytuowane jest w lesie sosnowym, ulice w większości obsadzone topolami.

Świat zwierzęcy

Związany ze zbiorowiskami roślinnymi będącymi miejscem bytowania przedstawia ogromną różnorodność gatunków, w tym wielu rzadkich objętych ochroną.

Inwentaryzację fauny przeprowadzono dla Drawskiego Parku Krajobrazowego, częściową dla Nadleśnictwa oraz wstępną waloryzację przyrodniczą dla byłego poligonu Borne Sulinowo. Stwierdzono występowanie wielu gatunków zwierząt zaliczanych do chronionych, zagrożonych wyginięciem lub rzadko występujących. Miejscem występowania i lęgów tych zwierząt są najczęściej tereny trudnodostępne, mokradła, bagna, rozlewiska, również wrzosowiska. Z przeprowadzonych inwentaryzacji wynika, że w obrębie Pojezierza Drawskiego występuje 38% gatunków ryb; 66% gatunków płazów; 55,5% gatunków gadów; 66% gatunków ptaków i 39% gatunków ssaków w stosunku do wszystkich kręgowców Polski.

Z kręgowców podlegających ochronie gatunkowej występują m.in.: w obrębie ichtiofauny: minog strumieniowy, strzebla potokowa, piskorz, koza spośród płazów: kumak nizinny, traszka grzebieniasta i zwyczajna, ropucha szara, paskówka, rzekotka drzewna spośród gadów: jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny, żmija zygzakowata spośród ptaków: liczne gatunki lęgowe (około 140) w tym większość podlega ochronie gatunkowej. Do szczególnie cennych należy zaliczyć: orła bielika, bąka, bociana czarnego, kanię czarną i rdzawą, błotniaka stawowego, łabędzia niemego, lelek i świergotek spośród ssaków: wydra, bóbr, ryjówka, łasica, jeź; liczne są zwierzęta łowne: dziki, sarny, jelenie, jenoty.

Ze wstępnej waloryzacji przyrodniczej byłego poligonu Borne Sulinowo wynika, że występuje tam różnorodność gatunków ptaków (107 gatunków lęgowych – W. Górski 1992 r.) w tym 16 zagrożonych. Siedliskiem ptactwa oraz innych zwierząt m. in. Bobra, wydry, z płazów ropuchy szary, żaby wodnej i innych są doliny rzek Płynicy i Piławy oraz dopływu Płynicy Sowiej Strugi oraz rozległe połacie mokrych wrzosowisk.

Klimat lokalny

Gmina Borne Sulinowo położona w obrębie Pojezierza Pomorskiego leży w strefie klimatu umiarkowanego krainy Bałtyckiej, w obszarze wzajemnego przenikania wilgotnych mas oceanicznych z nad Atlantyku i suchych kontynentalnych z nad kontynentu wschodnio-europejskiego. Charakterystyczne są częste zmiany pogody, dość duża wilgotność bezwzględna powietrza, wiatry z kierunków południowo-zachodnich. Wg K. Prawdzica, jego podziału na krainy klimatyczno-rolnicze gmina Borne Sulinowo leży w krainie V – środkowy pas Pojezierza Pomorskiego i VI – południowo – pomorski pas. Obie krainy różnią się nieznacznie warunkami termicznymi okresu wegetacyjnego, sumami opadów atmosferycznymi, liczbą dni bezwietrznych. Generalnie kraina pas – południowo-pomorski do którego należy większość obszaru (środkowy, wschodni i południowy) charakteryzuje się długim i ciepłym latem, wcześniejszymi zniwami, dość skąpyimi opadami i słabszymi wiatrami.

Opady są niższe, aniżeli w krainie środkowo-pomorski pas i wynoszą w granicach 480-600 mm rocznie. Charakterystyczną stacją meteorologiczną jest tu m. Szczecinek i Wałcz. Z punktu widzenia warunków fenologicznych jest to klimat korzystny dla produkcji upraw rolniczych; zbóż i roślin okopowych, a w rejonach żyzniejszych gleb warzyw i drzew owocowych.

Klimat lokalny zachowuje podstawowe cechy klimatu krainy, które ulegają modyfikacji w zależności od warunków fizjograficznych. Na klimat lokalny w gminie mają wpływ:

- ukształtowanie terenu, głównie ekspozycja zboczy południowa lub północna
- warunki gruntowo-wodne, rodzaj podłoża piaszczyste, gliniaste czy torfowe oraz stosunki wodne w gruncie, tereny suche lub podmokłe
- pokrycie szatą roślinną – leśna w zależności od siedliska, zespołami roślinności torfowiskowo-bagiennnej, zespołami trawiastymi łąk i pastwisk, terenami bez zadrzewień.

Charakterystyczną cechą gminy jest duża lesistość (ponad 50 %), dominacja siedlisk borowych, na piaszczystym podłożu oraz duża liczba jezior. Te czynniki powodują, że klimat lokalny charakteryzuje się znaczną łagodnością w zakresie amplitudy termicznej, dość dużą wilgotnością powietrza, na ogół słabszymi wiatrami, późno przychodzącą wiosną. Z punktu widzenia osadnictwa – stałego zamieszkania ludzi i pobytów rekreacyjnych jest to klimat korzystny.

Tereny o niekorzystnych cechach klimatu – nadmiernej wilgotności, obniżonej temperaturze, słabym przewietrzaniu, częstym zaleganiu mgieł to rejony podmokłych, torfiastych obniżeń.

3.1.2 Ocena potencjału przyrodniczego środowiska

Wg. M. Przewoźniaka („Struktura i potencjał środowiska przyrodniczego”) środowisko przyrodnicze można oceniać z punktu widzenia zdolności:

- samoregulacyjno-odpornościowych, które określają zdolności środowiska do powrotu w stan względnej równowagi ekologicznej po destrukcyjnym działaniu gospodarki człowieka
- zdolności zaspokojenia poprzez zasoby środowiska potrzeb energetyczno – materialnych człowieka (zasoby użytkowe środowiska)
- zaspokojenie wrażeń estetycznych człowieka poprzez oddziaływanie na zmysły oraz umożliwienie odnowy sił (potencjał behawioralny)

Potencjał samoregulacyjny – odpornościowy

Rozumiany również jako wrażliwość środowiska na niekorzystne zmiany, oceniany w skali trzystopniowej: potencjał duży, średni, niski wynika z cech fizjograficznych terenu (spadki), rodzajów utworów budujących podłoże (piaski, gliny, utwory organiczne), stosunków wodnych oraz pokrycia szatą roślinną lub rodzajem zainwestowania.

Dużym potencjałem charakteryzują się obszary wysoczyzny morenowej, o podłożu gliniastym, rzeźbie lekko falistej (spadki od 2% do 6%).

Siedliska glebowe są tu żyzne (przewaga kompleksu 2 – pszennego dobrego), uzyskuje się wysokie plony w rolnictwie, a tereny pokryte lasami (drzewostany bukowe) dają wysokie przyrosty masy drzewnej.

Można przyjąć, że około 20 % obszaru gminy należy do tej grupy dużego potencjału odpornościowego. Są to rejony miejscowości: Radacz, Juchowo, Kiełpino, Silnowo *Górne* oraz tereny na zachód od Łubowa – Rakowa oraz część lasów Ndl. Czarnobór (na E od rz. Płynicy).

Średnim potencjałem charakteryzują się:

Tereny wysoczyzny morenowej o nieco większych spadkach (5-8 %) lub o podłożu zbudowanym z glin piaszczystych lub piasków gliniastych ale utrwalonych przez lasy o drzewostanach mieszanych (sosnowo, świerkowym z udziałem dębu lokalnie buka). Tereny te są już bardziej wrażliwe na wszelkie zmiany klimatu (okresy suszy obniżają plony w rolnictwie), narażone na erozję wodną, lasy podatne na działanie szkodników biologicznych i klimatycznych. Do tej grupy można zaliczyć około 30 % obszaru gminy. Są to tereny rolnicze (grunty orne) pozostałej części gminy rejonu północnego i środkowego oraz kompleksy leśne na siedliskach boru świeżego mieszanego o bogatym podszyciu i runie (część kompleksów leśnych Ndl. Czaplinek rejon Komorze oraz Ndl. Czarnobór, rejon doliny rz. Płynicy).

Niskim potencjałem samoregulacyjno-odpornościowym charakteryzują się trzy typy terenów. Są to: wierzchołki i stoki wzniesień, brzegi dolin o spadkach powyżej 8 % narażone na procesy zboczowe (osuwiny, obrywy) oraz na erozję wodną ~ zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię ca 5 %.

- podmokłe obniżenia torfowiskowe, dna dolin rzecznych, bagniste obniżenia przyjezierne – zajmujące ca 10 % obszar gminy. Są to obszary bardzo wrażliwe na wszelkie zmiany stosunków wodnych, osuszenie torfowisk powoduje degradację gleby, murszowienie, wyginięcie szeregu gatunków roślin
- równiny sandrowe o podłożu piaszczystym, glebach mało żyznych, dających niskie plony w rolnictwie, przesuszone w okresach braku opadów.

Tereny zalesione stanowią siedliska borowe, złożone z monokultur sosnowych, lokalnie z dom. brzozy i dębu. Do tej grupy należy zaliczyć ca 35 % obszaru gminy – zarówno użytków rolniczych rejonów: Jeleń, Śmiadowo-Dąbrowica, Liszkowo oraz większą część kompleksów leśnych Ndl. Borne Sulinowo i zachodnią część Ndl. Czaplunek.

Należy stwierdzić, że obecnie większa część (ca 70 %) terenów o niskim potencjale jest utrwalona roślinnością: lasy, trwałe użytki zielone, bagna co utrzymuje je we względnej równowadze ekologicznej.

Potencjał zasobów użytkowych

Gmina Borne Sulinowo jest uboga w surowce naturalne.

Udokumentowane zostało o jedynym złożu pospółki „I Łubowo” – występujące w rejonie m. Łubowo (na południowy – wschód od linii kolejowej) o zasobach 2.391,2 tys. ton kruszywa. Złoże nie jest eksploatowane.

Dla potrzeb lokalnej ludności wybierała piasek drobny w niewielkich wyrobiskach. Zinventaryzowano 4 punkty wyrobisk: 1. Liszkowo; 2. Góra Śmiadowska; 3. Kłomino; 4. Krągi.

Wytypowano trzy obszary perspektywiczne występowania kruszywa:

- rejon A – Jeleń – Krągi kruszywo grube o zasobach szacunkowych około 200 tys. ton
- rejon B – Łubowo kruszywo drobne o zasobach szacunkowych około 200 tys. ton
- rejon C – Jelenino kruszywo drobne o zasobach szacunkowych około 800 tys. ton

Z inwentaryzacji złóż wyrobisk kopalin stałych (rozpoznanie Przedsiębiorstwa Geologicznego „Polgel” W-wa, 1997 r.) wynika, że nie przewiduje się udokumentowania złóż surowców ilastych. Złoża torfów i jeziornych osadów wapiennych, które mogą występować na terenie gminy ze względu na ochronę przyrody nie należy eksploatować.

Obecnie jest eksploatowane jedynie złożo torfu wysokiego w rejonie jeziora Radacz – przedsiębiorstwo eksploatujące ma siedzibę w gm. Szczecinek.

Najważniejszym zasobem przyrodniczym użytkowym gminy są zasoby przyrody żywej: kompleksy leśne zajmujące ca 52 % powierzchni ogólnej, rolnicza przestrzeń produkcyjna grunty orne i trwałe użytki zielone zajmująca ca 22 % oraz wody powierzchniowe jeziora i rzeki bogate w ryby, zajmujące ok. 7 % pow. ogólnej.

Użytkowanie ziemi w gm. Borne Sulinowo wg Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Warszawa, stan na 17.01.2001 r.

- powierzchnia ogólna 46.683 ha (ewidencyjna)

w tym:

Użytki rolne	10.762 ha
grunty orne	8.851 ha
sady	27 ha
łąki trwałe	1.164 ha
pastwiska trwałe	720 ha

Lasy i grunty zadrzewione i zakrzaczone	26.235 ha
Nieużytki	4.424 ha
Wody	3.486 ha

Użytkowanie ziemi w gminie Borne Sulinowo wg danych UMiG Borne Sulinowo, stan na 31.12.2014 r.

Powierzchnia ogólna	46.495 ha
w tym:	
Grunty rolne	11.191 ha
Lasy	25.501 ha
Jeziora	3.493 ha
Tereny zabudowane	6.424 ha

Podstawową funkcją gospodarczą gminy jest rolnictwo. Wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest zróżnicowana głównie ze względu na żyzność gleb. Pod względem przyrodniczym Gmina Borne Sulinowo znajduje się w regionie glebowo-rolniczym Kalisko-Szczecineckim, charakteryzującym się generalnie średnimi warunkami dla rozwoju rolnictwa. Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 55,6 przy średniej dla byłego województwa Koszalińskiego 62,8 (najwyższy wskaźnik - gm. Będzino wynosi 77,2). Wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,81 przy średniej 0,92 (najwyższy - gm. Ustronie M. 1,07). O dość niskim wskaźniku decydują gleby w swym przestrzennym układzie – albo dobre albo bardzo słabe. Kompleksy gleb żyznych do których należą: 2 pszenny dobry i 4 żytni bardzo dobry stanowią 25 % gruntów ornych, natomiast kompleksy bardzo słabe, w zasadzie nieprzydatne dla upraw 6 żytni słaby i 7 żytni najsłabszy stanowią 50 % gruntów ornych. Również w obrębie trwałych użytków zielonych dominują kompleksy 3z – słabe i bardzo słabe.

W klasyfikacji bonitacji gleb podział ten jest łagodniejszy, gleby średniej jakości są dominujące.

Klasyfikacja gleboznawcza wg GUGiK – stan 17.01.2001

Grunty orne		8.851 ha
klasa	IIIa	6 ha
	IIIb	377 ha
	IVa	1.327 ha
	IVb	2.530 ha
	V	2.549 ha
	VI	1.937 ha
	VI Rz	130 ha
Łąki trwale		1.164 ha
klasa	III	80 ha
	IV	515 ha
	V	451 ha
	VI	118 ha
Pastwiska trwale		720 ha
klasa	III	16 ha
	IV	245 ha
	V	195 ha
	VI	264 ha

Z bonitacji gleb wynika, że użytki rolne o glebach dość żyznych tj. III i IV klasy zajmują łącznie prawie 50 % powierzchni, o średnich 28 %, a zwłaszcza nieopłacalnych w produkcji około 22 %. Terenami korzystnymi dla rozwoju rolnictwa jest północno – środkowa część gminy rejon: Juchowa, Dąbia, Silnowa, Krągów, Rakowa i Łubowa, Łączna, częściowo Śmiadowa.

Lasy przestrzenne zajmują największy obszar około 52 %.

Dominują siedliska borowe z sosną jako gatunkiem panującym – 90 % siedlisk; siedliska lasu z dominującym bukiem oraz siedliska olsowe z dominującą olchą zajmują 10 % powierzchni. Wiek drzewostanów jest zróżnicowany, zdecydowanie zbyt duży jest odsetek drzew młodych do 10 lat – ca 40 %. W układzie przestrzennym starsze drzewostany występują w północnej części gminy, młodziaki w południowej – duże patie byłego poligonu zostały zalesione w ostatnich kilku latach i są zalesione obecnie.

Dla lasów Ndl. Czaplinek (północna część gminy) określono w planie urządzenia lasu:

- średni wiek drzewostanów 51 – 53 lata,
- śr. zasobność 215-221 m³/ha,
- udział gatunków iglastych 74,8 %.

Dla lasów Ndl. Borne Sulinowo:

- średni wiek drzewostanów 54 lata (wyłączono nowe zalesiny)
- śr. zasobność 112 m³/ha, udział siedlisk borowych 80 %,
- udział gatunków iglastych prawie 90 %.

Lasy są bogate w zwierzęta łowne, najliczniej występują sarny, jelenie i dziki. Znaczenie użytkowe posiada runo leśne: grzyby, jagody, borówki. Z roślin wykorzystywanych w lecznictwie licznie występuje kruszyna pospolita, a lokalnie konwalia majowa i kalina koralowa.

Znaczenie dla rybactwa śródlądowego posiadają jeziora – szczególnie większe Pile, Śniadowo, Ciemino, Lubicko Wielkie, Radacz.

Do wędkowania przydatne są wszystkie pozostałe jeziora oraz rzeka Piława i Płytnica. W wodach rzek i jezior żyje wiele gatunków ryb m.in. sielawa, sieja (j. Komorze) oraz okoń, leszcz, płoć, szczupak, krąp i jazgasz.

Walory krajobrazowo – przyrodnicze

O atrakcyjności przyrodniczo – krajobrazowej gminy decydują trzy podstawowe elementy środowiska przedstawiające określony typ krajobrazu. Są to:

- rzeźba terenu, określana jako młodogłacjalna z charakterystycznymi formami geomorfologicznymi: pagórkami kemowymi i morenowymi, rynnami subglacjalnymi, misami jeziornymi, zagłębieniami wytopiskowymi.
- wody powierzchniowe: rzeki i jeziora, drobne „Oczka” wodne w zagłębieniach wytopiskowych. Najbardziej charakterystycznym elementem są jeziora różnych kształtów i wielkości. Pod względem genetycznym przeważają rynnowe o podłużnych kształtach, wysokich stromych brzegach. Wody zajmują ca 7% pow. gminy liczba jezior większych wynosi 24 „oczek” wodnych kilkadziesiąt.
- szata roślinna i świat zwierzęcy, wykazujące wyjątkową dużą różnorodność, związaną z określonymi typami siedlisk. Obszar pokryty szatą roślinną zajmuje około 65-70% powierzchni ogólnej. Są to: lasy – dominujące w krajobrazie (52%); trwałe użytki zielone użytkowane, jako łąki i pastwiska; zespoły roślinności bagiennej, torfowiskowej, wilgotnych łąk, szuwarowej, muraw napiaskowych i wrzosowisk.

Z typami siedlisk związany jest świat zwierzęcy, liczne i rzadkie, w większości podlegające ochronie gatunki ptaków, ssaków, płazów i gadów.

Analizując przestrzeń przyrodniczą gminy można wyróżnić trzy podstawowe typy krajobrazu różniące się rzeźbą terenu, jeziornością, rodzajem siedlisk zespołów roślinnych oraz sposobem wykorzystania przez człowieka.

- część północna usytuowana powyżej miejscowości Komorze – Silnowo – Łączno – Kucharowo przedstawia krajobraz falistej wysoczyzny morenowej o deniwelacjach sięgających 20 m, lokalnie 30 m z małą ilością jezior.

Charakterystyczne są tu różnej wielkości owalne obniżenia wytopiskowe oraz wąskie rynny subglacyjne – radialne. Występują również liczne drobne, „oczka” wodne wytopiskowe, a kilka owalnych jezior np. Głębsko, Kiełpino to również jeziora wytopiskowe.

Do jezior rynnowych należą: Radacz i Juchowo.

Do najciekawszych form krajobrazu należą: radialna rynna subglacialna wypełniona szeregiem małych owalnych jezior rozciągająca się od m. Okole do m. Strzeszyn; kotlina wytopiskowa z zarastającym jeziorem Tyczno (źródła rzeki Piławy); rozległe wytopiska torfowiskowe rozciągające się pomiędzy jeziorami Ciemino i Radacz.

W podłożu występują gliny zwałowe, lokalnie piaski i żwiry wodno lodowcowe.

W użytkowaniu terenu dominują grunty rolne o glebach dość żyznych. Lasy w większych kompleksach pokrywają zachodnią i północno zachodnią część, na pozostałym terenie tworzą rozproszone niewielkie powierzchnie. Dominują siedliska boru świeżego mieszanego z dużym udziałem sosny, dębu, brzozy, ale również występują siedliska lasu świeżego z dominującym bukiem.

Większość torfowisk pokrywa bór bagienny.

Północna część gminy przedstawia krajobraz kulturowy rolniczo – leśny o cechach harmonijnych; użytkowanie gospodarcze jest dostosowane do charakteru środowiska przyrodniczego

- częścią środkową obszaru gminy przecina rozległa rynna subglacialna marginalna (uważana za „kopalną” tj. z okresu starszych zlodowaceń) wypełniona szeregiem jezior rynnowych. Są to jeziora: Komorze, Rakowo, Lubicko Wlk., Strzeszyn, Brody, Kocie Łąki i Pile połączone przepływającą przez nie rzeką Piławą oraz jeziora odosobnione wypełniające odnogą północną rynny: j. Łączno, Śniadowo, Ciemino, Przyjezierze, Sarcze oraz zarastające jez. Jeleń.

Rzeźba terenu jest tu niezwykle urozmaicona, brzegi jezior na ogół wysokie, zbocza rynny porożcinane jarami, dna poprzedzielane progami. Tereny wysoczyzny otaczające rynnę posiadają rzeźbę falistą lub pagórkowatą, często występują w sąsiedztwie jezior pagórki morenowe noszące lokalne nazwy: G. Ostrogóra, (j. Pile), G. Śniadowska (j. Śniadowo), G. Sowa (j. Przyjezierze). Deniwelacje terenu sięgają 30 m. W zachodniej części rynny dominują lasy o zróżnicowanych siedliskach: boru świeżego, boru świeżego mieszanego, boru bagiennego i olsu.

W części środkowej i wschodniej udział lasów jest znacznie mniejszy, przeważają użytki rolne bazujące na stosunkowo żyznych glebach. We wschodniej części występują również rozległe obszary torfowiskowe towarzyszące jeziorom Ciemino, Jeleń, Przyjezierze.

Jest to krajobraz o zachowanych w dużej mierze cechach krajobrazu naturalnego. Wykorzystanie gospodarcze jest zgodne z wartościami użytkowymi i walorami środowiska dla rolnictwa, rybactwa, leśnictwa, turystyki i wypoczynku.

Jest to teren o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych dla różnorodnych form wypoczynku, charakteryzujący się występowaniem równocześnie wszystkich trzech elementów decydujących o atrakcyjności turystycznej: wody przydatne dla kąpeli i sportów wodnych, urozmaicone krajobrazy form geomorfologicznych z różnorodnością przyrody żywej, bogactwem flory i fauny.

- część południowa (od linii jezior rynnowych Komorze – Pile) gminy przedstawia krajobraz równiny sandrowej, o powierzchni płaskiej i lekko falistej z „wyspami” wysoczyzny morenowej w części wschodniej z kulminacjami noszącymi lokalne nazwy „góry” np. Czarcia Góra, Warnia Góra, Gołogóra, Góra Śmierci. Deniwelacje pomiędzy równiną sandrową stanowiącą tło krajobrazu, a „górami” wynoszą 15-20 m.

Powierzchnię tę przecinają niezwykle malownicze doliny dwóch rzek Piławy i Płytnicy płynące południkowo z północy na południe.

Rzeki przepływają przez jeziora rynnowe (J. Długie – Piława, J. Przełęg i Kniewo – Płytnica), meandrują w bagnistych dolinach, a rzeka Piława posiadająca tamy podpiętrzające w południowej części gminy tworzy szereg rozlewisk noszących nazwę Zalewy Nadarzyckie. Cały teren poprzecinany jest dolinkami małych cieków, urozmaicony małymi jeziorkami, „oczkami” wodnymi, mokradłami. W przeważającej większości jest to obszar leśny o dominujących siedliskach boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Występują również powierzchnie niezalesione – rozległe wrzosowiska, murawy piaskowe, bagna i mokradła.

Obecny krajobraz jest dziedzictwem funkcjonowania wieloletniego poligonu wojskowego ćwiczeń terenowych. Zachowane zostały cechy krajobrazu naturalnego, chociaż większość siedlisk ukształtowana została przez działalność człowieka.

Jest to obszar o bogatej bioróżnorodności, zarówno flory i fauny związanej głównie z siedliskami wilgotnymi.

Do obszarów o szczególnych unikatowych walorach przyrodniczych należą: dolina rzeki Piławy, Płytnicy, dolina Sowiej Strugi (dopływ jez. Pile) oraz teren pola wrzosowiskowego (ca 1.500 ha).

Obecnie prowadzone są zalesienia odnawiające mające na celu rekultywację zdewastowanych przestrzeni.

Z powyżej przeprowadzonej analizy wynika, że w zasadzie cały obszar gminy Borne Sulinowo charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowo-przyrodniczymi sprzyjającymi rozwojowi różnorodnych form turystyki i wypoczynku, ale równocześnie wskazującymi na konieczność ochrony i zachowania istniejącej bioróżnorodności przyrodniczej.

3.1.3 Ochrona przyrody – roślinność i świat zwierzęcy

Stan przyrody - waloryzacja siedlisk i gatunków

Gmina Borne Sulinowo w chwili podjęcia prac nad „Studium” posiadała inwentaryzację przyrodniczą dla części terenów wykonaną w różnych okresach. Najbardziej rozpoznana była część terenu wchodząca w skład Drawskiego Parku Krajobrazowego – inwentaryzacja przyrodnicza wykonana w latach od 1992 do 1997, opracowany plan ochrony. Dla terenów byłego poligonu wojskowego Borne Sulinowo wstępną inwentaryzację wykonano w 1994 roku (pod kierunkiem W. Górskiego).

Wszystkie Nadleśnictwa: Borne Sulinowo, Czarnobór, Szczecinek, Czaplinek posiadają plany urządzenia lasów z opisami taksacyjnymi zbiorowisk roślinnych dla pododdziałów i oddziałów leśnych. *[Na terenie nadleśnictw obowiązują następujące plany urządzenia lasu:](#)*

1. *[Nadleśnictwo Borne Sulinowo - Plan Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Borne Sulinowo, sporządzony na lata 2012-2021 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-lpn-611-29/39228/12/JŁ z dnia 3 października 2012 roku,](#)*
2. *[Nadleśnictwo Czaplinek - Plan Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Czaplinek, sporządzony na okres od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 201 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska z dnia 8 marca 2011 roku,](#)*
3. *[Nadleśnictwo Czarnobór - Plan Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Czarnobór, sporządzony na lata 2015 -2024 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-611-43/27047/15/ŁP z dnia 16 lipca 2015 roku,](#)*
4. *[Nadleśnictwo Szczecinek - Plan Urządzenia Lasu w nadleśnictwie Szczecinek, sporządzony na lata 2015-2024 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-611-26/17220/15/ŁP z dnia 7 maja 2015 roku.](#)*

W latach 60-tych opracowano dokumentację geologiczną torfowisk łącznie z rozpoznaniem florystycznym dla obszarów torfowiskowych w całym kraju. Na jej podstawie w 1996 roku Instytut

Melioracji i Użytków Zielonych – Falenty opracował wykaz złóż torfowych dla każdego województwa z określeniem kryteriów ochronnych (materiały dla województwa Koszalińskiego). W roku 2000 od m-ca kwietnia Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie rozpoczęło inwentaryzację przyrodniczą terenu Gminy Borne Sulinowo.

Dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo opracowano więc własną waloryzację przyrodniczą obszaru gminy w oparciu o powyższe materiały źródłowe oraz własną inwentaryzację terenową. Stanowiła ona podstawę dla wstępnego określenia uwarunkowań przyrodniczych (ograniczeń i preferencji) rozwoju przestrzennego gminy oraz wskazania kierunków ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego (1 edycja „Studium” – grudzień 2001 r.).

W czerwcu 2002 r. zespół projektowy otrzymał nowo opracowaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 2002 r. waloryzację przyrodniczą Gminy, z której wnioski zostały uwzględnione w części II „Studium” („Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego”).

Elementy i obszary objęte ochroną prawną (z mocy ustawy o ochronie przyrody).

Pomniki przyrody

Na terenie gminy rośnie blisko 100 drzew uznanych za pomniki przyrody, które występują pojedynczo lub w skupiskach liczących nawet kilkadziesiąt okazów. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz pomników przyrody występujących na terenie gminy Borne Sulinowo. Wykaz ten opracowana na podstawie danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

<u>Lp.</u>	<u>Gatunek i liczba drzew</u>	<u>Położenie</u>	<u>Kod w CRFOP</u>	<u>Akt ustanawiający</u>
<u>1</u>	<u>buk zwyczajny</u> <u>2 lipy drobnolistne</u> <u>robinia akacjowa</u>	<u>Obr. Komorze</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1978</u>	<u>Rozporządzenie Nr 7/92</u> <u>Wojewody Koszalińskiego z</u> <u>dnia 8 września 1992 r. w</u> <u>sprawie uznania za pomniki</u> <u>przyrody.</u>
<u>2</u>	<u>buk zwyczajny</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1976</u>	
<u>3</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Łubowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1980</u>	
<u>4</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1981</u>	
<u>5</u>	<u>4 jałowce pospolite</u>	<u>Obr. Komorze</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2006</u>	
<u>6</u>	<u>klon zwyczajny</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2008</u>	<u>Rozporządzenie Nr 12/95</u> <u>Wojewody Koszalińskiego z</u> <u>dnia 28 grudnia 1995 r. w</u> <u>sprawie uznania za pomniki</u> <u>przyrody.</u>
<u>7</u>	<u>3 lipy drobnolistne</u> <u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2010</u>	
<u>8</u>	<u>wiąz szypułkowy</u>	<u>Obr. Rakowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2034</u>	
<u>9</u>	<u>klon zwyczajny</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2009</u>	
<u>10</u>	<u>2 dęby szypułkowe</u>	<u>Obr. Pilawa</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1979</u>	
<u>11</u>	<u>kasztanowiec pospolity</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2015</u>	
<u>12</u>	<u>kosodrzewina</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2016</u>	
<u>13</u>	<u>topola czarna</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2017</u>	
<u>14</u>	<u>świerk sitkajski</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2018</u>	<u>Uchwała Nr XXXV/457/97</u> <u>Rady Miejskiej w Bornem</u> <u>Sulinowie z dnia 27 listopada</u> <u>1997 r. w sprawie uznania za</u> <u>pomniki przyrody drzew</u> <u>rosnących w Parku Miejskim</u> <u>w Bornem Sulinowie.</u>
<u>15</u>	<u>świerk sitkajski</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2019</u>	
<u>16</u>	<u>świerk pospolity</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2020</u>	
<u>17</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2021</u>	
<u>18</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2524</u>	<u>Uchwała Nr XXXVIII/510/98</u> <u>Rady Miejskiej w Bornem</u> <u>Sulinowie z dnia 22 kwietnia</u> <u>1998 r. w sprawie uznania za</u>

				<u>pomniki przyrody drzew rosnących na terenie gminy Borne Sulinowo.</u>
<u>19</u>	<u>sosna europejska</u>	<u>Obr. Komorze</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2025</u>	<u>Uchwała Nr IX/147/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego na terenie gminy Borne Sulinowo.</u>
<u>20</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Borne</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2026</u>	<u>Uchwała Nr XV/260/2000 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew rosnących na terenie gminy Borne Sulinowo.</u>
<u>21</u>	<u>2 dęby szypułkowe</u>	<u>Obr. Borne</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2028</u>	
<u>22</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Borne</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2029</u>	
<u>23</u>	<u>2 jesiony wyniosłe</u>	<u>Obr. Borne</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2030</u>	
<u>24</u>	<u>6 buków zwyczajnych</u>	<u>Obr. Borne</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2031</u>	
<u>25</u>	<u>18 _____ dębów szypułkowych</u>	<u>Obr. Borne</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2032</u>	
<u>26</u>	<u>lipa drobnolistna</u>	<u>Obr. Borne</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2033</u>	
<u>27</u>	<u>modrzew europejski</u>	<u>Obr. Jeleń</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2012</u>	<u>Uchwała Nr XXVIII/490/2002 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego na terenie gminy Borne Sulinowo.</u>
<u>28</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1982</u>	<u>Uchwała Nr XXII/259/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.</u>
<u>29</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1983</u>	
<u>30</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1984</u>	
<u>31</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1985</u>	
<u>32</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1986</u>	
<u>33</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1987</u>	
<u>34</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1988</u>	
<u>35</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1989</u>	
<u>36</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1990</u>	
<u>37</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1991</u>	
<u>38</u>	<u>grupa _____ dębów szypułkowych</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1992</u>	
<u>39</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1993</u>	
<u>40</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1994</u>	
<u>41</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1998</u>	
<u>42</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1999</u>	
<u>43</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2000</u>	
<u>44</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2001</u>	
<u>45</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2003</u>	
<u>46</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2004</u>	
<u>47</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2005</u>	
<u>48</u>	<u>klon zwyczajny</u>	<u>Obr. Jeziorna</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2013</u>	<u>Uchwała Nr XXXVI/422/2006 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa</u>

				<i>rosnącego na terenie gminy Borne Sulinowo.</i>
49	<i>dąb szypułkowy</i>	<i>Obr. Juchowo</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2579</i>	<i>Uchwała Nr XLI/499/2014 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.</i>
50	<i>lipa drobnolistna</i>	<i>Obr. Komorze</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3185</i>	<i>Uchwała Nr XLVIII/571/2014 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.</i>
51	<i>buk zwyczajny</i>	<i>Obr. Kiełpino</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3188</i>	
52	<i>buk zwyczajny</i>	<i>Obr. Komorze</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3189</i>	
53	<i>2 jałowce pospolite</i>	<i>Obr. Komorze</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3190</i>	
54	<i>buk zwyczajny</i>	<i>Obr. Kiełpino</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3186</i>	
55	<i>2 buki zwyczajne</i>	<i>Obr. Kiełpino</i>	<i>PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3187</i>	

W stosunku do drzew uznanych za pomniki obowiązuje zakaz: wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzewa, umieszczania tablic, napisów ogłoszeń reklamowych, wchodzenia na drzewo, niszczenia terenów i wzniesienia ognia w pobliżu drzewa, wnoszenie budowli w zasięgu korzeni i korony drzewa.

Rezerwaty przyrody

Rezerwat przyrody „Bagno Ciemino” [*o pow. 400,43 ha, utworzony dnia 25 lipca 1997 roku w drodze Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.*](#) Ochroną rezerwatową objęto torfowisko wysokie na północnym brzegu jez. Ciemino porośnięte borem sosnowych. W drzewostanach dominuje sosna i brzoza omszana, w podszyciu kruszyna pospolita i jarzębina w runie borówka czarna i bagienna, bagno zwyczajne, wrzos zwyczajny, wełnianka pochwowata, mchy torfowce. W rezerwacie przyroda funkcjonuje bez ingerencji człowieka, są to tereny wyłączane z gospodarczego użytkowania. [*Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bagno Ciemino” określa:*](#)

- [*1. rodzaj rezerwatu - leśny.*](#)
- [*2. ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – fotocenotyczny \(PFI\), podtyp – zbiorowisk leśnych \(ZL\).*](#)
- [*3. ze względu na typ ekosystemu: typ – leśny i borowy \(EL\), podtyp – borów nizinnych \(bni\).*](#)

[*W drodze Rozporządzenia Nr 41/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 października 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bagno Ciemino” \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86 poz. 1814\) ustanowiono plan ochrony rezerwatu przyrody, którego celem jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych cennych ekosystemów leśnych i torfowiskowych, charakterystycznych dla Pojezierza Drawskiego.*](#)

Rezerwat przyrody florystyczny „Diabelskie Pustacie” [*o powierzchni 932,53 ha został utworzony w 2008 roku na mocy Rozporządzenie Nr 45/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 listopada 2008 r. \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 96, poz. 2076\).*](#) Celem ochrony jest zachowanie układów biocenotycznych i krajobrazu dwóch szlaków sandrowych - młodszego szlaku sandrowego i szlaku Płynicy oraz leżących w ich obrębie obniżen wytopiskowych i wzgórz o charakterze ostańców erozyjnych. Obszar rezerwatu stanowi mozaikę cennych siedlisk przyrodniczych, w szczególności: suchych wrzosowisk, muraw kserotermicznych, zbiorników wodnych, torfowisk oraz lasów zlokalizowanych w pasie pojezierzy pomorskich. Należy on do najlepiej zachowanych na Pomorzu Zachodnim wielkoobszarowych wrzosowisk, które zajmują powierzchniowo największą część obszaru rezerwatu (63,4 %). Dla rezerwatu ustanowiono Plan Ochrony Przyrody w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Diabelskie Pustacie” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2295).

Park krajobrazowy

Drawski Park Krajobrazowy utworzony Uchwałą Nr XVI/49/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 1979 (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie Nr 6 poz. 13 z 1979 r.)

W skład Drawskiego Parku Krajobrazowego włączono rejon jeziora Komorze wraz z gruntami wsi Komorze częścią gruntów wsi Rakowo i otaczającymi jezioro kompleksami leśnymi. Do otuliny DPK włączono tereny leśne i jeziorne jez. Rakowo, Brody, Lubicko Wlk., Karasie z kompleksami leśnymi zachodniej części gminy.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXVII/499/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2919).

Obszary chronionego krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Płytnicy” o powierzchni 1213,73 ha został powołany na mocy uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Płytnicy” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 79, poz. 1352). Celem ochrony tego obszaru chronionego krajobrazu jest ochrona bioróżnorodności doliny rzeki Płytnicy wraz z jeziorami Przełęg i Kniewo.

Teren ten oprócz rzeki i jezior obejmuje szereg torfowisk (niskie, przejściowe i wysokie) oraz fragmenty lasu. Głównym elementem krajobrazowym obszaru jest rynna wytopiskowa, którą płynie Płytnica rozszerzająca się w górnym biegu na dwa akweny - jezioro Przełęg i jezioro Kniewo. Skarpy jezior są z reguły strome, wręcz urwiste. Dominuje tu roślinność bagienna wykształcająca się pod wpływem naturalnych uwarunkowań hydroekologicznych i żyznego olsu poprzeczkowego. Rozwinęły się tu kompleksy drzewostanowe złożone z olsów i łęgów olszowych. Rynnie Płytnicy towarzyszą liczne zagłębienia wytopiskowe o owalnym lub podłużnym kształcie, wypełnione złożami torfu. Reliktem na tym terenie są zamknięte zbiorowiska trawiaste, przechodzące w roślinność bagienną. Dużym zróżnicowaniem cechuje się roślinność wodna w korycie rzeki Płytnicy. Koryto rzeki cechuje się naturalną morfologią, posiada liczne drobne i większe baseny oraz zatoki. Jego dno pokryte jest grubą warstwą osadów dennych, nierównych, obfitujących w mikrosiedliska. Teren obszaru chronionego krajobrazu jest żywo zróżnicowany, znajdują się tu równiny sandrowe z wyżej wyniesionymi pasmami wzgórz wysoczyznowych, rozciągającymi się zarówno wzdłuż zachodniej jak i wschodniej granicy obszaru chronionego krajobrazu. Równiny sandrowe porośnięte są borami, występują tu także drzewostany dębowe, kwaśne buczyny. Cały teren to siedlisko chronionych gatunków roślin, płazów, gadów, ptaków i ssaków. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Piławy” o powierzchni 1998,57 ha został powołany na mocy uchwały Nr XIII/143/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2004 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Piławy” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1050). Obejmują 4 obszary z dużą ilością rozlewisk otoczonych trzcinowiskami i torfowiskami niskimi oraz pewną liczbą torfowisk wysokich, które na mapie tworzą jeden wspólny obszar. W uchwale inicjującej ochroną objęto:

- 1. tereny wyróżniające się krajobrazowo o wyjątkowo cennych wartościach przyrodniczych, kulturowych i naukowo dydaktycznych, położone wzdłuż linii brzegowej jeziora Długie o pow. 99,40 ha na działce nr 407 obręb Liszkowo gmina Borne Sulinowo. Jezioro Długie jest jeziorem rynnowym, brzegi jeziora porasta wiele cennych gatunków roślin, jak również stwierdzono istnienie wielu cennych gatunków zwierząt.*
- 2. teren Zalewów Nadarzyckich, które stanowią rozlewiska, tereny bagiennie, oczka polodowcowe i małe jeziora. Cały teren to siedlisko chronionych gatunków roślin, płazów,*

- gadów, ptaków i ssaków o pow. 206,35 ha położony na działkach: nr 316/1 o pow. 68,75 ha, nr 422/5 o pow. 133,97 ha, nr 424/1 o pow. 0,90 ha i nr 424/2 o pow. 2,73 ha obręb Starowice gmina Borne Sulinowo.
3. teren rzeki Pilawa od jeziora Długie do Zalewów Nadarzyckich o pow. 24,17 ha położony na działkach: nr 3/1 o pow. 9,97 ha obręb Czochrzyn gmina Borne Sulinowo oraz nr 72/2 o pow. 2,18 ha, nr 45 o pow. 8,76 ha i nr 423 o pow. 3,26 ha obręb Starowice gmina Borne Sulinowo. Jest to obszar z dużą ilością rozlewisk otoczonych torfowiskami niskimi i pewną liczbą torfowisk wysokich znajdujących się w okolicznych lasach.
 4. oddziały leśne o powierzchni 1668,47 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Borne Sulinowo. Na tym obszarze znajdują się lasy bagienne gleb mułowych - żyzne olsy porzeczkowe. Jest to obszar z dużą ilością torfowisk wysokich.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XIII/143/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2004 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Pilawy” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1050.

Część środkowa gminy wchodzi w skład **Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”** na mocy Uchwały Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 9 poz. 49 z 1975 r.). Celem ochrony jest naturalny i kulturowy krajobraz Pojezierza Drawskiego oraz fragment Pojezierza Szczecińskiego. Mozaika jezior, łąk, pól i lasów. Teren jest mocno zróżnicowany pod względem geologiczno – geomorfologicznym. Naturalny krajobraz polodowcowy z jeziorami, oczkami wodnymi i ekosystemami torfowisk mszarnych oraz łądowiejącymi zbiornikami wodnymi; teren o dużych deniwelacjach; liczne osobliwości florystyczne, w tym: rosiczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty, wrzosiec bagienny, grzązel żółty, marzanka wonna, grzybienie białe, kruszyna pospolita. Unikalne w pełni wykształcone zbiorowiska roślinne o charakterystycznym składzie gatunkowym, m. in.: *Vaccinio uliginosi – Betuletum*, *Nupharo- Nymphaeetum albae*, *Luzulo luzuloidis- Fagetum*, *Luzulo pilosae-Fagetum*, *Galio odorati-Fagetum*, *Eriophoro angustifolii-Sphagnetum recurvi*. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, obowiązują zakazy i odstępstwa określone w Rozporządzeniu Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 4/2005 z dnia 22 marca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zastąpione uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego ~~z 2014 r. poz. 1637~~, z 2021 r. poz. 2091).

Ochrona obszarów leśnych – lasy ochronne

Z mocy ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672, z późn. zm.).

Uznanie za lasy ochronne następuje w drodze ~~zarządzenia lub~~ decyzji Ministra właściwego do spraw środowiska – w odniesieniu do lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub w odniesieniu do pozostałych lasów - starosta.

Powierzchnię lasów ochronnych ustala się w planach urządzenia lasów sporządzonych na okres 10 letni.

Wszystkie Nadleśnictwa posiadają wyodrębnione lasy ochronne w określonych funkcjach na podstawie:

- Nadleśnictwo Czarnobór – decyzja Ministra Środowiska DL.lp-0233-11/05 z dnia 27 czerwca 2005 r.
- Nadleśnictwo Borne Sulinowo – decyzja Ministra Środowiska DL.lp-0233-11-9/03 z dnia 6 marca 2003 r.
- Nadleśnictwo Szczecinek – decyzja Ministra Środowiska DL.lp-0233-25/05 z dnia 27 czerwca 2005 r.
- Nadleśnictwo Czaplunek – decyzja Ministra Środowiska Nr BOA-Jp-7/1499/200 MOŚZNiL z 3 października 2000 r.

W obecnie opracowanych planach urządzenia lasu (Ndl. Czaplinek) oraz w przygotowanych materiałach do nowych planów (Ndl. Borne obr. Broczyno) przewiduje się zwiększenie powierzchni lasów ochronnych. [Na podstawie danych z Banku Danych Lasów w 2018 roku powierzchnia lasów ochronnych na terenie Bornego Sulinowa wynosi 7315 ha.](#)

Dotychczas wyodrębniono w granicach gminy Borne Sulinowo następujące typy lasów ochronnych:

- lasy stanowiące drzewostany nasienne wyłączone Ndl. Czaplinek
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej o pow. 51 ha w oddz. 118-120 Ndl. Czaplinek
- lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody o pow. 24 ha – wyspa na jez. Lubicko Wlk. Ndl. Czaplinek
- lasy wodochronne o największej powierzchni, wyznaczono we wszystkich Nadleśnictwach wokół jezior i wzdłuż doliny rzeki Piławy i Płynicy, obszar ca 5.000 ha
- lasy w granicach administracyjnych miast tj. w m. Borne Sulinowo około 600 ha
- lasy o szczególnym znaczeniu dla obronności i bezpieczeństwa Państwa wyznaczona na zachodnim i wschodnim krańcu Ndl. Borne Sulinowo i Czarnobór
- wszystkie obszary leśne leżące w obrębie obszarów chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz w Drawskim Parku Krajobrazowym zaliczone są do lasów ochronnych.

Zasady prowadzenia gospodarki leśnej, warunki udostępniania tych lasów dla turystyki określone są w planach urządzenia lasów.

Z punktu widzenia ochrony przyrody szczególnie znacznie posiadają lasy ostoje zwierząt chronionych. Są to miejsca rozrodu i stałego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową m. in. orła bielika. Również lasy uznane za stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody obejmują reliktywne lasy naturalne charakterystyczne dla danego siedliska, o pięknych drzewostanach.

Uwaga: podlegające ochronie parki i cmentarze omówiono w części I Studium pkt. 3.2. „Środowisko kulturowe”.

Obszary Natura 2000

Natura 2000 jest przyjętym przez Unię Europejską systemem ochrony wybranych elementów przyrody, najważniejszych z punktu widzenia całej Europy. System ten nie ma zastępować systemów krajowych, ale je uzupełniać - dawać merytoryczne podstawy do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega on na wybraniu (według określonych kryteriów) a następnie skutecznym ochronieniu określonych obszarów. Podstawę do wybierania i chronienia obszarów zaliczanych do systemu Natura 2000 stanowią dwie istniejące wcześniej, dyrektywy europejskie (tj. akty prawne wiążące rządy państw Unii): tzw. Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Habitatowa.

Zgodnie z tekstem Dyrektywy Siedliskowej UE, NATURA 2000 to spójna Europejska Sieć Ekologiczna obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony:- siedlisk naturalnych,- siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków.

Na terenie gminy Borne Sulinowo znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci Natura 2000 PLB320019 „Ostoja Drawska”.

Ostoja Drawska (PLB320019) - obejmuje część mezoregionu Pojezierza Drawskiego, od południa mniejsze fragmenty mezoregionu Równiny Drawskiej i Pojezierza Wałeckiego. Obszar cechuje się dużą różnorodnością krajobrazu. Występują liczne wzgórza morenowe: ozy, jary, jeziora rynnowe i wytopiskowe, doliny rzeczne oraz małe oczka wodne i torfowiska. Największe jeziora to Drawsko, Lubie, Siecino, Wąsosze, Żerdno, Komorze, Wilczkowo i wiele mniejszych oraz stawy rybne (zajmujących ok. 10 % pow. terenu). Jeziora mają urozmaiconą linię brzegową, na niektórych z nich są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z pasem roślinności przybrzeżnej. Największą rzeką jest Drawa, mająca na jego terenie swoje źródła.

Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczną część ostoi zajmują pola uprawne (około 50%) z fragmentami łąk i pastwisk oraz kompleksy leśne, które zajmują ponad 35% terenu. Dominują bory, duże powierzchnie zajmują lasy bukowe, dębowe i olchowe.

Gniazdują tu gatunki zagrożone wyginięciem: bielik, orlik krzykliwy, kania ruda, bocian czarny i bocian biały.

Na obszarze obowiązują Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24.06.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.2674, [z późn. zm.](#)).

Na terenie gminy Borne Sulinowo znajdują się także następujące specjalne obszary ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000:

Dorzecze Parsęty (PLH320007) – [obszar Natury 2000](#) obejmuje dorzecze rzeki Parsęty w szczególności:

- źródła Parsęty koło Parsęcka, naturalną rynnę od Radomyśla do Krosina w otoczeniu kompleksów leśnych z dopływami: Kłudawa, Knyczanka, Gęsia Rzeka i Rudy Rów,
- strome jary i wąwozy rzek Perznicy, Trzebiegoszczy i Łozicy, zakola, starorzecza, torfowiska, lasy łąkowe i zarośla wierzbowe w obrębie dolin rzecznych i na obszarze zagłębi denno-morenowych, szczególnie pomiędzy Krosinem a Osówkiem, dolinę Dębicy z jedynym na Pomorzu stanowisku ślodziennicy naprzeciwlistnej,
- przełomowy odcinek rzeki Parsęty pomiędzy Starym Dębem, Osówkiem i Byszynem oraz leśny kompleks z jeziorami i torfowiskami koło Byszyna,
- dolinę od Byszyna do Karlina, z ujściowymi odcinkami Mogilicy, Topieli, Pokrzywnicy i Radwi,
- dolina Radwi i jej dopływy z malowniczymi jeziorami Kwiecko i zbiorników zaporowych - Rosnowo i Hajka,
- naturalną rynnę rzeki pomiędzy Karlinem a Rozcięcinem oraz dopływ rzeki Pyszki,
- dolinę koło Kołobrzegu.

Rzeka i jej dopływy posiadają najlepsze w Polsce warunki dla tarła łososi i troci wędrownej, pstrąga potokowego i lipienia; - obecność w rzece licznej populacji strzebli potokowej, certy i węgorza pochodzenia naturalnego Jest to cenny obszar rozrodu wydry oraz występowania naturalnej populacji złoci pochwowatej, kokoryczy drobnej i grązela drobnego.

Na tym terenie występują dobrze zachowane biotopy ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, sowy błotnej, bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego, czy żurawia. Parsęta to ważny obszar dla zimowania ptaków wodno-błotnych.

Siedliska leśne zajmują 64% obszaru, siedliska łąkowe i zaroślowe - 17%, a siedliska rolnicze - 17%. Dorzecze Parsęty obejmuje 25 typów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej pokrywających ponad 50% powierzchni obszaru. Stwierdzono tu występowanie 13 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Występują tu co najmniej 34 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Na obszarze [obowiązywało](#) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.04.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1930). [Zostało uchylone przez Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26 maja 2014 roku \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2367\)](#)

Jeziora Czaplineckie (PLH320039) - obszar obejmuje najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Pojezierza Drawskiego. Został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego.

Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Na terenie ostoi zlokalizowanych jest 47 jezior (ok. 10 % pow. terenu). Jeziora mają urozmaiconą linię brzegową, na niektórych z nich są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Znajduje się tutaj największe jezioro Pojezierza - Drawsko (powierzchnia 1872 ha, maksymalna głębokość 79,7 m). Jest ono drugim pod względem głębokości jeziorem w Polsce, stanowi główny węzeł ekologiczny ostoi. Największą rzeką ostoi jest Drawa, mająca na jego terenie swoje źródła.

Lasy pokrywają ponad 30% terenu. Spośród nich ponad połowę stanowią tzw. Lasy ochronne. Na terenie ostoi szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie południowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Dna jezior porastają łąki ramienicowe. Osobliwością obszaru są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą również torfowiska. Łącznie stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na jej terenie występują 742 gatunki roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową.

Bardzo bogata jest też flora mchów, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce.

Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków. Spośród tych wszystkich gatunków, 10 gatunków roślin i zwierząt znajduje się na załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Awifauna Parku liczy 148 gatunków lęgowych. Spośród gatunków zagrożonych wyginięciem gniazdują tu: bielik, orlik krzykliwy, kania ruda, bociana czarna i bocian biały. Obszar jest ważną ptasią ostoją o randze krajowej.

Na obszarze obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.04.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplinskie PLH320039 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 7 maja 2014 r. poz.1920, [z późn. zm.](#)).

Dolina Piławy (PLH320025) - obejmuje fragment terenu dawnego poligonu w Bornem Sulinowie oraz dolina rzeki Piławy na odcinku tzw. Zalewów Nadarzyckich (sztuczne rozlewiska utworzone przed II wojną światową jako część linii umocnień Wału Pomorskiego).

Niepowtarzalny, w pasie Pojezierzy Pomorskich, ciąg ekosystemów wodnych i torfowiskowych związanych z rynną wytopiskową głęboko rozcinającą sandry starszego szlaku Piławy (Lobu Parsęty), co w wielu miejscach w połączeniu z krętością dna obniżenia, stanowi o dużych walorach krajobrazowych ostoi. Bardzo liczne jak na stosunkowo niewielki obszar, doskonale zachowane torfowiska cechuje duża zmienność wynikająca ze zróżnicowania morfologii wytopisk, w obrębie których powstały. Liczne wytopiska to jeziora: Generalskie, Brzeźno, Kował, Dudylany (zwane też Lipowym), Bagienne i Bobrowe. Bunkry pozostałe po umocnieniach Wału Pomorskiego stanowią zimowiska nietoperzy.

Na szatę roślinną obszaru składa się około 200 zespołów, w znacznym stopniu naturalnych. Dużą grupę stanowią zbiorowiska regionalnie zagrożone wymarciem, które w dolinie Piławy mają liczne niezagrożone stanowiska: brzezina bagienna, bór bagienny, zbiorowiska rdestnicy ściśnionej, rdestnicy trawiastej, pływacza drobnego, pływacza średniego, turzycy bagiennej, przygielki białej, turzycy nitkowatej, bobrka trójlistkowej, mszar turzycy dzióbkwatej, mszar kępowy.

Łącznie w obszarze stwierdzono występowanie 15 typów siedlisk z załącznika I Dyrektywy i 9 gatunków z załącznika II. Jest to znacząca ostoja bobra i wydry, cenna ostoja bezkręgowców. Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Piławy", wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XIII/143/2004 z 28 lutego 2004.

Bagno i jezioro Ciemino (PLH320036) - obszar obejmuje cenny kompleks leśno-wodny. Obszar obejmuje dawne torfowisko wysokie porośnięte zwartym borem bagiennym od południa i wschodu przylega do niego lobeliowe Jez. Ciemino o pow. 241,7 ha (gł. 13,6 m, dł. 3,7 km), z

którego wypływa rzeka Nizica. Wody śródlądowe zajmują około jednej trzeciej powierzchni. Torfowisko jest okolone lasami z udziałem starodrzewi bukowych, ale i z dużym udziałem sztucznych nasadzeń na gruntach porolnych.

Na obszarze stwierdzono występowanie 3 gatunków ptaków dzięcioł czarny, muchołówka mała, siniak wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Z gatunków wymienianych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej stwierdzono tu występowanie rośliny - elisma wodna, ssaków - bobra i wydry oraz płaza - traszki grzebieniastej. Żyje tu także sieja wędrowna cenny gatunek ryby. Występują tu także bardzo obfite populacje cennych gatunków: widłaka jałowcowatego, borówki bagiennej, czartawy drobnej. Spotyka się takie rośliny jak: turzycza Hartmana, storczyki: kukułka krwista żółtawa, kukułka

szerokolistna, rosiczka okrągłolistna, kruszczyk szerokolistny, kruszyna pospolita, przytulia wonna, kocanka piaskowa, bagno zwyczajne, widłak jałowcowaty, bobrek trójlistkowy, nasięźrzał pospolity, porzeczka czarna, pływacz średni, pływacz mały, kalina koralowa, barwinek.

Na obszarze obowiązują Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31.03.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno i jezioro Ciemino PLH320036 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1650, [z późn. zm.](#)).

Jezioro Śmiadowo (PLH320042) - obszar obejmuje Jezioro Śmiadowo o powierzchni 132,7 ha (maksymalna głębokość 15 m, długość - 2,4 km, szerokość - 0,8 km) z wąskim pasem lasu i zarośli porastających brzegi akwenu. To oligotroficzne jezioro położone jest 140 m. n.p.m. i charakteryzuje się przezroczystą, średnio kwaśną wodą. Jest ono jednym z 5 najlepiej zachowanych w Polsce jezior lobeliowych. Na jeziorze znajduje się 6 malowniczych wysp. Na jednej z nich znajduje się kolonia kormoranów.

Na obszarze obowiązują Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31.03.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Śmiadowo PLH320042 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1653, [z późn. zm.](#)).

Diabelskie Pustacie (PLH320048) - obszar obejmuje wrzosowiska równin sandrowych zachowane na terenie dawnego poligonu w miejscowości Borne Sulinowo oraz rynnę rzeki Płytnicy z eutroficznymi jeziorami Przeląg i Kniewo. Część terenu została świadomie zalesiona, lasy zajmują obecnie ponad połowę powierzchni, są to głównie lasy iglaste, liściaste stanowią około 15%, a mieszane to 10% obszaru.

Rynnę rzeki Płytnicy towarzyszą liczne zagłębienia wytopiskowe o owalnym lub podłużnym kształcie, wypełnione złożami torfu. Koryto rzeki cechuje się naturalną morfologią: posiada liczne drobne i większe baseny oraz zatoki. Jego nierówne dno jest pokryte grubą warstwą osadów dennych. Na torfowiskach przejściowych i wysokich rozwinęły się mszary, bory bagienne, zarośla wierzbowe, oraz traworośla z mietlicą psią i cennymi gatunkami torfowiskowymi: turzycą dzióbkową, turzycą nitkowatą, wełnianką wąskolistną, wełnianką pochwowatą, bobrkiem trójlistkowym, żurawiną błotną, ze stanowiskami rosiczki okrągłolistnej i sitem drobnym.

Ze gatunków zwierząt wymienianych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej stwierdzono tu 2 gatunki ssaków (bóbr i wydra), 2 gatunki płazów (traszka grzebieniasta i kumak nizinny) oraz 1 gatunek chrząszcza (pływak szerokobrzeżek). Pięć występujących tu gatunków ptaków wymienionych jest w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej: lelek kozodój, skowronek borowy, świergotek polny, dzierzba gąsiorek, dzierzba czarnoczelna.

Obszar obejmuje najlepiej zachowane na Pomorzu Zachodnim wielkoobszarowe wrzosowiska. Unikatowy charakter ma mozaika siedlisk świadcząca o wysokiej różnorodności biologicznej obszaru - od wrzosowisk po śródleśne torfowiska i wilgotne bory trzęślicowe oraz ekosystemy wodne.

Na obszarze obowiązują [Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.04.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Diabelskie Pustacie PLH320048 \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1917\) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony](#)

[Środowiska w Szczecinie z dnia 24 września 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Diabelskie Pustacie PLH320048 \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4790\).](#)

3.1.4 Zanieczyszczenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego

Generalnie stan czystości środowiska – jego podstawowych elementów jest korzystny. Wynika to z rolniczo – leśnego charakteru gospodarki gminy, braku większych zakładów produkcyjnych powodujących zanieczyszczenia, regresu w rolnictwie w zakresie hodowli i przetwórstwa.

Powietrze atmosferyczne

Jest czyste, zanieczyszczenia pyłami są niewielkie i mieszczą się prawdopodobnie w granicach dopuszczalnych dla obszarów chronionych.

Monitoring stanu czystości powietrza prowadzony jest w m. Szczecinku (odległość 7 km od granic gminy Borne Sulinowo) oraz w obrębie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Wartości zanieczyszczeń przedstawiają się następująco:

Drawski Park Krajobrazowy – opad pyłu 9 g/m²/rok w 1995 oraz 15 g/m²/ rok w 1996 roku

Szczecinek – opad pyłu 55 g/m²/rok w 1995 oraz 60 g/m²/ rok w 1998 roku

Zanieczyszczenia gazowe w m. Szczecinek:

- stężenie pyłu zawieszonego – 50 mg/m³ w 1998 r.
- stężenie dobowe max. SO₂ – 40 mg/m³ w 1998 r.
- stężenie dobowe max. NO₂ – 48 mg/m³ w 1998 r.

Dla całej gminy należy przyjąć wartości zapylenia zbliżone do wartości DPK, a stężenia gazowe znacznie niższe aniżeli w Szczecinku.

Wartości dopuszczalne wynoszą:

- dla terenów chronionych (DPK): pył opadający 40 g/m²/rok
- pył zawieszony (24 godz.) – 60 mg/m³; SO₂ – 75 mg/m³; NO₂ – 50 mg/m³
- dla obszarów (pozostały teren gminy): pył opadający 200 g/m²/rok
- pył zawieszony – 120 mg/m³; SO₂ – 200 mg/m³; NO₂ – 150 mg/m³

Wody powierzchniowe i wglębne

Wody powierzchniowe należą do elementów najbardziej zanieczyszczonych. Źródłami zanieczyszczeń są ścieki bytowe z miejscowości oraz zanieczyszczenia obszarowe z terenów rolniczych. W ostatnim okresie obserwuje się korzystne zmiany, poprawę stanu czystości wód.

Jest to spowodowane regresem w gospodarce rolnej (likwidacja ferm zwierzęcych, ograniczenie nawożenia mineralnego). Na terenie gminy funkcjonują obecnie tylko dwie oczyszczalnie ścieków m. Borne Sulinowo i Łubowo.

Wg monitoringu stan czystości wód powierzchniowych przedstawia się następująco:

- rzeka Piława III kl. – zdecydował stan sanitarny, pozostałe elementy utrzymywały się na poziomie I kl. (badania 1998 r.)
- rzeka Płynica III kl., rok badań 1986 r.

Z badanych w 1998 roku jezior Komorze posiadało I klasę czystości, pozostałe tj. Pile, Lubicko Wlk., Ciemino, Brody, Strzeszyn posiadały kl. II czystości.

Wody powierzchniowe w gm. Borne Sulinowo nie są objęte badaniami monitoringu. Są to wody poziomów czwartorzędowych, z których czerpią lokalne ujęcia. Największe ujęcie znajduje się w m. Borne Sulinowo – 2 zespoły 6 studni czerpiące wody z głębokości 21-28 m ppt. Są to wody dobrej jakości.

Gleby

Należą do czystych, nie wykazują zanieczyszczeń metalami ciężkimi.

Na 20 punktów monitoringu w 6 punktach stwierdzono niewielkie zanieczyszczenia kadmem, w 2 niewielkie zanieczyszczenia miedzią, w 3 niewielkie zanieczyszczenia cynkiem. Generalnie w obrębie gminy zaliczono do grupy „0” na pograniczu z grupą I, tj. gleb czystych o zawartości metali ciężkich w ich naturalnych zawartościach, a lokalnie o zwiększonej zawartości. Wykazują natomiast silne zakwaszenie: 18% gleb zaliczono do bardzo kwaśnych, 38% do kwaśnych; ponad połowa gleb w gminie wymaga intensywnego wapnowania.

Szata roślinna

W części poligonu wojskowego Borne Sulinowo zarówno gleba jak i szata roślinna została zdewastowana. Od kilku lat Nadleśnictwa prowadzą rekultywację – zalesianie całego obszaru. Na pozostałym terenie szata roślinna wykazuje dobry stan. Degradacji natomiast ulega część użytków rolnych, zarówno trwałych użytków zielonych (łąki i pastwisk) jak i pól uprawnych. Są to użytki od wielu lat nie uprawiane, porastają chwastami, a użytki zielone zespołami roślinnymi szuwarowymi.

3.1.5 Wnioski z diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego – uwarunkowania

Z diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego wynikają ograniczenia oraz preferencje dla przestrzennego zagospodarowania Gminy, określające również kierunki dalszego rozwoju gospodarczego uwarunkowane zasobami i walorami środowiska.

- Z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego – ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym obszarów objętych ochroną prawną o określonych statusach.

Należą tutaj:

- rezerwat przyrody „Bagno Ciemino” o pow. 445 ha obszar torfowiska wysokiego, porośnięty lasem na północnym brzegu jezioro Ciemino, wyłączony całkowicie z użytkowania gospodarczego, o ograniczonej dostępności dla penetracji turystycznej, bez jakiegokolwiek zabudowy
- [rezerwat przyrody „Diabelskie Pustacie” o powierzchni 932,53 ha mający za cel ochrony przyrody zachowanie układów biocenotycznych i krajobrazu dwóch szlaków sandrowych - młodszego szlaku sandrowego i szlaku Płynicy oraz leżących w ich obrębie obniżeń wytopiskowych i wzgórz o charakterze ostańców erozyjnych](#)
- obszar Drawskiego Parku Krajobrazowego, i otuliny o łącznej powierzchni około 7.000 ha, obejmujący rejon leśno-rolniczy w otoczeniu jezior Komorze, Rakowo, Brody, Strzeszyn, Lubicko Wlk. utworzony w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, wykorzystania terenu dla celów naukowo-dydaktycznych i turystyki krajoznawczej. Jest to teren preferowany dla rozwoju gospodarki naturalnej rolniczej i leśnej z wyeliminowaniem form uciążliwych dla środowiska. Bezwzględnie należy zachować w stanie istniejącym obszary i tereny cechujące się wartościami bioróżnorodności – lasy zadrzewienia, mokradła, torfowiska, jeziora i oczka wodne; wyróżniające się w krajobrazie formy ukształtowania powierzchni ziemi. Zabudowa turystyczna i osadnictwa stałe o wysokich walorach estetycznych ograniczona do wyznaczonych rejonów inwestowania, poprzedzona uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną. Wyklucza się inwestycje zaliczone do szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” o pow. około 11.200 ha obejmujący środkową i północno-wschodnią część gminy z ciągiem jezior rynnowych Pile, Ciemino, Śniadowo, Radacz, Przyjezierze- Sarcze. Utworzony w celu zachowania i ochrony

krajobrazu młodogłacjalnego-pojeziernego z bogactwem przyrody, przeznaczony dla rozwoju różnorodnych form turystyki, osadnictwa i gospodarki z wykluczeniem form szczególnie uciążliwych dla środowiska i ludzi.

- lasy ochronne o różnych funkcjach: wodochronne, ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, drzewostany nasienne wyłączane obronne, lasy w obrębie miasta oraz w obszarach objętych ochroną (DPK i obszar chronionego krajobrazu). Zalecane jest zachowanie trwałości lasu jako najbardziej optymalnego sposobu zagospodarowania terenu. Zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w planach urzędzenia lasu umożliwiają pełnienia przez las funkcji ochronnej w stosunku do: powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych jak również zachowania gatunków podlegających ochronie, cennych fragmentów przyrody.
- ochroną prawną z ustawy o ochronie przyrody objęte są pojedyncze drzewa i grupy drzew uznawane za pomniki przyrody oraz starodrzew w parkach wiejskich, parkach podworskich oraz na cmentarzach nie wpisanych do rejestru zabytków z ustawy o ochronie dóbr kultury.
- Ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego wynika:
 - gmina przedstawia krajobraz kulturowy leśno-rolniczy o cechach harmonijnych z dobrze zachowanymi rejonami o wybitnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych
 - środowisko przyrodnicze generalnie jest dobrze zachowane, podstawowe elementy nie wykazują istotnych zagrożeń i zanieczyszczeń:
 - powietrze atmosferyczne jest czyste, mieści się w granicach norm wymaganych dla obszarów chronionych w zakresie opadu pyłu i stężeń gazowych SO₂, NO₂, pyłu zawieszonego
 - wody powierzchniowe zakwalifikowane zostały do II klasy czystości tj. rzeki Piława i Płynica oraz większość badanych jezior, a jezioro Komorze posiada wody I kl. czystości
 - gleby nie wykazują zanieczyszczeń metalami ciężkimi, są natomiast nadmierne zakwaszone, wymagają intensywnego nawożenia
 - szata roślinna i świat zwierzęcy przedstawia różnorodność gatunków, w tym wiele gatunków rzadkich podlegających ochronie. Stan biologiczny szaty roślinnej jest dobry, nie stwierdza się istotnych niekorzystnych zmian spowodowanych gospodarką człowieka. Procesy degradacji siedlisk zespołów roślinnych nastąpiły:
 - w rejonie poligonu wojskowego w obrębie części obszarów (zanieczyszczenia gleby, zniszczenie powierzchni ziemi i szaty roślinnej)
 - w rejonach użytków rolnych, zwłaszcza w obrębie trwałych użytków zielonych na których zaprzestano uprawy, wypasów i koszenia trawy
 - podstawowym bogactwem zasobowym przyrodniczym gminy są lasy i rolnicza przestrzeń produkcyjna; surowce naturalne są niewielkie i dotychczas nie eksploatowane;
 - lasy zajmują 52% powierzchni gminy, reprezentują zróżnicowane siedliska i drzewostany. Gatunkiem dominującym jest sosna, przeważający typ siedliska stanowi bór świeży i bór mieszany świeży. Przeważają lasy stosunkowo młode, przeciętny wiek drzewostanów wynosi 51-54 lata, zasobność w części północnej dość wysoka w granicach 215-221 m³/ha, w południowej znacznie niższa;
 - rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje 22% powierzchni gminy.

W strukturze użytkowania przeważają grunty orne, trwałe użytki zielone zajmują około 12 %. Grunty o glebach żyznych, korzystne dla szerokiego wachlarza upraw stanowią około 40 %, pozostałe 60 % to użytki dość słabe z tego prawie połowa jest nieopłacalna w produkcji rolniczej. W układzie przestrzennym rejon o dobrych glebach, korzystne dla rozwoju rolnictwa występują w północnej środkowej części gminy m. Juchowo, Dąbie, Silnowo, Krągi, Rakowo, Łubowo

- udokumentowane złoża kruszywa grubego – pospółki “I Łubowo” o zasobach 2.391,2 tys. ton występują na południowy – wschód od m. Łubowo. Nie są eksploatowane. Złoża

perspektywiczne kruszywa grubego występują w rejonie m. Jeleń a kruszywa drobnego w rejonie m. Łubowo i Jeleń.

- Gmina Borne Sulinowo charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowo – przyrodniczymi. O atrakcyjności decydują trzy podstawowe walory występujące równocześnie: rzeźba terenu a doskonale zachowanymi formami rzeźby polodowcowej, duża liczba jezior różnych typów, częściowo połączonych rzekami, bogactwo szaty roślinnej i świata zwierzęcego.
 - tereny najbardziej korzystne dla rozwoju turystyki, różnorodnych form związanych z pobytem nad wodą i w lesie, z uprawianiem sportów wodnych oraz wędrówek krajoznawczych jak również form wypoczynku związanych z agroturystyką występują w środkowej części gminy w rejonie ciągu jezior rynnowych od jez. Komorze poprzez Lubicko Wlk., Pile, Śniadowo, Ciemino, Przyjezierze – Sarcze.
 - tereny o walorach przyrodniczych, różnorodności gatunków flory i fauny w tym gatunków rzadko spotykanych oraz objętych ochroną całkowitą lub częściową stanowią z reguły siedliska mało dostępne dla człowieka lub niewykorzystane gospodarczo: torfowiska: mokradła, lasy na siedliskach wilgotnych, niedostępne zbiorniki wodne, murawy piaszkowe i wrzosowiska.

Szczególnymi walorami charakteryzują się: obszar Drawskiego Parku Krajobrazowego, rozległe torfowiska, pomiędzy jeziorami Radacz i Ciemino oraz doliny rzek Piławy, Płynicy i Sowiej Strugi. Do unikatowych należą wrzosowiska w południowo-wschodniej części poligonu

- Z programów, koncepcji oraz studiów dotyczących ochrony przyrody i kształtowania środowiska przyrodniczego w kraju i województwie wynika konieczność poszerzenia istniejących obszarów objętych ochroną prawną w Gminie Borne Sulinowo:
 - powiększenie obszaru Drawskiego Parku Krajobrazowego, wyodrębnienie w nim zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, rezerwatów oraz użytków ekologicznych – zgodnie z planem ochrony
 - powiększenie obszarów chronionego krajobrazu oraz wyodrębnienie zespołów przyrodniczo – krajobrazowych poza DPK – materiały planu zagospodarowania przestrzennego województwa
 - zachowanie przyrodniczej różnorodności gatunkowej, różnorodności form krajobrazu i siedlisk z ważnymi ostojami gatunków rodzimych i wędrownych zwierząt, w tym gatunków rzadkich i zagrożonych w “obszarze węzłowym OGM Pojezierza Drawskiego” – zgodnie z koncesją kształtowania krajowej sieci ekologicznej ECONET.

Na potrzeby zmiany studium jak również na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla znacznego obszaru miasta (obszaru zurbanizowanego) zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska ([Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.](#)) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298), opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące całokształt czynników i uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru miasta. Opracowanie takie sporządzono także dla obszarów objętych zmianą dla obrębów: Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława, Silnowo, Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śniadowo oraz obręb 6 i 7 miasta Borne Sulinowo oraz [Borne, Ciemino, Czochrzyn, Grzywnik, Jeziorna, Liszkowo, Kłomino, Komorze, Kragi, Kucharowo, Łączno, Nobliny, Okole, Radacz, Rakowo, Starowice i Uniemino](#).

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ([Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.](#)) wraz ze sporządzeniem zmiany studium przeprowadzona była strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, której elementem jest opracowanie pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań.

3.2 Środowisko kulturowe

3.2.1 Rys historyczny

Historia polityczna

W okresie wczesnego średniowiecza, w XII-XIII w., teren gminy znajdował się w obrębie kasztelani białogardzkiej Księstwa Pomorskiego, a część południowa w Księstwie Wielkopolskim. W roku 1310 książęta pomorscy zajęli tereny na południe od Szczecinka i 1330 r. wyodrębniono obszar położony wokół Szczecinka pod nazwą Ziemi Szczecineckiej. W jej skład weszły tereny prawie całej obecnej gminy Borne Sulinowo, za wyjątkiem 5 wsi, które od 1368 r. do ostatniej ćwierci XVIII w., pozostawały w granicach Polski i utworzonego w 1407 r. starostwa drahimskiego. Po sejmie w Trzebiatowie w 1534 r. na całym terytorium Pomorza jako religię panującą uznano wyznanie ewangelickie, wszystkie kościoły powstałe po tym wydarzeniu miały już odmienny charakter, cechowała je skromność i związki z tradycją lokalną. Jedynie na terenach przynależnych do królestwa Polskiego (starostwo drahimskie) kościoły nadal pozostały katolickie, a liczni osadnicy niemieccy zaczęli wznosić jako drugi kościół świątynie protestanckie. W 1582 r. na mocy tzw. układu czochryńskiego zawartego w Złocięncu pomiędzy księciem pomorskim Janem Fryderykiem, a margrabią brandenburskim Janem, wytyczona została granica Pomorza i Nowej Marchii. Granicę tę wytyczono na wysokości połowy wsi Czochryń, dzieląc ją na część pomorską i nowomarchijską, część południowa wsi posiada obecnie nazwę Starowice. W trakcie wojny trzydziestoletniej (1618-1648) okolice Szczecinka były widownią kilku bitew, a w Szczecinku w latach 1628-29 stacjonował liczny garnizon szwedzki. W wyniku wojny trzydziestoletniej i sukcesji brandenburskiej po wygaśnięciu dynastii książęcej Gryfitów, w 1648 r. całość wschodnich ziem Pomorza wraz z ziemią Szczecinecką znalazła się w granicach państwa brandenburskiego. W 1658 r. z okolic Czaplina wyruszyły wojska polskie sprzymierzone z Brandenburgią i Austrią, pod dowództwem Stefana Czarnieckiego przeciw Szwedom zajmującym Pomorze. W 1668 roku elektor brandenburski zagarnął zastawioną przez Polskę ziemię starostwa drahimskiego, które od tego momentu formalnie należąc do Polski zostało opanowane przez Brandenburgię. Po rozbiorach Polski nastąpiło ostateczne włączenie ziemi czaplinskiej do pruskiego departamentu pomorskiego i powstałego w 1724 r. powiatu szczecineckiego. W czasie wojen napoleońskich wojska francuskie wielokrotnie przemaszerowały przez tereny powiatu szczecineckiego, a w samym Szczecinku w latach 1807-1808 stacjonowało ponad 100 000 żołnierzy francuskich, co dla całego okolicznego terenu było ekonomiczną klęską. Po reformie administracji Prus w 1815 r. obszar prowincji Pomorze podzielono na rejencje, powiat szczecinecki został włączony do rejencji koszalińskiej. Na krótki okres po 1938 r. rejon ten wszedł w obręb rejencji Pilskiej, pozostając w granicach prowincji pomorskiej. Od roku 1930 władze niemieckie w ramach przygotowań do wojny rozpoczęły budowę umocnień „Wału Pomorskiego” i dużego garnizonu na terenach przy granicy z Polską. Jednym z większych zamierzeń inwestycyjnych była budowa garnizonu na terenach wsi Linde (obecne Borne Sulinowo) oraz wsi Sypniewo (obecne Kłomino). Umocnienia wału pomorskiego przecięły obecny teren gminy na pół - od Dudylan (na północ od Nadarzyna) w rejon Grabna na kierunku Szczecinka. W trakcie ofensywy wojsk radzieckich w 1945 r. jednym z bardziej bronionych obszarów był rejon Nadrzyc i Dudylan, który przypadł do zdobycia wojsku polskiemu. Sąsiedztwo umocnień i obszary garnizonów były przyczyną dosyć dużych zniszczeń wsi, na terenie obecnej gminy, które ostatecznie ukończyli Rosjanie już po wojnie, zajmując Borne Sulinowo oraz Kłomino na garnizony i znaczne obszary na poligony, niedostępne przez wiele lat dla miejscowej ludności.

Od 1946 r. do 1975 r. gmina znajdowała się w granicach powiatu Szczecinek, początkowo w woj. szczecińskim, a od 1950 r. w woj. koszalińskim. Od 1975 do 1995 siedzibą utworzonej wówczas gminy było Silnowo, a od 1995 do chwili obecnej Borne Sulinowo, w obrębie pow. Szczecinek w woj. Zachodniopomorskim.

Rozwój osadnictwa.

Teren gminy w okresie średniowiecza zasiedlony był głównie przez ludność pomorską pochodzenia słowiańskiego. Napływ osadników niemieckich na większą skalę datuje się tu od XVI w.,

przy czym w wioskach starostwa drahimskiego po średniowiecznej kolonizacji niemieckiej związanej z nadaniami dla zakonu templariuszy, a później joannitów, ludnością napływową od XV w. byli Polacy.

Rozwój osadnictwa na omawianym terenie rozpoczął się na większą skalę dopiero w XVI w. W okresie średniowiecza istniało tu zaledwie 6 wsi (Czochryń, Jeleń, Juchowo, Kiełpino, Radacz i Rakowo, przy czym ta ostatnia leżała na terenie starostwa drahimskiego). Wszystkie, wyłączając tę ostatnią, leżały na terenach stanowiących lenno trzech rodzin : von Bonin, von Kleist i von Wolden. Tym rodom oraz rodom von Glasenapp, von Zastrow i von Münchow książęta pomorscy w XVI w. wydali przywilej zakładania nowych wsi, zasiedlanych w dużej mierze przez osadników z terenu Saksonii i Westfalii. W ciągu XVI w. na całym terenie obecnej gminy powstało 18 wsi, w tym 12 chłopsko-dworskich i 6 chłopskich. We wsiach chłopsko-dworskich, obok zagród i pól chłopskich istniały folwarki rycerskie, gospodarujące na znacznym areale. Folwarki te łączone w większe zespoły z czasem przekształciły się w majątki ziemskie, a siedziby ordynarii stały się głównymi siedzibami rodów, gdzie budowano dwory i pałace otaczane zespołami ogrodów i parków, Do takich siedzib należą, znajdujące się od XVII w. zespoły w: Dąbiu i Okolu (rodzina von Münchow), w Juchowie i Radaczu (rodzina von Kleist), w Kiełpinie (rodzina von Zastrow), Liszkowie i Silnowie (rodzina von Wolden). Wioskami chłopskimi pozostały wszystkie wsie położone w starostwie drahimskim. Prowadzone w XVII i w początku XVIII w. na terenie Pomorza wojny, nie sprzyjały procesom osadniczym, i jak wynika z dotychczasowego stanu badań, w okresie tym nie powstały nowe miejscowości. Nowe wioski i osady dworskie zaczęły się tu pojawiać ponownie w XVIII stuleciu. Obok folwarków założonych m.in. w Kądzielnej czy Obrębie, w tym okresie powstało kilka kolonii wiejskich w Przyjezierzu, Śmiadowie, Grabnie, a w XIX w. w Grzywniku, Jelonku, Miedzylesiu i Osiczyńcu. Od połowy XIX w. powstaje coraz większa liczba pojedynczych zagród tzw. wybudowań, głównie na terenach północnych gminy. W okresie międzywojennym na terenie wsi Linde (Borne Sulinowo) i wybudowań wsi Sypniewo (Gródek), zbudowany został garnizon i szkoła oficerska Wehrmachtu, a obok wsi Krągi powstała kolonia domów mieszkalnych zwana Zilong Krag, przeznaczona najprawdopodobniej dla rodzin związanych z obsługą garnizonu i poligonów wojskowych. Prawie przez środek gminy przebiegał pas umocnień „wału pomorskiego”, wybudowanego w latach trzydziestych XX w. Ciągnęły się one od Nadarzyc, na południe od Starowic, na północ od Bornego Sulinowa i dalej na północ od Dąbrowicy, koło Ciemina i Grabna w kierunku Szczecinka.

W czasie II wojny światowej, kilka miejscowości, w tym wieś Stare Borne, na terenie której znajdowały się obozy jenieckie, oraz Płytnica, Przełęg i Brodźce uległy znacznemu zniszczeniu, a ich ostateczna zagłada nastąpiła w wyniku zajęcia terenu przez Armię Radziecką na poligony związane z radzieckimi garnizonami w Bornym Sulinowie i Kłominie.

Organizacja kościelna.

Informacje na temat sieci parafialnej na terenie gminy pochodzą dopiero z XVI w., lecz nie jest wykluczone, że kilka parafii istniało już wcześniej w wioskach o średniowiecznych metrykach. Większość kościołów powstała razem z wioskami w ciągu XVI w. W wioskach leżących na terenie starostwa drahimskiego, kościoły istniejące w Jeziornej, Łubowie, Noblinach i Rakowie do końca XVIII w. były świątyniami rzymsko-katolickimi, natomiast na pozostałym obszarze były to wyłącznie kościoły protestanckie, ponieważ od 1534 r. religia protestancka wprowadzona została na terenie księstwa jako obowiązująca. Wszystkie kościoły zakładane od XVI do XIX w. budowane były w konstrukcji ryglowej i były wielokrotnie przebudowywane od podstaw. Dopiero w 2 połowie XIX w. zaczęto wznosić świątynie murowane z kamieni granitowych i z cegły. W okresie międzywojennym rozebrany został kościół w Sulinowie i w Bornem, natomiast wiele lat po wojnie zniszczone i rozebrane zostały kościoły w Czochryniu, Dąbrowicy, Jeziornej i Rakowie.

3.2.2 Uwarunkowania prawne

Prawna podstawa ochrony

Podstawą prawną ochrony wartości kulturowych są:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ([Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.](#))
- europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. nr 120/96 poz. 564)
- Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez konferencję generalną organizacji narodów zjednoczonych dla wychowania, nauki i kultury na jej siedemnastej sesji. (Dz.U. nr 32/76 poz. 190)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ([Dz.U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.](#))
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ([Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.](#))
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz.U. z 2023 r. poz. 977](#))
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.](#))
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ([Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.](#))
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.](#))
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych ([Dz.U. z 2023 r. poz. 887, z późn. zm.](#)).

Podmioty i przedmioty ochrony

Zgodnie art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”.

W art. 5 nałożono obowiązki ochrony na właścicieli zabytków:

„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury”.

Zgodnie z art. 6 ustawy określono przedmiot ochrony:

„1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
 - a) krajobrazami kulturowymi,
 - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
 - c) dziełami architektury i budownictwa,
 - d) dziełami budownictwa obronnego,

- e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
- f) cmentarzami,
- g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
- h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;

(...)

3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:

- a) a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
- b) b) cmentarzyskami,
- c) c) kurhanami,
- d) d) relikami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

2. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej”.

Zgodnie z art. 7 „Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.”

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 21 i 22) nakłada na gminę obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków i sporządzania gminnego programu ochrony zabytków (w związku z art. 87 w cyklu czteroletnim).

Zasób wartości kulturowych powinien być przedmiotem szczególnej troski zarówno mieszkańców jak i władz gminy jako ważny cel publiczny. Należy podjąć działania dążące do ich ochrony w formie biernej - w prawie miejscowym i czynnej, poprzez finansowanie prac konserwatorskich na obiektach pozostających we władaniu gminy i udzielania dotacji dla innych właścicieli obiektów zabytkowych.

Organami prawnej ochrony dziedzictwa kulturowego są:

- Na terenie Województwa Zachodniopomorskiego organem ochrony jest Wojewoda Zachodniopomorski, który działa przy pomocy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie; organem odwoławczym od decyzji Wojewody (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) jest Generalny Konserwator Zabytków w Warszawie.
- Na terenie Powiatu Szczecineckiego, w zakresie określonym przepisami ustawy o powiatach, organem jest Zarząd Powiatu Szczecineckiego i jego Starosta Szczecinecki. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) Powiat Szczecinecki wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Na terenie gminy, w zakresie określonym przepisami ustaw, jest Rada Miejska w Bornem Sulinowie i Burmistrz Miasta Borne Sulinowo.
- Obowiązki ochrony i opieki nad zabytkami spoczywają na właścicielach prywatnych i wszystkich szczeblach samorządu, w zakresie finansowania zadań ochrony, jako celu publicznego, w szczególności wynikające z faktu posiadania prawa własności obiektów zabytkowych.

3.2.3 Charakterystyka stanu i funkcjonowania krajobrazu kulturowego

Uwaga: Krajobraz archeologiczny omówiono odrębnie w pkt. 3.2.4.

Zabytkowe układy ruralistyczne.

Rozkład sieci osadniczej na terenie gminy oprócz uwarunkowań wynikających z historycznych stosunków własnościowych zależy jest w dużej mierze od warunków topograficznych. Są one na terenie gminy bardzo zróżnicowane, a charakteryzuje je niewielka ilość wsi o bardzo starej metryce i dość liczne przekształcenia pierwotnej struktury ruralistycznej.

Lp.	NAZWA POLSKA	NAZWA NIEMIECKA	UKŁAD	DATOWANIE
1.	BORNE SULINOWO	LINDE	zurbanizowany	XVI w. -1936 r.
2.	BARKNIEWKO	BARKENBRÜGGE	osada	XIX w.
3.	BRODŹCE (SZTANFORD)	STEINFORTH	wielodrożnica	XVI w.
4.	CIEMINO	GROSS ZEMMIN	ulicówka	XVI w.
5.	CZOCHRYŃ	KLEIN ZACHRIN (ZACHARIN)	ulicówka	XIII w.
6.	DĄBIE	EICHENBERGE	folwarczna	XVI w.
7.	DĄBROWICA	DUMMERSITZ	ulicówka	XVI w.
8.	DUDYLANY	DODERLAGE	okolnica	XIV w.
9.	GILBERG		osada	XX w.
10.	GRABNO	GRABEN	osada	XVIII w.
11.	KŁOMINO	WESTFALENHOF	zurbanizowany	XIX w. -1938 r.
12.	GRZYWNIK	BAHRENBURG	osada	XIX w.
13.	JELEŃ	GELLEN	ulicówka	XIV w.
14.	JELONEK	WILHELMSHORST	ulicówka	XIX w.
15.	JEZIORNA	ELACKSEE (ELACKENSEE)	pseudoowalnica	XVI w.
16.	JUCHOWO	JUCHOWER SEE	ulicówka	XIV w.
17.	KĄDZIELNA	SPEE	folwarczna	XVIII w.
18.	KIELPINO	GROSS KOLPIN (CÖLPIN)	owalnica	XIV w.
19.	KŁOSÓWKO	BAHNENAU	osada	XIX w.
20.	KOLANOWO	KNIEK (KNICK)	rozproszona	XVI w.
21.	KOMORZE	BEWERDICK	okolnica	XVI w.
22.	KRAGI	KRANGEN	owalnica	XVI w.
23.	KUCHAROWO	KUCHEROW	ulicówka	XVI w.
24.	LISZKOWO	ALTENWALDE	owalnica	XVI w.
25.	ŁĄCZNO	LANZEN	ulicówka	XVI w.
26.	ŁUBOWO	LUBOW	owalnica	XVI w.
27.	MIEDZYLESIE	ALT BÄRBAUM GUT	osada	XIX w.
28.	NOBLINY	NEBLIN	owalnica	XVI w.
29.	OBRAJ	BRAMSTADT	osada	XVIII w.
30.	OKOLE	WUCKEL	ulicówka	XVI w.
31.	OSICZYN	NEUHOF	folwarczna	XIX w.
32.	PIŁAWA	PIELBURG	ulicówka	XVI w.
33.	PŁYTNICA	PLIETNITZ	folwarczna	XVIII w.
34.	PRZEŁĘG	KNACKSEE	owalnica	XVI w.
35.	PRZYJEZIERZE	AUENFELDE	ulicówka	XIX w.
36.	RADACZ	RADDATZ	ulicówka	XIV w.
37.	RAKOWO	RACKOW	okolnica	XIV w.
38.	SILNOWO	EULENBURG	wielodrożnica	XVI w.
39.	ŚMIADOWO	HOCHFELDE	folwarczna	XIX w.
40.	STARE BORNE	GROSS BORN	owalnica	XVI w.
41.	STAROWICE	GROSS ZACHRIN (ZACHARIN)	osada leśna	XIII w.
42.	STRZESZYN	ALTMUHL	folwarczna	XVI w.
43.	UNIEMINO	NEMMIN	folwarczna	XVI w.
44.	ZAMĘCIE	NEUMÜHL	folwarczna	XIX w.

Zabudowa i zagospodarowanie historyczne wsi.

ZESTAWIENIE KOŚCIOŁÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Konstrukcja	Datowanie
1	BORNE SULINOWO	kościół parafialny	murowany	1997 r.d.kino
2	DĄBIE	kościół filialny	d.ryglowy - murowany	1702 przeb. 1989
3	JELEŃ	kościół filialny	ryglowy przebudowany	1769 - 70 r.
4	JUCHOWO	kościół filialny	murowany, neogotyck	1894-97 r.

5	KIELPINO	kościół filialny	murowany, barok	1742 r.
6	KRAĞI	kościół filialny	ryglowy	1891 r.
7	LISZKOWO	kościół filialny	kamienny, neoromański	kon. XIX w.
8	ŁĄCZNO	kościół filialny	murowany, neogotyck	1927 r.
9	LUBOWO	kościół parafialny	murowany, neoromański	1863 r. rozb. 1882 r.
10	OKOLE	kościół filialny	murowany, neogotyck	1914 r.
11	PIŁAWA	kościół parafialny	murowany, moderna	1937 r.
12	RADACZ	kościół filialny	ryglowy, barok	XVII w.
13	RAKOWO	kaplica	murowana	
14	STAROWICE	kościół filialny	murowany, neogotyck	1879 r.

ZESTAWIENIE DWORÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Konstrukcja	Datowanie
1	DĄBIE	rządcówka	murowana	pocz. XX w.
2	JELEŃ	rządcówka	murowana	1 poł. XIX w.
3	JUCHOWO	pałac	murowany	koń. XIX w.
4	LISZKOWO	oficyny pałacowe - pałac rozebrany	murowane	
5	OKOLE	dwór	murowany	1892 r.
6	OSICZYN	dwór	murowany	1921 r.
7	RADACZ	pałac	murowany	2 poł. XIX w.
8	STRZESZYN	dwór	murowany	pocz. XX w.
9	UNIEMINO	dwór	murowany	koń. XIX w.

Towarzyszące dworom budynki folwarczne: obory, stajnie, owczarnie, stodoły, gorzelnie, kuźnie, itp., zbudowane są przeważnie w konstrukcji murowej.

ZESTAWIENIE PARKÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1	BORNE SULINOWO	park miejski, pow. 20 ha, krajobrazowy	1934-36 r.
2	JELEŃ	park dworski, pow. 3,0 ha naturalistyczny	kon. XIX w.
3	JUCHOWO	park pałacowy, pow. 8,16 ha, krajobrazowy (R)	XVIII w.
4	KIELPINO	park dworski, pow. 5,20 ha krajobrazowy z fragmentem ogrodu barokowego	kon. XVIII w.- pocz. XIX w.
5	LISZKOWO	park dworski, pow. 3,55 ha krajobrazowy	pierwsza poł. XIX w.
6	ŁĄCZNO	park dworski, pow. 2,0 ha naturalistyczny	2 poł. XIX w.
7	OKOLE	park dworski, pow. 2,5 ha krajobrazowy z ogrodem	pocz. i 2 poł. XIX w.
8	RADACZ	park pałacowy, pow. 3,0 ha krajobrazowy	poł. XIX w.
9	STRZESZYN	park dworski, pow. 3,0 ha naturalistyczny	2 poł. XIX w.

Ważnymi składnikami kulturowego pejzażu wsi są cmentarze i te opisane już przykościelne i nowsze zakładane w XIX i XX w., poza obrębem niwy siedliskowej. Szczególnie ważne są cmentarze wojenne, związane z drugą wojną światową. Na terenie gminy odnotowanych jest 67 cmentarzy w następujących miejscowościach:

ZESTAWIENIE CMEN TARZY WIEJSKICH

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1	BORNE SULINOWO	ewangelicki, wiejski pow. 0,6 ha (zach. fragmentarycznie wśród zabudowy powojennej, widoczny zarys i część drzew)	poł. XIX w.
2	BORNE SULINOWO	d.ewangelicki, pow. 0,47 ha, rosyjski wojskowy z elementami dawnych nagrobków	kon. XIX w.

3	BORNE SULINOWO	wojenny, jeniecki (?) pow. 0,16 ha	lata 60-te XX w.
4	BORNE SULINOWO	komunalny pow. 7,6 ha	1991 r.
5	BARKNIEWKO	ewangelicki, pow. 0,16 ha	2 poł. XIX w.
6	BRODŹCE (SZTANFORD)	ewangelicki, pow. 0,32 ha	2 poł. XIX w.
7	CIEMINO	d.ewangelicki - ob. komunalny, pow. 0,11 ha	poł. XIX w.
8	CZOCHRYŃ	przykościelny, ewangelicki, pow. 0,25 ha	kon. XIX w.
9	DĄBIE	ewangelicki, pow. 0,29 ha	2 poł. XIX w.
10	DĄBIE	przykościelny, d. ewangelicki, pow. 0,17 ha	XVIII w.
11	DĄBROWICA	ewangelicki, pow. 0,22 ha	2 poł. XIX w.
12	DĄBROWICA	ewangelicki, pow. 0,28 ha	kon. XIX w.
13	DUDYLANY	przykościelny, katolicki ? pow. 0,08 ha	pocz. XVIII w.
14	DUDYLANY	przykościelny, ewangelicki ? pow. 0,15 ha	pocz. XIX w.
15	DUDYLANY	ewangelicki, pow. 0,15 ha	pocz. XIX w.
16	DUDYLANY	ewangelicki, pow. 0,10 ha	pocz. XX w.
17	GRABNO	ewangelicki, pow. 0,066 ha	2 poł. XIX w.
18	KŁOMINO	wojenny, pow. 0,25 ha	1945 r.
19	GRZYWNIK	ewangelicki, pow. 0,06 ha	2 poł. XIX w.
20	JELEŃ	przykościelny d. ewangelicki, pow. 0,12 ha	XVIII w.
21	JELEŃ	ewangelicki, zniwelowany (odstojniki) pow. 0,42 ha	pocz. XX w.
22	JELEŃ	d.ewangelicki ob. komunalny, pow. 0,26 ha	lata 30-te XX w.
23	JEZIORNA	przykościelny, pow. 0,06 ha	kon. XVII w.
24	JEZIORNA	ewangelicki, pow. 0,06 ha	pocz. XX w.
25	JUCHOWO	przykościelny, pow. 0,11 ha	XVI w.
26	JUCHOWO	rodowy, pow. 0,013 ha	pocz. XX w.
27	JUCHOWO	ewangelicki, pow. 2,37 ha	poł. XIX w.
28	JUCHOWO	komunalny, pow. 0,28 ha	po 1945 r.
29	KIĘLPINO	przykościelny, pow. 0,12 ha	XVII w.
30	KIĘLPINO	rodowy, pow. 0,05 ha	1927 r.
31	KIĘLPINO	d. ewangelicki ob. komunalny, pow. 0,40 ha	poł. XIX w.
32	KIĘLPINO	komunalny, pow. 0,32 ha	po 1970 r.
33	KOMORZE	ewangelicki, pow. 0,36 ha	2 poł. XIX w.
34	KRĄGI	przykościelny, pow. 0,9 ha	XVII w.
35	KRĄGI	d. ewangelicki, ob. komunalny, pow. 0,40 ha	kon. XIX w.
36	KUCHAROWO	ewangelicki, pow. 0,17 ha	2 poł. XIX w.
37	LISZKOWO	przykościelny, ewangelicki, pow. 0,60 ha	XVII w.
38	LISZKOWO	ewangelicki, pow. 0,56 ha	poł. XIX w.
39	ŁĄCZNO	przykościelny, d.ewangelicki, pow. 0,27 ha	pocz. XIX w.
40	ŁĄCZNO	d. ewangelicki, ob. komunalny, pow. 0,33 ha	1920 r.
41	ŁUBOWO	przykościelny, d. ewangelicki, pow. 0, 2 ha	XVIII w.
42	ŁUBOWO	d.ewangelicki ob. komunalny, pow. 2,04 ha	poł. XIX w.
43	MIĘDZYLESIE	rodowy, pow. 0,05 ha	pocz. XX w.
44	MIĘDZYLESIE	ewangelicki, pow. 0,016 ha	przeł. XIX - XX w.
45	NOBLINY	ewangelicki, pow. 0,47 ha	2 poł. XIX w.
46	OKOLE	przykościelny, d. ewangelicki, pow. 0,165 ha	poł. XIX w.
47	OKOLE	ewangelicki, pow. 0,36 ha	poł. XIX w.
48	PIŁAWA	przykościelny d. ewangelicki, pow. 0,15	XVII w.
49	PIŁAWA	ewangelicki, pow. 0,51 ha	pocz. XIX w.
50	PIŁAWA	d. ewangelicki ob. komunalny, pow. 0,91 ha	2 poł. XIX w.
51	PŁYTNICA	ewangelicki, pow. 0,09 ha	pocz. XX w.
52	PRZEŁĘG	ewangelicki, pow. 0,45 ha	pocz. XX w.
53	PRZYJEZIERZE	ewangelicki, pow. 0,13 ha	kon. XIX w.
54	RADACZ	przykościelny, d. ewangelicki, pow. 0,13 ha	poł. XVIII w.
55	RADACZ	ewangelicki, pow. 0,47 ha	poł. XIX w.
56	RAKOWO	przykościelny katolicki, pow. 0,2 ha	XVII w.
57	RAKOWO	ewangelicki, pow. 1,22 ha	poł. XIX w.
58	RAKOWO	ewangelicki, pow. 1,02 ha	pocz. XX w.
59	SILNOWO	ewangelicki, pow. 0,40 ha	pocz. XX w.
60	SMIADOWO	ewangelicki, pow. 0,14 ha	kon. XIX w.
61	STARE BORNE	ewangelicki, pow. 0,15 ha	2 poł. XIX w.
62	STARE BORNE	ewangelicki, pow. 0,2 ha	pocz. XX w.
63	STAROWICE	przykościelny, katolicki ?, pow. 0,55 ha	kon. XVII w.
64	STRZESZYN	ewangelicki, pow. 0,20 ha	2 poł. XIX w.
65	UNIEMINO	ewangelicki, pow. 0,41 ha	2 poł. XIX w.

Do bardziej charakterystycznych elementów krajobrazowo-kulturowych terenów gminy Borne Sulinowo należą alejowe obsadzenia dróg łączących poszczególne miejscowości i szpalery drzew zadrzewień śródpolnych, znaczących granice rozłogów poszczególnych majątków. Na terenie gminy zachowała się większość alejowych obsadzeń dębami, lipami, klonami, brzoźami i topolami dróg.

Rejon umocnień Wału Pomorskiego

Położenie gminy w rejonie granicy państwowej w okresie międzywojennym, zaowocował nie tylko budową dwóch miast garnizonowych Bornego Sulinowa i Gródka ale także linią obronną, stanowiącą część umocnień **Wału Pomorskiego - Pommeernstellung** budowanego przez Niemcy w latach 1932 - 1939 r. Rozpoczęcie budowy umocnień związane było z defensywną polityką militarną, wymuszona po I wojnie światowej. Stosunkowo spokojna granica wschodnia, bez zagrożeń istotnych życiowo terenów Niemiec spowodował powstanie zamysłu o ograniczeniu obrony tej rubieży poprzez budowę fortyfikacji, przy koncentracji wojska na granicach zachodnich. W ten sposób powstały umocnienia w Prusach Wschodnich i na Pomorzu. Techniczne i doktrynalne przesłanki są do dziś czytelne w strukturze i budowlach, często zniszczonych na terenie umocnionym. relikty te jako źródło wiedzy i świadek historii winny być objęte opieką i badaniami, stanowiąc równocześnie specyficzny produkt turystyczny.

Struktura Wału składa się z umocnień czołowych - pas sztucznych przeszkód przeciw piechotnych i sporadycznie przeciw pancernych, które dublowały ciągi przeszkód naturalnych i są położone 50 - 80 m przed linią schronów żelbetowych i połowych stanowisk ogniowych. Przed strefą czołową rozkłada się pole ostrzału i pozostałości fortyfikacji wykonanych przez wojska atakujące linie obrony w 1945 r., a które obejmują pas kilkuset metrów przed umocnieniami obronnymi, praktycznie zamykający się na ciągach drogowych, przecinkach, nasypach kolejowych itp. W części centralnej rozlokowane są schrony bojowe i stanowiska ogniowe, oparte o przeszkody naturalne, relikty dzieł budowlanych i ziemnych stanowią zabytki militarne związane z technikami wojskowymi a także miejscem pamięci dla wysiłku wojennego armii sprzymierzonych w przełamywaniu oporu hitlerowskiego w działaniach II Wojny Światowej. Stanowisk takich na odcinku wału przecinającego gminę jest około 200. Po stronie północno-zachodniej od linii umocnień rozciąga się pas tyłowy, na którym wybudowany jest rów łączący i przeciwpancerne (w znacznej części zachowany). W rejonie wału nie wszystkie pozostałości wymagają ochrony i badań, dlatego też obszar ten winien uzyskać odrębne opracowanie badawcze przed ustanowieniem "parku kulturowego Wału Pomorskiego".

Niematerialne wartości kulturowe

Zerwanie tradycji lokalnej, związane z pełną wymianą ludności po 1945 roku praktycznie zlikwidowało świadomość większości lokalnej tradycji historycznej. Nastąpiła zmiana lub powrót do słowiańskich korzeni nazewnictwa topograficznego i osadniczego, sytuacja ta nie sprzyja kontynuacji wielowiekowych tradycji historycznych. Wraz z pamięcią dawnych mieszkańców odeszły anegdoty i opowieści związane z tradycją historyczną. Świadomość dawnych zwyczajów wiejskich, barwnego życia właścicieli majątków, pochodzenia całej struktury materialnej, odeszła wraz z niemieckojęzycznymi mieszkańcami. Wskazane jest podkreślenie odmienności historycznej gminy, jej związków z Królestwem Polskim (Starostwo Drahimskie) Pomorzem Zachodnim, Brandenburgią i średniowiecznymi oraz nowożytnymi tradycjami dawnych mieszkańców, które wraz z krajobrazem kulturowym muszą stać się podstawą do nowej lokalnej tożsamości.

W obecnym okresie giną liczne tradycyjne zajęcia związane z rolnictwem i lokalnym przetwórstwem, niepotrzebne budynki gospodarcze popadają w ruinę. Wskazane jest utrzymywanie nazw budynków i miejsc po nich w dokumentach administracyjnych.

Zestawienie wartości kulturowych miejscowości

Oznaczenia zastosowane w tabeli:

- A - Sakralna
- B - Rezydencjonalna
- C - Mieszkalna
- D - Zabudowa Komunalna
- E - Zabudowa Przemysłowa
- F - Zabudowa Folwarczna
- G - Militarna
- H - Parki
- I - Cmentarze
- K - Układ przestrzenny
- R - wpisany do rejestru zabytków
- o - obiekt rozebrany
- k - kaplica w budynku adaptowanym

Obszary i obiekty zabytkowe gminy Borne Sulinowo wpisane do rejestru zabytków.

Nr	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu
1	Czochryń	Forteczny jaz piętrzący na rz. Piławie		206	03.03.2005
2	Dąbie	kościół poewangelicki d. ryglowy przebudowany (do skreślenia z rej.)	1702 r.	328	08.05.1961
3	Jeleń	kościół poewangelicki ryglowy	k. XVIII w.	1096 (dawny numer 440)	19.03.1965
4	Jeleń	grodzisko wyżynne	późne średniowiecze	692	11.12.1968
5	Jeleń	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	691	11.12.1968
6	Jeziorna	kościół poewangelicki ryglowy - rozebrany do przeniesienia do skansenu (do skreślenia z rej.)	pocz. XIX w.	332	09.05.1961
7	Juchowo	kościół poewangelicki z ogrodzonym cmentarzem	1928 r.	1095 (dawny numer 1213)	30.12.1992
8	Juchowo	park podworski	k. XIX w.	1623 (dawny numer 1078)	10.01.1979
9	Kiełpino	kościół poewangelicki	poł. XVIII w.	1093 (dawny numer 333)	09.05.1961
10	Krągi	kościół poewangelicki ryglowy	pocz. XIX w.	1094 (dawny numer 441)	19.03.1965
11	Liszkowo	park pałacowy	I poł. XIX w.	1079	10.01.1979
12	Liszkowo	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	697	11.12.1968
13	Liszkowo	osada otwarta	wczesne średniowiecze	696	11.12.1968
14	Liszkowo	osada otwarta	epoka brązu	698	11.12.1968
15	Liszkowo	osada otwarta	wczesne średniowiecze	695	11.12.1968
16	Liszkowo	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	694	11.12.1968
17	Łubowo	kościół poewangelicki mur. kamienny	1863 r.	61	10.04. 2001
18	Okole	kościół poewangelicki z cmentarzem	1914 r.	1310 (dawny numer 1260)	29.12.1998
19	Okole	dwór murowany	1892	1117 (dawny numer 1229)	05.05.1992
20	Radacz	kościół poewangelicki ryglowy	XVII w.	1101 (dawny numer 338)	09.05.1961
21	Radacz	pałac mur.	XIX/XX w.	911	05.10.1976
22	Radacz	park krajobrazowy	XIX w.	1134	11.10.1980
23	Radacz	grodzisko stożkowe	średniowiecze	275	26.03.1960
24	Radacz	grodzisko wyżynne	średniowiecze	274	26.03.1960
25	Radacz	osada otwarta	wczesne średniowiecze	706	11.12.1968
26	Rakowo	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	707	11.12.1968

Obiekty o wartościach zabytkowych, proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

L.p	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Data
1.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 3	Usługi	murowany	ok. 1938 r.
2.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
3.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 6	Urząd Miasta i Gminy – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
4.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 10	Usługi i dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
5.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 16	Ośrodek Szkoleniowy Poczty Polskiej	murowany	ok. 1938 r.
6.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 27	Usługi – dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.

7.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 28	Ośrodek Szkoleniowy Poczty Polskiej	murowany	ok. 1938 r.
8.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 31	Usługi	murowany	ok. 1938 r.
9.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 32	Nadleśnictwo Borne Sulinowo	murowany	ok. 1938 r.
10.	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 37	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
11.	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
12.	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
13.	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
14.	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
15.	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 14	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
16.	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 16	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
17.	Borne Sulinowo	Chabrowa 7	Ośrodek Dydaktyczno – Wypoczynkowy Uniwersytetu Śląskiego – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
18.	Borne Sulinowo	Chabrowa 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
19.	Borne Sulinowo	Chabrowa 11	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
20.	Borne Sulinowo	Chabrowa 13	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
21.	Borne Sulinowo	Chabrowa 15	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
22.	Borne Sulinowo	Chabrowa 17	Klasztor Karmelitanek – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
23.	Borne Sulinowo	F. Chopina 1 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
24.	Borne Sulinowo	F. Chopina 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
25.	Borne Sulinowo	F. Chopina 3 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
26.	Borne Sulinowo	F. Chopina 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
27.	Borne Sulinowo	F. Chopina 8	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
28.	Borne Sulinowo	F. Chopina 10	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
29.	Borne Sulinowo	F. Chopina 11	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
30.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 2	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
31.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 4	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
32.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 6	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
33.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 8	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
34.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 2 a	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
35.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 13 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
36.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 14 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
37.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 15	Usługi – dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
38.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 17 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
39.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 18 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
40.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 25	Szkoła podstawowa	murowany	ok. 1938 r.
41.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 27	Usługi – dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
42.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 29 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
43.	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 30 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
44.	Borne Sulinowo	Jeziorna 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
45.	Borne Sulinowo	Jeziorna 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.

46.	Borne Sulinowo	Jeziorna 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
47.	Borne Sulinowo	Jeziorna 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
48.	Borne Sulinowo	Jeziorna 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
49.	Borne Sulinowo	Jeziorna 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
50.	Borne Sulinowo	Jeziorna 10	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
51.	Borne Sulinowo	Jeziorna 12	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
52.	Borne Sulinowo	Jeziorna 16	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
53.	Borne Sulinowo	Kolejowa 1	Dom jednorodzinny, usługi	murowany	ok. 1938 r.
54.	Borne Sulinowo	Kolejowa 3	Dom jednorodzinny, usługi	murowany	ok. 1938 r.
55.	Borne Sulinowo	Kolejowa 5	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
56.	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
57.	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
58.	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
59.	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 17	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
60.	Borne Sulinowo	L. Kruczkowskiego 2	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
61.	Borne Sulinowo	Lipowa	apteka	murowany	ok. 1880 r.
62.	Borne Sulinowo	Lipowa 3 a -b	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880r.
63.	Borne Sulinowo	Lipowa 4 a	Dom wielorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
64.	Borne Sulinowo	Lipowa 6	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
65.	Borne Sulinowo	Lipowa 7	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
66.	Borne Sulinowo	Lipowa 8	Bank Spółdzielczy	murowany	ok. 1880 r.
67.	Borne Sulinowo	Lipowa 10	Zakład energetyczny	murowany	ok. 1880 r.
68.	Borne Sulinowo	Lipowa 11	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
69.	Borne Sulinowo	Lipowa 12	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
70.	Borne Sulinowo	Lipowa 14	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
71.	Borne Sulinowo	Lipowa 17	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
72.	Borne Sulinowo	A. Mickiewicza 18	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
73.	Borne Sulinowo	Orła Białego 23	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
74.	Borne Sulinowo	Orła Białego 28	Dom wielorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
75.	Borne Sulinowo	Orła Białego 30	Dom wielorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
76.	Borne Sulinowo	Parkowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
77.	Borne Sulinowo	Parkowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
78.	Borne Sulinowo	Parkowa 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
79.	Borne Sulinowo	Parkowa 6	Dom Oficera- dawniej kasyno oficerskie	murowany	ok. 1938 r.
80.	Borne Sulinowo	M. Reja 3	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
81.	Borne Sulinowo	M. Reja 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
82.	Borne Sulinowo	M. Reja 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
83.	Borne Sulinowo	M. Reja 8	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
84.	Borne Sulinowo	M. Reja 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
85.	Borne Sulinowo	M. Reja 15	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
86.	Borne Sulinowo	Różana 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
87.	Borne Sulinowo	Różana 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
88.	Borne Sulinowo	Różana 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
89.	Borne Sulinowo	Różana 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
90.	Borne Sulinowo	Sosnowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
91.	Borne Sulinowo	Sosnowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.

92.	Borne Sulinowo	Sosnowa 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
93.	Borne Sulinowo	Sosnowa 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
94.	Borne Sulinowo	Sosnowa 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
95.	Borne Sulinowo	Sosnowa 11	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
96.	Borne Sulinowo	Sosnowa 13	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
97.	Borne Sulinowo	Sosnowa 15	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
98.	Borne Sulinowo	Sosnowa 17	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
99.	Borne Sulinowo	Sosnowa 19	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
100.	Borne Sulinowo	Sosnowa 21	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
101.	Borne Sulinowo	Słoneczna 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
102.	Borne Sulinowo	Słoneczna 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
103.	Borne Sulinowo	Słoneczna 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
104.	Borne Sulinowo	Słoneczna 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
105.	Borne Sulinowo	Słoneczna 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
106.	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 1	Dom wielorodzinny, Agencja PKO BP – dawniej	murowany	ok. 1938 r.
107.	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
108.	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
109.	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 11-13	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
110.	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 14	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
111.	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 15 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
112.	Borne Sulinowo	Spacerowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
113.	Borne Sulinowo	Spacerowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
114.	Borne Sulinowo	Spacerowa 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
115.	Borne Sulinowo	Szpitalna 5	Przychodnia, dom pomocy społecznej	murowany	ok. 1938 r.
116.	Borne Sulinowo	Wrzosowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
117.	Borne Sulinowo	Wrzosowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
118.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
119.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
120.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 3 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
121.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
122.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
123.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
124.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 8	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
125.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 10	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
126.	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 12	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
127.	Borne Sulinowo	Zielona 2	Dom wielorodzinny – dawniej magazyn	murowany	ok. 1938 r.
128.	Borne Sulinowo	Zielona 6	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
129.	Borne Sulinowo	Zielona 8	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.

130.	Borne Sulinowo	Zielona 10	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
131.	Borne Sulinowo	Zielona 12	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
132.	Borne Sulinowo	Zielona 14	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
133.	Borne Sulinowo	Zielona 16	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
134.	Ciemino	1	dom	murowany	ok. 1930 r.
135.	Ciemino	2	dom i obora	murowany	ok. 1910 r.
136.	Ciemino	3	dom	murowany	ok. 1930 r.
137.	Ciemino		wieża transformator.	murowany	ok. 1930 r.
138.	Ciemino Duże	3	dom	murowany	ok. 1930 r.
139.	Ciemino Duże	4	dom	murowany	ok. 1910 r.
140.	Dąbie		czworak	murowany	pocz.XX w
141.	Dąbie	5	dom	murowany	XIX/XX w
142.	Dąbie	6	dom	murowany	ok. 1930 r.
143.	Czochryń	1	dom	murowany	pocz.XX w
144.	Czochryń	2	dom	murowany	k. XIX w
		2	dom	murowany	pocz.XX w
145.	Czochryń	3	dom	murowany	XIX/XX w
		3	dom	murowany	pocz.XX w
146.	Czochryń	4	dom	murowany	pocz.XX w
		4	dom	murowany	XIX/XX w
147.	Czochryń	5	leśniczówka	murowany	pocz.XX w
148.	Czochryń	6	dom	murowany	pocz.XX w
149.	Czochryń	7	dom	murowany	ok. 1920 r.
150.	Czochryń	8	dom	murowany	ok. 1850 r.
151.	Czochryń	13	dom	murowany	pocz.XX w
152.	Czochryń	15	dom	murowany	ok. 1925 r.
153.	Czochryń	16	dom	murowany	ok. 1925 r.
154.	Czochryń	18	dom	murowany	XIX/XX w
155.	Czochryń		dom	murowany	ok. 1920 r.
156.	Dąbrowica	2	dom	murowany	ok. 1920 r.
157.	Dąbrowica	3	dom	murowany	ok. 1920 r.
158.	Dąbrowica	5	dom	murowany	ok. 1930 r.
159.	Dąbrowica	6	dom	murowany	ok. 1930 r.
160.	Dąbrowica		wieża transformator.	murowany	ok. 1930 r.
161.	Kłomino	1	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
162.	Kłomino	2	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
163.	Kłomino	3	budynek koszar	murowany	ok. 1930 r.
164.	Kłomino	4	budynek koszar	murowany	ok. 1930 r.
165.	Kłomino	5	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
166.	Kłomino	6	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
167.	Kłomino	7	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
168.	Kłomino	8	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
169.	Kłomino	9	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
170.	Kłomino	10	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
171.	Kłomino	12	budynek koszar	murowany	1938 r.
172.	Kłomino	13	budynek koszar	murowany	ok. 1938 r.
173.	Kłomino		kantyna	murowany	ok. 1938 r.
174.	Kłomino		Łaźnia	murowany	ok. 1938 r.
175.	Kłomino		budynek gospodarczy	murowany	ok. 1938 r.
176.	Kłomino		d. szkoła	murowany	ok. 1930 r.
177.	Kłomino		obelisk kamienny	murowany	ok. 1938 r.
178.	Kłomino		kasyno	murowany	ok. 1938 r.
179.	Jeleń		kuźnia/remiza	kamienny	1912 r.
180.	Jeleń	4	dom stodoła	murowany drewniany	k. XIX w. ok. 1930 r.
181.	Jeleń	8/9	dom obora	murowany murowany	ok. 1935 r. ok. 1925 r.
182.	Jeleń	14	dom	murowany	pocz. XXw.
183.	Jeleń	15	dom	murowany	ok. 1930 r.
184.	Jeleń	20	dom obora	murowany murowany	1937 r. 1921 r.
185.	Jeleń	21	dom	murowany	ok. 1910 r.
186.	Jeleń	22	dom	murowany	

187.	Jeleń	23	czworak	murowany	ok. 1915 r.
188.	Jeleń	24	dom	murowany	1925 r.
189.	Jeleń	32	dom	murowany	1929 r.
190.	Jeleń	33	dom	murowany	1930 r.
191.	Jeleń	36	dom	murowany	1932 r.
192.	Jeleń	38	dom	murowany	ok. 1930 r.
193.	Jelonek	1	dom	murowany	ok. 1930 r.
194.	Jelonek	2	dom	mur/ryglowy	ok. 1920 r.
195.	Jelonek	3	dom obora	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1910 r.
196.	Jelonek	4	dom	murowany	ok. 1930 r.
197.	Jelonek	5	dom	murowany	ok. 1930 r.
198.	Jelonek	6	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1939 r. 1938 r.
199.	Jelonek	9	dom	murowany	ok. 1930 r.
200.	Jelonek	10	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1930 r. ok. 1925 r. ok. 1925 r.
201.	Jelonek	11	dom obora i stodoła	murowany mur/drew.	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
202.	Jelonek	13	dom	murowany	ok. 1925 r.
203.	Jelonek	15	dom	murowany	ok. 1930 r.
204.	Jelonek	16	dom obora	murowany mur/drew.	ok. 1925 r. 1929 r.
205.	Jelonek	17	dom	drew/rygl.	ok. 1920 r.
206.	Jelonek		wieża transformator.	murowany	ok. 1930 r.
207.	Jeziorcki	2	chlew	kamienny	4ćw.XIX w.
208.	Jeziorcki	4	dom	murowany	ok. 1925 r.
209.	Jeziorcki	6	dom	murowany	ok. 1930 r.
210.	Jeziorcki	7	czworak	murowany	pocz.XX w.
211.	Jeziorcki	8	dom obora i stodoła	murowany drew/mur.	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
212.	Jeziorcki	9	dom chlew obora	murowany murowany murowany	ok. 1930 r. XIX/XX w XIX/XX w
213.	Jeziorcki	11	dom	murowany	ok. 1925 r.
214.	Jeziorcki	12	dom	murowany	ok. 1935 r.
215.	Jeziorcki	13	dom	murowany	1936 r.
216.	Jeziorcki	14	stodoła obora	drewniany murowany	1936 r. 1936 r.
217.	Jeziorcki	15	dom chlew obora	murowany kamienny murowany	1898 r. 1898 r. 1898 r.
218.	Jeziorcki	16	dom obora	ryglowy murowany	4ćw.XIX w ok. 1910 r.
219.	Jeziorcki		wieża transfor.	murowany	ok. 1925 r.
220.	Jeziorcki	17	dom	murowany	pocz. XXw
221.	Jeziorna	1	dom	murowany	1926 r.
222.	Jeziorna	2	dom	murowany	ok. 1925 r.
223.	Jeziorna	3	dom	murowany	ok. 1910 r.
224.	Jeziorna	5	dom	mur/ryglowy	1848 r.
225.	Jeziorna	6	dom	murowany	ok. 1920 r.
226.	Juchowo	1	dom	murowany	ok. 1930 r.
227.	Juchowo	2	dom	murowany	ok. 1930 r.
228.	Juchowo	5	dom dom chlew i stodoła obora	murowany murowany murowany murowany	XIX/XX w ok. 1930 r. ok. 1930 r. ok. 1930 r.
229.	Juchowo	6	dom obora ze stodoła	murowany murowany	pocz.XX w pocz.XX w
230.	Juchowo	8	dom komórka	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
231.	Juchowo	9	dom	murowany	ok. 1930 r.
232.	Juchowo	10	dom	murowany	XIX/XX w
233.	Juchowo	13	dom	murowany	ok. 1930 r.

234.	Juchowo	14	dom	murowany	pocz.XX w
235.	Juchowo	15	dom gołębnik stodoła	murowany murowany drewniany	ok. 1925 r. ok. 1930 r. ok. 1935 r.
236.	Juchowo	18	dom	murowany	ok. 1910 r.
237.	Juchowo	19	dom obora	murowany murowany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
238.	Juchowo	21	dom komórka	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
239.	Juchowo	23	dom obora ze stodoła	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
240.	Juchowo	24	dom	murowany	ok. 1920 r.
241.	Juchowo	26	dom	murowany	ok. 1920 r.
242.	Juchowo	29	dom	murowany	1938 r.
243.	Juchowo	30	dom	murowany	1938 r.
244.	Juchowo	31	dom	murowany	1938 r.
245.	Juchowo	32	dom	murowany	1938 r.
246.	Juchowo	35	dom komórka	murowany murowany	1938 r. 1938 r.
247.	Juchowo	37	dom	mur/ryglowy	1938 r.
248.	Juchowo	38	dom czworak drewutnia	murowany kamienny murowany	ok. 1920 r. XIX/XX w 1938 r.
249.	Juchowo	40	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w
250.	Juchowo	41	dom	murowany	pocz.XX w
251.	Juchowo	44	czworak chlew	murowany murowany	pocz.XX w pocz.XX w
252.	Juchowo	47	dom	mur/ryglowy	pocz.XX w
253.	Juchowo		dom	murowany	pocz.XX w
254.	Kądzielna		zespół podworski obora stodoła	murowany murowany	pocz.XX w ok. 1920 r.
255.	Kądzielna	2/3	dom	murowany	1930 r.
256.	Kądzielna	4	czworak	kamienny	k. XIX w
257.	Kądzielna	5	czworak stodoła z komórką	kamienny murowany	k. XIX w ok. 1925 r.
258.	Kądzielna	6	czworak	murowany	pocz.XX w
259.	Kądzielna	7	dom stodoła obora obora	murowany drewniany murowany murowany	ok. 1910 r. ok. 1910 r. ok. 1910 r. ok. 1910 r.
260.	Kądzielna	9	dom obora	murowany mur/drew.	1908 r. ok. 1920 r.
261.	Kądzielna	11	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r. pocz. XX w
262.	Kądzielna	12	dom	murowany	1928 r.
263.	Kądzielna	14	dom z oborą i komórką stodoła	murowany drewniany	k. XIX w. k. XIX w.
264.	Kądzielna	15	budynek gospodarczy	murowany	k. XIX w.
265.	Kądzielna		wieża transformatorowa	murowany	ok. 1935 r.
266.	Kądzielna		wieża transformatorowa	murowany	
267.	Kiełpino		zespół podworski spichlerz kuźnia magazyn	murowany murowany murowany	1905 r. 1905 r. 1906 r.
268.	Kiełpino	1	dom	murowany	ok. 1930 r.
269.	Kiełpino	2	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
270.	Kiełpino	3	dom mieszkalny	ryglowy	poł. XIX w
271.	Kiełpino	6	dom	murowany	ok. 1925 r.
272.	Kiełpino	7	dom stodoła kuźnia/obora	murowany mur/ryglowy murowany	ok. 1930 r. 4cw.XIX w 4cw.XIX w
273.	Kiełpino	9	dom obora	murowany murowany	1909 r. 1928 r.

274.	Kiełpino	10	dom d. dom	murowany;mur/ryglowy	1930 r. 3ćw.XIX w
275.	Kiełpino	11	dom z oborą stodoła czworak	murowany drewniany murowany	1935 r. 1935 r. pocz.XX w
276.	Kiełpino	12	dom z oborą	murowany	1935 r.
277.	Kiełpino	13	dom z oborą stodoła	murowany drewniany	1935 r. 1935 r.
278.	Kiełpino	14	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1937 r. ok. 1937 r.
279.	Kiełpino	16	dom	murowany	pocz. XX w
280.	Kiełpino	18	dom obora i stodoła	murowany drew/mur.	pocz.XX w pocz. XX w
281.	Kiełpino	19	sklep	murowany	ok. 1930 r.
282.	Kiełpino	20	dom	murowany	ok. 1930 r.
283.	Kiełpino	21	dom	murowany	ok. 1930 r.
284.	Kiełpino	22	dom	murowany	ok. 1930 r.
285.	Kiełpino	24	dom	murowany	ok. 1930 r.
286.	Kiełpino	33	dom	murowany	1905 r.
287.	Kiełpino	34	dom z oborą	murowany	ok. 1935 r.
288.	Kiełpino	35	dom stodoła	murowany mur/drew.	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
289.	Kiełpino	36	dom	murowany	ok. 1935 r.
290.	Kiełpino	37	dom z oborą	murowany	1937 r.
291.	Kiełpino	38	dom stodoła	murowany drewniany	1937 r. 1937 r.
292.	Kiełpino	39	dom stodoła	murowany drewniany	1937 r. 1937 r.
293.	Kiełpino	41	dom stodoła	murowany drewniany	1937 r. 1937 r.
294.	Kiełpino	42	dom stodoła	murowany drewniany	1937 r. 1937 r.
295.	Kłósówko	1	dom obora	murowany murowany	k. XIX w. k. XIX w.
296.	Kłósówko	2	dom	murowany	ok. 1930 r.
297.	Kłósówko	3	dom obora	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1910 r.
298.	Kłósówko		wieża transformatorowa	murowany	
299.	Kolanowo	1	dom i obora	murowany	ok. 1935 r.
300.	Kolanowo	2	dom i obora	murowany	ok. 1935 r.
301.	Kolanowo	4	dom	murowany	ok. 1935 r.
302.	Kolanowo	5	dom	murowany	1936 r.
303.	Kolanowo	6	dom dom	murowany murowany	1936 r. ok. 1935 r.
304.	Kolanowo	8	dom	murowany	ok. 1930 r.
305.	Kolanowo	9	dom	murowany	ok. 1935 r.
306.	Kolanowo		owczarnia	murowany	ok. 1935 r.
307.	Kolanowo		wieża transformatorowa	murowany	1928 r.
308.	Komorze	1	dom obórka	murowany murowany	1926 r. 1926 r.
309.	Komorze	2	dom mieszkalny	ryglowy	lipoł.XIX w
310.	Komorze	4	dom	murowany	pocz. XX w
311.	Komorze	5	dom obora frag. obory	murowany murowany murowany	ok. 1925 r. 1926 r. ok. 1925 r.
312.	Komorze	6	dom mieszkalny	murowany	pocz.XX w
313.	Komorze	9	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
314.	Komorze	10	dom obora chlew	murowany murowany murowany	1925 r. 1925 r. 1925 r.
315.	Komorze	12	d. szkoła	murowany	ok. 1920 r.
316.	Komorze	13	dom dom mieszkalny	murowany murowany	ok. 1925 r. 1887 r.
317.	Komorze	14	dom	murowany	ok. 1930 r.
318.	Komorze	15	dom stodoła obora	murowany murowany murowany	ok. 1935 r. ok. 1935 r. ok. 1935 r.
319.	Kraği		zespół podworski obora	murowany	ok. 1920 r.
320.	Kraği		remiza	murowany	pocz. XX w
321.	Kraği	3/2	dom	murowany	1911 r.

322.	Kraği	4	dom stodoła obora	murowany murowany murowany	
323.	Kraği	8	dom stodoła obora chlew	murowany drewniany murowany murowany	pocz.XX w 1939 r. 1940 r. 1935 r.
324.	Kraği	9	dom	mur/ryglowy	1923 r.
325.	Kraği	11	dom obora	murowany murowany	pocz. XX w ok. 1915 r.
326.	Kraği	19	d. czworak obora	murowany murowany	1936 r. 1936 r.
327.	Kraği	20	d. czworak	murowany	1936 r.
328.	Kraği	22	dom	murowany	1934 r.
329.	Kraği	23	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1935 r. ok. 1936 r. ok. 1935 r.
330.	Kraği	26	dom komórka stodoła z oborą	murowany murowany murowany	ok. 1935 r. ok. 1935 r. ok. 1930 r.
331.	Kraği	30	dom	murowany	ok. 1930 r.
332.	Kraği	31	dom	murowany	ok. 1920 r.
333.	Kraği	32	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r. ok. 1920 r.
334.	Kraği	36	dom bud. gospodarczy	murowany murowany	ok. 1935 r. ok. 1935 r.
335.	Kraği	37	dom mieszkalny	ryglowy	k. XIX w.
336.	Kraği	38	dom stodoła	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
337.	Kraği	39	dom stodoła z obora	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
338.	Kraği	42	dom mieszkalny	ryglowy	lIpól.XIXw
339.	Kraği	43	dom	murowany	ok. 1920 r.
340.	Kraği	44	dom	murowany	ok. 1935 r.
341.	Kraği	45	dom	murowany	ok. 1935 r.
342.	Kraği	46	dom	murowany	ok. 1935 r.
343.	Kraği	47	dom	murowany	XIX/XX w.
344.	Osiedle Kraği	51	dom	murowany	1938 r.
345.	Osiedle Kraği	53	dom	murowany	1938 r.
346.	Osiedle Kraği	54	dom	murowany	1938 r.
347.	Osiedle Kraği	55	dom	murowany	1938 r.
348.	Osiedle Kraği	56	dom	murowany	1938 r.
349.	Osiedle Kraği	57	dom	murowany	1938 r.
350.	Osiedle Kraği	58	dom	murowany	1938 r.
351.	Osiedle Kraği	59	dom	murowany	1938 r.
352.	Osiedle Kraği	61	dom	murowany	1938 r.
353.	Osiedle Kraği	70	dom	murowany	1938 r.
354.	Osiedle Kraği	71	dom	murowany	1938 r.
355.	Osiedle Kraği	73/75	dom	murowany	1938 r.
356.	Osiedle Kraği	74/76	dom	murowany	1938 r.
357.	Osiedle Kraği	79/80	dom	murowany	1938 r.
358.	Osiedle Kraği	78	dom	murowany	1938 r.
359.	Osiedle Kraği	82	dom	murowany	1938 r.
360.	Osiedle Kraği	83	dom	murowany	1938 r.
361.	Osiedle Kraği	85	dom	murowany	1938 r.
362.	Osiedle Kraği	87	dom	murowany	1938 r.
363.	Osiedle Kraği	88	dom	murowany	1938 r.
364.	Osiedle Kraği	89	dom	murowany	1938 r.
365.	Osiedle Kraği	92	dom	murowany	1938 r.
366.	Osiedle Kraği	96	dom	murowany	1938 r.
367.	Osiedle Kraği	97	dom	murowany	1938 r.
368.	Osiedle Kraği	101	dom	murowany	1938 r.
369.	Osiedle Kraği	102	dom	murowany	1938 r.
370.	Kucharowo	1	dom stodoła obora	murowany mur/drew. murowany	1930 r. 1930 r. 1930 r.
371.	Kucharowo	2	dom	mur/ryglowy	4ćw.XIX w.

			drewnitnia obora ze stodołą	murowany mur/drew.	pocz. XX w pocz. XX w
372.	Liszkowo	37 38	zespół podworski obora gorzelnia oficyna pałacu oficyna pałacu	murowany murowany murowany murowany	1910 r. 1910 r. ok. 1930 r. ok. 1930 r.
373.	Liszkowo	1/2	dom komórka	murowany murowany	1936 r. 1936 r.
374.	Liszkowo	3	dom stodoła z oborą	murowany drew/mur.	ok. 1930 r. 1936 r.
375.	Liszkowo	8	dom mieszkalny	ryglowy	k. XIX w.
376.	Liszkowo	9	dom chlew	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
377.	Liszkowo	10	dom	murowany	pocz. XX w
378.	Liszkowo	11	leśniczówka chlew stodoła	murowany murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1920 r. ok. 1920 r.
379.	Liszkowo	12	dom stodoła	murowany murowany	ok. 1910 r. ok. 1910 r.
380.	Liszkowo	13	dom	murowany	pocz. XX w
381.	Liszkowo	14	dom	murowany	1933 r.
382.	Liszkowo	15	dom	murowany	ok. 1925 r.
383.	Liszkowo	17	dom mieszkalny	murowany	1927 r.
384.	Liszkowo	19	dom mieszkalny	ryglowy	k. XIX w.
385.	Liszkowo	20	dom	murowany	1925 r.
386.	Liszkowo	21	dom	murowany	1933 r.
387.	Liszkowo	22	dom obora	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
388.	Liszkowo	24	dom kuźnia	murowany murowany	ok. 1925 r. ok. 1910 r.
389.	Liszkowo	26	dom mieszkalny stodoła	murowany ryglowy	pocz. XX w 4ćw. XIX w ok. 1930 r.
390.	Liszkowo	27	dom	murowany	ok. 1930 r.
391.	Liszkowo	29/30 29	dom obora	murowany murowany	pocz. XX w pocz. XX w
392.	Liszkowo	31	dom	murowany	ok. 1925 r.
393.	Liszkowo	32	dom	murowany	ok. 1925 r.
394.	Liszkowo	35	dom	murowany	ok. 1925 r.
395.	Liszkowo	40	dom	murowany	1938 r.
396.	Liszkowo	41	dom	murowany	1938 r.
397.	Liszkowo	51	dom komórka	murowany murowany	pocz. XX w ok. 1930 r.
398.	Liszkowo	51 A	dom komórka	murowany murowany	ok. 1930 r. pocz. XX w
399.	Liszkowo	54	dom	murowany	pocz. XX w.
400.	Liszkowo	58	dom mieszkalny	ryglowy	II poł. XIX w
401.	Liszkowo	59	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w
402.	Liszkowo	60	dom mieszkalny	murowany	ok. 1910 r.
403.	Liszkowo	61	dom	ryglowy	4ćw. XIX w
404.	Liszkowo	63	dom obora	ryglowy murowany	ok. 1880 r. ok. 1930 r.
405.	Liszkowo	64	dom mieszkalny	ryglowy	k. XIX w
406.	Liszkowo	66	dom chlew stodoła stodoła obora	murowany murowany murowany drewniany murowany	4ćw. XIX w 4ćw. XIX w ok. 1930 r. ok. 1930 r. ok. 1930 r.
407.	Łącznie	3	dom	murowany	ok. 1938 r.
408.	Łącznie	4	dom	murowany	ok. 1938 r.
409.	Łącznie	5	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
410.	Łącznie	7	dom stodoła	murowany kamienny	ok. 1920 r. XIX/XX w
411.	Łącznie	8	d. szkoła	murowany	ok. 1930 r.
412.	Łącznie	9	dom	murowany	ok. 1935 r.
413.	Łącznie	11	dom obora	murowany murowany	ok. 1910 r. ok. 1925 r.
414.	Łącznie	12	dom	murowany	ok. 1935 r.
415.	Łącznie	15	dom	murowany	1938 r.
416.	Łącznie Kolonia	18	dom	murowany	ok. 1930 r.

417.	Łąčno Kolonia	21	dom	murowany	ok. 1935 r.
418.	Łąčno Kolonia	24	dom	murowany	ok. 1930 r.
419.	Łąčno Kolonia	25	dom	murowany	ok. 1930 r.
420.	Łąčno Kolonia	27	dom	murowany	ok. 1930 r.
421.	Łubowo		stacja kolejowa	murowany	ok. 1910 r.
422.	Łubowo	ul. Brzozowa 2	dom obora	murowany murowany	ok. 1935 r. ok. 1935 r.
423.	Łubowo	ul. Brzozowa 3	dom	murowany	ok. 1935 r.
424.	Łubowo	ul. Brzozowa 4	dom	murowany	ok. 1935 r.
425.	Łubowo	ul. Brzozowa 6	dom	murowany	ok. 1935 r.
426.	Łubowo	ul. Brzozowa 7	dom	murowany	ok. 1935 r.
427.	Łubowo	ul. Brzozowa 8	dom	murowany	ok. 1935 r.
428.	Łubowo	ul. Brzozowa 9	dom	murowany	ok. 1935 r.
429.	Łubowo	ul. Brzozowa 11	dom	murowany	ok. 1935 r.
430.	Łubowo	ul. Brzozowa 12	dom	murowany	ok. 1935 r.
431.	Łubowo	ul. Brzozowa 13	dom	murowany	ok. 1935 r.
432.	Łubowo	ul. Brzozowa 14	dom	murowany	ok. 1935 r.
433.	Łubowo	ul. Brzozowa 15	dom	murowany	ok. 1929 r.
434.	Łubowo	ul. Dolna 2	dom	murowany	pocz. XX w
435.	Łubowo	ul. Dolna 3	dom	murowany	ok. 1930 r.
436.	Łubowo	ul. Dolna 6	dom	murowany	ok. 1925 r.
437.	Łubowo	ul. Dolna 8	dom	murowany	ok. 1925 r.
438.	Łubowo	ul. Kolejowa 1	dom	murowany	ok. 1925 r.
439.	Łubowo	ul. Kolejowa 2	poczta	murowany	ok. 1930 r.
440.	Łubowo	ul. Kolejowa 3	magazyn	murowany	ok. 1920 r.
441.	Łubowo	ul. Kolejowa 4	dom obora	murowany murowany	pocz. XX w pocz. XX w
442.	Łubowo	ul. Kolejowa 6	dom	murowany	ok. 1930 r.
443.	Łubowo	ul. Kolejowa 7	dom	murowany	ok. 1935 r.
444.	Łubowo	ul. Kolejowa 8	dom	murowany	ok. 1935 r.
445.	Łubowo	ul. Kolejowa 9	dom	murowany	ok. 1910 r.
446.	Łubowo	ul. Kolejowa 10	dom	murowany	ok. 1920 r.
447.	Łubowo	ul. Kolejowa 11	stodoła	murowany	ok. 1930 r.
448.	Łubowo	ul. Kolejowa 12	obora	murowany	ok. 1925 r.
449.	Łubowo	ul. Kościuszki 1	dom stodoła chlew	murowany drewniany murowany	pocz. XX w. ok. 1910 r. pocz. XX w
450.	Łubowo	ul. Kościuszki 2	obora	murowany	pocz. XX w
451.	Łubowo	ul. Kościuszki 3/5 3 5	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1910 r. ok. 1930 r. ok. 1925 r.
452.	Łubowo	ul. Kościuszki 7	dom	murowany	1906 r.
453.	Łubowo	ul. Kościuszki 8	dom	murowany	ok. 1920 r.
454.	Łubowo	ul. Kościuszki 10	dom	murowany	ok. 1935 r.
455.	Łubowo	ul. Kościuszki 12	dom obora	murowany murowany	ok. 1935 r. ok. 1920 r.
456.	Łubowo	ul. Kościuszki 13	dom	murowany	ok. 1925 r.
457.	Łubowo	ul. Kościuszki 14	dom mieszkalny	mur/ryglowy	k. XIX w.
458.	Łubowo	ul. Kościuszki 17	dom mieszkalny	mur/ryglowy	k. XIX w.
459.	Łubowo	ul. Kościuszki 18	dom stodoła	murowany mur/drew.	ok. 1910 r. ok. 1925 r.
460.	Łubowo	ul. Kościuszki 20	stodoła	mur/drew.	ok. 1925 r.
461.	Łubowo	ul. Kościuszki 21	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
462.	Łubowo	ul. Kościuszki 23	dom	murowany	ok. 1925 r.
463.	Łubowo	ul. Kościuszki 24	dom	murowany	ok. 1935 r.
464.	Łubowo	ul. Kościuszki 26	dom	murowany	ok. 1925 r.
465.	Łubowo	ul. Kościuszki 28	dom	murowany	k. XIX w.
466.	Łubowo	ul. Kościuszki 29	dom	murowany	ok. 1920 r.
467.	Łubowo	ul. Kościuszki 30	dom	murowany	ok. 1910 r.
468.	Łubowo	ul. Kościuszki 32	dom	murowany	ok. 1910 r.
469.	Łubowo	ul. Kościuszki 35	dom	murowany	pocz. XX w
470.	Łubowo	ul. Kościuszki 36	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
471.	Łubowo	ul. Kościuszki 37	dom	murowany	ok. 1915 r.
472.	Łubowo	ul. Kościuszki 38	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
473.	Łubowo	ul. Kościuszki 39	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.

474.	Łubowo	ul. Kościuszki 40	dom dom mieszkalny	murowany murowany	pocz. XX w XIX/XX w.
475.	Łubowo	ul. Kościuszki 41	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
476.	Łubowo	ul. Kościuszki 43	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
477.	Łubowo	ul. Kościuszki 44	dom mieszkalny	ryglowy	k. XIX w.
478.	Łubowo	ul. Kościuszki 45	dom	murowany	ok. 1930 r.
479.	Łubowo	ul. Kościuszki 46	dom	murowany	ok. 1925 r.
480.	Łubowo	ul. Kościuszki 47	dom	murowany	pocz. XX w
481.	Łubowo	ul. Kościuszki 48	dom stodoła	murowany drew/ryglowy	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
482.	Łubowo	ul. Kościuszki 49	dom	murowany	1924 r.
483.	Łubowo	ul. Kościuszki 50	dom	murowany	pocz. XX w
484.	Łubowo	ul. Kościuszki 53	dom	murowany	4ćw.XIXw
485.	Łubowo	ul. Kościuszki 54	dom	murowany	ok. 1930 r.
486.	Łubowo	ul. Kościuszki 57	dom obora	murowany murowany	pocz. XX w 1917 r.
487.	Łubowo	ul. Kościuszki 58	dom stodoła	murowany drewniany	pocz. XX w ok. 1915 r.
488.	Łubowo	ul. Kościuszki 60	dom	murowany	ok. 1920 r.
489.	Łubowo	ul. Kościuszki 61	dom	murowany	ok. 1920 r.
490.	Łubowo	ul. Kościuszki 62	dom	murowany	ok. 1910 r.
491.	Łubowo	ul. Kościuszki 64	dom	murowany	1926 r.
492.	Łubowo	ul. Kościuszki 65	dom	murowany	1926 r.
493.	Łubowo	ul. Kościuszki 67	dom i obora	murowany	1926 r.
494.	Łubowo	ul. Kościuszki 66/68	dom komórka	murowany murowany	1926 r. 1926 r.
495.	Łubowo	ul. Kościuszki 70	dom	murowany	1926 r.
496.	Łubowo	ul. Kościuszki 71	dom	murowany	1926 r.
497.	Łubowo	ul. Kościuszki 72	dom	murowany	1926 r.
498.	Łubowo	ul. Kościuszki 73	dom	murowany	ok. 1930 r.
499.	Łubowo	ul. Kościuszki 74	dom	murowany	ok. 1920 r.
500.	Łubowo	ul. Kościuszki 81	dom	murowany	1937 r.
501.	Łubowo	ul. Młynarska 1	dom	murowany	ok. 1930 r.
502.	Łubowo	ul. Marynarska 2	dom	murowany	ok. 1930 r.
503.	Łubowo	ul. Młynarska 3	dom komórka	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
504.	Łubowo	ul. Młynarska 4	dom	murowany	ok. 1930 r.
505.	Łubowo	ul. Młynarska 5	dom	murowany	ok. 1925 r.
506.	Łubowo	ul. Polna 2	dom stodoła	murowany drew/ryglowy	pocz. XX w pocz. XX w
507.	Łubowo	ul. Polna 4	dom	murowany	pocz. XX w
508.	Łubowo	ul. Polna 5	dom	murowany	ok. 1910 r.
509.	Łubowo	ul. Polna 6	dom	murowany	pocz. XX w
510.	Łubowo	ul. Polna 8	dom	murowany	k. XIX w.
511.	Łubowo	ul. Polna 10	dom	murowany	ok. 1932 r.
512.	Łubowo	ul. Polna 11	dom	murowany	pocz. XX w
513.	Łubowo	ul. Polna 13	dom	ryglowy	4ćw.XIXw
514.	Łubowo	ul. Polna 14	dom	murowany	ok. 1932 r.
515.	Łubowo	ul. Polna 15	dom	murowany	1908 r.
516.	Łubowo	ul. Poprzeczna 2/4	dom	murowany	1938 r.
517.	Łubowo	ul. Poprzeczna 3/5	dom	murowany	1938 r.
518.	Łubowo	ul. Poprzeczna 5/7	dom	murowany	1938 r.
519.	Łubowo	ul. Poprzeczna 6/8	dom	murowany	1938 r.
520.	Łubowo	ul. Poprzeczna 10	dom	murowany	1938 r.
521.	Łubowo	ul. Rakowska 1	dom	murowany	1926 r.
522.	Łubowo	ul. Rakowska 2	dom	murowany	1930 r.
523.	Łubowo	ul. Rakowska 4	dom	murowany	1920 r.
524.	Łubowo	ul. Strzelecka 1	dom mieszkalny	murowany	ok. 1920 r.
525.	Łubowo	ul. Strzelecka 2	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
526.	Łubowo	ul. Strzelecka 4	mleczarnia	murowany	ok. 1930 r.
527.	Łubowo	ul. Strzelecka 5/7	dom mieszkalny	murowany	poc. XX w.
528.	Łubowo	ul. Strzelecka 6	dom	murowany	ok. 1910 r.
529.	Łubowo	ul. Strzelecka 8	dom	murowany	ok. 1930 r.
530.	Łubowo	ul. Strzelecka 10	dom	murowany	ok. 1930 r.
531.	Łubowo	ul. Strzelecka 14	dom	murowany	ok. 1930 r.
532.	Łubowo	ul. Strzelecka 16	dom	murowany	ok. 1930 r.

533.	Łubowo	ul. Zakątna	wieża transformatorowa	murowany	ok. 1930 r.
534.	Łubowo	ul. Zakątna	plebania	murowany	ok. 1925 r.
535.	Łubowo	ul. Zakątna 1	dom	murowany	k. XIX w.
536.	Łubowo	ul. Zakątna 2	dom	murowany	ok. 1910 r.
537.	Łubowo	ul. Zakątna 4	dom	murowany	1900 r.
538.	Łubowo	ul. Zakątna 7	dom mieszkalny	ryglowy	k. XIX w.
539.	Międzylesie	1	dom bud. gospodarczy	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
540.	Międzylesie	2	dom	murowany	ok. 1930 r.
541.	Międzylesie	3	dom	murowany	ok. 1930 r.
542.	Międzylesie	4	dom	murowany	ok. 1930 r.
543.	Międzylesie	5	dom	murowany	ok. 1930 r.
544.	Międzylesie	6	dom bud. gospodarczy	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
545.	Międzylesie		leśniczówka	murowany	ok. 1930 r.
546.	Nobliny	2	dom	murowany	pocz. XX w
547.	Nobliny	4	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1930 r. ok. 1920 r.
548.	Nobliny	5	dom mieszkalny i sklep stodoła obora	murowany drewniany murowany	XIX/XX w ok. 1910 r. ok. 1910 r.
549.	Nobliny	6	dom obora	murowany murowany	XIX/XX w XIX/XX w
550.	Nobliny	7	dom mieszkalny stodoła obora	murowany drew/mur. murowany	k. XIX w. ok. 1925 r. XIX/XX w.
551.	Nobliny	8	dom mieszkalny obora	murowany murowany	k. XIX w. 1929 r.
552.	Nobliny	9	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	1929 r. 1935 r. 1935 r.
553.	Nobliny	10	dom	murowany	1937 r.
554.	Nobliny	11	dom	murowany	pocz. XX w
555.	Nobliny	12	dom stodoła z obora	murowany mur/drew.	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
556.	Nobliny	13	dom mieszkalny stodoła	murowany drewniany	k. XIX w. ok. 1920 r.
557.	Nobliny	14	dom obora	murowany murowany	pocz. XX w pocz. XX w
558.	Nobliny	15	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r. k. XIX w.
559.	Nobliny	16	dom stodoła spichlerz i piwnica drewutnia	murowany drewniany murowany ryglowy	pocz. XX w ok. 1930 r. k. XIX w. k. XIX w.
560.	Nobliny	17	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
561.	Nobliny	18	dom kuźnia obora stodoła	murowany murowany murowany murowany	pocz. XX w pocz. XX w 1937 r. ok. 1937 r.
562.	Nobliny	19	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1910 r. ok. 1910 r. ok. 1910 r.
563.	Nobliny	20	dom	murowany	ok. 1930 r.
564.	Nobliny	21	dom mieszkalny obora	murowany murowany	pocz. XX w pocz. XX w
565.	Nobliny	22	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	ok. 1915 r. ok. 1915 r. ok. 1915 r.
566.	Obręb	2	dom stodoła	murowany murowany	pocz. XX w ok. 1910 r.
567.	Obręb	3	czworak	murowany	pocz. XX w
568.	Okole	1	czworak	murowany	1938 r.
569.	Okole	2	czworak	murowany	pocz. XX w
570.	Okole	7	dom	murowany	ok. 1910 r.
571.	Osiczyn	2	dom	murowany	ok. 1910 r.
572.	Osiczyn	4	dom stodoła i chlew	murowany murowany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
573.	Osiczyn	7	dom mieszkalny	murowany	1931 r.
574.	Piława	1	dom	murowany	ok. 1930 r.

575.	Piława	2	dom	murowany	ok. 1920 r.
576.	Piława	5	dom obora	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
577.	Piława	6	dom	murowany	ok. 1930 r.
578.	Piława	9	dom stodoła i obora	murowany mur/drew.	1937 r. 1937 r.
579.	Piława	10	dom	murowany	ok. 1910 r.
580.	Piława	13	dom mieszkalny obora	murowany murowany	ok. 1910 r.
581.	Piława	14	dom	murowany	1935 r.
582.	Piława	15	dom	murowany	1937 r.
583.	Piława	21	dom	murowany	pocz. XX w
584.	Piława	22	dom	murowany	ok. 1925 r.
585.	Piława	24	dom	murowany	pocz. XX w
586.	Piława	25	stodoła	murowany	ok. 1930 r.
587.	Piława	28	dom	murowany	ok. 1910 r.
588.	Piława	29	dom mieszkalny	murowany	pocz. XX w
589.	Piława	30	dom	murowany	ok. 1910 r.
590.	Piława	33	dom obora	murowany murowany	k. XIX w. ok. 1930 r.
591.	Piława	34	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
592.	Piława	35	dom mieszkalny	murowany	pocz. XX w
593.	Piława	36	obora	murowany	ok. 1925 r.
594.	Piława	38	dom mieszkalny obora	murowany murowany	k. XIX w. ok. 1930 r.
595.	Piława	39	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
596.	Piława	41	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
597.	Piława	42	dom stodoła obora	murowany murowany murowany	1926 r. 1926 r. 1926 r.
598.	Piława	43	dom mieszkalny dom gospod. i stodoła	murowany murowany	k. XIX w. 1927 r.
599.	Piława	44	dom	murowany	ok. 1920 r.
600.	Piława	48	dom obora	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
601.	Piława	50	dom	murowany	ok. 1910 r.
602.	Piława	51	dom z oborą i stodołą	murowany	ok. 1910 r.
603.	Piława	53	dom	murowany	ok. 1910 r.
604.	Piława	54	dom stodoła obora	murowany murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r. ok. 1930 r.
605.	Piława	62	dom stodoła obora	murowany drewniany murowany	1929 r. 1929 r. 1929 r.
606.	Piława		sklep d. rzeźnia	murowany	ok. 1925 r.
607.	Przyjezierze	1	dom	murowany	ok. 1925 r.
608.	Przyjezierze	2	dom	murowany	pocz. XX w
609.	Przyjezierze	3	dom	murowany	ok. 1935 r.
610.	Przyjezierze	5	dom	murowany	pocz. XX w
611.	Przyjezierze	6	dom obora	murowany murowany	ok. 1925 r. 1926 r.
612.	Przyjezierze	7	dom	murowany	ok. 1930 r.
613.	Przyjezierze	9	dom	murowany	XIX/XX w
614.	Przyjezierze	12	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
615.	Przyjezierze	14	dom	murowany	ok. 1925 r.
616.	Radacz		zespół podworski szopa	murowany	1895 r.
617.	Radacz		Szkoła Podstaw. obora i chlew	murowany murowany	1935 r. 1935 r.
618.	Radacz	19	dom obora	murowany murowany	ok. 1910 r. ok. 1910 r.
619.	Radacz	20	dom obora	murowany murowany	ok. 1910 r. ok. 1910 r.
620.	Radacz	25	dom obora	murowany murowany	1935 r. 1920 r.
621.	Radacz	29	dom obora chlew	murowany murowany murowany	1935 r. 1935 r. 1935 r.

622.	Rakowo		kuźnia	murowany	
623.	Rakowo	1	dom obora stodoła	murowany murowany drewniany	ok. 1920 r. ok. 1925 r. ok. 1920 r.
624.	Rakowo	3	dom	murowany	ok. 1910 r.
625.	Rakowo	4	dom dom mieszkalny	murowany murowany	ok. 1915 r. k. XIX w.
626.	Rakowo	5	dom mieszkalny dom stodoła	ryglowy murowany drew/mur.	k. XIX w. ok. 1920 r. ok. 1920 r.
627.	Rakowo	6	dom	murowany	XIX/XX w
628.	Rakowo	7	dom i stodoła	murowany	XIX/XX w.
629.	Rakowo	8	dom	murowany	ok. 1925 r.
630.	Rakowo	9	dom	murowany	ok. 1930 r.
631.	Rakowo	10	dom obora	murowany murowany	1920 r. ok. 1930 r.
632.	Rakowo	11	obora	murowany	ok. 1920 r.
633.	Rakowo	12	remiza	murowany	ok. 1930 r.
634.	Rakowo	13	dom mieszkalny obora	ryglowy murowany	IIpoł.XIXw ok. 1930 r.
635.	Rakowo	15	dom	murowany	pocz. XX w
636.	Rakowo	17	dom mieszkalny	murowany	pocz. XX w
637.	Rakowo	18	dom	murowany	pocz. XX w
638.	Rakowo	19	dom	ryglowy	4ćw.XIXw
639.	Rakowo	20	dom	murowany	XIX/XX w
640.	Rakowo	21	dom	murowany	1914 r.
641.	Rakowo	22	dom	murowany	1914 r.
642.	Rakowo	23	dom	murowany	ok. 1925 r.
643.	Rakowo	25	dom	murowany	pocz. XX w
644.	Rakowo	26	dom dom	murowany murowany	ok. 1920 r. pocz. XX w
645.	Rakowo	28	dom	murowany	ok. 1910 r.
646.	Rakowo	29	dom dom	murowany murowany	1929 r. ok. 1910 r.
647.	Rakowo	31	dom	murowany	1929 r.
648.	Rakowo	33	dom	murowany	
649.	Rakowo	34	dom	murowany	1929 r.
650.	Rakowo	35	dom	murowany	1932 r.
651.	Rakowo	36	dom	murowany	XIX/XX w
652.	Rakowo	37	dom	murowany	XIX/XX w
653.	Rakowo	38	dom	murowany	
654.	Rakowo	39	dom	murowany	
655.	Rakowo	40	dom	murowany	ok. 1920 r.
656.	Rakowo	44	dom chlew	murowany murowany	4ćw.XIXw k. XIX w
657.	Rakowo	45	dom stodoła stodoła	murowany drewniany drewniany	ok. 1910 r. 1939 r. 1939 r.
658.	Rakowo	46	dom	murowany	ok. 1910 r.
659.	Rakowo	47	chlew obora	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1925 r.
660.	Rakowo		wieża transformatorowa	murowany	ok. 1925 r.
661.	Silnowo		mleczarnia	murowany	ok. 1925 r.
662.	Silnowo		d. koszary	murowany	ok. 1920 r.
663.	Silnowo	1	dom	murowany	1930 r.
664.	Silnowo	2	dom obora i stodoła	murowany murowany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
665.	Silnowo	3	dom stodoła i obora obora	murowany murowany murowany	1927 r. 1927 r. 1927 r.
666.	Silnowo	5	dom	murowany	ok. 1920 r.
667.	Silnowo	6	dom obora	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
668.	Silnowo	11	warsztat i dom	murowany	ok. 1930 r.
669.	Silnowo	12	dom	murowany	ok. 1930 r.

670.	Silnowo	14	dom	murowany	1929 r.
671.	Silnowo	15	dom	murowany	ok. 1910 r.
672.	Silnowo	17	dom	murowany	ok. 1930 r.
673.	Silnowo	22	dom	murowany	ok. 1935 r.
674.	Silnowo	27	dom	murowany	1929 r.
675.	Silnowo	30	dom	murowany	1933 r.
676.	Silnowo	31	dom	murowany	1933
677.	Silnowo	32	dom	murowany	ok. 1920 r.
678.	Silnowo	34	dom obora	murowany murowany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
679.	Silnowo	38	dom stodoła	murowany drewniany	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
680.	Silnowo	39	dom	murowany	ok. 1925 r.
681.	Silnowo	40	dom	murowany	1935 r.
682.	Silnowo	43	dom obora	murowany murowany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
683.	Silnowo	45	dom	murowany	ok. 1925 r.
684.	Silnowo	46	dom (d. szkoła)	murowany	ok. 1925 r.
685.	Silnowo	47	dom	murowany	ok. 1925 r.
686.	Silnowo	48	obora obora	murowany murowany	ok. 1925 r. ok. 1925 r.
687.	Silnowo	51	dom	murowany	ok. 1935 r.
688.	Silnowo	52	dom	murowany	ok. 1920 r.
689.	Silnowo	56	dom	murowany	pocz. XX w
690.	Silnowo	57	dom	murowany	pocz. XX w
691.	Silnowo	58	dom	murowany	ok. 1935 r.
692.	Silnowo	60	dom	murowany	ok. 1910 r.
693.	Silnowo	61	dom	murowany	1926 r.
694.	Silnowo	63	stodoła obora	murowany murowany	1935 r. 1935 r.
695.	Silnowo	64	dom obora	murowany murowany	
696.	Silnowo	koło nr. 43	wieża transformatorowa	murowany	ok. 1930 r.
697.	Silnowo		wieża transformatorowa	murowany	ok. 1930 r.
698.	Śmiadowo	1	dom	murowany	ok. 1920 r.
699.	Śmiadowo	2	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w.
700.	Śmiadowo	4	dom obora	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
701.	Śmiadowo	5	dom mieszkalny	murowany	k. XIX w
702.	Śmiadowo	6	dom mieszkalny	ryglowy	k. XIX w.
703.	Śmiadowo	8	dom	murowany	1926 r.
704.	Śmiadowo	10	dom chlew stodoła	murowany murowany drew/mur/ryg	ok. 1920 r. ok. 1920 r. ok. 1920 r.
705.	Śmiadowo	11	dom	murowany	ok. 1920 r.
706.	Śmiadowo	13	dom	murowany	ok. 1925 r.
707.	Śmiadowo	14	dom	murowany	ok. 1920 r.
708.	Śmiadowo	15	obora	murowany	ok. 1930 r.
709.	Śmiadowo	17	dom obora	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.
710.	Śmiadowo	19	dom	murowany	pocz. XX w
711.	Śmiadowo		wieża transformatorowa	murowany	ok. 1930 r.
712.	Strzeszyn		zespół podworski gorzelnia	murowana	pocz. XX w
713.	Strzeszyn	1	dom komórka	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
714.	Strzeszyn	2	dom	murowany	ok. 1920 r.
715.	Strzeszyn	3	dom	murowany	ok. 1920 r.
716.	Strzeszyn	4	dom komórka	murowany murowany	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
717.	Strzeszyn	5	czworak	murowany	ok. 1920 r.
718.	Uniemino		zespół podworski stodoła chlew i obora	murowany murowane	1936 r. 1936 r.
719.	Uniemino		wieża transformatorowa	murowana	ok. 1935 r.

720.	Uniemino	2	dom obora	murowany murowana	ok. 1920 r. ok. 1920 r.
721.	Uniemino	3	dom	murowany	ok. 1930 r.
722.	Uniemino	6	dom obora	murowany murowana	ok. 1920 r. 1928 r.
723.	Uniemino	7	dom dom	murowany murowany	ok. 1930 r. ok. 1930 r.

Obiekty militarne, proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1	DĄBROWICA	Bunkier nr 259 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
2	DĄBROWICA	Bunkier nr 260 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
3	DĄBROWICA	Bunkier nr 261 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
4.	DĄBROWICA	Bunkier nr 322 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
5	DĄBROWICA	Bunkier nr 323 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
6	DĄBROWICA	Bunkier nr 324– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
7	DĄBROWICA	Bunkier nr 325 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
8	DĄBROWICA	Bunkier nr 326 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
9	DĄBROWICA	Bunkier nr 197 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
10	DĄBROWICA	Bunkier nr 328 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
11	DĄBROWICA	Bunkier nr 329– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
12	DĄBROWICA	Bunkier nr 330 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
13	DĄBROWICA	Bunkier nr 331 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
14	DĄBROWICA	Bunkier nr 332 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
15	DĄBROWICA	Bunkier nr 333 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
16	DĄBROWICA	Bunkier nr 334 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
17	DĄBROWICA	Bunkier nr 305 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
18	DĄBROWICA	Bunkier nr 306 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
19	DĄBROWICA	Bunkier nr 307 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
20	DĄBROWICA	Bunkier nr 308 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
21	DĄBROWICA	Bunkier nr 309 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
22	DĄBROWICA	Bunkier nr 310 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
23	DĄBROWICA	Bunkier nr 311 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
24	DĄBROWICA	Bunkier nr 312 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
25	DĄBROWICA	Bunkier nr 313 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
26	DĄBROWICA	Bunkier nr 314 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
27	DĄBROWICA	Bunkier nr 315 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
28	DĄBROWICA	Bunkier nr 335 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
29	DĄBROWICA	Bunkier nr 336 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
30	DĄBROWICA	Bunkier nr 337 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
31	DĄBROWICA	Bunkier nr 192 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
32	DĄBROWICA	Bunkier nr 228 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
33	DĄBROWICA	Bunkier nr 229 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
34	DĄBROWICA	Bunkier nr 230 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
35	DĄBROWICA	Bunkier nr 231– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
36	DĄBROWICA	Bunkier nr 232– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
37	DĄBROWICA	Bunkier nr 235 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
38	DĄBROWICA	Bunkier nr 360– Wał Pomorski	Lata 1933-1944

Zweryfikowano także strefy ochrony konserwatorskiej dla miasta Borne Sulinowo.

Zaproponowano objęcie strefą „B” ochrony konserwatorskiej większości zurbanizowanej części miasta charakteryzującej się zdyscyplinowanym układem urbanistycznym, obejmującą w większości zabudowę o walorach zabytkowych.

Zaproponowano objęcie strefą „K” ochrony krajobrazu park miejski nad jez. Pile.

Granice tej strefy zostały odniesione do istniejącego stanu zieleni miejskiej. Ponieważ planowane jest zagospodarowanie części tych terenów także na inne cele granice te należy sprecyzować (zmienić) na etapie sporządzania planu miejscowego.

Strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty o walorach zabytkowych oznaczono na rysunku studium w skali 1: 5000.

3.2.4 Krajobraz archeologiczny gminy Borne Sulinowo

Opracowanie wartości archeologicznych (kulturowych) zostało wykonane w ramach sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo”, będąc diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska archeologicznego (kulturowego) oraz podstawą do określenia polityki ochrony dziedzictwa archeologicznego (kulturowego), zgodnie z artykułem 6 ustęp 4 punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).

Dane, którymi operowano przy opracowywaniu wartości archeologicznych zaczerpnięto z zasobu archiwum Działu Archeologicznego Muzeum Narodowego w Szczecinie, Działu Archeologicznego Muzeum w Koszalinie oraz z wyników badań powierzchniowych realizowanych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, znajdujących się w zasobach Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków – Delegatura w Koszalinie. Badania AZP realizowane były w latach 80-tych i 90-tych przez różne ekipy badawcze. Przeprowadzono weryfikację posiadanych informacji oraz dokonano konfrontacji z literaturą przedmiotu.

Zakres opracowania został oparty na podobnych opracowaniach już zrealizowanych w Województwie Zachodniopomorskim.

Wartość archeologiczna gminy.

Gmina Borne Sulinowo położona jest na obszarze Pojezierza Drawskiego (314.45).

Względnie słabe warunki glebowe, ale niezłe warunki hydrograficzne lokują obszar gminy w rejonie o stosunkowo dużym ilościowo osadnictwie, przede wszystkim z młodszych okresów historycznych. Pojedyncze ślady osadnictwa związane są już ze schyłkowym paleolitem ale dopiero w epoce kamienia – mezolicie są zdecydowanie widoczne. Na tę epokę przypadają znaleziska zarejestrowane na 64 stanowiskach. Mimo, iż zdecydowana większość to pojedyncze ślady i punkty osadnicze to mamy tutaj już całkiem pokaźną liczbę 13 obozowisk. Należy stwierdzić fakt stosunkowo dużego nasycenia artefaktami krzemiennymi terenu gminy, a śladowość ich występowania należy tłumaczyć brakiem specjalnie podjętych badań szczegółowych. Zdecydowanie mniejsza jest ilość stanowisk z materiałem neolitycznym, przy czym prawie w 100 % są to ślady osadnicze i to bez bliższego określenia kulturowego.

Niewielka jest grupa stanowisk związanych z kulturą łużycką. Pozostałości z tego okresu zarejestrowano zaledwie na 10 stanowiskach z czego prawie 2/3 to osady. Pojedynczo natomiast występuje cmentarzysko oraz kilka śladów osadniczych.

Ze schyłkiem epoki brązu oraz z okresem halsztackim związane są znaleziska których przynależność kulturową, badacze realizujący badania powierzchniowe w ramach AZP, określili jako kultura łużycka/pomorska. Występują tutaj osady w zbliżonej liczbie, co w kulturze łużyckiej, przeważają tu jednak ślady osadnicze. Samodzielnie kultura pomorska występuje zaledwie na kilku stanowiskach, a dodatkowo w 3 przypadkach materiały ceramiczne zaklasyfikowano tylko do okresu halsztackiego, nie odnosząc ich jednak do konkretnej kultury. W sumie na okres brązu, po koniec okresu halsztackiego, przypada ponad trzydzieści stanowisk.

Nieco inaczej jest w kolejnym okresie przedrzymskim (lateńskim) i rzymskim do którego zaklasyfikowano zaledwie 12 stanowisk. Osady występują tutaj zdecydowanie częściej niż cmentarzyska, przy kilku śladach osadniczych.

Uzupełnieniem intensywności osadniczej jest niewielka ilość 18 przypadków, których chronologię materiału określono generalnie na okres starożytny (pradziejowy).

Zdecydowanemu zwiększeniu ulega ilość stanowisk z materiałem wczesnośredniowiecznym i średniowiecznym w stosunku do okresu starożytnego. Oprócz kilkudziesięciu osad występuje tutaj

kilka grodzisk (Jeleń, Liszkowo, Radacz, Rakowo), natomiast brak jest cmentarzysk i skarbów. Niemniej, osadnictwo wczesnośredniowieczne jest dodatkowo zróżnicowane chronologicznie.

Zapewne przejawem kolonizacji tych terenów w średniowieczu jest aż 147 stanowisk z tego okresu. Jednak ponad 90% to ślady i punkty osadnicze.

Tylko pojedyncze stanowiska nie mają określonej chronologii.

Tak przedstawiony krótki rys historyczny osadnictwa uwzględnia tylko dane wynikające z zasobu archeologicznego.

Wartości archeologiczne miejscowości.

Dla właściwego rozeznania zasobu archeologicznego prezentujemy chronologiczno-funkcjonalny rejestr stanowisk w obrębie miejscowości gminy.

1. CIEMINO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano zaledwie 1 stanowisko archeologiczne z 2 pozostałościami osadniczymi z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 1 ślad osadniczy
Okres średniowieczny	– 1 ślad osadniczy

2. DĄBIE.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 2 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 2 ślady osadnicze z okresu średniowiecza

3. DĄBROWICA.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 15 stanowisk archeologicznych z 15 pozostałościami z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 3 ślady osadnicze
Okres wczesnośredniowieczny	– 1 ślad osadniczy
Okres średniowieczny	– 11 punktów osadniczych

4. GÓRZYCE.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano tylko 1 stanowisko archeologiczne, na którym stwierdzono 1 ślad osadniczy z okresu średniowiecza.

5. JELEŃ.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 14 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 16 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres mezolitu, epoka kamienia	– 2 ślady osadnicze
	– 1 osada
Kultura łużycka	– 2 osady
Okres starożytny	– 1 ślad osadniczy
Okres wczesnośredniowieczny	– 1 ślad osadniczy
	– 1 osada
	– 1 grodzisko
Okres średniowieczny	– 3 ślady osadnicze
	– 3 osady
	– 1 grodzisko

6. JELONEK.

Z obszaru tej wioski pochodzi 9 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 10 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 3 ślady osadnicze
Okres starożytny	– 1 ślad osadniczy
Okres średniowieczny	– 6 śladów osadniczych

7. JEZIORKI (poza terenem gminy).

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 6 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 6 śladów osadniczych tylko z okresu średniowiecza.

8. JEZIORNA.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 4 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 4 pozostałości osadnicze z okresu mezolitu – epoki kamienia:

Okres mezolitu, epoka kamienia	– 3 ślady osadnicze
	– 1 osada

9. JUCHOWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 9 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 10 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres paleolitu schyłkowego	– 1 ślad osadniczy
Okres neolitu?	– 1 ślad osadniczy
Okres wczesnośredniowieczny	– 2 ślady osadnicze
Okres średniowieczny	– 6 śladów osadniczych

10. KIEŁPINO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 11 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 13 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Kultura łużycka	– 2 osady
Okres wczesnośredniowieczny	– 1 ślad osadniczy
Okres średniowieczny	– 9 śladów osadniczych
Okres średniowieczny	– 1 osada

11. KŁOMINO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 7 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 7 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 1 ślad osadniczy
Okres rzymski	– 1 osada
Okres starożytny	– 1 ślad osadniczy
Okres wczesnośredniowieczny	– 1 ślad osadniczy
Okres średniowieczny	– 3 ślady osadnicze

12. KŁOMINO – PŁYTNICA.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 3 stanowiska archeologiczne z 3 pozostałościami z następujących okresów:

Okres wczesnośredniowieczny/średniowieczny	– 2 ślady osadnicze
Okres średniowieczny	– 1 ślad osadniczy

13. KŁOMINO – SYPNIEWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano zaledwie 1 stanowisko archeologiczne, na którym stwierdzono 1 ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza /średniowiecza.

14. KOLANOWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano tylko 1 stanowisko archeologiczne z pojedynczym śladem z okresu średniowiecza.

15. KOMORZE.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 2 stanowiska archeologiczne z 2 pozostałościami osadniczymi z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 1 ślad osadniczy
	– 1 ślad osadniczy

16. KRAĞI.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 16 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 24 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

Okres mezolitu, epoka kamienia	– 4 ślady osadnicze
	– 1 osada
Okres rzymski	– 3 osady
Okres wczesnośredniowieczny	– 7 śladów osadniczych
Okres średniowieczny	– 9 śladów osadniczych

17. KUCHAROWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 14 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 23 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

Okres neolitu	– 4 ślady osadnicze
	– 1 osada
Kultura łużycka/pomorska	– 1 ślad osadniczy
Okres starożytny	– 2 ślady osadnicze
Okres wczesnośredniowieczny	– 5 śladów osadniczych
	– 2 osady
Okres średniowieczny	– 5 śladów osadniczych
	– 1 osada
Chronologia?	– 2 ślady osadnicze

18. LISZKOWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 10 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 12 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Kultura łużycka	– 1 osada
Okres wczesnośredniowieczny	– 3 osady
	– 2 grodziska
	– 1 nieokreślone
Okres wczesnego średniowiecza/średniowiecza	– 1 grodzisko
Okres średniowieczny	– 2 ślady osadnicze
	– 2 nieokreślone

19. ŁUBOWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 16 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 20 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres mezolitu, epoka kamienia	– 4 ślady osadnicze
	– 1 osada
Kultura łużycka	– 1 osada
Okres halsztacki	– 1 cmentarzysko ciałopalne
Kultura pomorska	– 1 osada
	– 1 cmentarzysko ciałopalne
Okres lateński	– 1 osada
	– 1 cmentarzysko ciałopalne
Okres starożytny	– 1 osada
Okres wczesnośredniowieczny	– 3 osady
Okres średniowieczny	– 4 ślady osadnicze
Chronologia?	– 1 ślad osadniczy

20. MIŁOBĄDŹ.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 1 stanowisko archeologiczne, na którym stwierdzono cmentarzysko kultury pomorskiej.

21. NOBLINY.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 3 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono występowanie 5 pozostałości z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 2 ślady osadnicze
	– 1 osada
Okres średniowieczny	– 2 ślady osadnicze

22. OSICZYN.

W obrębie miejscowości zarejestrowano 1 stanowisko archeologiczne ze śladem osadniczym z okresu średniowiecza.

23. PIŁAWA.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 13 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 19 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 5 śladów osadniczych
Kultura łużycka	– 1 cmentarzysko
Kultura pomorska	– 1 ślad osadniczy
Okres starożytny	– 2 ślady osadnicze
Okres wczesnośredniowieczny	– 4 ślady osadnicze
	– 1 osada

Okres średniowieczny – 5 śladów osadniczych

24. PŁYTNICA.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 3 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 4 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 1 ślad osadniczy
Okres wczesnośredniowieczny	– 2 ślady osadnicze
Okres średniowieczny	– 1 ślad osadniczy

25. PŁYTNICA – GÓRECKO

Na obszarze wsi występuje 5 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 6 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres wczesnego średniowiecza/średniowiecza	– 4 ślady osadnicze
Okres średniowiecza	– 2 ślady osadnicze

26. PRZEŁĘG.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 11 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 12 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 1 ślad osadniczy
	– 1 osada
Kultura łużycka	– 1 ślad osadniczy
Okres średniowieczny	– 6 śladów osadniczych
	– 1 punkt osadniczy
	– 2 osady

27. PRZYJEZIERZE.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 7 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 8 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres neolitu	– 1 ślad osadniczy
Kultura łużycka	– 1 ślad osadniczy
Okres wczesnośredniowieczny	– 3 ślady osadnicze
Okres średniowieczny	– 3 ślady osadnicze

28. RADACZ.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 71 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 88 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres neolitu	– 14 śladów osadniczych
Kultura łużycka/pomorska	– 9 śladów osadniczych
	– 5 osad
Okres lateński/rzymski	– 4 ślady osadnicze
	– 2 osady
Okres starożytny	– 4 ślady osadnicze
Okres wczesnośredniowieczny	– 23 ślady osadnicze
	– 2 osady
	– 2 grodziska
Okres średniowieczny	– 17 śladów osadniczych

	– 1 osada
Chronologia?	– 5 śladów osadniczych

29. RAKOWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 18 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 26 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres mezolitu, epoka kamienia	– 5 śladów osadniczych
	– 2 osady
Okres halsztacki	– 1 ślad osadniczy
	– 1 osada
Okres starożytny	– 1 ślad osadniczy
Okres wczesnośredniowieczny	– 1 ślad osadniczy
	– 8 osad
	– 1 grodzisko
	– 1 nieokreślone
Okres średniowieczny	– 3 ślady osadnicze
	– 2 osady

30. SILNOWO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 11 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 13 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres mezolitu, epoka kamienia	– 2 ślady osadnicze
	– 1 osada
Okres wczesnośredniowieczny	– 1 ślad osadniczy
	– 1 osada
Okres średniowieczny	– 8 śladów osadniczych

31. SILNOWO – DOLNE.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 2 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 2 pozostałości osadnicze z następującego okresu chronologicznego:

Okres mezolitu, epoka kamienia	– 1 ślad osadniczy
	– 1 osada

32. STARE BORNE.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 5 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 5 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres starożytny	– 1 ślad osadniczy
Okres średniowieczny	– 4 ślady osadnicze

33. STAROWICE.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 11 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 15 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia	– 7 śladów osadniczych
	– 1 osada
Okres starożytny	– 2 ślady osadnicze
Okres średniowieczny	– 4 ślady osadnicze

– 1 punkt osadniczy

34. STRZESZYN.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 5 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 5 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres mezolitu, epoka kamienia – 2 ślady osadnicze
 – 2 osady
 Okres średniowieczny – 1 ślad osadniczy

35. ŚMIADOWO

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 4 stanowiska archeologiczne, na których stwierdzono 4 pozostałości osadnicze z następujących okresów chronologicznych:

Epoka kamienia – 2 ślady osadnicze
 Okres starożytny? – 1 cmentarzysko
 Okres wczesnośredniowieczny – 1 ślad osadniczy

36. UNIEMINO.

Na obszarze miejscowości zarejestrowano 6 stanowisk archeologicznych, na których stwierdzono 7 pozostałości osadniczych z następujących okresów chronologicznych:

Okres starożytny – 1 ślad osadniczy
 Okres wczesnośredniowieczny – 1 ślad osadniczy
 Okres średniowieczny – 4 ślady osadnicze
 – 1 osada

Charakterystyka stanu i funkcjonowania krajobrazu archeologicznego.

Na terenie gminy Borne Sulinowo zaewidencjonowano ogółem 319 stanowisk archeologicznych. Rozmieszczenie tych stanowisk na obszarze gminy jest zróżnicowane tak samo jak zróżnicowana jest ich funkcja. Niejednokrotnie na poszczególnych stanowiskach stwierdzono współwystępowanie materiałów z różnych okresów chronologicznych, co w konsekwencji pozwala nam mówić o 393 pozostałościach osadniczych w ramach zasobu archeologicznego na terenie gminy.

W ramach więc tego zasobu archeologicznego stwierdzono zaewidencjonowanie następujących kategorii stanowisk archeologicznych (rozdzielenie funkcjonalne) bez rozdzielenia chronologicznego:

śląd osadniczy	306
punkt osadniczy	2
osada	67
cmentarzysko	6
cmentarzysko	8

Widoczne jest też zróżnicowanie funkcjonalne stanowisk w obrębie wyróżnionych okresów chronologicznych, co przedstawione jest na poniższym zestawieniu.

	LX	X	O	C	G	Funkcja?	Razem
Paleolit – epoka kamienia	51		13				64
Okres neolitu	20		1				21

Kultura łużycka	3		6	1			10
Kultura łużycka/pomorska	9		5				14
Kultura pomorska	2		1	2			5
Okres halsztacki	1		1	1			3
Okres przedrzymski i rzymski	4		7	1			12
Okres starożytny	16		1	1			18
Okres wczesnośredniowieczny	54		21		6	2	83
Okres wczesnośred./średniow.	7				1		8
Okres średniowieczny	131	2	11		1	2	147
Chronologia ?	8						8
Ogółem	306	2	67	6	8	4	393

Niejednokrotnie stwierdzono współwystępowanie śladów osadniczych z różnych okresów chronologicznych, co przedstawiono na poniższym zestawieniu:

	P-EK	N	KŁŻ/KPM/HA	L/R	STAR	WS	SR
Paleolit – epoka kamienia			4	1	3	5	12
Okres neolitu			3	2	1	4	3
Kultura łużycka, pomorska, ok. halszt.	4	3				4	4
Okres przedrzymski i rzymski	1	2				2	
Okres starożytny	3	1				5	2
Okres wczesnośredniowieczny	5	4	4	2	5		23
Okres średniowieczny	12	3	4		2	23	

Wszystkie 319 zaewidencjonowanych stanowisk zostało ujętych w zestawieniu tabelarycznym „Zbiorcze zestawienie zasobu stanowisk archeologicznych gminy Borne Sulinowo w woj. Zachodniopomorskim”.

Przeprowadzenie analizy osadniczej, uwzględniającej lokalizację stanowisk na gruncie danej miejscowości, moment pojawienia się osadnictwa oraz jego znaczenie dla układów lokalnych bądź interregionalnych pozwala na sformułowanie poniższych wniosków:

1. Obszar gminy Borne Sulinowo to rejon niezbyt intensywnego osadnictwa, które pojawia się śladowo już w schyłkowym paleolicie. W większym nasileniu osadnictwo na tych terenach pojawia się w mezolicie, by w neolicie występować w dużo mniejszym nasyceniu.. Na przestrzeni wielu okresów występuje w coraz większym nasileniu ilościowym, a także przy zwiększonym znaczeniu funkcjonalnym osad oraz cmentarzysk, ale tylko w niektórych okresach. We wczesnym średniowieczu duże znaczenie nabierają osady, zarówno pod względem ilości jak i ważności. Pojawiają się grody będące obiektami obronnymi, a które obecnie jako grodziska mają własne formy krajobrazowe. Obraz osadnictwa uzupełniają znaleziska luźne pochodzące ze wszystkich okresów chronologicznych.
2. Na gruntach wsi Ciemino, Dąbie, Górzyce, Kłomino-Płytnica, Kłomino-Sypniewo, Kolanowo, Osiczyn, Płytnica-Górecko osadnictwo pojawia się w postaci śladów osadniczych ze średniowiecza. Wiązać to należy niewątpliwie z kolonizacją tych terenów w tym okresie przy niesprzyjających warunkach dla osadnictwa starszego.
3. Osadnictwo na terenie Dąbrowicy pojawia się już w epoce kamienia. Jednostkowa ilość stanowisk pochodzi z okresu wczesnego średniowiecza a średniowiecze to już widoczny udział śladów osadniczych.
4. Różnorodność osadnicza występuje na gruntach wsi Jeleń i Jelonek, gdzie pojawia się ono już w mezolicie. Więcej jest tutaj znalezisk kultury łużyckiej z osadami. Nieduża jest ilość stanowisk określonych jako starożytne. Pozostałości z okresu wczesnego średniowiecza i średniowiecza to oprócz śladów osadniczych także osady oraz grodziska.

5. Podobnie kształtuje się osadnictwo na gruntach wsi Kucharowo, chociaż osadnictwo pojawia się w neolicie, ale w miarę równomiernie występuje po okres średniowiecza.
6. Stosunkowo słabo zasiedlone są grunta wsi Jeziorna, ale wszystkie stanowiska pochodzą z okresu epoki kamienia - mezolitu .
7. Zróżnicowane jest natomiast osadnictwo rejonu Juchowa. Już ze schyłkowego paleolitu występuje tutaj ślad osadniczy. W stosunkowo równomiernym nasileniu występują po okres średniowieczny. Podobnie jest na gruntach wsi Kłomino, Przełęg, Przyjezierze, Starowice, Strzeszyn, Śniatowo oraz Uniemino, przy czym nieco zróżnicowana jest ilość stanowisk.
8. Śladowo widoczne jest osadnictwo w obrębie wsi Komorze, Nobliny, Płynica, Silnowo *Dolne*, Stare Borne gdzie występują pojedyncze stanowiska, przeważnie ślady osadnicze, z różnych okresów chronologicznych. .
9. Na obszarze wsi Radacz zarejestrowano największą ilość stanowisk w gminie – aż 71. Zlokalizowane są tutaj stanowiska z neolitu jak i z brązu i to w stosunkowo dużej ilości. Z kulturą łużycką/pomorską związane są także osady. Nieco mniejsza ilość stanowisk przypada na okres lateński i rzymski. Śladowa jest ilość stanowisk starożytnych. Znaczący jest udział stanowisk z okresu wczesnego średniowiecza. Zdecydowanie wzrasta ilość stanowisk z okresu średniowiecza . Występują tutaj dwa grodziska wpisane do rejestru zabytków województwa.
10. Grunta wsi Kiełpino to nieduża ilość stanowisk pradziejowych. W dużej ilości występują stanowiska z okresu średniowiecza ale przede wszystkim w postaci śladów osadniczych.
11. Ślady osadnicze z mezolitu dają początek osadnictwu na gruntach wsi Krągi. Istotne są tutaj 3 osady kultury wielbarskiej z okresu rzymskiego. Okres wczesnego średniowiecza i średniowiecza to ślady osadnicze, chociaż w dużej ilości.
12. Dla osadnictwa na gruntach wsi Liszkowo w zasadzie ważnymi są prawie wszystkie stanowiska. Od osady łużyckiej poprzez osady wczesnośredniowieczne jak i aż 3 grodziska wpisane do rejestru zabytków województwa.
13. Dużą ilość stanowisk zarejestrowano we wsi Łubowo, gdzie ważnymi są cmentarzyska kultury pomorskiej i z okresu halsztackiego oraz osady pomorskie. Ponadto istotnymi są osada i cmentarzysko z okresu lateńskiego i osady z okresu wczesnego średniowiecza.
14. W rejonie wsi Miłobądź oraz Piława dominują ślady osadnicze z okresów pradziejowych, ale istotnymi są tutaj cmentarzyska kultury łużyckiej (Piława) i pomorskiej (Miłobądź). Dopiero we wczesnym średniowieczu występuje większa osad.
15. Na gruntach wsi Silnowo w niewielkich ilościach występują pozostałości osadnicze z różnych okresów chronologicznych przy względnie stabilnym ich umiejscowieniu.
16. Zwiększona ilość stanowisk zlokalizowana jest we wsi Rakowo, także z obozowiskami z epoki kamienia. Dopiero jednak w okresie wczesnego średniowiecza widoczny jest też wzrost jakościowy osadnictwa. Występuje tutaj aż 8 osad i grodzisko wpisane do rejestru zabytków województwa.

Uwzględniając przedstawione powyżej dane, wraz z rozmieszczeniem przestrzennym stanowisk, na terenie gminy wyróżnić można kilka skupisk o dość czytelnych granicach. Skupiska te zróżnicowane są zarówno pod względem kształtu i wielkości jak i ilości zarejestrowanych stanowisk, także zróżnicowanych funkcjonalnie i chronologicznie.

Najbardziej na północ wysunięte są: niewielkie skupisko w Kiełpinie oraz największe skupisko ciągnące się na zachód od wioski Radacz. Kilkadziesiąt stanowisk zlokalizowanych jest na stosunkowo niedużym obszarze ulokowanym na długim stoku opadającym od północnego-zachodu w kierunku jeziora Radacz.

Na zachodzie terenów gminy zlokalizowane jest wydłużone skupisko w rejonie wsi Komorze, Rakowo, Łubowo. Występują tutaj duże osady i cmentarzyska z różnych okresów chronologicznych oraz grodzisko wczesnośredniowieczne.

Bezpośrednio na E i NE od wymienionego skupiska zlokalizowane jest największe pod względem obszaru skupisko obejmujące grunta wsi Piława, Uniemino, Osiczyn, Silnowo. Poza cmentarzyskiem ze wsi Piława brak jest tutaj jednak istotniejszych stanowisk.

Kolejnym skupiskiem stosunkowo małym, ale zwartym obszarowo jest skupisko w Liszkowie, występujące w środkowej części gminy. Jest to chyba najistotniejsze skupisko gminy z wieloma stanowiskami wpisanymi do rejestru zabytków województwa.

Do interesujących skupisk należy skupisko Śniatowo, Krągi. Na jego obszarze występują także osady i cmentarzysko.

Bezpośrednio na SW od tego skupiska wyróżnione zostało skupisko we wsi Dąbrowica ale z niewielką ilością stanowisk.

Najbardziej na NE wysuniętym skupiskiem jest to w rejonie wsi Jeleń, Jelonki, Przyjezierze. Występuje tutaj kilka osad różnych chronologicznie oraz grodzisko wpisane do rejestru.

Niewielkim jest także skupisko w rejonie Starowic. Natomiast stanowiska występujące na gruntach wsi Kłomino, Płytnica i przyległe są mocno porzucane i trudno jest jednoznacznie ująć je w ramach jednego skupiska.

Ze względu na bardzo dużą ilość stanowisk archeologicznych granice tak wyróżnionych skupisk są płynne. W wielu wypadkach brak jest jednoznacznej, przestrzennej granicy między poszczególnymi skupiskami. W naszym przypadku wynikają one z faktu występowania stanowisk z tego samego przedziału chronologicznego bądź uwzględnione zostały warunki topograficzno-hydrograficzne terenu. Niewątpliwie najistotniejszym czynnikiem wpływającym na zasiedlenie tych terenów miały liczne jeziora występujące na tym terenie oraz rzeki Płytnica i Piła wraz z jej dolinami. Także niebagatelny wpływ miały korzystne warunki glebowe wykształcone wzdłuż doliny rzek i brzegów jezior.

Przy tak wyróżnionych skupiskach poza ich zasięgiem znalazła się pewna, niewielka grupa stanowisk. W zasadzie nie mają one większego znaczenia dla oceny osadnictwa gminy Borne Sulinowo. Tak przedstawiony zasób archeologiczny gminy poddano ocenie konserwatorskiej celem wytypowania określonych stref konserwatorskich stanowisk i ich ochrony.

Podstawą prawną ochrony wartości archeologicznych są:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie, zabytków i opiece nad zabytkami ([Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.](#))
- Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. nr 120/96 poz. 564)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ([Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.](#))
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz.U. z 2023 r. poz. 977](#))
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.](#))
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ([Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.](#)).

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 18.10.1999 r. (Dz.U. nr 93 poz. 1033). Dobra kultury są bogactwem narodowym i powinny być chronione przez wszystkich obywateli. Organy rządowe i samorządowe są zobowiązane do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych dla ochrony dóbr kultury. Natomiast obowiązkiem właścicieli i użytkowników jest utrzymanie należących do nich dóbr kultury we właściwym stanie. Opracowany powyżej zasób wartości archeologicznych jest zatem przedmiotem szczególnej troski zarówno mieszkańców jak i władz gminy i za ważny cel publiczny należy uważać działania dążące do ich ochrony.

Organem prawnej ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Województwa Zachodniopomorskiego jest Wojewoda działający przy pomocy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony

Zabytków w Szczecinie. Na terenie powiatu, w zakresie określonym przepisami ustawy jest Zarząd Powiatu i Starosta. Natomiast na terenie gminy Burmistrz. Ochrona dziedzictwa archeologicznego na terenie gminy polega na utrzymaniu i wyeksponowaniu zachowanych zasobów, przede wszystkim układu, bądź pojedynczych relikwów osadnictwa prehistorycznego i średniowiecznego. Celem tej ochrony jest m.in. zachowanie wartościowych stanowisk archeologicznych poprzez stworzenie gminnego programu ochrony dóbr kultury i prowadzenie ewidencji dóbr kultury znajdujących się na terenie gminy. Powinno to być realizowane także poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego strefy ochrony konserwatorskiej.

Celem ochrony stanowisk archeologicznych jest zachowanie rozpoznanych stanowisk archeologicznych w stanie niezmiennym, ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia archeologicznych badań ratowniczych oraz prawne uregulowanie sposobu zgłaszania i wykonywania prac ziemnych na terenach, na których stwierdzono w ramach badań AZP ślady dawnego osadnictwa.

Dlatego też do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostaną stanowiska archeologiczne wraz z propozycją dla WOSOZ ustalenia stref ochrony stanowisk archeologicznych.

Na rysunku studium oznaczono projektowane strefy ochrony stanowisk archeologicznych WI, WII, WIII do uwzględnienia i uszczegółowienia lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W miejscowych planach należy określić ustalenia ochrony dla poszczególnych stref kierując się poniższymi wytycznymi.

Wyróżnione strefy ochrony konserwatorskiej to:

Strefa W I - pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, czyli obszaru występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, zabytków dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Strefa W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa W III obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

W negocjacjach prowadzonych na temat badań stanowisk w ramach wyróżnionych stref uwzględnia się sezonowość tych badań, które mogą być prowadzone bez ograniczeń w okresie od kwietnia do października.

Uwaga – pełny obowiązujący tekst określający wymogi ochronne w poszczególnych strefach zawarto w cz. II „Studium”.

Uwzględniając wszystkie powyższe ustalenia na terenie gminy Borne Sulinowo zaproponowano objęcie wyróżnionymi strefami ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologiczne ujęte w poszczególnych tabelach.

Oceniając stan zachowania obiektów objętych strefą W I i W II nie proponuje się generalnej zmiany sposobu ich użytkowania. W przypadku niektórych stanowisk objętych strefami I i II należałoby dokonać indywidualnej oceny sposobu ich zabezpieczenia po przeprowadzeniu wizji lokalnej. Dotyczy to przede wszystkim stanowisk posiadających własne formy krajobrazowe. Pozostałe stanowiska archeologiczne ujęte w wykazie w ramach strefy W. III – ograniczonej ochrony archeologicznej – nie wymagają specjalnego zabezpieczenia konserwatorskiego.

Z uwagi na prawdopodobieństwo odkrycia innych stanowisk archeologicznych nie ujętych w dotychczasowym wykazie władze gminy będą prowadziły akcję informacyjną dla inwestorów i wykonawców robót ziemnych i melioracyjnych w celu uczulenia ich na ewentualne znaleziska mające cechy przedmiotów zabytkowych.

Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru województwa:

LISZKOWO	stan. 1, grodzisko, nr rejestru 694, data wpisu 1968 rok
LISZKOWO	stan. 2c, grodzisko, nr rejestru 697, data wpisu 1968 rok
LISZKOWO	stan. 1a, osada, nr rejestru 695, data wpisu 1968 rok
LISZKOWO	stan. 2a, osada, nr rejestru 696, data wpisu 1968 rok
LISZKOWO	stan. 5, osada, nr rejestru 698, data wpisu 1968 rok
RADACZ	stan. 1, grodzisko, nr rejestru 274, data wpisu 1960 rok
RADACZ	stan. 2, grodzisko, nr rejestru 275, data wpisu 1960 rok
RADACZ	stan. 3, osada, nr rejestru 706, data wpisu 1968 rok
RAKOWO	stan. 1, grodzisko, nr rejestru 707, data wpisu 1968 rok
JELEŃ	stan. 1, grodzisko, nr rejestru 691, data wpisu 1968 rok
JELEŃ	stan. 2, grodzisko, nr rejestru 692, data wpisu 1968 rok

Zasób archeologiczny gminy Borne Sulinowo woj. zachodniopomorskie

Nr stan. w wykazie	Miejscowość	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na arkuszu	Chronologia	Funkcja
1	JEZIORKI	2	19/25-23	SR	LX
2	- "	5	22/25-23	SR	LX
3	- "	10	27/25-23	SR	LX
4	- "	8	25/25-23	SR	LX
5	- "	6	23/25-23	SR	LX
6	- "	3	20/25-23	SR	LX
7	KIELPINO	2	49/25-23	KLŻ, WS, SR	O, LX, LX
8	- "	1	48/25-23	KLŻ	O
9	- "	21	52/25-23	SR	LX
10	- "	22	53/25-23	SR	LX
11	- "	23	54/25-23	SR	LX
12	- "	19	50/25-23	SR	O
13	- "	18	47/25-23	SR	LX
14	- "	9	37/25-23	SR	LX
15	- "	17	46/25-23	SR	LX
16	- "	16	45/25-23	SR	LX
17	- "	5	33/25-23	SR	LX
18	KOLANOWO	1	63/25-23	SR	LX
19	GÓRZYCE	2	62/25-23	SR	LX
20	KOMORZE	3	59/26-22	EK	LX
21	- "	4	60/26-22	SR	LX
22	RAKOWO	17	61/26-22	WS	LX
23	- "	2	63/26-22	WS	O
24	- "	3	64/26-22	WS	O
25	- "	1	62/26-22	WS	G
26	- "	3	6/27-22	EK, WS, SR	O?O, O

27	- "-	5	8/27-22	WS	O
28	- "-	4	7/27-22	EK,WS,SR	LX,O,LX
29	- "-	14	17/27-22	EK	LX
30	- "-	8	11/27-22	WS	O?
31	- "-	7	10/27-22	WS,SR	O?,O?
32	- "-	15	18/27-22	SR	LX
33	- "-	16	19/27-22	EK,HA?	LX,LX
34	- "-	13	16/27-22	STAR,SR	LX,LX
35	- "-	12	15/27-22	EK,HA	LX,O
36	- "-	6	9/27-22	WS	O?
37	- "-	9	12/27-22	WS	?
38	- "-	11	14/27-22	M	O
39	- "-	10	13/27-22	EK	LX
40	LUBOWO	6	2/27-22	L	O
41	- "-	5	1/27-22	L	CC
42	- "-	7	3/27-22	KPM	CC
43	- "-	16	5/27-22	EK,SR	LX,LX
44	- "-	15	4/27-22	SR	LX
45	- "-	2	12/27-23	WS	O
46	- "-	9	16/27-23	?	LX
47	- "-	10	17/27-23	EK,SR	LX,LX
48	- "-	1	11/27-23	KLŻ	O
49	- "-	8	15/27-23	HA	CC
50	- "-	11	18/27-23	M?KPM	O,O
51	- "-	14	21/27-23	EK	LX
52	- "-	3	13/27-23	STAR,WS	O,O
53	- "-	4	14/27-23	WS	O
54	- "-	12	19/27-23	SR	LX
55	- "-	13	20/27-23	M	LX
56	STRZESZYN	1	22/27-23	M	O
57	- "-	2	23/27-23	M	O
58	- "-	3	24/27-23	EK	LX
59	- "-	4	25/27-23	SR	LX
60	- "-	5	26/27-23	EK	LX
61	UNIEMINO	8	52/26-23	SR	LX
62	- "-	11	55/26-23	SR	LX
63	- "-	15	59/26-23	STAR,SR	LX,LX
64	- "-	16	60/26-23	WS	LX
65	- "-	17	61/26-23	SR	LX
66	- "-	1	62/26-23	SR	O
67	DĄBIE	4	4/26-23	SR	LX
68	- "-	10	10/26-23	SR	LX
69	OSICZYN	3	43/26-24	SR	LX
70	MIŁOBĄDŹ	1	31/25-23	KPM	C
71	PIŁAWA	19	36/26-23	WS,SR	O,LX
72	- "-	24	41/26-23	WS	LX
73	- "-	27	44/26-23	SR	LX
74	- "-	23	40/26-23	KLŻ	C
75	- "-	21	38/26-23	SR	LX
76	- "-	16	33/26-23	SR	LX
77	- "-	7	24/26-23	EK,WS	LX,LX
78	- "-	11	28/26-23	WS	LX
79	- "-	10	27/26-23	WS	LX
80	- "-	1	27/27-23	EK,SR	LX,LX
81	- "-	2	28/27-23	EK,KPM	LX,LX
82	- "-	3	29/27-23	EK,STAR	LX,LX
83	- "-	4	30/27-23	EK,STAR	LX,LX
84	SILNOWO DOLNE	1	31/27-23	M?	O?
85	- "-	2	32/27-23	EK	LX
86	LISZKOWO	5	8/27-23	KLŻ	O
87	- "-	2c	5/27-23	WS,SR	G?
88	- "-	2b	6/27-23	WS,SR	?,?
89	- "-	2a	7/27-23	WS	G?
90	- "-	1a	2/27-23	WS	O
91	- "-	1	1/27-23	WS	G?
92	- "-	3	3/27-23	WS,SR	O?,?
93	- "-	4	4/27-23	WS	O
94	- "-	9	9/27-23	SR	LX
95	- "-	10	10/27-23	SR	LX
96	NOBLINY	1	1/28-23	EK,SR	LX,LX
97	- "-	2	2/28-23	EK	LX
98	- "-	3	3/28-23	EK,SR	O,LX
99	STAROWICE	10	19/28-23	EK,STAR	LX,LX
100	- "-	9	18/28-23	SR	LX
101	- "-	8	17/28-23	SR	LX
102	- "-	7	16/28-23	EK	LX
103	- "-	6	15/28-23	STAR	LX

104	- "-	1	10/28-23	EK,SR	LX,LX
105	- "-	5	14/28-23	EK	LX
106	- "-	4	13/28-23	EK,SR	O,X
107	- "-	3	12/28-23	EK	LX
108	- "-	2	11/28-23	EK,SR	LX,LX
109	- "-	19	9/29-23	EK	LX
110	KŁOMINO	19	14/29-24	SR	LX
111	- "-	20	15/29-24	STAR	LX
112	- "-	2	55/30-24	SR	LX
113	- "-	3	56/30-24	WS	LX
114	- "-	5	58/30-24	EK	LX
115	- "-	9	62/30-24	SR	LX
116	- "-	10	63/30-24	R	O
117	KŁOMINO-PLYTNICA	38	35/29-25	WS/SR	LX
118	- "-	43	40/29-25	SR	LX
119	- "-	36	39/19-25	WS/SR	LX
120	KŁOMINO-SYPNIEWO	45	42/29-25	WS/SR	LX
121	JEZIORNA	1	6/28-23	EK	LX
122	- "-	2	7/28-23	EK	LX
123	- "-	3	8/28-23	EK	LX
124	- "-	4	9/28-23	M	O
125	SILNOWO	19	18/26-23	SR	LX
126	- "-	3	25/26-24	SR	LX
127	- "-	7	29/26-24	SR	LX
128	- "-	17	39/26-24	WS,SR	LX,LX
129	- "-	6	3/27-24	M?	O?
130	- "-	9	4/27-24	EK	LX
131	- "-	10	5/27-24	SR	LX
132	- "-	11	6/27-24	WS,SR	O,LX
133	- "-	12	7/27-24	SR	LX
134	- "-	5	8/28-24	EK	LX
135	- "-	13	9/27-24	SR	LX
136	JUCHOWO	14	13/26-23	SR	LX
137	- "-	7	4/26-24	SR	LX
138	- "-	6	3/26-24	SR	LX
139	- "-	8	5/26-24	SR	LX
140	- "-	5	2/26-24	SR	LX
141	- "-	1	33/25-24	WS	LX
142	- "-	3	35/25-24	PS,WS	LX,LX
143	- "-	2	34/25-24	N?	LX
144	- "-	11	29/25-23	SR	LX
145	RADACZ	5	2/25-24	STAR	LX
146	- "-	42	43/25-24	KŁŻ/KPM	LX
147	- "-	20	17/25-24	?	LX
148	- "-	21	18/25-24	KŁŻ/KPM,WS	O,LX
149	- "-	22	19/25-24	POR	LX
150	- "-	6	3/25-24	N,OWR,WS	LX,LX,LX
151	- "-	23	20/25-24	PL/WR,WS	O,LX
152	- "-	24	21/25-24	N?,PL/WR	LX,O
153	- "-	25	22/25-24	STAR,WS	LX,LX
154	- "-	26	23/25-24	N?	LX
155	- "-	27	24/25-24	STAR,WS	LX,LX
156	- "-	7	4/25-24	OWR?	LX
157	- "-	8	5/25-24	KŁŻ/KPM	LX
158	- "-	9	6/25-24	KŁŻ/KPM	O
159	- "-	10	7/25-24	WS?	LX
160	- "-	11	8/25-24	?	LX
161	- "-	12	9/25-24	N?,KŁŻ/KPM	LX,LX
162	- "-	13	10/25-24	N?,KŁŻ/KPM	LX,O
163	- "-	14	11/25-24	KŁŻ/KPM	O
164	- "-	15	12/25-24	WS?	LX
165	- "-	16	13/25-24	KŁŻ/KPM	LX
166	- "-	17	14/25-24	N,KŁŻ/KPM	LX,LX
167	- "-	18	15/25-24	OWR?	LX
168	- "-	19	16/25-24	?	LX
169	- "-	28	25/25-24	SR	LX
170	- "-	29	26/25-24	WS	LX
171	- "-	30	27/25-24	SR	LX
172	- "-	40	41/25-24	WS	LX
173	- "-	39	40/25-24	KŁŻ/KPM	LX
174	- "-	38	39/25-24	SR	LX
175	- "-	37	38/25-24	SR	LX
176	- "-	36	37/25-24	WS,SR	LX,LX
177	- "-	54	56/25-24	SR	LX
178	- "-	53	55/25-24	SR	LX
179	- "-	51	53/25-24	SR	LX
180	- "-	50	52/25-24	SR	LX

181	- "-	49	51/25-24	SR	LX
182	- "-	35	32/25-24	SR	LX
183	- "-	34	31/25-24	SR	LX
184	- "-	33	30/25-24	WS	LX
185	- "-	70	102/25-24	SR	O
186	- "-	67	79/25-24	N	LX
187	- "-	69	101/25-24	N?	LX
188	- "-	66	78/25-24	WS?	LX
189	- "-	65	77/25-24	N,SR	LX,LX
190	- "-	68	80/25-24	WS	LX
191	- "-	71	103/25-24	?	LX,
192	- "-	55	57/25-24	N?,SR	LX,LX
193	- "-	56	58/25-24	WS?	LX
194	- "-	57	59/25-24	WS	LX
195	- "-	64	66/25-24	WS,SR	LX,LX
196	- "-	48	50/25-24	WS	LX
197	- "-	47	48/25-24	WS?	LX
198	- "-	46	47/25-24	KLŻ/KPM	LX
199	- "-	31	28/25-24	N?	LX
200	- "-	63	65/25-24	WS	LX
201	- "-	62	64/25-24	N?	LX
202	- "-	45	46/25-24	N?	LX
203	- "-	44	45/25-24	N?,WS?	LX,LX
204	- "-	43	44/25-24	?	LX
205	- "-	61	63/25-24	KLŻ/KPM	O
206	- "-	59	61/25-24	STAR	LX
207	- "-	58	60/25-24	WS,SR	LX,LX
208	- "-	60	62/25-24	WS	O
209	- "-	41	42/25-24	KLŻ/KPM	LX
210	- "-	52	54/24-24	SR	LX
201	- "-	1	113/24-24	WS	G
212	- "-	3	114/24-24	WS	O
213	- "-	4	115/24-24	WS	LX
214	- "-	73	117/24-24	KPM,WS	LX,LX
215	- "-	2	1/25-24	WS	G
216	KUCHAROWO	10	95/25-24	N?,STAR,WS	LX,LX,O
217	- "-	2	67/25-24	N,WS,SR	O,O,LX
218	- "-	3	68/25-24	WS,SR	LX,LX
219	- "-	15	100/25-24	N?	LX
220	- "-	11	96/25-24	STAR,WS	LX,LX
221	- "-	12	97/25-24	?	LX
222	- "-	13	98/25-24	WS,SR	LX,O
223	- "-	7	74/25-24	SR	LX
224	- "-	4	69/25-24	?	LX
225	- "-	9	76/25-24	WS,SR	LX,LX
226	- "-	5	70/25-24	N?	LX
227	- "-	6	71/25-24	KLŻ/KPM,WS	LX,LX
228	- "-	14	99/25-24	SR	LX
229	- "-	1	36/25-24	N	LX
230	PRZYJEZIERZE	1	80/26-25	SR	LX
231	- "-	6	85/26-25	WS	LX
232	- "-	8	87/26-25	N	LX
233	- "-	9	88/26-25	WS,SR	LX,LX
234	- "-	11	90/26-25	KLŻ	LX
235	- "-	12	91/26-25	WS	LX
236	- "-	14	93/26-25	SR	LX
237	JELEŃ	1	71/26-25	WS	G
238	- "-	2	72/26-25	SR	G
239	- "-	3	73/26-25	KLŻ,SR	O,O
240	- "-	4	74/26-25	KLŻ	O
241	- "-	6	76/26-25	SR	LX
242	- "-	7	77/26-25	SR	LX
243	- "-	8	78/26-25	SR	O
244	- "-	9	79/26-25	SR	O
245	- "-	14	4/27-25	EK	LX
246	- "-	1	6/27-25	STAR	LX
247	- "-	11	1/27-25	WS,SR	LX,LX
248	- "-	16	38/27-24	M	O
249	- "-	17	39/27-24	EK	LX
250	- "-	18	40/27-24	WS	O
251	DĄBROWICA	8	24/26-24	SR	LX
252	- "-	4	20/26-24	SR	LX
253	- "-	6	22/26-24	WS/SR	LX
254	- "-	4	13/27-24	EK	LX
255	- "-	3	15/27-24	SR	LX
256	- "-	14	18/27-24	EK	LX
257	- "-	16	20/27-24	SR	LX

258	- "-	17	21/27-24	SR	LX
259	- "-	19	23/27-24	SR	LX
260	- "-	20	24/27-24	SR	LX
261	- "-	21	25/27-24	WS	LX
262	- "-	23	27/27-24	SR	LX
263	- "-	24	28/27-24	SR	LX
264	- "-	26	30/27-24	SR	LX
265	- "-	2	31/27-24	EK	LX
266	CIEMINO	5	32/27-24	EK,SR	LX,LX
267	ŚMIADOWO	3	37/27-24	STAR?	C
268	- "-	2	36/27-24	EK	LX
269	- "-	1	33/27-24	EK	LX
270	- "-	4	34/27-24	WS	LX
271	KRAGI	3	41/27-24	EK	LX
272	- "-	5	43/27-24	WS,SR	LX,LX
273	- "-	9	47/27-24	WS	LX
274	- "-	10	48/27-24	M,WS	O,LX
275	- "-	1	49/27-24	EK	LX
276	- "-	11	50/27-24	WS	LX
277	- "-	12	51/27-24	EK	LX
278	- "-	13	52/27-24	SR	LX
279	- "-	15	54/27-24	SR	LX
280	- "-	16	55/27-24	SR	LX
281	- "-	17	56/27-24	WS,SR	LX,LX
282	- "-	18	57/27-24	R,WS,SR	O,LX,LX
283	- "-	19	58/27-24	EK,R	LX,O
284	- "-	21	60/27-24	SR	LX
285	- "-	2	63/27-24	R,WS,SR	O,LX,LX
286	- "-	24	64/27-24	SR	LX
287	JELONEK	1	22/27-25	EK	LX
288	- "-	16	21/27-25	SR	LX
289	- "-	15	20/27-25	SR	LX
290	- "-	14	19/27-25	SR	LX
291	- "-	2	18/27-25	EK,SR	LX,LX
292	- "-	12	16/27-25	SR	LX
293	- "-	3	7/27-25	EK	LX
294	- "-	6	10/27-25	STAR	LX
295	- "-	5	9/27-25	SR	LX
296	PŁYTNICA	3	42/27-25	WS,SR	LX,LX
297	- "-	2	41/27-25	EK	LX
298	- "-	1	40/28-25	WS	LX
299	STARE BORNE	13	21/28-24	SR	LX
300	- "-	25	42/28-24	SR	LX
301	- "-	26	43/28-24	STAR	LX
302	- "-	27	44/28-24	SR	LX
303	- "-	37	1/28-25	SR	LX
304	PRZEŁĘG	24	25/28-25	SR	LX
305	- "-	22	23/28-25	SR	LX
306	- "-	21	22/28-25	SR	LX
307	- "-	7	8/28-25	KŁŻ,SR	LX,LX
308	- "-	8	9/28-25	SR	O
309	- "-	9	10/28-25	EK	LX
310	- "-	19	20/28-25	EK	O
311	- "-	20	21/28-25	SR	O
312	- "-	18	19/28-25	SR	LX
313	- "-	16	17/28-25	SR	X
314	- "-	15	16/28-25	SR	LX
315	PŁYTNICA-GORECKO	7	3/29-25	WS/SR	LX
316	- "-	12	8/29-25	SR	LX
317	- "-	14	10/29-25	WS/SR	LX
318	- "-	17	17/29-25	WS/SR,SR	LX,LX
319	- "-	18	18/29-25	WS/SR	LX

Stanowiska zaklasyfikowane do strefy W. I ochrony stanowisk archeologicznych
Gmina Borne Sulinowo

Nr stan. w wykazie	Miejscowość	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na arkuszu	Chronologia	Funkcja
25	RAKOWO	1	62/26-22	WS	G
86	LISZKOWO	5	8/27-23	KŁŻ	O
87	- "-	2c	5/27-23	WS/SR	G?
89	- "-	2a	7/27-23	WS	G?
90	- "-	1a	2/27-23	WS	O
91	- "-	1	1/27-23	WS	G?
211	RADACZ	1	113/24-24	WS	G
212	- "-	3	114/24-24	WS	O

215	- " -	2	1/25-24	WS	G
237	JELEŃ	1	71/26-25	WS	G
238	- " -	2	72/26-25	SR	G

Stanowiska zaklasyfikowane do strefy W. II ochrony stanowisk archeologicznych
Gmina Borne Sulinowo

Nr stan. w wykazie	Miejscowość	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na arkuszu	Chronologia	Funkcja
23	RAKOWO	2	63/26-22	WS	O
24	- " -	3	64/26-22	WS	O
26	- " -	3	6/27-22	EK,WS,SR	O?, O,O,
41	LUBOWO	5	1/27-22	L	CC
42	- " -	7	3/27-22	KPM	CC
49	- " -	8	15/27-23	HA	CC
70	MŁOBADŹ	1	31/25-23	KPM	C
74	PILE	23	40/26-23	KŁŻ	C
92	LISZKOWO	3	3/27-23	WS,SR	O?,?
93	- " -	4	4/27-23	WS	O
217	KUCHAROWO	2	67/25-24	N,WS,SR	O,O,LX
239	JELEŃ	3	73/26-25	KŁŻ,SR	O,O
267	ŚNIATOWO	3	37/27-24	STAR?	C
282	KRAĞI	18	57/27-24	R,WS,SR	O,LX,LX
285	- " -	2	63/27-24	R,WS,SR	O,LX,LX

Stanowiska zaklasyfikowane do strefy W. III ochrony stanowisk archeologicznych.
Gmina Borne Sulinowo

Nr stan. w wykazie	Miejscowość	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na arkuszu	Chronologia	Funkcja
1	JEZIORKI	2	19/25-23	SR	LX
2	- " -	5	22/25-23	SR	LX
3	- " -	10	27/25-23	SR	LX
4	- " -	8	25/25-23	SR	LX
5	- " -	6	23/25-23	SR	LX
6	- " -	3	20/25-23	SR	LX
7	KIELPINO	2	49/25-23	KŁŻ,WS,SR	O,LX,LX
8	- " -	1	48/25-23	KŁŻ	O
9	- " -	21	52/25-23	SR	LX
10	- " -	22	53/25-23	SR	LX
11	- " -	23	54/25-23	SR	LX
12	- " -	19	50/25-23	SR	O
13	- " -	18	47/25-23	SR	LX
14	- " -	9	37/25-23	SR	LX
15	- " -	17	46/25-23	SR	LX
16	- " -	16	45/25-23	SR	LX
17	- " -	5	33/25-23	SR	LX
18	KOLANOWO	1	63/25-23	SR	LX
19	GÓRZYCE	2	62/25-23	SR	LX
20	KOMORZE	3	59/26-22	EK	LX
21	- " -	4	60/26-22	SR	LX
22	RAKOWO	17	61/26-22	WS	LX
27	- " -	5	8/27-22	WS	O
28	- " -	4	7/27-22	EK,WS,SR	LX,O,LX
29	- " -	14	17/27-22	EK	LX
30	- " -	8	11/27-22	WS	O?
31	- " -	7	10/27-22	WS,SR	O?,O?
32	- " -	15	18/27-22	SR	LX
33	- " -	16	19/27-22	EK,HA?	LX,LX
34	- " -	13	16/27-22	STAR,SR	LX,LX
35	- " -	12	15/27-22	EK,HA	LX,O
36	- " -	6	9/27-22	WS	O?
37	- " -	9	12/27-22	WS	?
38	- " -	11	14/27-22	M	O
39	- " -	10	13/27-22	EK	LX
40	LUBOWO	6	2/27-22	L	O
43	- " -	16	5/27-22	EK,SR	LX,LX
44	- " -	15	4/27-22	SR	LX
45	- " -	2	12/27-23	WS	O
46	- " -	9	16/27-23	?	LX
47	- " -	10	17/27-23	EK,SR	LX,LX
48	- " -	1	11/27-23	KŁŻ	O
50	- " -	11	18/27-23	M?KPM	O,O
51	- " -	14	21/27-23	EK	LX

52	- "-	3	13/27-23	STAR,WS	O,O
53	- "-	4	14/27-23	WS	O
54	- "-	12	19/27-23	SR	LX
55	- "-	13	20/27-23	M	LX
56	STRZESZYN	1	22/27-23	M	O
57	- "-	2	23/27-23	M	O
58	- "-	3	24/27-23	EK	LX
59	- "-	4	25/27-23	SR	LX
60	- "-	5	26/27-23	EK	LX
61	UNIEMINO	8	52/26-23	SR	LX
62	- "-	11	55/26-23	SR	LX
63	- "-	15	59/26-23	STAR,SR	LX,LX
64	- "-	16	60/26-23	WS	LX
65	- "-	17	61/26-23	SR	LX
66	- "-	1	62/26-23	SR	O
67	DĄBIE	4	4/26-23	SR	LX
68	- "-	10	10/26-23	SR	LX
69	OSICZYN	3	43/26-24	SR	LX
71	PIŁAWA	19	36/26-23	WS,SR	O,LX
72	- "-	24	41/26-23	WS	LX
73	- "-	27	44/26-23	SR	LX
75	- "-	21	38/26-23	SR	LX
76	- "-	16	33/26-23	SR	LX
77	- "-	7	24/26-23	EK,WS	LX,LX
78	- "-	11	28/26-23	WS	LX
79	- "-	10	27/26-23	WS	LX
80	- "-	1	27/27-23	EK,SR	LX,LX
81	- "-	2	28/27-23	EK,KPM	LX,LX
82	- "-	3	29/27-23	EK,STAR	LX,LX
83	- "-	4	30/27-23	EK,STAR	LX,LX
84	SILNOWO DOLNE	1	31/27-23	M?	O?
85	- "-	2	32/27-23	EK	LX
88	LISZKOWO	2b	6/27-23	WS,SR	?,?
94	- "-	9	9/27-23	SR	LX
95	- "-	10	10/27-23	SR	LX
96	NOBLINY	1	1/28-23	EK,SR	LX,LX
97	- "-	2	2/28-23	EK	LX
98	- "-	3	3/28-23	EK,SR	O,LX
99	STAROWICE	10	19/28-23	EK,STAR	LX,LX
100	- "-	9	18/28-23	SR	LX
101	- "-	8	17/28-23	SR	LX
102	- "-	7	16/28-23	EK	LX
103	- "-	6	15/28-23	STAR	LX
104	- "-	1	10/28-23	EK,SR	LX,LX
105	- "-	5	14/28-23	EK	LX
106	- "-	4	13/28-23	EK,SR	O,X
107	- "-	3	12/28-23	EK	LX
108	- "-	2	11/28-23	EK,SR	LX,LX
109	- "-	19	9/29-23	EK	LX
110	KŁOMINO	19	14/29-24	SR	LX
111	- "-	20	15/29-24	STAR	LX
112	- "-	2	55/30-24	SR	LX
113	- "-	3	56/30-24	WS	LX
114	- "-	5	58/30-24	EK	LX
115	- "-	9	62/30-24	SR	LX
116	- "-	10	63/30-24	R	O
117	KŁOMINO-PLYTNICA	38	35/29-25	WS/SR	LX
118	- "-	43	40/29-25	SR	LX
119	- "-	36	39/29-25	WS/SR	LX
120	KŁOMINO-SYPNIEWO	45	42/29-25	WS/SR	LX
121	JEZIORNA	1	6/28-23	EK	LX
122	- "-	2	7/28-23	EK	LX
123	- "-	3	8/28-23	EK	LX
124	- "-	4	9/28-23	M	O
125	SILNOWO	19	18/26-23	SR	LX
126	- "-	3	25/26-24	SR	LX
127	- "-	7	29/26-24	SR	LX
128	- "-	17	39/26-24	WS,SR	LX,LX
129	- "-	6	3/27-24	M?	O?
130	- "-	9	4/27-24	EK	LX
131	- "-	10	5/27-24	SR	LX
132	- "-	11	6/27-24	WS,SR	O,LX
133	- "-	12	7/27-24	SR	LX
134	- "-	5	8/28-24	EK	LX
135	- "-	13	9/27-24	SR	LX
136	JUCHOWO	14	13/26-23	SR	LX
137	- "-	7	4/26-24	SR	LX

138	- "-	6	3/26-24	SR	LX.
139	- "-	8	5/26-24	SR	LX
140	- "-	5	2/26-24	SR	LX
141	- "-	1	33/25-24	WS	LX
142	- "-	3	35/25-24	PS,WS	LX,LX
143	- "-	2	34/25-24	N?	LX
144	- "-	11	29/25-23	SR	LX
145	RADACZ	5	2/25-24	STAR	LX
146	- "-	42	43/25-24	KŁŻ/KPM	LX
147	- "-	20	17/25-24	?	LX
148	- "-	21	18/25-24	KŁŻ/KPM,WS	O,LX
149	- "-	22	19/25-24	POR	LX
150	- "-	6	3/25-24	N,OWR,WS	LX,LX,LX
151	- "-	23	20/25-24	PL/WR,WS	O,LX
152	- "-	24	21/25-24	N?,PL/WR	LX,O
153	- "-	25	22/25-24	STAR,WS	LX,LX
154	- "-	26	23/25-24	N?	LX
155	- "-	27	24/25-24	STAR,WS	LX,LX
156	- "-	7	4/25-24	OWR?	LX
157	- "-	8	5/25-24	KŁŻ/KPM	LX
158	- "-	9	6/25-24	KŁŻ/KPM	O
159	- "-	10	7/25-24	WS?	LX
160	- "-	11	8/25-24	?	LX
161	- "-	12	9/25-24	N?,KŁŻ/KPM	LX,LX
162	- "-	13	10/25-24	N?,KŁŻ/KPM	LX,O
163	- "-	14	11/25-24	KŁŻ/KPM	O
164	- "-	15	12/25-24	WS?	LX
165	- "-	16	13/25-24	KŁŻ/KPM	LX
166	- "-	17	14/25-24	N,KŁŻ/KPM	LX,LX
167	- "-	18	15/25-24	OWR?	LX
168	- "-	19	16/25-24	?	LX
169	- "-	28	25/25-24	SR	LX
170	- "-	29	26/25-24	WS	LX
171	- "-	30	27/25-24	SR	LX
172	- "-	40	41/25-24	WS	LX
173	- "-	39	40/25-24	KŁŻ/KPM	LX
174	- "-	38	39/25-24	SR	LX
175	- "-	37	38/25-24	SR	LX
176	- "-	36	37/25-24	WS,SR	LX,LX
177	- "-	54	56/25-24	SR	LX
178	- "-	53	55/25-24	SR	LX
179	- "-	51	53/25-24	SR	LX
180	- "-	50	52/25-24	SR	LX
181	- "-	49	51/25-24	SR	LX
182	- "-	35	32/25-24	SR	LX
183	- "-	34	31/25-24	SR	LX
184	- "-	33	30/25-24	WS	LX
185	- "-	70	102/25-24	SR	O
186	- "-	67	79/25-24	N	LX
187	- "-	69	101/25-24	N?	LX
188	- "-	66	78/25-24	WS?	LX
189	- "-	65	77/25-24	N,SR	LX,LX
190	- "-	68	80/25-24	WS	LX
191	- "-	71	103/25-24	?	LX,
192	- "-	55	57/25-24	N?,SR	LX,LX
193	- "-	56	58/25-24	WS?	LX
194	- "-	57	59/25-24	WS	LX
195	- "-	64	66/25-24	WS,SR	LX,LX
196	- "-	48	50/25-24	WS	LX
197	- "-	47	48/25-24	WS?	LX
198	- "-	46	47/25-24	KŁŻ/KPM	LX
199	- "-	31	28/25-24	N?	LX
200	- "-	63	65/25-24	WS	LX
201	- "-	62	64/25-24	N?	LX
202	- "-	45	46/25-24	N?	LX
203	- "-	44	45/25-24	N?,WS?	LX,LX
204	- "-	43	44/25-24	?	LX
205	- "-	61	63/25-24	KŁŻ/KPM	O
206	- "-	59	61/25-24	STAR	LX
207	- "-	58	60/25-24	WS,SR	LX,LX
208	- "-	60	62/25-24	WS	O
209	- "-	41	42/25-24	KŁŻ/KPM	LX
210	- "-	52	54/24-24	SR	LX
213	- "-	4	115/24-24	WS	LX
214	- "-	73	117/24-24	KPM,WS	LX,LX
216	KUCHAROWO	10	95/25-24	N?,STAR,WS	LX,LX,O
218	- "-	3	68/25-24	WS,SR	LX,LX

219	- "-	15	100/25-24	N?	LX
220	- "-	11	96/25-24	STAR,WS	LX,LX
221	- "-	12	97/25-24	?	LX
222	- "-	13	98/25-24	WS,SR	LX,O
223	- "-	7	74/25-24	SR	LX
224	- "-	4	69/25-24	?	LX
225	- "-	9	76/25-24	WS,SR	LX,LX
226	- "-	5	70/25-24	N?	LX
227	- "-	6	71/25-24	KŁŻ/KPM,WS	LX,LX
228	- "-	14	99/25-24	SR	LX
229	- "-	1	36/25-24	N	LX
230	PRZYJEZIERZE	1	80/26-255	SR	LX
231	- "-	6	85/26-25	WS	LX
232	- "-	8	87/26-25	N	LX
233	- "-	9	88/26-25	WS,SR	LX,LX
234	- "-	11	90/26-25	KŁŻ	LX
235	- "-	12	91/26-25	WS	LX
236	- "-	14	93/26-25	SR	LX
240	JELEŃ	4	74/26-25	KŁŻ	O
241	- "-	6	76/26-25	SR	LX
242	- "-	7	77/26-25	SR	LX
243	- "-	8	78/26-25	SR	O
244	- "-	9	79/26-25	SR	O
245	- "-	14	4/27-25	EK	LX
246	- "-	1	6/27-25	STAR	LX
247	- "-	11	1/27-25	WS,SR	LX,LX
248	- "-	16	38/27-24	M	O
249	- "-	17	39/27-24	EK	LX
250	- "-	18	40/27-24	WS	O
251	DĄBROWICA	8	24/26-24	SR	LX
252	- "-	4	20/26-24	SR	LX
253	- "-	6	22/26-24	SR	LX
254	- "-	4	13/27-24	EK	LX
255	- "-	3	15/27-24	SR	LX
256	- "-	14	18/27-24	EK	LX
257	- "-	16	20/27-24	SR	LX
258	- "-	17	21/27-24	SR	LX
259	- "-	19	23/27-24	SR	LX
260	- "-	20	24/27-24	SR	LX
261	- "-	21	25/27-24	WS	LX
262	- "-	23	27/27-24	SR	LX
263	- "-	24	28/27-24	SR	LX
264	- "-	26	30/27-24	SR	LX
265	- "-	2	31/27-24	EK	LX
266	CIEMINO	5	32/27-24	EK,SR	LX,LX
268	- "-	2	36/27-24	EK	LX
269	- "-	1	33/27-24	EK	LX
270	- "-	4	34/27-24	WS	LX
271	KRAGI	3	41/27-24	EK	LX
272	- "-	5	43/27-24	WS,SR	LX,LX
273	- "-	9	47/27-24	WS	LX
274	- "-	10	48/27-24	M,WS	O,LX
275	- "-	1	49/27-24	EK	LX
276	- "-	11	50/27-24	WS	LX
277	- "-	12	51/27-24	EK	LX
278	- "-	13	52/27-24	SR	LX
279	- "-	15	54/27-24	SR	LX
280	- "-	16	55/27-24	SR	LX
281	- "-	17	56/27-24	WS,SR	LX,LX
283	- "-	19	58/27-24	EK,R	LX,O
284	- "-	21	60/27-24	SR	LX
286	- "-	24	64/27-24	SR	LX
287	JELONEK	1	22/27-25	EK	LX
288	- "-	16	21/27-25	SR	LX
289	- "-	15	20/27-25	SR	LX
290	- "-	14	19/27-25	SR	LX
291	- "-	2	18/27-25	EK,SR	LX,LX
292	- "-	12	16/27-25	SR	LX
293	- "-	3	7/27-25	EK	LX
294	- "-	6	10/27-25	STAR	LX
295	- "-	5	9/27-25	SR	LX
296	PLYTNICA	3	42/27-25	WS,SR	LX,LX
297	- "-	2	41/27-25	EK	LX
298	- "-	1	40/28-25	WS	LX
299	STARE BORNE	13	21/28-24	SR	LX
300	- "-	25	42/28-24	SR	LX
301	- "-	26	43/28-24	STAR	LX

302	- "-	27	44/28-24	SR	LX
303	- "-	37	1/28-25	SR	LX
304	PRZEŁĘG	24	25/28-25	SR	LX
305	- "-	22	23/28-25	SR	LX
306	- "-	21	22/28-25	SR	LX
307	- "-	7	8/28-25	KŁŻ,SR	LX,LX
308	- "-	8	9/28-25	SR	O
309	- "-	9	10/28-25	EK	LX
310	- "-	19	20/28-25	EK	O
311	- "-	20	21/28-25	SR	O
312	- "-	18	19/28-25	SR	LX
313	- "-	16	17/28-25	SR	X
314	- "-	15	16/28-25	SR	LX
315	PLYTNICA-GORECKO	7	3/29-25	WS/SR	LX
316	- "-	12	8/29-25	SR	LX
317	- "-	14	10/29-25	WS/SR	LX
318	- "-	17	17/29-25	WS/SR,SR	LX,LX
319	- "-	18	18/29-25	WS/SR	LX

Charakterystyka zagrożeń środowiska kulturowego

Ochrona zabytków położonych we wsiach i założeniach ruralistycznych zwartych i rozproszonych oraz towarzyszącej im zieleni zabytkowej – parków, cmentarzy i obsadzeń dróg, stała się obecnie jedną z najtrudniejszych dziedzin konserwatorskich.

Czynniki, które decydują o możliwościach przetrwania większości zabudowy wiejskiej mają zdecydowanie negatywny charakter. Podstawowym zagrożeniem jest niedostosowanie istniejącego zasobu do dzisiejszych wzorców kulturowych i cywilizacyjno-technicznych. Brak jest ekonomicznego i funkcjonalnego uzasadnienia do eksploatacji wielu obiektów gospodarczych i produkcyjnych. Brak też środków u właścicieli na remonty generalne, a nawet bieżące, co przy niedostatku lokalnych warsztatów rzemieślniczych, znających tradycyjne technologie budowlane utrudnia możliwie tanie utrzymanie budynków. Zagrożeniem jest ekspansywna reklama nowoczesnych materiałów i detalu budowlanego, którego użycie dewaloryzuje skromne i jednorodne kompozycje zabudowy oraz może prowadzić do pogorszenia stanu technicznego obiektów. Brak wiedzy i wrażliwości wśród elit wiejskich, radnych gminnych, nauczycieli, agronomów i mieszkańców z cenzusem wiedzy fachowej powoduje działania zbędne lub wręcz szkodliwe.

Do czynników bezpośrednio zagrażających estetyce zabudowy należą współczesne metody modernizacji i adaptacji polegające na:

- powiększaniu i wymianie okien oraz powiększaniu wrót i wymiana ich stolarki z naruszeniem zasad pierwotnych podziałów i kompozycji na elewacji
- ocieplaniu budynków i związaną z tym likwidacją wystroju ceglanego i tynkowego, a w przypadku konstrukcji szkieletowej przyspieszanie jej destrukcji biologicznej
- wymianie pokryć dachowych i upraszczaniu geometrii dachów
- adaptacjach zabudowy gospodarczej, bez profesjonalnych opracowań projektowych
- fragmentarycznym tynkowaniu i malowaniu elewacji
- montażu anten satelitarnych na eksponowanych elewacjach
- likwidacji tradycyjnych (drewnianych, murowanych i kamiennych) ogrodzeń i płotów na rzecz betonowych prefabrykatów czy systemowych rozwiązań metalowych
- likwidacji brukowanych nawierzchni podwórz i pokrywaniu ich betonem lub „polbrukiem”
- dostawianie różnych dobudówek, garaży i wiat.

Zagrożone są zespoły zabytkowej zieleni. Dla licznych jeszcze obsadzeń dróg nadal zagrożeniem mogą być metody ich modernizacji, choć jako podstawowe zagrożenie należy wskazać brak regularnej pielęgnacji i planowego uzupełniania ubytków.

Wszystkie parki są zaniedbane i pozostawione własnemu losowi, dziczeją zatracając pierwotny charakter mający tworzyć w naturalnym krajobrazie tło kolorystyczne i oparcie przestrzenne dla terenów osadniczych.

Podobnie cmentarze zabytkowe, na terenie całej gminy są w bardzo złym stanie, tylko nieliczne z nich posiadają fragmentarycznie zachowane ogrodzenia, a obsadzenia wzdłuż ich granic, z powodu braku jakiegokolwiek pielęgnacji rozrosły się i rzadko pozostają czytelne. Nieliczne obiekty architektoniczne oraz krzyże, nagrobki i mogiły czy dość powszechnie występujące pomniki ofiar I wojny światowej są zdewastowane, rozgrabione, a czytelność układu kompozycyjnego całości praktycznie nie jest już nigdzie czytelna. Miejsca te nie są również w żaden sposób opisane, drogi do nich prowadzące są zarośnięte, nieczytelne w terenie lub zgoła niedostępne publicznie.

Zagrożeniem dla walorów komponowanej zieleni mogą być również nieprofesjonalnie prowadzone nasadzenia, z naruszeniem warunku utrzymywania składu gatunkowego przy uzupełnianiu ubytków oraz stosowania nasadzeń np. z egzotycznych drzew ozdobnych lub szpilkowych w miejscach, na terenach, i w rejonie obiektów architektonicznych, gdzie może dojść do unieczystnienia pierwotnej, zamierzonej kompozycji projektowej.

Zagrożeniem dla krajobrazu są:

- wtórne podziały dawnych terenów rolnych
- zmiana sposobu użytkowania terenów (intensywna gospodarka rybna)
- powstawanie zabudowy jednorodzinnej wg bardzo zróżnicowanych projektów na zbyt małych działkach, bez stosowania komponowanej zieleni, mogącej ograniczać negatywne ekspozowanie nowych i „nowoczesnych” form architektonicznych,
- powstawanie osiedli bez projektów urbanistycznych, pozbawionych kompozycji i odpowiednich przestrzeni publicznych,
- znaczna liczba różnych obiektów tymczasowych: kiosków, pawilonów, garaży, magazynów i wiat,
- stosowanie i utrzymywanie prymitywnych rozwiązań inżynierskich w postaci napowietrznych linii ciepłociągów oraz wznoszenie w sąsiedztwie zabudowy wież telekomunikacyjnych
- nieprzemyślane krajobrazowo lokalizowanie farm elektrowni wiatrowych.

Zagrożenie środowiska archeologicznego.

Ochrona zabytków, w tym archeologicznych stała się obecnie jedną z najtrudniejszych dziedzin konserwatorskich. Czynniki, które decydują o możliwości przetworzenia większości stanowisk archeologicznych mają zdecydowanie negatywny charakter. Zagrożeniem dzisiaj jest brak właściwych wzorców kulturowych i technicznych. Brak jest ekonomicznego i funkcjonalnego uzasadnienia do ochrony stanowisk archeologicznych. Zagrożeniem nawet jest także nachalna reklama turystyczna, materiałów agrotechnicznych czy materiałów budowlanych. Brak wiedzy i wrażliwości wśród elit tak wiejskich jak i miejskich, nauczycieli, agronomów, księży i mieszkańców z cenzusem wiedzy fachowej powoduje działania albo zbędne, albo wręcz szkodliwe w stosunku do prawidłowej ochrony zabytków archeologicznych. Rozwijający się ośrodek gminny w Bornem Sulinowie wpływa na krajobraz i warunki życia mieszkańców gminy, wpływa także na możliwości zachowania stanowisk archeologicznych.

Niewątpliwie istotnymi warunkami dla dotychczasowego poznania ale i zachowania stanowisk archeologicznych była „funkcja” większości obszarów gminy jaką dotychczas była niedostępność tych terenów. Obszar wojskowo chroniony przez Armię Sowiecką był w pewien sposób bez odpowiednich perspektyw rozwojowych.

Zmiana w zakresie gospodarowania terenów gminy nie wpływa właściwie na proces zachowania, a w zasadzie braku niszczenia stanowisk archeologicznych. W coraz większym stopniu zagrożeniem dla krajobrazu archeologicznego są dokonywane obecnie wtórne podziały terenów rolnych, a także przede wszystkim powstawanie nowej wiejskiej zabudowy. Właściciele i nowi użytkownicy stosują w przypadku obszarów rolniczych bardzo ciężki sprzęt na dużych obszarach, co niekorzystnie wpływa na stan zachowania stanowisk. Powstawanie hal produkcyjnych, parkingów, boisk itp. powodują niesamowite zniszczenia wśród stanowisk archeologicznych. Nieco inaczej wygląda sytuacja na obszarach zalesionych. Tutaj, w przypadku kiedy dokonano go przed wielu laty, stan ten wpływa raczej korzystnie na zachowanie (właśnie ze względu na zalesienie nieznanych)

stanowisk archeologicznych. Prowadzona rekultywacja terenów także może źle wpływać na ochronę stanowisk archeologicznych.

Niezwyczajnie rozwijająca się gmina Borne Sulinowo z racji prowadzonych działań inwestycyjnych może niekorzystnie wpływać na zachowanie swojego zasobu archeologicznego. Gmina jest gminą nową, mającą dużą ilość atrakcyjnych jezior i lasów co wskazuje, że może stać się dużym ośrodkiem turystycznym.

Biorąc pod uwagę intensywność osadniczą na obszarze gminy począwszy od okresu schyłkowego paleolitu aż po czasy intensyfikacji wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego osadnictwa należy w sposób szczególny podejść do problematyki ochrony stanowisk archeologicznych gminy.

4 Szczegółowy opis stanu zagospodarowania

4.1 Zagospodarowanie terenów

4.1.1 Strefa miejska Bornego Sulinowa

Miasto Borne Sulinowo posiada atrakcyjne położenie nad jeziorem Pile. Położone jest w odległości ok. 18 km na zachód od Szczecinka, ok. 21 km na wschód od Czaplinka i ok. 35 km na płn. od Wałcza – stanowi siedzibę gminy miejsko-wiejskiej.

Miasto połączone jest od wschodu drogą powiatową DP-17654 poprzez wieś Krągi z drogą krajową DK-20 Czaplinek-Szczecinek. Od południa miasto połączone jest drogą powiatową DP651 z Nadarzycami. W kierunku zachodnim miasto połączone jest drogą powiatową ze wsią Liszkowo i dalej w Łubowie łączy się z drogą krajową.

Od strony Łubowa dochodzi linia kolejowa długości ok. 9,5 km, obecnie nieczynna.

Miasto powstało na bazie miasta militarnego zbudowanego w latach 1934-36 i taką funkcję pełniło do 1992 roku. Od 1945 r. stanowiło bazę wojsk radzieckich. W ostatnim okresie stacjonowała tutaj VI Gwardyjska Dywizja Witebsko-Nowogrodzka oraz brygada raketowa.

W sensie przestrzennym posiada zdyscyplinowany układ wynikający z funkcji, które pełniło. W okresie powojennym, szczególnie w latach 80-tych, powstało szereg obiektów udługowych oraz zabudowy technicznej.

Od 1993 roku miasto podlega ciągłemu procesowi rewitalizacji i modernizacji. Powstaje na bazie byłych obiektów socjalnych szereg instytucji publicznych, administracji gospodarczej i usług socjalnych (usługi handlu, kultury, oświaty, zdrowia itp.). Byłe obiekty koszarowe i mieszkalne zostały przekształcone na funkcje mieszkaniowe, procesy adaptacyjne są kontynuowane. W układzie funkcji wykształcił się zespół usługowy oraz ulica o charakterze handlowym.

Rozwój funkcji produkcyjno-usługowych realizowany jest w byłych obiektach magazynowo-warsztatowych.

Proces przekształceń jest kontynuowany. Miasto posiada szereg rezerw o charakterze wewnętrznym w postaci dalszego przystosowania niezagospodarowanych obiektów oraz w postaci wewnętrznych rezerw terenowych. Podstawowy układ struktury funkcjonalnej w podziale na funkcje mieszkaniowe, produkcyjne i usługowe uznać należy za prawidłowy należy go utrzymać z pewnymi modyfikacjami.

Stopień wyposażenia w infrastrukturę uznać należy za poprawny.

4.1.2 Obszar centralny gminy

Obszar centralny gminy obejmuje środkową część terenu o średniej szerokości około 5-6 km rozciągający się wzdłuż głównych traktów komunikacyjnych, tj. drogi krajowej DK-20 i linii kolejowej o znaczeniu państwowym [Szczecinek-Czaplinek-Drawsko nr 210 Chojnice-Runowo Pomorskie](#). *Obszar jest* atrakcyjny geograficznie, z dużą ilością jezior, w tym z największym jeziorem Pile o powierzchni ponad 1000 ha.

Obszar koncentruje ponad 80% potencjału demograficznego gminy i przeważający potencjał gospodarczy, jest relatywnie najlepiej wyposażonym obszarem w sieć usług sfery społecznej.

Atrakcyjność geograficzna obszaru spowodowała znaczne ożywienie w zagospodarowaniu turystycznym. Zjawisko powyższe intensyfikuje się, powstają problemy niekontrolowanej ekspansji zagospodarowania w wyniku indywidualnego obrotu ziemią. Problem opanowania zjawiska jest jednym z głównych działań koordynacyjnych.

Na stan zagospodarowania gminy w tej części obszaru składają się pod względem:

- **administracyjnym** następujące sołectwa: Łubowo, Nobliny, Liszkowo, Piława, Silnowo, Łączno, Ciemino, Śmiadowo, Jeleń, Krągi, Borne Sulinowo;
- **sieci osadniczej**
 - największy ośrodek gminy – miasto Borne Sulinowo (omówione oddzielnie),
 - Łubowo – drugi co do wielkości ośrodek wiejski (około 1200 M), relatywnie dobrze wyposażony w usługi z możliwościami rozwoju wielofunkcyjnego, w tym rozwoju turystyki. Ośrodek o korzystnym położeniu względem głównego układu komunikacyjnego (drogi, kolej);
 - Silnowo – dawny ośrodek wiejski (była siedziba władz gminnych) o podstawowym zakresie wyposażenia w usługi. Analogiczne do w/w położenie w układzie komunikacji. Duże możliwości rozwojowe jako ośrodka wielofunkcyjnego wraz z możliwością intensywnego rozwoju zagospodarowania turystycznego wzdłuż północnych wybrzeży jeziora Pile;
 - Jeleń – stanowi wraz z pozostałymi miejscowościami sołectwa niemal zwarty układ. Charakteryzuje go znaczny stopień zainwestowania turystycznego. Dobre powiązania komunikacyjne (droga DK 20) z mankamentami przebiegu trasy przez tereny zabudowane przy braku racjonalnych rozwiązań docelowych z uwagi na złożony układ geograficzny. Możliwość rozwoju wielofunkcyjnego przy utrzymaniu zagospodarowania turystycznego;
 - Nobliny – nieduża miejscowość położona obrzeżnie w strefie centralnej o charakterze rolniczym z wyraźnie zaznaczającymi się tendencjami zagospodarowania turystycznego;
 - Liszkowo – relatywnie duża wieś o liniowym układzie, rozciągnięta na tarasie górnym wzdłuż rzeki Pilawy. Charakter rolniczy, możliwości rozwoju wielofunkcyjnego oraz funkcji turystycznych. Dobre połączenie drogami powiatowymi z Łubowem i Bornem Sulinowem;
 - Piława – wieś średniej wielkości w układzie gminy, o typowym charakterze wsi letniskowej. Atrakcyjne położenie nad jeziorem Pile. Rozwijające się intensywnie zagospodarowanie turystyczne. Dalsze duże możliwości rozwojowe w zakresie turystycznym i paraturystycznym.
Druga miejscowość sołectwa Międzylesie – o bardzo atrakcyjnym położeniu i ograniczonych możliwościach rozwojowych jako wieś letniskowa;
 - Łączno – wieś o niewielkiej liczbie ludności i charakterze rolniczym z zaznaczającymi się funkcjami turystycznymi;
 - Ciemino – mała wieś letniskowa o bardzo atrakcyjnym położeniu i ograniczonych możliwościach rozwojowych za wyjątkiem oddalonego od miejscowości obszaru o aktualnie wdrażanym programie zagospodarowania turystycznego.

4.1.3 Obszary północne gminy

Obejmują atrakcyjne tereny wchodzące w skład Drawskiego Parku Krajobrazowego (w części zachodniej obszaru) oraz rozległe tereny leśne w środkowej i wschodniej części, ze znaczącym udziałem terenów rolnych na osi Uniemino-Juchowo-Radacz.

Obszar w stopniu dostatecznym obsługiwany komunikacyjnie siecią dróg powiatowych, północne rejony dobrze skomunikowane ze Szczecinkiem przy wykorzystaniu połączeń z drogą wojewódzką. Obszar atrakcyjny geograficznie z występowaniem rzadkiej sieci osadniczej rozmieszczonej w środkowej i wschodniej części strefy.

Na stan zagospodarowania tej części strefy składają się pod względem:

- **administracyjnym** następujące sołectwa: Komorze, Rakowo, Uniemino, Kiełpino, Dąbie, Juchowo, Kucharowo, Radacz,

- **sieci osadniczej:**
 - Komorze – mała wieś o funkcji turystycznej i bardzo atrakcyjnym położeniu. Ograniczone możliwości rozwojowe z uwagi na uwarunkowania naturalne w samej miejscowości i formalne w obszarze sołectwa (Drawski park Krajobrazowy). Charakterystyczne dla obszaru funkcje ochronne. Możliwości rozwoju turystyki w zakresie obsługi ruchu turystycznego;
 - Rakowo – wieś średniej wielkości, rolnicza, z wyraźnie rozwijającą się funkcją turystyczną. Możliwości rozwoju wielofunkcyjnego i funkcji turystycznych. Stosunkowo dobrze powiązana z drogą wojewódzką i krajową;
 - Uniemino – wieś średniej wielkości, typowo rolnicza o możliwościach rozwojowych, w tym rozwój turystyki ekstensywnej w miejscowości Okole (wieś o charakterze atrakcyjnie położonej enklawy w terenach leśnych). powiązania komunikacyjne średnie za pomocą dróg powiatowych;
 - Kiełpino – wieś średniej wielkości w północnej części strefy wraz z przysiółkami i zabudową rozproszoną. Możliwości rozwojowe. Powiązanie z układem drogi powiatowej bezpośrednio, z drogą wojewódzka pośrednio;
 - Dąbie – wieś średniej wielkości, były ośrodek rolnictwa uspołecznionego jako dominującej funkcji. Możliwości rozwojowe w istniejącej strukturze. Stosunkowo dobre powiązanie komunikacyjne za pomocą drogi powiatowej;
 - Juchowo – jedna z większych miejscowości gminy i strefy północnej. Wieś o zróżnicowanej strukturze rolnictwa. Zwarty, liniowy układ zabudowy, podstawowe wyposażenie w usługi. Możliwości rozwoju wielofunkcyjnego, w tym rozwoju turystyki. Stosunkowo dobre powiązanie drogami powiatowymi;
 - Kucharowo – mała wieś rolnicza o peryferyjnym położeniu w strefie wraz z należącymi do sołectwa miejscowościami. Możliwości rozwoju wielofunkcyjnego i rozwoju agroturystyki. Połączenia komunikacyjne ze środkową częścią gminy oraz Szczecinkiem (Trzesieka) za pomocą dróg powiatowych;
 - Radacz – relatywnie duża wieś o dawnej strukturze rolnictwa uspołecznionego. Podstawowy zakres wyposażenia w usługi. Możliwości rozwoju wielofunkcyjnego i rozwoju turystyki (jezioro Radacz), dobre powiązanie ze Szczecinkiem (DW 172).

4.1.4 Obszary południowe gminy

Obejmują rozległy obszar, na który składają się: prawobrzeżny obszar leśny górnego biegu Piławy z enklawami osadniczymi oraz lewobrzeżny obszar górnego biegu Piławy stanowiący do 1992 roku obszar poligonu wojskowego.

Obszar pozbawiony struktur osadniczych za wyjątkiem obrzeżnie zlokalizowanej od południa miejscowości Kłomino (Gródek) o charakterze militarnym. Obszar intensywnej gospodarki leśnej i zalesień byłych terenów poligonu. Na obszarze występują w sąsiedztwie drogi powiatowej i rzeki Piławy oraz w sąsiedztwie jeziora Przełęg obiekty ALP oraz w rejonie tzw. „zalewów nadarzyckich” obiekty sezonowe – turystyczne.

Obszar obsługują dwie drogi powiatowe. Podstawowe znaczenie posiada droga powiatowa na kierunku Borne Sulinowo – Nadarzyce, równoległa do niej droga powiatowa na kierunku Borne Sulinowo – Kłomino z uwagi na jej gruntowy charakter na znaczącym odcinku posiada charakter uzupełniający.

Kłomino (Gródek) – miejscowość o charakterze militarnym. Regularny układ. Niewykorzystana od opuszczenia przez JAR, za wyjątkiem małego fragmentu zabudowy będącej własnością ALP. Zainwestowanie ulega procesowi dekapitalizacji. Skala problemu zagospodarowania miejscowości przerasta możliwości władz samorządowych przy braku wsparcia zewnętrznego.

4.2 Wyposażenie w infrastrukturę społeczną

Oświata i wychowanie

Przedszkola

W 1999 roku wychowaniem przedszkolnym objętych było 231 dzieci w 6 placówkach (1 przedszkole w Bornem Sulinowie – 127 dzieci i 5 oddziałów przy szkołach podstawowych). Dziećmi opiekowało się 19 nauczycieli. W roku 2004 wychowaniem przedszkolnym w gminie Borne Sulinowo objętych było 189 dzieci w 5 placówkach. W roku 2009/2010 wychowaniem przedszkolnym w gminie Borne Sulinowo objętych było 115 dzieci w 3 placówkach. W roku 2013/2014 wychowaniem przedszkolnym w gminie Borne Sulinowo objętych było 231 dzieci w 6 placówkach wychowania przedszkolnego (w tym w 2 przedszkolach było 101 dzieci). W roku szkolnym 2016/2017 roku wychowaniem przedszkolnym w gminie Borne Sulinowo objętych było 205 dzieci w 6 placówkach wychowania przedszkolnego (w tym w 2 przedszkolach było 113 dzieci).

Rok	Placówki	Nauczyciele	Oddziały	Dzieci ogółem	Liczba dzieci na 1 nauczyciela
1995	6	12	10	204	17
1999	6	19	12	231	12
<u>2016</u>	<u>6</u>	<u>bd.</u>	<u>10</u>	<u>205</u>	<u>bd.</u>
<u>2018</u>	<u>6</u>	<u>bd.</u>	<u>11</u>	<u>206</u>	<u>bd.</u>

Źródło: dane US w Koszalinie

Szkoły podstawowe

Na terenie miasta i gminy w roku szkolnym 2013/2014 funkcjonowały 4 szkoły podstawowe w następujących miejscowościach: Bornem Sulinowie, Jeleniu i Juchowie. W Łubowie jest szkoła podstawowa i gimnazjum. Uczęszczało do nich 545 uczniów. W roku szkolnym 2016/2017 roku w 32 oddziałach w szkołach podstawowych kształciło się 513 uczniów. W wyniku reformy oświaty przeprowadzonej w 2017 roku wygaszeniu uległy szkoły gimnazjalne i przywrócono 8-letnie szkoły podstawowe. Od 1 września 2017 roku na terenie Bornego Sulinowa funkcjonują następujące szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Bornem Sulinowie przy ul. Bolesława Chrobrego 25.
- szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Jeleniu.
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Juchowie.
- Szkoła Podstawowa im. Pierwszych Osadników w Łubowie.

W 1999 roku w szkołach podstawowych uczyło się 1063 uczniów. Zmiany w zakresie szkolnictwa przedstawiono w poniższej tabeli.

Rok	Szkoły	Pomieszczenia	Nauczyciele	Oddziały	Uczniowie	Liczba uczniów na		
						1 oddział	1 nauczyciela	1 pomieszczenie
1997	5	61	75	58	1177	20,3	15,7	19,3
1998	5	b.d.	b.d.	b.d.	1217	21,0	15,2	19,0
1999	5	56	76	52	1063	20,4	14,0	19,0
<u>2016</u>	<u>4</u>	<u>bd.</u>	<u>bd.</u>	<u>32</u>	<u>513</u>	<u>16,0</u>	<u>bd.</u>	<u>bd.</u>
<u>2018</u>	<u>4</u>	<u>bd.</u>	<u>bd.</u>	<u>42</u>	<u>667</u>	<u>16,0</u>	<u>bd.</u>	<u>bd.</u>

Źródło: dane US w Koszalinie

Sytuacja w poszczególnych szkołach

Szkoła podstawowa	Pomieszczenia	Nauczyciele
Borne Sulinowo	13	21
Łubowo	16	24
Juchowo	12	12
Silnowo	8	11
Jeleń	7	10

Szkolnictwo ponadpodstawowe

W roku szkolnym 2013/2014 na terenie gminy funkcjonowały 2 gimnazja. W Łubowie i gimnazjum oraz liceum w Bornem Sulinowie w których uczyło się 299 uczniów. W roku szkolnym 2016/2017 funkcjonowały 3 szkoły gimnazjalne z 15 oddziałami, w których kształciło się 262 uczniów. W Liceum w Bornym Sulinowie w 2016 roku uczyło się 74 uczniów w 3 oddziałach licealnych. W wyniku reformy oświaty przeprowadzonej w 2017 roku wygaszeniu uległy szkoły gimnazjalne i przywrócono 4-letnie licea ogólnokształcące. Na terenie Bornego Sulinowa funkcjonuje Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Oflagu IID w Bornem Sulinowie.

Ochrona zdrowia

Na terenie miasta i gminy w 2017 roku funkcjonowały 4 placówki ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, z czego 3 przychodnie podlegały samorządowi. Są to:

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bornem Sulinowie,
- ośrodek zdrowia w Silnowie,
- ośrodek zdrowia w Łubowie.

Na 1 zakład ambulatoryjnej opieki zdrowotnej przypadało w 2015 r. 3258 mieszkańców.

Na terenie miasta i gminy w 2017 roku funkcjonują 2 apteki i 2 punkty apteczne i w 2017 r. przypadało 4920 mieszkańców na 1 aptekę.

Ludność miasta i gminy Borne Sulinowo korzysta ze Szpital Powiatowy ZOZ w Szczecinku.

Kultura

W zakresie kultury swoje zadania wypełnia Centrum Kultury i Rekreacji oraz Biblioteka Publiczna (która ma swoje trzy filie: w Łubowie, Radaczu i Silnowie) w których funkcjonują następujące sekcje: aerobiku, stretchingu, taneczna, klub literacki, koło plastyczne, koło szachisty, klub brydżysty oraz klub taekwondo. Na terenie gminy działają także inne kluby sportowe: piłkarskie, żeglarskie, wędkarskie, lotnictwa turystycznego, tenisa stołowego, siatkówki, aikido i MMA.

Na terenie gminy działają następujące świetlice wiejskie – Dąbju, Jeleniu, Juchowie, Krągach, Liszkowie, Łubowie, Noblinach, Piławie, Radaczu, Rakowie i Śmiadowie oraz trzy zespoły folklorystyczne – „Borneńskie Wrzosy”, „Jarzębiny” z Jelenia i „Stokrotki” z Juchowa oraz zespół muzyczny „Borneńskie Podlotki”.

4.3 Komunikacja

4.3.1 Infrastruktura drogowa

Podstawowy układ sieci drogowej w gminie stanowią: droga krajowa, droga wojewódzka i drogi powiatowe. Układ powyższy w zasadzie w stopniu zadowalającym zabezpiecza potrzeby gminy (jako sieć), łączy praktycznie wszystkie miejscowości gminy z ośrodkiem nadrzędnym – miastem Borne Sulinowo w sposób bezpośredni lub pośredni, co wynika z uwarunkowań naturalnych w postaci połączeń omijających jezioro Pile.

Droga Krajowa – DK-20, tj. droga główna – klasa G jest podstawową drogą układu gminnego. Niezależnie od powyższego jest ważną drogą turystyczną o znaczeniu ponadregionalnym (tzw. szlak kołowy tysiąca jezior) w związku, z czym podlegać będzie procesom modernizacyjnym, które zakładają utrzymanie geometrii przebiegu trasy, modernizacji technicznej i korekt skrzyżowań, węzłów itd.

Za najistotniejszy przebieg w terenie zainwestowanym uznać należy odcinek Przyjezierze – Jeleń oraz ewentualna korekta w rejonie Krągów.

Przebieg drogi na terenie gminy wynosi 30,3 km. Stan techniczny drogi – *bardzo dobry*.

Dla zabezpieczenia potrzeb obsługi ruchu turystycznego zakłada się budowę parkingów zorganizowanych z podstawowym standardem wyposażenia w rejonach:

- Jeziora Pile (modernizacja istniejącego),
- Śmiadowa,
- Przyjezierza.

Droga wojewódzka DW-172 posiada północny obrzeżny przebieg względem obszaru gminy i stanowi wygodne połączenie północnych obszarów gminy ze Szczecinkiem.

Drogi powiatowe o zróżnicowanych parametrach technicznych, w tym zróżnicowanych szerokościach dróg zabezpieczają niezbędne połączenia miejscowości z ośrodkiem stołecznym z zastrzeżeniami określonymi na wstępie.

W bilansie długości dróg powiatowych należy wyróżnić:

- drogi powiatowe stanowiące ulice miejskie leżące w ciągach dróg powiatowych,
- drogi powiatowe stanowiące ulice miejskie nie leżące w ciągach dróg powiatowych,
- drogi powiatowe pozamiejskie.

W pierwszej grupie dróg (1) na terenie miasta przypada 11.434 m dróg o nawierzchni twardej stanowiących ulice.

W drugiej grupie dróg (2) na terenie miasta przypada 1.491 m dróg o nawierzchni twardej.

Trzecią, podstawową grupę dróg powiatowych stanowią następujące drogi pozamiejskie:

<u>Lp.</u>	<u>Nr drogi (DP)</u>	<u>Nazwa drogi</u>	<u>Długość w m</u>			<u>Średnia szerokość w m</u>
			<u>ogółem</u>	<u>twardej</u>	<u>gruntowej</u>	
1.	17-356	od drogi DW-172 – Rakowo	3760	3760	0	5
2.	17-624	Wierzchowo – Kusowo – Jeziorki – Silnowo	11330	11330	0	5
		<u>Łącznik</u>	400	400	0	4
3.	17-640	Polne – Rakowo – Lubowo	9050	9050	0	4
4.	17-641	Gaski – Pilawa	3970	3970	0	2,5
5.	17-642	Okole – Silnowo	7700	5405	2295	3
6.	17-644	Ostropole – Dąbie – Kłosówka	7763	7763	0	4
7.	17-645	Obrąb – Radacz – droga DW-172	5955	5955	0	3,5
8.	17-646	Juchowo – Mosina – Trzesieka	5905	5905	0	3,5
9.	17-647	Silnowo – Jeleń	6867	6867	0	3,5
10.	17-649	Lubowo – Czarne Małe	2300	2300	0	3
11.	17-650	Lubowo – Ostroróg	3645	3645	0	5
12.	17-651	Lubowo – Liszkowo – Starowice gr. woj. (Nadarzyce)	19663	17404	2259	4
13.	17-652	Pilawa – Silnowo	3150	3150	0	3,5

14.	17-653	Silnowo – Dąbrowica – Krągi	7590	4870	2720	3,6
15.	17-654	Krągi – Borne Sulinowo	2050	2050	0	6
		Łącznik	154	154	0	6
16.	17-655	Przyjezierze – Jelonek	1994	1994	0	3
17.	17-663	Borne Sulinowo – do dr. nr 17651 (Starowice)	3410	3410	0	5
		Łącznik	51	51	0	5
18.	17-664	Liszkowo – Borne Sulinowo	3563	3563	0	6
19.	17-665	Borne Sulinowo – Kłomino – do dr. DP-29126	11883	11883	0	5
Razem drogi powiatowe zamiejskie			122153	114879	7274	

Drogi powiatowe na terenie Gminy Borne Sulinowo

<u>Lp.</u>	<u>Numer drogi</u>	<u>Przebieg drogi</u>	<u>Kilometraż</u>
1.	1252Z	granica powiatu (kierunek Czaplinek) - Rakowo do drogi powiatowej nr 1278Z	3,724
2.	1266Z	Wierzchowo od drogi krajowej nr 11 - Trzebiechowo - Kusowo - Iwin - Nowy Chwałim - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 172 - Jeziorki - Juchowo - Silnowo do drogi krajowej nr 20	11,73
3.	1278Z	Chłopowo - Polne - droga wojewódzka nr 171 - Komorze - Rakowo - Łubowo - droga krajowa nr 20 - granica powiatu (kierunek Czarne Male)	9,05
4.	1279Z	od drogi gminnej w m. Międzyzlesie - droga krajowa nr 20 - Pilawa - Silnowo do drogi krajowej nr 20	6,568
5.	1280Z	Uniemino - Silnowo do drogi powiatowej nr 1266Z	3,685
6.	1282Z	od drogi wojewódzkiej nr 172 - Kielpino - Dąbie – do drogi powiatowej nr 1266Z	9,49
7.	1283Z	Od drogi powiatowej nr 1266Z - Obrąb - Radacz – do drogi wojewódzkiej nr 172	5,958
8.	1284Z	Juchowo od drogi powiatowej nr 1266Z - Kucharowo - Mosina - Szczecinek (ul. Łowiecka) do drogi powiatowej nr 1315Z	5,905
9.	1285Z	od drogi krajowej nr 20 - Łączno - Ciemino - Jeleń drogi krajowej nr 20 - Jelonek	8,866
10.	1287Z	Łubowo od drogi krajowej nr 20 - Nobliny - granica powiatu (kierunek Ostroróg)	3,321
11.	1288Z	od drogi powiatowej nr 1290Z - Liszkowo - Jeziorna - Starowice - do drogi powiatowej nr 1298Z	9,809
12.	1289Z	Od drogi powiatowej nr 1279Z - Silnowo - Dąbrowica - do drogi krajowej nr 20 (Krągi)	7,644
13.	1290Z	Łubowo od drogi krajowej nr 20 - Borne Sulinowo (ul. Kolejowa i Al. Niepodległości) - Krągi - do drogi krajowej nr 20	16,034
14.	1298Z	Borne Sulinowo (ul. Orła Białego) od drogi powiatowej nr 1290Z - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1288Z - granica województwa (kierunek Nadarzyce)	13,989
15.	1301Z	ul. Wojska Polskiego w Bornym Sulinowie	1,431

Zródło: na podstawie uchwały Nr XXXVIII/258/2021 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg powiatowych na terenie powiatu szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodnio-pomorskiego poz. 3082)

Stan techniczny dróg różnicowany, przeważa przeciętny lub niezadowolający, szczególnie w przypadku dróg nieutwardzonych.

Za ważne ze względu na zapewnienie dostępności do atrakcyjnej turystycznie strefy jeziora Pile należy wykonanie odcinka drogi nr 17653 Dąbrowica – Krągi oraz doprowadzenie do odpowiednich parametrów szerokości dróg (5,0 m) pozostałych w centralnej strefie gminy.

Wydaje się za racjonalne utrzymanie niektórych szerokości dróg istniejących, szczególnie tam, gdzie zakładany jest niewielki ruch związany z obsługą wsi letniskowych (o ograniczonej pojemności) oraz obszarów ekstensywnego rozwoju turystyki.

4.3.2 Koleje

Przez teren gminy przebiega ~~1 linia kolejowa o znaczeniu regionalnym relacji (Szczecin) – Runowo Pomorskie – Szczecinek – (Chojnice) linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 210 Chojnice-Runowo Pomorskie, odcinek Szczecinek-Runowo Pomorskie ze stacjami-stacją kolejową w Łubowie i przystankiem osobowym w Silnowie oraz przystankiem Jelenino o niewielkim ruchu pasażerskim o średnim natężeniu ruchu wynoszącym 13 pociągów pasażerskich w ciągu doby. Ruch pociągów towarowych na tym odcinku prowadzony jest sporadycznie (dane za 2021 r.). oraz nieo większym towarowym. Odgałęzienie z Łubowa do Bornego Sulinowa aktualnie nie użytkowane.~~ Ponadto przebiegająca na obszarze gminy linia kolejowa Łubowo-Borne Sulinowo została zlikwidowana i rozebrana.

W lipcu 2017 roku PKP Polskie Linie Kolejowe podpisały umowę na rewitalizację linii kolejowej Szczecinek-Runowo Pomorskie. Projekt „Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek – Runowo Pomorskie” o wartości 134 mln zł (netto) został dofinansowany ze środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. Dofinansowanie unijne będzie wynosić 85 proc. Realizację robót budowlanych zaplanowano na lata 2018-2019. Celem projektu było m. in.: wymianę nawierzchni torów, przebudowa i budowa obiektów inżynierskich (przepusty, wiadukty i most), modernizacja systemu sterowania ruchem kolejowym, przywrócenie ruchu dwutorowego na odcinku Szczecinek-Łubowo oraz modernizacja przystanków kolejowych (budowa nowych peronów wraz z wiatami na stacjach). Roboty budowlane zostały zakończone w październiku 2019 roku.

4.4 Wyposażenie w infrastrukturę techniczną

4.4.1 Zaopatrzenie w wodę

Na terenie Gminy Borne Sulinowo znajdują się z ujęcia wody zlokalizowane w Bornem Sulinowie, Łubowie i Silnowie. Ujęcia wyłączone z eksploatacji w miejscowościach: Dąbrowica, Kucharowo, Nobliny, Liszkowo, Międzylesie, Rakowo, Piława, Łączno, Śmiadowo, Uniemino, Radacz, Kiełpino, Dąbie i Kragi zostały zlikwidowane zgodnie z decyzjami Starosty Szczecineckiego - pozwoleniami wodnoprawnymi na likwidację urządzeń wodnych. W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia wody w sieci wodociągowej w rejonie Bornego Sulinowa zlokalizowane są dwie stacje podnoszenia ciśnienia, w miejscowościach Uniemino oraz Kłósówko.

Dla ujęcia wody podziemnej w Bornem Sulinowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.14.2016.RK z dnia 29 grudnia 2016 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 822,12 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Ciemino, Kragi, Łączno, Śmiadowo, Śmiadowo Kolonia, Dąbrowice, Przyjezierze, Jeleń i Jelonek.

Dla ujęcia wody podziemnej w Łubowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.3.2015.RK z dnia 5 maja 2015 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 240,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Nobliny, Liszkowo, Rakowo, Czochryń, Jeziorna, Starowice oraz Czochryń (gm. Czaplinek)

Dla ujęcia wody w podziemnej w Silnowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.39.2011.RK z dnia 7 października 2011 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 361,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Silnowo, Piława, Osiczyn, Międzylesie, Strzeszyn oraz SPC Kłósówko i SPC Uniemino.

SPC Kłosówko zaopatruje w wodę miejscowości: Kłosówko, Jeziorki, Juchowo, Radacz, Obrąb, Kądzielnia i Kucharowo. SPC Uniemino zaopatruje w wodę miejscowości: Uniemino, Okole, Dąbie, Kiełpino i Kolanowo.

Długość czynnej sieci wodociągowej w 2016 r. wynosiła 118,8 km a liczba przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 1532. Liczba ludności korzystającej z sieci wodociągowej wynosiła 9407 mieszkańców, w tym 4794 osób w mieście. Wskaźnik korzystających z instalacji wodociągowej w 2016 roku wynosił 95,6% ogółu mieszkańców gminy. W 2016 roku do gospodarstw domowych dostarczono 270700 m³ wody. Zużycie wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym w Bornym Sulinowie wynosiło 27,6 m³ w ciągu całego roku. W mieście wskaźnik ten był wyższy i wynosił 37,0 m³ wody w gospodarstwie domowym na mieszkańca miasta, zaś w części wiejskiej gminy był niższy – 18,1 m³ wody w gospodarstwie domowym na mieszkańca części wiejskiej gminy.

Poniższa tabela przedstawia odsetek budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. W 2016 roku 88,6% budynków mieszkalnych na terenie gminy było podłączone do sieci wodociągowej.

Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej w ogóle budynków mieszkalnych w gminie Bornem Sulinowie w 2016 roku

Rodzaj infrastruktury	Ogółem (%)	Miasto (%)	Gmina (%)
Sieć wodociągowa	88,6	76,6	91,0
Sieć kanalizacyjna	72,5	77,8	71,4

Źródło: Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny

Korzystający z instalacji w ogóle ludności w gminie Borne Sulinowo w 2016 roku

Rodzaj instalacji	Ogółem (%)	Miasto (%)	Gmina (%)
Wodociąg	95,6	98,0	93,2
Kanalizacja	85,1	97,5	72,8
Gaz	3,3	5,8	0,7

Źródło: Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny

4.4.2 Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Oczyszczalnia ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów znajduje się przy ul. Bolesława Chrobrego w Bornem Sulinowie, posiada pozwolenie wodno prawne obowiązujące do dnia 15 lutego 2021r. Oczyszczalnia została zaprojektowana na 1400 m³/d. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów melioracyjny a następnie jezioro Pile. W 2016 roku z oczyszczalni z podwyższonym usuwaniem biogenów korzystało 8890 mieszkańców gminy, co stanowiło 90,35 ogółu ludności gminy. Oczyszczalnia w ciągu roku przyjęła i poddała oczyszczeniu z podwyższonym usuwaniem biogenów 238000 m³ ścieków. Dodatkowo na terenie gminy w 2016 roku istniały 162 zbiorniki bezodpływowe (od 2010 roku liczba ich spadła z 390 sztuk), 72 przydomowe oczyszczalnie (od 2010 roku ich liczba wzrosła z 6 sztuk) oraz jedna stacja zlewna.

Miejscowości: Ciemino, Dąbie, Dąbrowica, Jeleń, Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Komorze, Kragi, Kucharowo, Liszkowo, Łączno, Łubowo, Międzyzlesie, Nobliny, Okole, Piława, Przyjezierze, Radacz, Rakowo, Silnowo, Strzeszyn, Śmiadowo i Uniemino wyposażone są w sieć kanalizacji sanitarnej.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na koniec 2014 r. wynosiła 140 463 mb a przyłączy kanalizacyjnych było 7 115.

4.4.3 Zaopatrzenie w ciepło

Po przejęciu miasta przez władze polskie Borne Sulinowo posiadało kilkadziesiąt kotłowni. W chwili obecnej miasto obsługuje dwie kotłownie dostarczające ciepło na cele grzewcze i do przygotowania ciepłej wody. Jedną nową kotłownią opalaną olejem położoną jest w centrum miasta. Wydajność kotłowni wynosi 6,6 MW. Drugą kotłownią opalaną miałem położoną jest w północno-zachodniej części miasta. Wydajność tej kotłowni wynosi 7,4 MW. Łączna Długość sieci ciepłej wynosi 7,5 km.

Kiedyś istniały kotłownie, które obsługiwały bloki PGR. Kotłownie te zostały polikwidowane, została tylko jedna, która ogrzewa część bloków we wsi Radaez.

W gminie Borne Sulinowo istnieją różne systemy zaopatrzenia w ciepło. Na terenie miasta funkcjonuje scentralizowany system ciepłowniczy oparty o sieć ciepłowniczą. Na terenie gminy odbiorcy są zaopatrywani w ciepło z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł.

Miejski system ciepły

Część miasta Borne Sulinowo objęta jest systemem ciepłowniczym zarządzanym przez gminną spółkę Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła.

Do 2019 roku ciepło dystrybuowane do systemu ciepłowniczego było wytwarzane w kotłowni, na którą składały się pięć kotłów: trzy kotły na biomasę i dwa kotły na paliwo płynne (olej opałowy), o łącznej mocy kotłów 12,6 MW.

W grudniu 2019 roku oddano do użytku kolejne dwa kotły na biomasę o mocach: 1,1 MW i 3 MW, które zastąpiły dwa kotły na olej opałowy o mocy 6,6 MW. Łączna moc wszystkich kotłów wynosi 10,1 MW. Ciepło w miejskim systemie ciepłym jest wytwarzane z odnawialnych źródeł energii - biomasy.

Długość miejskiej sieci ciepłowniczej wynosi 11,59 km, a liczba węzłów ciepłowniczych wynosi 104 sztuki. Poprzez sieć ciepłowniczą, dystrybucja ciepła odbywa się przez okres całego roku, gdyż kotłownia produkuje energię również dla potrzeb centralnej wody użytkowej.

Według informacji Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w 2014 roku zużycie ciepła przez odbiorców z miejskiego systemu ciepłowniczego wyniosło 50,669 GJ, czy czym budynki mieszkalne zużywają około 85,43% ciepła sieciowego, obiekty przemysłowe i usługowe - 4,29% ciepła sieciowego, a pozostali odbiorcy (obiekty użyteczności publicznej, placówki opieki zdrowotnej itp.) - 10,27% ciepła sieciowego.

Kotłownie lokalne

Na terenie gminy funkcjonują lokalne kotłownie obsługujące placówki oświatowe, przedsiębiorstwa i inne. Kotłownie te wykorzystują różne nośniki energii, tj. gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, paliwo stałe, energię elektryczną.

Kotłownie opalane węglem wymagają modernizacji. Możliwość zaopatrzenia odbiorców energii cieplnej, powstającej w wyniku wykorzystania stosunkowo czystych pod względem ekologicznym nośników energii, np. gazu lub odnawialnych źródeł energii, ma duże znaczenie dla ochrony środowiska naturalnego.

Indywidualne źródła energii

Większość podmiotów gospodarczych i gospodarstw domowych poza miastem korzysta z własnych źródeł energii, uzyskiwanej głównie w wyniku spalania paliwa stałego. Według Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Borne Sulinowo indywidualne źródła ciepła wykorzystują:

- biomasę, w tym drewno - 89,86%,
- węgiel - 7,30%,

- olej opałowy - 1,45%,
- gaz sieciowy - 0,93%
- LPG - 0,28%
- odnawialne źródła energii - 0,19%.

4.4.4 Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy w chwili obecnej nie przechodzi żaden gazociąg wysokiego ciśnienia. Mieszkańcy nielicznie korzystają z gazu bezprzewodowego. Od granic północno-wschodnich gminy w odległości ca 4 km przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia 250 mm. Stanowi on potencjalne źródło zaopatrzenia gminy w gaz.

Według stanu na 31 grudnia 2019 roku gmina Borne Sulinowo zasilana jest w gaz ze stacji wysokiego ciśnienia Sitno za pośrednictwem gazociągu średniego ciśnienia DN180PE relacji Sitno-Kragi-Borne Sulinowo. Łączna długość sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami wynosi 32348 m, z czego długość gazociągów wynosi 30934 m, a długość przyłącz 1413 m. Łączna liczba przyłącz wynosi 78 sztuk.

Według danych GUS na 31 grudnia 2019 roku na terenie gminy Borne Sulinowo było 66 czynnych przyłączy do budynków mieszkalnych. Zużycie gazu wynosiło 1496,0 MWh i od 2014 roku wzrosło o ponad 50%. Zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań wynosiło 1122,8 MWh i od 2016 roku zwrosło prawie dwukrotnie. Liczba mieszkańców gminy Borne Sulinowo korzystająca z sieci gazowej systematycznie rośnie i w 2019 roku wynosiła 382 osoby.

4.4.5 Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

Usuwanie nieczystości następuje na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXV/258//2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3210), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/375/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2366). Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Wodociągowej w Bornem Sulinowie (działka ewidencyjna nr 89/202 obręb Borne 06), który jest prowadzący przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Targowej 5 w Bornem Sulinowie.

W ciągu całego 2016 roku na terenie gminy zebrano 1776,42 ton odpadów, w tym 1203,2 ton odpadów z gospodarstw domowych. W przeliczeniu na 1 mieszkańca zebrano 122,5 kg odpadów z gospodarstw domowych.

4.4.6 Energetyka elektryczna

Gmina Borne Sulinowo zakresie dostawy energii elektrycznej obsługiwana jest przez Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie. Zaopatrzenie w sensie technicznym odbywa się za pomocą sieci przesyłowej 110 kV i lokalnej stacji GPZ 110/15 kV (sprężonej z GPZ 110/15 kV Szczecinek Marcecin i GPZ 110/15 kV Drawsko Pomorskie).

Układ zasilania głównego posiada dwustronny charakter z automatyką samoczynnego załączania zasilania rezerwowego.

W GPZ zainstalowane są 2 transformatory umożliwiające zasilanie rezerwowe odbiorców bez ograniczania poboru mocy i energii w przypadku uszkodzenia (awarii) jednego z transformatorów.

Pod względem mocy zainstalowanej istnieje znaczna rezerwa mocy umożliwiająca zwiększenie zapotrzebowania mocy bez konieczności rozbudowy układu zasilania WN.

Wyraźnie malejąca tendencja awaryjności sieci świadczy o zadowalającym stanie technicznym urządzeń zasilających i poprawie ciągłości dostaw energii.

Zasilanie bezpośrednio odbiorców energii odbywa się za pomocą linii średniego i niskiego napięcia (15 kV i 0,4 kV).

Na charakterystykę techniczną i ilościową urządzeń zaopatrzenia w gminie składają się:

GPZ 110/15kV w Silnowie o mocy zainstalowanej 20 MVA,

14 km linii wysokiego napięcia 110 kV,

175 km linii średniego napięcia 15 kV napowietrznych i 34 km linii kablowych,

87 km linii niskiego napięcia napowietrznych i prawie 80 km (79,930) linii kablowych,

48 szt. stacji 15/0,4 kV kubaturowych o łącznej mocy zainstalowanej 11,740 MVA i 69 stacji słupowych o łącznej mocy zainstalowanej 11,740 MVA.

Średnia wielkość transformatorów zainstalowanych w stacjach wynosi 152 kV i odpowiednio w stacjach kubaturowych 245 kV i słupowych 87 kV.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo ENERGA-OPERATOR SA posiada linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV, 15kV oraz stacje transformatorowe 110/15kV i 15/ 0,4kV, które obsługiwane są przez Rejon Dystrybucji w Szczecinku oraz Drawsko Pomorskie.

Tereny Gminy Borne Sulinowo zasilane są z jednego Głównego Punktu Zasilania o nazwie GPZ Silnowo, w której zainstalowano dwa transformatory 110/ 15kV o mocy 10 MVA każdy. Przedmiotowa stacja wybudowana została w 1985 r. Stan obecny oceniany jest jako bardzo dobry.

Sieć wysokiego napięcia 110kV Przez tereny Gminy Borne Sulinowo przebiegają dwa odcinki elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu 110kV relacji: Silnowo - Złocieniec i Szczecinek Marcelin - Silnowo, których łączna długość wynosi 25,01 km. Średni wiek linii wysokiego napięcia 110kV szacuje się na 47 lat, a stan obecny jako dobry.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie posiada elektroenergetyczne linie napowietrzne i kablowe o napięciu 15kV, których łączna długość wynosi odpowiednio

- linii kablowych - 56,03 km,
- linii napowietrznych- 185,815 km.

Średni wiek linii średniego napięcia szacuje się na 32 lat, a stan obecny ocenia się jako dobry.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie posiada łącznie 139 sztuk słupowych, wolnostojących, wieżowych i kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4kV zasilanych z sieci średniego napięcia . Średni wiek stacji transformatorowych 15/0,4kV szacuje się na 37 lata, a stan obecny ocenia jako dobry.

Dostawa energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych na niskim napięciu odbywa się ze stacji transformatorowych 15/0,4kV poprzez sieć niskiego napięcia złożonej z linii napowietrznych i kablowych, których łączna długość wynosi odpowiednio:

- linia kablowa - 124,878 km,
- linia napowietrzna - 76,975 km.

Średni wiek linii niskiego napięcia szacuje się na 26 lat, a stan obecny oceniany jest jako dobry.

Na terenie gminy Borne Sulinowo w 2016 roku było 2591 odbiorców energii elektrycznej o niskim napięciu i zużycie energii elektrycznej kształtowało się na poziomie 3745 MWh.

4.4.7 Telekomunikacja

Łączność przewodowa zapewnia na obszarze całej gminy połączenia w ruchu automatycznym. W roku 2001 istniało 1766 łącz telefonicznych, z czego 1353 w mieście. Nasylenie łączami jest więc bardzo zróżnicowane i wynosi w mieście 398 łącz na 1000 mieszkańców, natomiast na terenach wiejskich tylko 77 łącz na 1000 mieszkańców. Automatyczna centrala znajduje się w Urzędzie Poczto-Telefonicznym w Bornem Sulinowie. Na terenach wiejskich sieć telefoniczna jest głównie napowietrzna.

W Bornem Sulinowie zlokalizowana są ponadto wieże telekomunikacji bezprzewodowej operatorów sieci GSM. Zasięg ich obejmuje obszar całej gminy. Mimo braku możliwości uzyskania informacji o ilości abonentów telefonii cyfrowej, można przypuszczać, że stanowi ona znaczące i stale rozwijające się uzupełnienie w zakresie obsługi telefonicznej mieszkańców.

Przez teren gminy nie przebiegają tranzytowe kable i światłowody telekomunikacyjne.

5 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo występują złoża kopalin: kruszywa naturalnego - piasku i żwiru oraz torfu.

W obrębie geodezyjnym Kucharowo znajduje się udokumentowane złożo torfu „Mosina” o powierzchni 7,2877 ha, którego zasoby geologiczne bilansowe szacuje się na 843,66 tys. m³, a zasoby przemysłowe na 276,98 tys. m³. Złożo to jest eksploatowane i wydobyte w 2020 roku wyniosło 49,05 tys. m³ (dane na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce” wg stanu na 31 grudnia 2020 r. PIG-PIB).

Złoża kruszywa naturalnego w obrębie Łubowo zostały poddane weryfikacji i w jej wyniku wydano następujące decyzje przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego:

- znak: WZU.7427.21.2019.WP z dnia 22 stycznia 2020 r. zatwierdzającą Dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „ŁUBOWO II” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie,
- znak: WZU.7427.22.2019.WP z dnia 7 lutego 2020 r. zatwierdzającą Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie,
- znak: WZU.7427.6.2020.WP z dnia 7 maja 2020 r. zatwierdzającą dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo I” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w obrębie Łubowo ujawniono 3 złoża kruszywa naturalnego o nazwach: Łubowo, Łubowo I i Łubowo II i o łącznej powierzchni 53,18 ha. Zasoby geologiczne dla poszczególnych złóż wynoszą:

- Łubowo - 335 tys. ton,
- Łubowo I - 4968 tys. ton,
- Łubowo II - 1040 tys. ton.

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo znajduje się teren górniczy Mosina wyznaczony dla złoża torfu Mosina, zlokalizowanego w granicach działek ewidencyjnych nr: 1/1 i 1/2 obręb Kucharowo. Z tego złoża pozyskiwanym surowcem na skalę przemysłową jest torf ogrodniczy. Kopalnia torfu znajduje się przy granicy gminy na wschodnim brzegu jeziora Radacz, na zachodnim krańcu torfowiska o nazwie „Wielkie Bagna koło Radacza”. Koncesja na wydobyte tej kopaliny została udzielona Spółce z o.o. „Bio-Produkty” w Szczecinie decyzją Wojewody

Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2003 r. znak SR-GGW/7415/11/03 na wydobycie toru ze złoża „Mosina”.

Dla złóż kruszywa naturalnego na terenie obrębów geodezyjnych: Liskowo i Łubowo wyznaczono następujące tereny i obszary górnicze:

- Łubowo I Pole A dla złoża Łubowo I na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WP-IV.7422.1.2021.WP z dnia 4 maja 2021 r. o powierzchni 24,2669 ha, które położone jest na części działki ewidencyjnej nr 470/4 obręb Łubowo i części działki ewidencyjnej nr 6/4 obręb Liskowo.
- Łubowo I Pole B dla złoża Łubowo I na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WP-IV.7422.1.2021.WP z dnia 4 maja 2021 r. o powierzchni 16,7931 ha, które położone jest na częściach działek ewidencyjnych nr: 440/2, 440/4, 453, 455, i 456 obręb Łubowo.
- Łubowo II dla złoża Łubowo II, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WP-IV.7422.9.2020.WP z dnia 27 listopada 2020 r. o powierzchni 8,2421 ha, które położone jest na części działki ewidencyjnej nr 811 obręb Łubowo.

Część obszaru Gminy Borne Sulinowo jest objęta koncesją Ministra Klimatu nr 10/2019/Ł z dnia 20 grudnia 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobycie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Sierpowo” (część bloku koncesyjnego nr 106) udzieloną na rzecz PGNIG S.A. i ważna do dnia 20 grudnia 2049 r. Celem geologicznych prac poszukiwawczych i rozpoznawczych, prowadzonych w utworach dewonu, karbonu i permu jest udokumentowanie w obszarze koncesji złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Wschodnia część Gminy Borne Sulinowa przy granicy z gminą Okonek oraz gmina wiejską Szczecinek położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”. Z uwagi na wystarczającą ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do zasobów wodnych zbiornika na terenie Gminy Borne Sulinowo nie ustanowiono obszaru ochrony (OWO). Zbiornik ten charakteryzuje się ujęciami wód o średniej głębokości 90 m, zaś utwory wodonośne są pochodzenia trzeciorzędowego i czwartorzędowego międzymorenowego. Powierzchnia zbiornika wynosi 1755 km², a szacunkowe zasoby dyspozycyjne określa się na 99 tys. m³/dobę.

6 Ocena obowiązujących dokumentów planistycznych

Tak miasto jak i gmina posiadają obowiązujące kompleksowe opracowania planistyczne (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Plan miasta opracowany dla obszaru objętego jego granicami administracyjnymi zabezpiecza teoretycznie potrzeby rozwojowe na wiele lat. Cechą charakterystyczną tego planu jest jednak to, że praktycznie wszystkie tereny rozwojowe są w mniejszym lub większym stopniu zabudowane, przy czym charakter i stan tej zabudowy w wielu przypadkach stwarza duże trudności adaptacji do przewidzianej funkcji lub nawet ją uniemożliwia. W efekcie realizacja ustaleń planu nie odbywała się dotychczas kompleksowo, obejmując kolejne obszary struktury miasta, a wyrywkowo w odniesieniu do obiektów najłatwiejszych do adaptacji, bądź znajdujących nabywców. W efekcie obok fragmentów atrakcyjnie adaptowanych i uporządkowanych występują elementy całkowicie niezagospodarowane, o zabudowie często dalece zdewastowanej, w wielu przypadkach wymagającej rozbiórki, na co miasto nie ma środków.

Dokonano olbrzymiego wysiłku realizując podstawowe elementy infrastruktury społecznej i usług, są one jednak również rozrzucone dość przypadkowo, nie tworząc wyraźnego centrum miejskiego.

Drugim istotnym elementem jest nie dość jednoznaczne uwzględnienie w planie miasta w wystarczający sposób powiązań z terenami otaczającymi, tak pod względem funkcjonalno-przestrzennym, jak i komunikacyjnym, co ma już negatywne skutki w postaci zalesienia terenów niezwykle przydatnych dla rozwoju miasta na jego obrzeżach. Z formalnego punktu widzenia można udowodnić, że w/w tereny były objęte planem o ile uzyskano dla nich zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (w toku opracowania „planu”).

„Plan” gminy obejmuje olbrzymie bogactwo terenów rozwojowych w większości wsi. Rozmieszczenie tych terenów charakteryzuje jednak duża przypadkowość i brak konsekwencji przestrzennej. Można przypuszczać, że uwzględniono wszystkie zgłoszone wnioski (lub ich znaczącą większość). W efekcie wytworzyła się sytuacja mogąca skutkować, podobnie jak w mieście, dużą przypadkowością realizacji i niekontrolowanym rozproszeniem zabudowy. Sama zasada dużej podaży terenów – zróżnicowanej oferty przestrzennej jest słuszna i zastosowana również w niniejszym „Studium”, wymaga jednak zdecydowanej koordynacji przestrzennej w zakresie realizacji zabudowy jak i niezbędnej infrastruktury technicznej i usługowej, co wymaga określonej kolejności realizacji kolejnymi kompleksami przy wyprzedzających działaniach udostępniających (uzbrojenie, podziały). Obowiązujący „plan” nie określa wymogów w tym zakresie, jak też nie określa granicznych parametrów niezbędnych dla uniknięcia lokalnych przegęszczeń i konfliktów przestrzennych. Minimalny stopień realizacji planu na terenach wiejskich gminy nie spowodował na szczęście dotychczas znaczących ujemnych skutków w tym zakresie.

7 Synteza uwarunkowań i wniosków wynikających z analizy stanu istniejącego

7.1 Środowisko przyrodnicze

Uwarunkowania przyrodnicze

Wynikają z oczywistej konieczności ochrony środowiska naturalnego, jego zasobów i różnorodności, w tym walorów krajobrazowych.

Jakość środowiska i krajobrazu ma decydujący wpływ na atrakcyjność i przydatność turystyczną obszaru, a także na jego atrakcyjność osiedleńczą – stanowić więc może istotny czynnik aktywizacji społeczno-gospodarczej pod warunkiem zachowania wymogów zrównoważonego (ekologicznie uwarunkowanego) rozwoju. Uwzględnienie uwarunkowań wynikających z wymogów ochrony środowiska przyrodniczego w kierunkach zagospodarowania przestrzennego stanowi element ustawowej problematyki „Studium”.

Generalne zasady i normy prawne wykorzystania zasobów środowiska i zabezpieczenia jego jakości zawarte są w ustawach szczególnych „prawo ochrony środowiska”, „ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, „o ochronie przyrody”, „o lasach”, „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” oraz w „Prawie geologicznym” i „Prawie wodnym”, wymieniając tylko najważniejsze z nich.

Z ustaw tych wynika bądź wprost obowiązek ochrony w szczególności przed zabudową, zmianą stosunków wodnych itp. określonych typów obszarów (np. źródłiska, wody powierzchniowe i podziemne, udokumentowane złoża kopalin itp.) , bądź też obligują one do wyznaczenia w odpowiednim trybie obszarów przewidzianych do ochrony (rezerwaty, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, lasy ochronne itp.) i określenia zasad ich ochrony oraz dopuszczalności zagospodarowania.

Na terenie gminy i miasta Borne Sulinowo występują wszystkie w/w formy obszarów i obiektów wymagających ochrony. Szczegółowe zestawienia i opisy obszarów objętych ochroną prawną ujęto w Cz. I „Studium” pkt. 3.1.4.

Obowiązek określonej ochrony tych obszarów i obiektów stanowi jednoznaczne uwarunkowanie, niezbędne do uwzględnienia w „Studium” i uwzględnione, m.in. poprzez wprowadzenie w dokumentach graficznych ich lokalizacji i honorowanie przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona jakości, różnorodności i walorów krajobrazowych środowiska przyrodniczego wymaga jednak też ustalenia zasad określonej ochrony także innych obszarów wyodrębnionych na podstawie przeprowadzonej w „Studium” inwentaryzacji i analizy przestrzeni, bądź przez wnioskowanie do dodatkowego objęcia ochroną prawną, bądź też przez określenie w „Studium” systemu obszarów wyłączonych z zagospodarowania z jednoznacznie zdefiniowanymi ograniczeniami w tym zakresie (korytarze ekologiczne). W szczególności istotne jest zapewnienie ciągłości systemu ochrony, powiązanie różnorodnych form ochrony w czytelny przestrzennie system (ESOCh).

Istotnym uwarunkowaniem jest stan środowiska i wynikające stąd obowiązki w zakresie jego poprawy.

Na terenie gminy Borne Sulinowo nie występują istotne problemy wynikające z zanieczyszczenia i przeobrażeń środowiska przyrodniczego, co jest wynikiem niewielkiego zainwestowania terenu, niskiej gęstości zaludnienia, małej, rozproszonej urbanizacji, a także niewielkiego uprzemysłowienia.

Stan zanieczyszczenia stopniowo poprawia się wskutek upadku gospodarki pegeerowskiej.

Generalnie za dobry należy uznać stan leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Dalece idące niewykorzystanie pełnego areału rolniczej przestrzeni produkcyjnej stwarza warunki do planowania zalesień terenów najmniej przydatnych rolniczo, z zachowaniem wymogów zachowania walorów krajobrazowych i ich wzbogacenia.

Wybitne walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy Borne Sulinowo predysponują do rozwoju różnych form turystyki i rekreacji.

7.2 Środowisko kulturowe

Uwarunkowania wynikają z konieczności ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków, ich otoczenia i ekspozycji, krajobrazu kulturowego, w tym wartościowych historycznie układów zabudowy i zieleni z nimi związanej, charakteru tej zabudowy oraz obiektów archeologicznych.

Równocześnie należy pamiętać, że jakość krajobrazu kulturowego decyduje w dużej mierze o atrakcyjności turystycznej obszaru.

Gmina Borne Sulinowo posiada dość nieliczne, niemniej bardzo wartościowe, zabytki wpisane do rejestru zabytków i podlegające wraz z najbliższym otoczeniem ściśle określonej ochronie prawnej. Są to głównie kościoły, parki i założenia pałacowe i dworskie oraz cmentarze występujące w większości wsi.

Natomiast praktycznie w każdej wsi znajduje się duża ilość obiektów znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, większość wsi posiada też układy urbanistyczne wartościowe jako elementy krajobrazu kulturowego. Szczegółowe wykazy zasobów dóbr kultury zawarto w cz. I „Studium” pkt. 3.3.3.

Jednym z ustawowych zadań „Studium” jest określenie uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu kulturowego i uwzględnienie ich w trakcie określania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, realizacja tego zadania powinna uwzględniać:

- określenie obiektów wnioskowanych do wpisania w rejestr zabytków,
- określenie stref ochrony krajobrazu kulturowego,
- określenie stref ochrony obiektów archeologicznych,
- określenie warunków zabudowy na terenach objętych ww. strefami.

Ze względu też na w/w wymogi dla gminy Borne Sulinowo w ramach niniejszego „Studium” opracowano specjalistyczne operaty: „studium ruralistyczne” (autor mgr inż. arch. Janusz Nekanda-Trepka, Szczecin) i „studium archeologiczne” (autor mgr Eugeniusz. Wilgocki, Szczecin) stanowiące dokumenty uzupełniające elaborat „Studium”, w których zawarto szereg dodatkowych elementów analizy, w szczególności materiały dokumentacyjne niemożliwe do edycji w elaboracie podstawowym „Studium”.

7.3 Uwarunkowania przestrzenne ogólne

Wynikają ze szczegółowej analizy przestrzeni pod kątem jej przydatności dla rozwoju różnych form zagospodarowania, przy uwzględnieniu omówionych poprzednio wymogów ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego, ale też stanu istniejącego zainwestowania, struktury sieci osadniczej, jej infrastruktury komunikacyjnej i uzbrojeniowej oraz analizy potrzeb dla zabezpieczenia rozwoju przestrzennego z uwzględnieniem wymogu poprawy jakości życia mieszkańców. Stanowią więc niejako obiektywną sumę pozostałych uwarunkowań i jako takie zostały bliżej omówione w pkt. 11 części II niniejszego „Studium” („Preferencje i ograniczenia rozwoju”).

Uwarunkowania lokalne wynikające ze stanu zainwestowania terenów omówionego w cz. I „Studium” pkt. 4.1. („Szczegółowy opis stanu – zagospodarowanie terenów”).

Natomiast już na wstępie omówienia wymaga specyficzna grupa uwarunkowań, nietypowych dla normalnych warunków rozwoju, a wynikających z niedawnych w skali czasowej planowania wielkoprzestrzennego zmian ustrojowych, na które dotychczasowe plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego nie były przygotowane, podobnie zresztą jak i system prawny w tym zakresie, który mimo istotnych zmian prawnych nadal jest niedoskonały.

Dotyczy to po pierwsze uwarunkowań wynikających z likwidacji gospodarki pegeerowskiej i w konsekwencji daleko idących zmian w strukturze własnościowej gruntów rolnych. Występuje tu kilka problemów:

- 1) Zagospodarowanie istniejącej bazy materialnej, najczęściej powiązane ze zmianą funkcji. Mogą też wystąpić sytuacje uzasadniające jej likwidację.
- 2) Praktyczna niemożliwość wykorzystania tej bazy przez byłych pracowników PGR, którzy nadal chcą być rolnikami – a więc docelowa konieczność powstawania nowych zagród w miejscach trudnych do przewidzenia (przy czym wobec nagminnego braku środków u ludności wiejskiej należy się liczyć z bieda-budownictwem). A więc w skutkach przestrzennych nieuniknione rozproszenie dziś idealnie prawie zwartej (najkorzystniejszej) zabudowy wsi.
- 3) Niewielka ilość potencjalnych silnych inwestorów, zainteresowanych zakupem dużych, zwartych popegeerowskich kompleksów rolnych, co może prowadzić do ich przypadkowego rozdrobnienia (co już występuje) i paradoksalnej zmiany odpowiadających potrzebom intensywnej i opłacalnej produkcji kompleksów przestrzeni rolniczej na mało wydajne polećka.
- 4) Tymczasowość w wykorzystaniu gruntów rolnych (dzierżawy).

Zadaniem „Studium” w tym zakresie jest więc z jednej strony stworzenie warunków do tworzenia nowej zabudowy rolniczej w miejscach dotychczas nie przewidywanych, po drugie jednak określenie warunków ograniczających rozproszenie zabudowy tak, by nie dopuścić do anarchii przestrzennej i naruszania istotnych uwarunkowań.

Po drugie chodzi o uwarunkowania wynikające z jednej strony z daleko idącej i nie przewidywanej w planach zmiany czynników urbanizacyjnych, całkowicie innego profilu zapotrzebowania na tereny, z drugiej z sytuacji społeczno-gospodarczej Miasta i Gminy Borne Sulinowo (zresztą całego Pomorza) zmuszającej do przyjmowania za dobrą monetę niejako każdą propozycję inwestycyjną.

Pomijając inwestycje szkodliwe dla środowiska, które nie powinny być realizowane, bądź mogące stanowić jego zagrożenie lub zagrożenie dla terenów sąsiednich, które powinny być realizowane wyłącznie na terenach zarezerwowanych dla tego typu inwestycji, istnieje w dostosowaniu do omówionych wcześniej realiów potrzeba uwzględnienia w kierunkach zagospodarowania przestrzennego ofertowych możliwości wykorzystania przestrzeni, tak pod względem podaży terenów (o wiele większy zakres niż wynikający z bilansu potrzeb), jak i funkcji (niezbędna elastyczność ustaleń).

Przyjęta w niniejszym „Studium” metoda polega więc na jednoznacznym w granicach możliwości tego opracowania określeniu terenów, które nie powinny być zabudowywane, określeniu terenów zdecydowanie preferowanych do zabudowy oraz pozostałych, których zabudowa jest dopuszczalna w ściśle określonych przypadkach i na ściśle określonych zasadach (pkt. 14.2 cz. II).

Istotne znaczenie dla rozwoju przestrzennego mają też uwarunkowania o charakterze niejako technicznym.

Występują tu co najmniej cztery grupy zagadnień:

- 1) konieczność eliminacji z propozycji zabudowy terenów o złych warunkach posadowienia, wykazujących zagrożenie powodziowe,
- 2) konieczność eliminacji możliwości zabudowy w pasmach ochronnych infrastruktury technicznej – dróg szybkiego ruchu, linii energetycznych oraz w strefach szkodliwych oddziaływań np. oczyszczalni ścieków czy wysypiska,

- 3) preferowanie zabudowy terenów łatwo dostępnych komunikacyjnie i łatwych do uzbrojenia. Na terenach rozwojowych sieci elektryczne winne być kablowane,
- 4) zabezpieczenie planistyczne pełnej możliwości realizacji uzbrojenia dla obszarów preferowanych do zabudowy.

Nie jest natomiast możliwe i uzasadnione stworzenie sieci komunikacyjnej i uzbrojeniowej zapewniającej dostępność i możliwość uzbrojenia systemowego dla każdego miejsca w przestrzeni gminy.

Tak więc z reguły realizacja zagospodarowania na terenach gdzie jest ono tylko dopuszczalne wiązać się będzie musiała z zastosowaniem lokalnych systemów uzbrojenia i w wielu przypadkach dojazdu.

7.4 Uwarunkowania przestrzenne lokalne

Poza uwarunkowaniami wynikającymi z naturalnych własności przestrzeni oraz wymogów jej ochrony, na lokalne uwarunkowania przestrzenne rzutują przede wszystkim:

- stan zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni,
- jakość i sposób wykorzystania zabudowy istniejącej,
- stan infrastruktury technicznej i społecznej,
- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stopień ich realizacji,
- zarysowane trendy rozwojowe,
- zgłoszone i możliwe do przewidzenia zapotrzebowanie na tereny rozwojowe,
- występujące lokalne konflikty i zagrożenia przestrzenne.

Do najważniejszych uwarunkowań przestrzennych o charakterze lokalnym w mieście i gminie Borne Sulinowo należą:

7.4.1 Strefa miejska Bornego Sulinowa

- a) konieczność stymulacji rozwoju, określenia nowych jakościowo funkcji miastotwórczych, ukierunkowania w tym zakresie rozwoju przestrzennego, w szczególności usług ponadlokalnych (usługi rehabilitacyjno – medyczne, naukowo – badawcze, ośrodek turystyczny, potencjalnie funkcja uzdrowiskowa),
- b) konieczność rozwiązania problemu zatrudnienia ludności,
- c) konieczność jak najszybszego wykorzystania istniejącej nadającej się do adaptacji zabudowy, ewentualność rozbiórki części zabudowy istniejącej,
- d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabezpiecza w zasadzie wszystkie potrzeby rozwojowe na wiele lat, niemniej ze względu na trudne dziś do przewidzenia czynniki, które mogą zapewnić dalszy rozwój społeczno-gospodarczy miasta, należy liczyć się z koniecznością dostosowania do nich rozwiązań przestrzennych poprzez:
 - określenie kierunków rozwojowych wykraczających poza granice miasta,
 - dokonywanie w razie potrzeby częściowych zmian „planu” miasta, jednak kompleksowych dla całych określonych elementów jego struktury przestrzennej,
- e) konieczność rozwiązania konfliktu pomiędzy potrzebami rozwoju miasta poza jego granicami administracyjnymi a potrzebami i planami gospodarki leśnej,
- f) konieczność wykształcenia w mieście wyraźnego centrum usługowego oraz określenia przestrzeni dla realizacji usług turystycznych wyższego rzędu,
- g) konieczność właściwego utrzymania i ochrony śródmiejskich i podmiejskich przestrzeni leśnych i zadrzewionych, nadanie części z nich rangi parków leśnych,
- h) konieczność ochrony czystości wód jeziora Pile, w tym oczyszczenie zatoki przy plaży,

- i) celowość wykorzystania lokalnej linii kolejowej (boczniczy) aktualnie nieużytkowanej.

7.4.2 Pasma centralne

- a) szczególna koncentracja zapotrzebowania na tereny rozwojowe (głównie funkcje turystyczne i paraturystyczne),
- b) duże tereny rozwojowe przewidziane w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone dość przypadkowo, których niewłaściwa (niekompleksowa) realizacja może prowadzić do chaosu przestrzennego i zagrożeń środowiska,
- c) możliwość wystąpienia konfliktów potrzeb rozwojowych z wymogami ochrony środowiska (szczególne wymogi w określonych obszarach),
- d) konieczność koordynacji przestrzennej wykorzystania turystycznego poszczególnych jezior, w szczególności ochrony części ich brzegów przed zabudową ze względów ekologicznych, krajobrazowych i funkcjonalnych (ochrona przed przegęszczeniem),
- e) konieczność zdecydowanej poprawy zaplecza obsługowego turystyki,
- f) potrzeba szczegółowej analizy i koordynacji przekształceń przestrzennych głównych wsi: Łubowa, Silnowa i Piławy z uwzględnieniem konieczności ochrony wartości kulturowych,
- g) konieczność szczególnej ostrożności w realizacji zasady wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich dla uniknięcia konfliktów funkcji mogących ograniczyć lub wyeliminować wartości turystyczne określonych obszarów,
- h) konieczność szczególnej ochrony wybitnych wartości krajobrazowych.

7.4.3 Pasma północne

- a) szczególne wymogi ochrony w części objętej granicami Drawskiego Parku Krajobrazowego, konieczność selektywnego rozwoju funkcji turystycznej,
- b) możliwość wykorzystania innych jezior obszaru na selektywne wykorzystanie turystyczne,
- c) konieczność zapewnienia wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, stymulacji rozwoju rolnictwa oraz produkcji i usług związanych z produkcją roślinną, zwierzęcą i leśną,
- d) konieczność zapewnienia niezbędnego poziomu infrastruktury społecznej.

7.4.4 Pasma południowe

- a) konieczność układu hydrograficznego i krajobrazu z nim związanego,
- b) potrzeba stworzenia warunków zapewniających byt niewielkich wsi w części zachodniej (wielofunkcyjny rozwój, selektywna turystyka),
- c) konieczność rozwiązania problemu zagospodarowania Kłomina,
- d) celowość zalesienia obszarów po poligonowych lub znalezienia dla nich nowych funkcji.

8 Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju

Do tej grupy uwarunkowań należy zaliczyć uwarunkowania naturalne wynikające z położenia gminy i miasta w określonych strukturach geograficznych, przyrodniczych i administracyjnych oraz subiektywne wynikające z polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej państwa (polityka regionalna) oraz województwa, a także konieczności koordynacji niektórych działań i decyzji przestrzennych z sąsiednimi gminami.

Położenie gminy Borne Sulinowo w strukturze geograficznej Pomorza Środkowego na styku pojezierzy drawskiego i szczecineckiego, w paśmie wododziału i pojezierzy ciągnących się poprzez całe województwo zachodniopomorskie oraz województwo pomorskie i kujawsko-pomorskie, z rzekami biorącymi początek z południowego skłonu moreny czołowej ma szczególne znaczenie dla ciągłości systemu przyrodniczego w odniesieniu krajowym a także europejskim. Obszary te w systemie ECONET zostały zaliczone do grupy obszarów o ekologicznym znaczeniu międzynarodowym.

Na terenie gminy (częściowo wzdłuż granic miasta) znajdują się obszary specjalnej ochrony NATURA 2000 (ustanowione i projektowane).

Cały obszar w/w pojezierzy uwzględniony też został w opracowaniu europejskim VASAB jako ważny element pierścienia zielonego i obszarów turystycznych wokół Bałtyku. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa DK-20 wiążąca wszystkie w/w obszary pojezierne, o znaczeniu wyjątkowym dla ruchu turystycznego w co najmniej 3 województwach.

Obszar gminy Borne Sulinowo leży w strefie głębokiej recesji społeczno-gospodarczej – wynikającej z likwidacji gospodarki PGR-owskiej, mającej tu znaczący udział oraz równoczesnego upadku szeregu gałęzi produkcji.

Peryferyjne położenie gminy pogłębia skalę problemów, w efekcie notuje się poziom bezrobocia należący do najwyższych w województwie i kraju. Problemów tych nie da się rozwiązać lokalnie.

Koncepcja krajowej polityki przestrzennej „Polska 2000 plus” uwzględnia te problemy poprzez:

- zaliczenie tych obszarów jako problemowych w polityce przestrzennej państwa – „strefa przełamywania recesji”,
- zaliczenie tych obszarów do „potencjalnego pasma przyspieszonego rozwoju” przebiegającego na zapleczu pasa nadmorskiego przez cały obszar Pomorza Środkowego.

Równocześnie koncepcja ta zalicza teren gminy do węzłowych obszarów ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym. Teoretycznie więc obszar gminy leży w sferze niezbędnej pomocy państwa w zakresie równoważenia rozwoju.

Opracowana w 2000 roku i obowiązująca „Strategia rozwojowa województwa zachodniopomorskiego” zalicza obszar miasta i gminy Borne Sulinowo do III obszaru wielkoprzestrzennego o następującej generalnej charakterystyce (cytat):

„Obszar selektywnej, wielofunkcyjnej aktywizacji gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji turystycznej. Zachowanie i kreowanie nowych form ochrony środowiska”,

a w ramach tego obszaru do strefy III F o następującej charakterystyce (cytat):

„Obszar rozwoju funkcji turystycznej, rolniczej i leśnej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego. Wielofunkcyjny rozwój wybranych jednostek osadniczych. Zachowanie walorów środowiska i podwyższenie rygorów jego ochrony w wybranych obszarach”.

Jest to w zasadzie ukierunkowanie zgodne z naturalnymi uwarunkowaniami i preferencjami obszaru, nie ogranicza możliwości jego rozwoju, nie stwarza też jednak bezpośrednio odniesionych do obszaru gminy elementów stymulacji rozwoju. Zawarte są one w innych ustaleniach strategii dotyczących generalnych zasad przełamywania recesji, rozwiązywania problemów bezrobocia i stymulacji rozwoju w skali całego województwa.

Do podstawowych, wręcz decydujących, uwarunkowań zewnętrznych rozwoju należeć będzie więc polityka państwa i władz wojewódzkich w zakresie dystrybucji środków na wyrównywanie dysproporcji rozwojowych, walkę z bezrobociem, ponadlokalną infrastrukturę techniczną, rozwój infrastruktury społecznej (zdrowie, oświata, kultura), ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego. Także stopień możliwości wykorzystania różnorodnych środków pomocowych – krajowych i zagranicznych na potrzeby rozwojowe miasta i gminy.

Analiza potrzeb i możliwości w tym zakresie nie należy do problematyki „Studium”, niemniej należy wyraźnie stwierdzić, że stopień zaspokojenia w/w potrzeb będzie miał oczywisty i często decydujący wpływ na możliwość prawidłowej realizacji właściwej struktury zagospodarowania przestrzeni oraz zachowania i właściwego wykorzystania jej walorów.

Szczególne potrzeby w zakresie rozwoju miasta Bornego Sulinowa oraz zagospodarowania Kłomina, które bezwarunkowo winny być uwzględniane w długookresowej polityce Państwa.

Uwarunkowania wynikające z otoczenia i współpraca transgraniczna

Decydujące znaczenie ma tu położenie gminy w paśmie pojeziernych obszarów chronionych (istniejących i projektowanych), jak również równocześnie w jednym z głównych obszarów turystycznych województwa najwyższej kategorii. W szczególności dotyczy to powiązań z gminą Czaplonek w zakresie koordynacji działań w Drawskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie, a także z gminami Szczecinek i w mniejszym stopniu Barwice w zakresie zapewnienia ciągłości systemów ochrony środowiska przyrodniczego pojezierzy: drawskiego i szczecineckiego. Z kolei na południu gminy występują istotne powiązania transgraniczne korytarzy ekologicznych rzek zlewni Odry z obszarami województwa wielkopolskiego. Współpraca w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego winna więc polegać z jednej strony na ścisłej współpracy z [Dyrekcją Drawskiego i Inskiego Parku Krajobrazowego-Zespołem Parków Krajobrazowych](#), z drugiej na dyskusowaniu z sąsiednimi gminami działań przygranicznych mogących mieć wpływ na ciągłość systemów ochronnych, a w szczególności eliminacji zagrożeń tych systemów.

Istotnym aspektem jest także współpraca i koordynacja działań w zakresie rozwoju turystyki, prowadzona już od dawna w ramach Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego. Wydaje się szczególnie celowe prowadzenie tej współpracy w zakresie koordynacji przestrzennego rozmieszczenia i usług turystycznych, dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia terenów. Szczególnym przypadkiem jest tu przebieg przez środek gminy głównej trasy turystycznej Pojezierza (droga krajowa nr 20).

W związku z peryferyjnym w gminie położeniem Kłomina (Gródek) i jego powiązania komunikacyjnego z drogą krajową nr 11, przebiegającego po granicy województwa, należałoby być może dokonać próby aktywizujących przyległe tereny woj. wielkopolskiego w kontekście sąsiedztwa miasta o różnych możliwościach rozwojowych.

CZEŚĆ II: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BORNE SULINOWO

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, zawierają ustalenia projektowe, które wynikają z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy opisanych w części I Studium: „Opis i ocena stanu”.

Wszystkie elementy kierunków zagospodarowania przestrzennego, które można było wyrazić graficznie zostały zawarte na rysunkach Studium zaktywowanych „Kierunku zagospodarowania przestrzennego”, które stanowią graficzną i integralną część Studium.

1 Misja oraz cele rozwoju Gminy Borne Sulinowo

Podstawowym celem polityki przestrzennej Gminy Borne Sulinowo, kształtowanej i prowadzonej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest wspieranie i kontrolowanie rozwoju przestrzennego gminy. Podstawą kształtowanej polityki przestrzennej gminy jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój gminy. Celem polityki przestrzennej jest optymalne z punktu widzenia jakości życia, potrzeb gospodarczych i uwarunkowań przyrodniczych wykorzystywanie przestrzeni dla rozwoju gospodarczo-społecznego gminy. Zadania polityki przestrzennej gminy zostały określone w poparciu o dokumenty strategiczne obowiązujące dla miasta i gminy Borne Sulinowo tj. Strategia rozwoju miasta i gminy Borne Sulinowo na lata 2004 - 2019 oraz na szczeblu województwa - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

W Strategii rozwoju miasta i gminy Borne Sulinowo na lata 2004 - 2019 określono misję miasta i gminy Borne Sulinowo, która brzmi następująco:

„Jesteśmy zdrową i bezpieczną częścią Polski przywróconą ojczyźnie, prężnie działającym ośrodkiem turystyczno-gospodarczym w regionie, miastem - uzdrowiskiem, miejscem urzeczywistnienia idei integracji”

Przedstawiona w Strategii misja rozwoju Gminy Borne Sulinowo jest celem sformulowanym najogólniej i jest skonkretyzowana poprzez sformułowane trzy cele strategiczne, których realizacja doprowadzi do realizacji rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Borne Sulinowo. Są to następujące cele:

- Cel strategiczny I: Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa ekologicznego,
- Cel strategiczny II: Zapewnienie wysokiego poziomu rozwoju społecznego,
- Cel strategiczny III: Zapewnienie zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, zasobów ludzkich i specyfiki Bornego Sulinowa.

Osiągnięcie tych celów strategicznych realizuje się poprzez sprecyzowanie celów pośrednich, którym przypisano cele operacyjne. I tak poszczególne cele strategiczne zostały uszczegółowione następującymi zadaniami:

1. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa ekologicznego:
 - a) promocja wysokiej jakości środowiska,
 - b) kompleksowe rozwiązanie problemu zagospodarowania odpadów,
 - c) ochrona powietrza, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) działania a rzecz zachowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych, dziedzictwa kulturowego oraz świata roślinnego i zwierzęcego;

2. Zapewnienie wysokiego poziomu rozwoju społecznego:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego, publicznego i socjalnego obywatelom,
 - b) stworzenie warunków dla rozwoju edukacji i aktywizacji zawodowej jako głównego stymulatora w rozwoju,
 - c) działania na rzecz rozwoju demokracji lokalnej,
 - d) stworzenie infrastruktury zapewniającej powszechny dostęp społecznościom lokalnym do aktywnego uczestnictwa w życiu sportowo-kulturowym,
 - e) rozwój infrastruktury technicznej;
3. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, zasobów ludzkich i specyfiki Bornego Sulinowa:
 - a) stworzenie atrakcyjnych warunków dla rozwoju MSP,
 - b) promocja walorów historycznych,
 - c) turystyka jako główny element rozwoju gospodarczego gminy,
 - d) tworzenie warunków do rozwoju wsi i wzrostu efektywności rolnictwa,
 - e) wspieranie rozwoju przemysłów związanych z zasobami leśnymi gminy.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego przyjęty uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564) wyznacza szereg celów, zasad i kierunków rozwoju przestrzennego województwa, służących realizacji celu strategicznego. Strategicznym celem polityki przestrzennej województwa zachodniopomorskiego jest zrównoważony rozwój województwa służący efektywnemu wykorzystaniu jego przestrzeni, w celu zwiększenia konkurencyjności, sprawności funkcjonowania, a także wzrostowi jakości życia mieszkańców oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym. Rozwój województwa opierać się ma o terytorialnie zróżnicowane potencjały rozwojowe i przelamywanie zdiagnozowanych barier. Istotne jest podnoszenie konkurencyjności największych ośrodków miejskich w skali kraju i Regionu Morza Bałtyckiego, przy jednoczesnym przeciwdziałaniu marginalizacji obszarów peryferyjnych, leżących poza oddziaływaniem dużych miast. W tym celu konieczne jest zarówno podnoszenie poziomu rozwoju największych miast i ich obszarów funkcjonalnych, jak również wsparcie i integracja istniejących potencjałów na obszarach peryferyjnych.

Do najważniejszych celów i kierunków tego planu obejmujących obszar Gminy Borne Sulinowo, które należy wprowadzić do dokumentów planistycznych gminy, należą:

- 1) w zakresie Celu II: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego:

Kierunek 1. Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji

Zalecenie:

1. Zachowanie odmienności typów krajobrazów: ochrona krajobrazów na terenach silnej antropopresji.
2. Zrównoważenie i dostosowanie rozwoju przestrzennego na obszarach rekreacyjno-wypoczynkowych strefy brzegowej Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego i pojezierzy do warunków i stanu środowiska przyrodniczego.
3. Tworzenie warunków sprzyjających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych poprzez zapewnienie migracji zwierząt z ominięciem barier antropogenicznych, w szczególności komunikacyjnych.

Kierunek 2. Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

Ustalenie (dot. tylko miast województwa):

1. Zwiększenie obszarów zieleni na terenach zurbanizowanych,
2. Zwiększanie retencji wód na obszarach zurbanizowanych przez:

- ustanowienie zwiększania retencji, jako priorytetu projektowania systemów kanalizacji deszczowej,
- wykorzystywanie zagłębień i oczek wodnych do retencji,
- zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej, przeciwdziałanie zasklepianiu gruntu, w tym poprzez
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych,
- wprowadzenie wtórnego wykorzystania wód w celach gospodarczych, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe i produkcyjne

Kierunek 3. Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Ustalenie:

1. Ochrona udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 126.
2. Budowa lub modernizacja urządzeń wodnych małej retencji

Zalecenia:

1. Zahamowanie wzrostu eutrofizacji poprzez ograniczenie wpływu substancji biogenicznych (azot i fosfor) (w szczególności rejon Pojezierza Drawskiego i Szczecineckiego)

Kierunek 5. Ochrona powierzchni ziemi i racjonalne wykorzystanie gleb

Zalecenia:

1. Wykluczenie obszarów osuwiskowych i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych z zainwestowania i użytkowania osadniczego,
2. Pozostawienie obszarów osuwiskowych i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych dla użytkowania leśnego (jako lasy glebochronne), pastwiskowego (ekstensywny wypas) lub ekologicznego (naturalna sukcesja)

Kierunek 6. Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska

Ustalenie: Ochrona udokumentowanych złóż kopalin niezagospodarowanych, służąca potrzebom ich przyszłej eksploatacji

Kierunek 7. Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych:

Zalecenie: Zapewnienie nienaruszalności lasów ochronnych.

2) w zakresie Celu III: Rozwój potencjału ludnościowego:

Kierunek 4. Przeciwdziałanie depopulacji centralnej i południowo-wschodniej części województwa

Zalecenia

1. Poprawa dostępności do usług publicznych, w tym zapewnienie zrównoważonych, elastycznych rozwiązań transportowych.
2. Integracja rynków pracy i poprawa dostępności komunikacyjnej do miejsc pracy.
3. Poprawa jakości edukacji i jej powiązanie z rynkiem pracy.
4. Wspieranie rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości.
5. Dążenie do wsparcia koncentracji ludności w słabszych ośrodkach miejskich.

3) w zakresie Celu IV: Przekształcenie sieci osadniczej:

Kierunek 2. Rozwój policentrycznej sieci osadniczej województwa, umożliwiającej procesy dyfuzji rozwoju z biegunów wzrostu do pozostałych ośrodków i poprawę spójności przestrzennej wewnątrz województwa

Ustalenie: Poprawa dostępności ośrodków subregionalnych Wałcza, Szczecinka oraz Centralnej Strefy Funkcjonalnej przez: modernizację linii kolejowej nr 210.

Zalecenie:

1. Kształtowanie terytorialnych i funkcjonalnych związków wsi i małych miast jako centrów obsługi ludności, głównie poprzez:

- budowę lub modernizację infrastruktury społecznej w celu poprawy dostępności do dóbr i usług.
 - poprawę dostępności komunikacyjnej obszarów wiejskich do głównych ośrodków miejskich m.in. poprzez wdrażanie systemów transportu publicznego, w tym z zastosowaniem elastycznych systemów transportowych
 - 2. Poprawa dostępności obszarów peryferyjnych do głównych miast województwa zarówno pod kątem infrastrukturalnym, jak i dostępności atrakcyjnej oferty transportowej.
 - 3. Wzrost atrakcyjności miast przez rewitalizację i tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych
 - 4. Rewitalizacja obszarów wiejskich i wsparcie pozarolniczych funkcji wsi.
- 4) w zakresie Celu V: Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Kierunek 2: Obszarowa ochrona obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia: Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK 27 Wał Pomorski’), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

- odpowiednie utrzymanie, zagospodarowanie, oznakowanie i wyeksponowanie obiektów historycznych,
- ochrona otoczenia zabytków w celu właściwego wyeksponowania obiektu
- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
- ujednoczenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej.

Ustalenie dla OKK27: Ochrona obiektów militarnych i ich ekspozycji, z dopuszczeniem zagospodarowania na funkcje turystyczne.

- 5) w zakresie Celu VI: Rozwój infrastruktury społecznej

Kierunek 4. Poprawa wykorzystania potencjału uzdrowiskowego

Zalecenie: Przywrócenie lub nadanie funkcji uzdrowiskowej nowym ośrodkom

- 6) w zakresie Celu VII: Wzrost i rozwoju gospodarczego:

Kierunek 4. Wspieranie wzrostu gospodarczego poprzez rozwój turystycznego potencjału endogenicznego województwa.

Ustalenie: Budowa Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego (Lokalizacja zgodnie z Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego)

Zalecenia:

1. Podtrzymywanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego na terenach turystycznych
 2. Rozwój infrastruktury turystyki kajakowej
 3. Prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytkach, historycznych zespołach budowlanych, prowadzące do adaptacji tych obiektów do celów turystycznych
 4. Zagospodarowanie turystyczne obiektów przemysłowych i pomilitarnych
- 7) w zakresie Celu VIII: Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego

Kierunek 3. Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych

Ustalenie: Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 granica województwa–Szczecinek–Runowo Pomorskie

Kierunek 7. Rozwój i zapewnienie bezpiecznego funkcjonowania transportu lotniczego

Zalecenie: Uwzględnienie w polityce przestrzennej gmin niezakłóconego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), w tym służących temu celowi powierzchni ograniczających zabudowę (BRA); obowiązek uzgadniania z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (ULC) miejscowych planów zagospodarowania oraz studiów dla gmin, w granicach których zlokalizowane są lotniska, znajdują się lotnicze urządzenia naziemne lub wyznaczono BRA.

- 8) w zakresie Celu IX: Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej

Kierunek 4. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz rozwój systemu rozproszonych źródeł energii

Zalecenia:

1. Rozwój mikro- i małych instalacji solarnych wykorzystujących konwersję energii słonecznej w energię cieplną lub elektryczną
2. Budowa farm fotowoltaicznych

Kierunek 5. Działania na rzecz wykorzystania potencjału województwa w sektorze biogospodarki dla rozwoju energetyki odnawialnej

Ustalenie: Wykorzystanie potencjału biogazu rolniczego dla rozwoju biogazowni rolniczych

- 9) w zakresie Celu X: Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.

Kierunek 1. Utrzymanie, funkcjonowanie i rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenie:

1. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych i administracji rządowej (dla obszarów morskich) rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP, Strategii Obronności RP oraz Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030 i przepisów odrębnych.
2. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych

Zalecenia:

1. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa, elementów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności transportowej, zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarządzania kryzysowego, zabezpieczenia granic jako spójnego systemu bezpieczeństwa państwa i obywateli.
2. Kształtowanie rozwiązań systemu transportowego (drogi kołowe, koleje, drogi wodne, porty, lotniska) w sposób minimalizujący zagrożenia wynikające z przewozów ładunków niebezpiecznych, przemieszczania i rozmieszczenia sił zbrojnych (w tym międzynarodowych jednostek sojuszniczych) w czasie pokoju i wojny, zjawisk naturalnych o charakterze katastroficznym a jednocześnie w sposób zapewniający bezpieczeństwo, sprawną ewakuację i prowadzenie akcji ratowniczych z zachowaniem możliwości zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.
3. Porządkowanie stanu prawnego terenów zamkniętych i ich stref ochronnych przez wprowadzanie stosownych ograniczeń użytkowania terenu w planach miejscowych oraz ustanawianie obszarów ograniczonego użytkowania

W związku położeniem Gminy Borne Sulinowo w obszarze funkcjonalnym Szczecinka do dokumentów planistycznych gminy należy wprowadzić następujące zapisy::

- 1) w zakresie Celu XI: Wykorzystanie wspólnego potencjału i integracja miejskich obszarów funkcjonalnych

Kierunek 4. Rozwój obszaru funkcjonalnego Szczecinka jako miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego wraz ze strefą dalszego oddziaływania

Ustalenia: Modernizacja linii kolejowej Nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie

Zalecenie: Modernizacja drogi krajowej nr 20.

- 2) w zakresie Celu XIII: Przeciwdziałanie marginalizacji i wsparcie rozwoju w obszarze funkcjonalnym Specjalnej Strefy Włączenia

Kierunek 2. Poprawa dostępności do Szczecina oraz regionalnych i subregionalnych ośrodków wzrostu

Zalecenia:

1. Modernizacja linii kolejowej Nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie
2. Realizacja tras rowerowych zgodnie z Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego.

Na rysunku do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo wskazuje się:

- istniejące formy ochrony przyrody.
- proponowane rezerwaty przyrody: „Łubicka Wyspa” i „Jezioro Tyczo”.
- korytarze ekologiczne:
 - łądowe (płatowe) - migracji dużych ssaków o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym
 - wodne - obejmujące doliny rzeczne o znaczeniu regionalnym.
- udokumentowane złoża surowców mineralnych: torfu w Obrębie Kucharowo i żwiru w obrębie Łubowo.
- perspektywiczne złoża piasku w obrębie Liszkowo.
- proponowana Trasa Pojezierna w ramach sieci priorytetowych tras rowerowych Pomorza Zachodniego.
- rzeki predysponowane do rozwoju szlaków kajakowych.
- obszar kulturowo-krajobrazowy „Wał Pomorski” - OKK27.
- strefę ograniczonej zabudowy lotniczego urzędnienia naziemnego (LUN).
- tereny zamknięte.

Celem podstawowym polityki przestrzennej Gminy Borne Sulinowo jest zabezpieczenie możliwości realizacji celów i kierunków strategicznych rozwoju miasta i gminy oraz tworzenie podstaw harmonizacji i koordynacji procesów rozwoju poprzez:

1. Określenie zakresu i form ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu, wartościowych przestrzeni leśnych i rolnych oraz środowiska kulturowego, zapewniające utrzymanie ich wartości i jakości.
2. Określenie zasad przekształceń i rozwoju sieci osadniczej i poszczególnych jej elementów z uwzględnieniem wymogów ochronnych (pkt. 1) poprzez:
 - a) określenie zakresu i hierarchii niezbędnych działań w zakresie realizacji systemów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji oraz infrastruktury społecznej;

- b) określenie obszarów aktywizacji gospodarczej i rozwoju wielofunkcyjnego lub określonego funkcjonalnie rozwoju zagospodarowania terenów;
- c) określenie kierunków i zasad przekształceń i rozwoju istniejących jednostek osadniczych, z uwzględnieniem analizy realizacji obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i występujących trendów;
- d) określenie postulowanych nowych obszarów rozwojowych do uwzględnienia przy opracowywaniu lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- e) określenie zakresu i hierarchii niezbędnych prac planistycznych i komplementarnych;
- f) zapewnienie podstaw koordynacji i harmonizacji przestrzennej procesów projektowania realizacyjnego i realizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów i terenów;
- g) prowadzenie skoordynowanej z ww. elementami gospodarki terenami.

Zadania te sformułowane zostały w niniejszej II części „Studium” w formie:

- konkretyzacji kierunków polityki przestrzennej i określenia zakresu działań nimi objętych,
- określenia kierunków i obowiązujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w formie konkretnych, obowiązujących ustaleń,
- określenia zasad realizacji kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego.

2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Wymogi gospodarki rynkowej w powiązaniu z wymuszonymi likwidacją PGR, przekształceniami własnościowymi, stwarzają obiektywną konieczność przekształceń struktury przestrzennej gminy obejmujących:

- niezbędność posiadania szerokiej i różnorodnej oferty przestrzennej dla potencjalnych inwestorów z gminy i z poza jej terenu;
- niezbędność zabezpieczenia ww. oferty w zakresie dostępu komunikacyjnego i uzbrojenia terenów;
- nieuniknione pewne rozproszenie zabudowy związane z ww. ofertą, a w szczególności z koniecznością zapewnienia możliwości tworzenia nowych siedlisk rolnikom nabywającym ziemię popegeerowskie, w granicach tych gruntów lub w obszarach im bliskich.

Procesy te nie mogą przebiegać żywiołowo, stąd podstawowym celem niniejszego „Studium” jest ich właściwe ukierunkowanie zmierzające do kształtowania na każdym etapie realizacji określonej w niniejszym „Studium” **harmonijnej struktury przestrzennej gminy**.

Celowi temu służą:

- określenie obszarów i obiektów chronionych prawnie z tytułu ustaw szczególnych,
- określenie jednoznaczne obszarów, które powinny być wyłączone z zabudowy bądź realizacji innych kolizyjnych form zagospodarowania (obszary proponowane do ochrony prawnej, obszary wrażliwe przyrodniczo – korytarze ekologiczne, wartościowe kompleksy gruntów rolnych),
- określenie szerokiej i różnorodnej gamy terenów rozwojowych, w tym uznanie aktualności i zgodności z kierunkami zagospodarowania określonymi w niniejszym „Studium” w zasadzie większości ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [Miasta i Gminy](#) (z nielicznymi proponowanymi drobnymi korektami) oraz określenie terenów

nowych możliwych do udostępnienia po opracowaniu dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- określenie zasad dopuszczalnej koncentracji zabudowy wyłącznie rolniczej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi i określonymi w „Studium” terenami rozwojowymi, gdzie realizacja zabudowy ~~może być dopuszczona w trybie art. 40 ust. 2 „Ustawy”~~ przy spełnieniu określonych ~~(omówionych w części II pkt. 15.6.1)~~ warunków w Studium i przepisach odrębnych.

Główne elementy modyfikujące strukturę przestrzenną miasta wskazane w zmianie studium z dnia 6 grudnia 2007 r. to:

- lokalizacja funkcji mieszkalno-turystycznych, wypoczynku i rekreacji z parkiem w północnej części miasta wzdłuż brzegu jeziora Pile,
- lokalizacja głównej przestrzeni publicznej – rynku pomiędzy ulicami Chrobrego i Al. Niepodległości,
- lokalizacja poligonu strażackiego w zachodniej części miasta
- lokalizacja lotniska/lądowiska sportowo-turystycznego w części południowej miasta w oparciu o istniejący pas startowy,
- lokalizacja parkingów strategicznych przy wlotach do miasta i realizacja przy nich „rogatek miejskich” (miejsc obsługi podróżnych, punktów informacyjnych itp.), nawiązujących do dawnych bram wjazdowych zamkniętego miasta wojskowego,
- lokalizacja targowiska miejskiego, docelowo hali targowej w rejonie ulic Kruczkowskiego i Orła Białego,
- rozwój terenów sportu i rekreacji w oparciu o bazę OSIR.
- potencjalnie lokalizacja uzdrowiska z parkiem zdrojowym w północnej części miasta wzdłuż brzegu jeziora Pile.

Jak wynika jednoznacznie z dokonanej oceny uwarunkowań i preferencji, rozwój miasta i gminy charakteryzować się powinien wielofunkcyjnością przy zróżnicowanym przestrzennie udziale poszczególnych funkcji.

Funkcja rolnicza – winna być realizowana intensywnie na terenach o najlepszych glebach, głównie w części północnej i zachodniej gminy z dopuszczeniem wielofunkcyjnego rozwoju istniejących jednostek osadniczych z uwzględnieniem przetwórstwa spożywczego i przy zachowaniu wymogów ochrony najwartościowszych kompleksów użytków rolnych przed zabudową. Na pozostałych terenach, szczególnie w strefach rolno-leśnych i leśno-krajobrazowych, pożądanym jest rozwój specjalizacji, w tym hodowla niezagrażająca środowisku, produkcja zdrowej żywności, agroturystyka, rozwój innych usług turystycznych.

Funkcja leśna – winna być kontynuowana na obszarach leśnych. Możliwe dolesienia ~~(pkt. 15.6.2)~~. Na terenach śródleśnych niezalesionych możliwy rozwój usług turystycznych nie zagrażających środowisku.

Funkcja produkcyjna – winna być realizowana w większym wymiarze głównie w Bornem Sulinowie (przemysł niezagrażający środowisku), a w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego i drzewnego oraz rzemiosła usługowego także na innych terenach, pod warunkiem pełnej nieuciążliwości dla środowiska i otoczenia. Wydobycie surowców naturalnych na terenach udokumentowanych złóż przy zachowaniu wymogów formalno-prawnych i obowiązku sukcesywnej rekultywacji ~~(pkt. 15.6.4)~~.

Funkcja turystyczna – powinna mieć priorytet lokalizacyjny, także na terenach rolniczych może być realizowana jako uzupełniająca. Szczególnie istotna jest realizacja usług związanych z obsługą turystyki, w tym tranzytowego ruchu turystycznego (droga DK-20). Celowe jest popieranie różnych form turystyki w dostosowaniu do walorów środowiska i krajobrazu (wody, lasy). Turystyka

pobytowa, w tym agroturystyka, i aktywna, w tym specjalistyczna (sporty wodne, hippika). Do miejscowości o szczególnym znaczeniu turystycznym należą Borne Sulinowo, Piława, Silnowo, Ciemino, Dąbrowica.

Funkcja uzdrowiskowa – to potencjalna funkcja rozwojowa dla miasta, która może mieć istotne znaczenie dla zmiany sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy jak i wizerunku miasta. Obecnie występuje duży popyt na usługi realizowane przez uzdrowiska. Uzdrowiska (także te niedalekie Połczyn Zdrój, Kołobrzeg) działają w dużej mierze na zasadach komercyjnych, obsługując kuracjuszy zagranicznych. Niezależnie od walorów uzdrowiskowych na terenie miasta mogą rozwijać się usługi rehabilitacyjno-medyczne. Funkcja uzdrowiskowa miasta winna być realizowana w północnej jego części, powyżej ulic Niepodległości i Chrobrego do brzegu jeziora Pile. Park miejski mógłby stać się docelowo parkiem zdrojowym.

Funkcja mieszkaniowa i usługowa – winny być realizowane równomiernie w mieście i na obszarach wiejskich w dostosowaniu do potrzeb, na terenach określonych planami i wynikającymi z postulatów niniejszego „Studium”. Budownictwo komunalne winno przede wszystkim obejmować adaptację istniejących zasobów w Bornem Sulinowie i Kłominie.

3 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

3.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów miasta Borne Sulinowo

Dla miasta Borne Sulinowo na rysunku studium w skali 1:5000 określono symbolami graficznymi i oznaczeniami literowymi strefy rozwojowe i funkcje dominujące określające w myśl artykułu 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Obszary rozwoju:

- obszar rozwoju funkcji mieszkalno-turystycznych, wypoczynku i rekreacji
- obszar rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej (centrotwórczej)
- obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
- obszar rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej
- obszar realizacji polityki ochrony zasobów środowiska, krajobrazu i gospodarki leśnej

W kierunkach rozwoju określono ponadto teren poligonu straży pożarnej.

Wiodące funkcje:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Mt – tereny zabudowy mieszkalno-turystycznej
- U- tereny zabudowy usługowej
- Ua – tereny usług administracji
- Uu – tereny usług uzdrowiskowych
- Uz – tereny usług zdrowia
- US – tereny sportu i rekreacji
- Uo – tereny usług oświaty
- Ukr – tereny usług kultu religijnego
- P – tereny produkcji i składowania
- ZC – tereny cmentarzy

ZP – tereny zieleni parkowej
RL – tereny obsługi gospodarki leśnej
Kl – teren lotniska/lądowiska sportowego
Kg – tereny garaży
Kp – tereny parkingów

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

E – elektroenergetyka (rozdzielnia sieciowa)
K – kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownia)
W – wodociągi (ujęcie wody)
C – ciepłownictwo (kotłownia)
O – odpady (składowisko)
KDz – tereny dróg/ulic publicznych zbiorczych
KDI – tereny ulic publicznych lokalnych

Symbolem oznaczono lokalizację stajni przy obiektach turystycznych służące rehabilitacji (hipoterapii).

Niniejsza edycja studium określa dla miasta Borne Sulinowo potencjalny kierunek rozwoju funkcji uzdrowiskowych. Funkcja ta oparta byłaby o dotychczasowe walory przyrodniczo-krajobrazowe, klimatyczne i zainwestowanie miejskie (w tym infrastrukturę techniczną i społeczną). Gmina podjęła już wysiłki w kierunku rozszerzenia walorów dla potencjalnych funkcji uzdrowiskowych. Podjęto czynności poszukiwawcze (projekt odwiertu w poszukiwaniu solanki) w obszarze parku miejskiego (potencjalnie parku zdrojowego). Obecnie trwają przygotowania formalne i organizacyjne realizacji przedsięwzięcia. Kluczowym jest znalezienie środków na sfinansowanie odwiertu. Ewentualna realizacja uzdrowiska będzie wymagała znacznego wysiłku władz gminy, a także zaangażowania się instytucji i inwestorów zewnętrznych. Niezależnie od realizacji tak ambitnego przedsięwzięcia celowym jest rozwijanie nadal różnych form usług rehabilitacyjno-medycznych. Pożądanym jest także rozwijanie współpracy z ośrodkami naukowymi (uczelniami wyższymi), w kierunku tworzenia ośrodków badawczo-rozwojowych, konferencyjno-szkoleniowych, domów pracy twórczej, ośrodków wypoczynkowych itp.

W sferze aktywności gospodarczej gmina będzie zmierzała do rozwoju różnego rodzaju usług (w szczególności ponadlokalnych), zaś w mniejszym stopniu funkcji produkcyjnych. Działalność produkcyjna winna być ograniczona do nieuciążliwej (zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska)

Dla obszaru miasta określono ponadto parametry dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Określenie standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służy zapewnieniu wysokiej jakości życia mieszkańców miasta, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce finansowej Gminy. Standardy winny być elementem koordynującym (także kontrolnym) w bieżącej gospodarce przestrzennej, sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów branżowych, a także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu. Standardy nie są ustaleniem przyjmowanym obligatoryjnie, wyrażają raczej wartości uśrednione i jako takie winny być dalej stosowane. Sprezycowanie standardów (parametrów „brzegowych” warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem określonych w studium uwarunkowań oraz rozpoznaniem pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).

W zagospodarowaniu przestrzeni miasta należy dążyć do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji, z uwagi na:

- wykorzystanie istniejącego już zagospodarowania w szczególności istniejącej struktury przestrzennej, wartościowej substancji budowlanej, urządzenia terenu i wyposażenia go w infrastrukturę techniczną,

- położenie względem układu komunikacyjnego,
- położenie w atrakcyjnym krajobrazie i zdrowym środowisku,
- dostępność infrastruktury technicznej,
- wzajemne niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej,
- wzajemnie dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług,
- możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie,
- wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy i ponadto środowiska kulturowego dla celów turystyki (cel gospodarczy).

Miasto jest zagospodarowane w bardzo zróżnicowanych i różnorodnych formach przejawiających się lokalnie różnymi parametrami zagospodarowania.

Mimo, że nie określono w niniejszym opracowaniu precyzyjnych parametrów dotyczących intensywności zabudowy, tym niemniej można stwierdzić, że tereny zabudowane miasta cechuje się właściwą intensywnością zabudowy.

Rozwój funkcji mieszkalno-turystycznych, wypoczynku i rekreacji przewidziano także na dotychczasowych terenach zieleni parkowej i leśnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi dyspozycję przestrzenną dla poszczególnych funkcji. W zagospodarowaniu tych terenów szczególny nacisk należy położyć na obiekty turystyczne ogólnodostępne, zagospodarowanie obiektami i urządzeniami turystycznymi i rekreacyjnymi. Należy też zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie wysokostandardowych przestrzeni publicznych typu amfiteatr, reprezentacyjne ciągi/bulwary, urządzenia obsługujące turystykę i rekreacje wodną (w tym przystanie, plaże itp.).

Część terenu może być też przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Wydzielane działki winny być odpowiednio duże min. 1500 m² i powinny być zagospodarowane z dużym udziałem zieleni, w szczególności z pozostawieniem w maksymalnym stopniu zadrzewień o charakterze leśnym.

Poprawa standardów funkcjonalnych nastąpi poprzez rozwój funkcji usługowych – kształtowanie centrów usługowych opisanych w poprzednim punkcie, oraz rozwój funkcji „wolnego czasu”.

Szczególnie istotne są standardy zamieszkiwania i zagospodarowania, które można przełożyć na parametry działek i parametry zabudowy.

Podziały nieruchomości na terenie miasta już zasadniczo zostały dokonane i dostosowane do istniejącej zabudowy. Należy ograniczać dalszą parcelację terenów mieszkaniowych, zwłaszcza tych śródmiejskich. Tereny usług i działalności gospodarczej mogą być zagospodarowane i wydzielane wg potrzeb.

Obiekty mieszkalne i usługowe na terenach miejskich winny posiadać dachy strome, o symetrycznych połaciach dachowych i ich nachyleniu pod kątem 40-45 stopni.

Formy budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie.

Zabudowę wielorodzinną lokalizować na wydzielonych działkach, w układach przestrzennych, tworzących kwartały urbanistyczne – na terenach śródmiejskich (planowany rynek) zabudowa winna stanowić zwarte pierzeje.

Na działkach budowlanych - niezależnie od przeznaczenia działki - zachować należy 50% powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie ekstensywnej, 30% w zabudowie intensywnej z wyjątkiem usług lokalizowanych w centralnych częściach miasta.

Maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze).

W zagospodarowaniu przestrzeni miasta należy dążyć do utrzymania lub zwiększenia obszarów zieleni oraz zwiększanie retencji wód na obszarach zurbanizowanych. Kierunki tych działań mają służyć zachowaniu walorów krajobrazowych, przeciwdziałaniu negatywnym skutkom antropopresji (zmniejszenie emisji zanieczyszczeń) oraz przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym.

3.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów obszaru wiejskiego Bornego Sulinowo

Na rysunku zmiany studium określono następujące symbole charakteryzujące wiodące przeznaczenie terenów:

MR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności,

MN – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,

ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności.

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

RM – tereny zabudowy zagrodowej.

U – tereny usług,

US – tereny sportu i rekreacji,

Uo – tereny usług oświaty,

Ukr – tereny kultu religijnego,

Ut – tereny usług *turystyki turystycznych.*

Pr – tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego,

P – tereny produkcji i składowania,

PG – tereny eksploatacji złóż kopalin.

ZC – tereny cmentarzy,

ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)

ZL – tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie),

ZD – teren ogrodów działkowych.

EF – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych.

EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej.

I – tereny infrastruktury technicznej.

KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Tereny gruntów rolnych, łąk, lasów i wód oznaczono symbolami graficznymi (kolory) określającymi ich użytkowanie. Dla terenów tych ustala się kierunki zagospodarowania zgodne z dotychczasowym użytkowaniem (stanem faktycznym). Ze względu na charakter mapy topograficznej wszystkie nieścisłości w użytkowaniu poszczególnych terenów należy rozstrzygnąć w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poza obszarami przeznaczonymi w zmianie studium do zalesień, dopuszcza się i należy dążyć do zalesienia lub zadrzewienia gruntów zdegradowanych i nieużytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych (głównie klas VI i VIz) z wykorzystaniem szerszego wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych. Na terenach zalesianych zakazuje się zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej.

Ponadto działki położone na obszarach stanowisk archeologicznych mogą być zalesiane po wykonaniu badań archeologicznych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na rysunku oznaczono tereny zabudowy zagrodowej rozproszonej zgodnie z treścią mapy topograficznej jako użytkowanie terenów. Ponadto ustalenia studium uwzględniają stan rzeczywisty i prawny dla powyższych obiektów, których lokalizacja nie została oznaczona na rysunku ze względów technicznych. Na rysunku nie ujęto także obiektów obecnie realizowanych oraz zabudowy realizowanej na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. W powyższych przypadkach na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się nieoznaczone na rysunku studium tereny zabudowy zagrodowej oraz lokalizacje określone w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, jako zgodne z ustaleniami studium.

Poza obszarami rozwojowymi wyznaczonymi na rysunku zmiany studium dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w ramach siedlisk na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszych ustaleniach zmiany studium przyjęto dwie kategorie terenów mieszkaniowych powiązanych także z innymi funkcjami:

MN – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej to tereny zlokalizowane głównie na obszarach peryferyjnych jednostek osadniczych, o atrakcyjnych walorach krajobrazowych, cechujące się wysokimi standardami (duże działki z dużym udziałem zieleni); tereny te mogą być powiązane z funkcjami turystycznymi, rekreacyjnymi i wypoczynkowymi).

MR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności to istniejąca już obecnie i projektowana zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych w obrębie zwartych jednostek osadniczych. W ramach tej zabudowy mogą być zlokalizowane także funkcje czysto mieszkalne, usługi, w tym publiczne, usługi sportu i rekreacji, *turystyczne*, place zabaw, parki, skwery zieleńce oraz drobne obiekty produkcyjne nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej, jak również możliwe jest pozostawienie dotychczasowego użytkowania gruntów. Natomiast poza obszarem zwartych jednostek osadniczych winna być lokalizowana zabudowa zagrodowa.

MIEJSCOWOŚĆ	OZNACZENIE ZMIANY NA RYSUNKU	UWARUNKOWANIA	KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UWAGI
Kielpino	1MR,2MR, 3MR,6MR 8MR,10MR,11MR, 15MR, 17MR	Tereny zurbanizowane- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i zabudowa jednorodzinna, zmiana nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Tereny 1MR,6MR, 8MR, 10MR, 11MR, 15MR, 17MR położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana obejmuje uzupełnienie istniejącej już zabudowy zagrodowej, nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpzp
	7MR	Teren zurbanizowany- teren istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy jednorodzinnej nad jez. jez. Kielpino, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpzp, oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	8MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa zagrodowa oraz zabudowa jednorodzinna oraz teren byłej szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana kierunku z Uo (teren oświaty), połączenie terenów funkcjonujących w obowiązującym studium i mpzp

14MR	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
4Pr	Teren zurbanizowany- teren rolny ze zniszczonymi budynkami gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
5ZP	Teren parku dworskiego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
9US,U	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąk, położonych w obniżeniu terenu nad jez. Kiełpino, nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren sportu i rekreacji, teren usług	Wyznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym studium, rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju.
12US	Grunt rolny funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren sportu i rekreacji	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
13ZC	Teren istniejącego cmentarza, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
16Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
<u>18EF, 19EF</u>	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
<u>18ZL, 19ZL,</u> 20ZL	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków
<u>21EF</u>	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.

	<u>22EF</u>	<u>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
Dąbie	1MR	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, łąki, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2MR	Teren zurbanizowany – zabudowa wielorodzinna, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR,11MR	Tereny zurbanizowane- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren 3MR położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u>	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4Pr,EF	Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa i przetwórstwa drzewnego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, <u>teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</u>	Nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, <u>rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju.</u>
	5Pr	Teren leśny z ruinami po budynkach gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	6ZL,7ZL,8ZL,9ZL,10ZL,16ZL,17ZL	Tereny rolnicze – częściowo fragment kompleksu leśnego, częściowo grunt rolny ugorowany miejscami zadrzewiony -sukcesja, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Tereny 16ZL i 17ZL położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u>	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie granic terenu, tereny zalesiane bądź przygotowywane do zalesienia
	12MR	Teren zurbanizowany, w części rolny - teren łąk kośnych, częściowo zadrzewionych i zakrzewionych – podmokłe użytki zielone częściowo zmeliorowane, ; obszar z istniejącym siedliskiem rolnym oraz byłego folwarku, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. <u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u>	teren wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie granic

	13MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa gospodarcza (gospodarstwo rolne) i zagrodowa wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokle użytki zielone częściowo zmeliorowane, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie kierunków
	14Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	15ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	18EF	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
	19EF	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
Kolanowo	1MR,2MR,3MR, 4MR	Tereny rolnicze istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległym gruntem rolnym – częściowo podmokle użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska, natomiast teren 4MR położony również w obszarze Natura 2000 Jeziora Czaplinskie.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5ZL, 6ZL	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków
Juchowo	1Ut	teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki turystycznych	Zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	2Pr,EF	Tereny rolne - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, oraz teren zurbanizowane - istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego). Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie . Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju .
	3Pr	Tereny rolne - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, oraz teren zurbanizowane- istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego) zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie .	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4Pr,EF	Teren zurbanizowane-istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego).	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	5ZP	Teren parku - obszar zabytkowego parku dworskiego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie .	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	6Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	7MR,8MR,9MR	Tereny zurbanizowane - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i łąkami kośnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren9MR położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie .	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium i mpzp, oznaczenie granic terenu
	10Uo	Teren szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie .	teren usług oświaty	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	11MR	Teren zurbanizowany – częściowo zabudowany – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz odłogowane grunty rolne miejscowo zadrzewione, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpzp
	12MN	Teren rolny - odłogowane pola uprawne, częściowo zadrzewiony, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, usługi sportu i rekreacji	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	13ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	14US,U	Teren rolniczy - nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren sportu i rekreacji, teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym. Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	15EF,EW	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
	16EF	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
Kądzielnia	1Pr,EF	Teren zurbanizowany zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, częściowo tereny rolne odłogowane. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	2MR	Teren rolniczy istniejącej zabudowy zagrodowej i czworaki wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3Pr,EF	Teren rolny, częściowo z zabudową gospodarczą obsługi rolnictwa. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Wyznaczenie nowego kierunku.

Kłosówka	1MR	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne, częściowo łąki i zadrzewienia, zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i w OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Nieznaczna zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2MR	Teren rolniczy - teren podmokłych użytków zielonych, oczko wodne z brzegiem zadrzewionym; niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i w OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności
Silnowo Górne	1Egpz	Teren zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	Teren urzędzeń elektroenergetycznych	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR	Teren zurbanizowany - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, miejscowo zadrzewione i zalesione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	3Pr	Teren zurbanizowany- teren rolny z ruinami po budynkach gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4U,MR	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa –dogodnie skomunikowany. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i> Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren usług. <i>teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium. <i>Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju</i>
	5MN	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa głównie jednorodzinna, teren częściowo rolniczy – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione dobrze skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, istniejąca zabudowa usługowa do zachowania	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

6U,<u>MR</u>	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa oraz teren dworca kolejowego – dogodnie skomunikowany. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u> Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren usług <u>teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium. <u>Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju</u>
7MN	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki, pojedyncze gospodarstwa rolne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u>	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Rozszerzenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
8MR	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki, - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, częściowo zadrzewiony zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
9Pr,<u>EF</u>	Teren zurbanizowany – obszar istniejącego tartaku. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u> <u>Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, <u>teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku - teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, o nową funkcję.</u>
10ZP	Teren zurbanizowany teren – zielen publiczna oraz przystanek PKS i parking. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u>	teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
11U	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa – dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u>	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
12U_t	Teren zurbanizowany- istniejące gospodarstwo agroturystyczne, - teren podmokłych użytków zielonych, oczko wodne, zadrzewionym; dogodnie skomunikowany zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u>	teren usług <u>turystyki turystycznych</u>	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
13MR	Teren zurbanizowany - teren istniejąca zabudowa wielorodzinna wraz z przyległymi ogródkami przydomowymi zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływa. <u>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</u>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium

	14U	Teren zurbanizowany, istniejący sklep i stacja paliw, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
	15MR,16MR,17MR	Tereny rolnicze – ugorowane grunty rolne, częściowo zurbanizowane – zabudowa zagrodowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	18MR,19MR,21MR	Tereny istniejących pojedynczych siedlisk rolnych wraz z przyległą nieużytkowaną rolą, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	20U_t	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	31Pr,EF	Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Uzupełnienie dotychczasowego kierunku - teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, o nową funkcję.
	32EF	Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
	33EF	Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
	34EF	Teren rolny – odłogowane pole uprawne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Zmiana kierunku zagospodarowania z terenu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
	35EF	Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
Silnowo Dolne	22MR	Teren zurbanizowany, w części rolniczy w części istniejąca zabudowa zagrodowa, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	23MR	Teren istniejącego siedliska rolnego wraz z przyległą zakrzewioną i nieużytkowaną rolą, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, niewielka zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	24Uo 24MR	Teren szkoły. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i> Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	<i>teren usług oświaty</i> <i>teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium. Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	25MN	Teren rolniczy- odłogowane grunty rolne, miejscami wchodzi sukcesja; zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, oznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp
	26Ut,MN	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne położone na wzniesieniach przy jez. Pile, częściowo zadrzewione (samosiejki m. in. sosny), użytkowany rekreacyjnie, pojedyncze zabudowania letniskowe, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	a) obszar położony bezpośrednio przy granicy z jeziorem Pile (z wyłączeniem terenów przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - teren usług <i>turystyki turystycznych</i> i rekreacji indywidualnej b) pozostały obszar – teren usług <i>turystyki turystycznych</i> , teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	W części terenu zmiana kierunku z MR, oznaczenie terenu zgodnie z w obowiązującym studium
	28U	<i>Teren zurbanizowany—teren istniejącej ochotniczej straży pożarnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>teren usług</i>	<i>Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium</i>
	27MR, 29MR	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	30Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy jez. Pile, częściowo zadrzewione i zakrzaczone, częściowo zadrzewiony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren usług <i>turystyki turystycznych</i>	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i mpzp
	31Pr	Teren rolniczy, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren produkcyjny, składowania i tym przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Piława	1MN	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) częściowo zadrzewione i zakrzaczone, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2Ut,MN	Teren rolno- grunt rolno odłogowany, funkcjonujący jako tereny rekreacyjne, istniejąca zabudowa letniskowa, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych jako kierunek dominujący, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	3MN,Ut	Teren rolno – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki sosen, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki turystycznych	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	5Ut	Teren rolniczy – odłogowane grunty rolne miejscowo podmokłe łąki, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i mpz
	6MN,Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki turystycznych	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	7MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	8ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium

9MR	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne wraz z terenem istniejącej zabudowy siedliskowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
10Ut	Teren leśny- pole namiotowe nadleśnictwa zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
11MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i nieużytki, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpz
12MR	Teren zurbanizowany - istniejące siedlisko rolne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpz
13Ut	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy letniskowej wraz z łąkami nad jez. Pile, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków
14MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpz
15MR	Istniejąca zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
16Ut	Teren łąk – obszar przyległy do jez. Pile, zadrzewieniami i zakrzewieniami nadwodnymi, funkcjonujący jako teren rekreacyjny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków
17MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

18Ukr	<p>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.</p>	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
19US	<p>Teren rolniczy – użytek zielony (łąka i zadrzewienia), funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.</p>	teren sportu i rekreacji	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
20 MR	<p>Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy wiejskiej zwartej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.</p>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
21Ut	<p>Teren łąk – obszar przyległy do jez. Pile, podmokły z zadrzewieniami nadwodnymi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.</p>	teren usług turystyki turystycznych	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
22MN,Ut	<p>Teren rolniczy, użytkowany rolniczo z pojedynczą kępą zadrzewień w części południowo wschodniej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.</p>	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków
23MN	<p>teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.</p>	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozszerzenie kierunków
24MN	<p>teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.</p>	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozszerzenie kierunków
25EF	<p>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p>	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego).	Wyznaczenie nowego kierunku.

	<u>26MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa oraz zabudowa związana z usługami turystyki. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Zmiana dotychczasowego przeznaczenia usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o małej intensywności.</u>
	<u>27EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>28US</u>	<u>Teren częściowo zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>29MN</u>	<u>Teren rolny stanowiący w większości uprawy rolne, częściowo łąki. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>30MN</u>	<u>Teren rolny stanowiący w większości uprawy rolne, jedna parcela zabudowana budynkiem mieszkalnym. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Łąkie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>31EF</u> <u>32EF</u>	<u>Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne oraz łąki. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
Międzylesie	1ZC	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.</u>	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium

	2MR, 3MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w OCHK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska, natomiast część terenu 3MR w obszarze NATURA 2000 Jeziora Czaplneckie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	4Uł,MN	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąki lasu położonych w obniżeniu terenu pomiędzy jeziorami Łąka i Strzeszyno, użytkowany jako teren rekreacyjny (pole namiotowe, agroturystyka), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren usług turystyki turystycznych jako kierunek dominujący ; teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium (rozszerzenie terenu o działkę ewidencyjną nr 354/5 obręb Pilawa)
	5MR	Istniejące gospodarstwo rybackie, oraz zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	6ZL	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren leśny i przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie) w tym teren istniejącej teren szkółki leśnej	Rozszerzenie kierunków (zmniejszenie terenu o działkę ewidencyjną nr 354/5 obręb Pilawa)
	7MN,Uł	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne, dogodnie skomunikowany, funkcjonujący jako teren rekreacyjny zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków
	8ZP,US	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy jez. Łąka, częściowo zadrzewione i zakrzaczone, funkcjonujący jako teren rekreacyjny zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji	Rozszerzenie kierunków

	<u>9MN</u>	<u>Teren stanowiący użytek zurbanizowany niezabudowany po infrastrukturze ujęcia wody. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplinskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>10US</u>	<u>Teren stanowiący las i pastwiska nad jeziorem Strzeszyno. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
Jelonek	1MR	Teren zurbanizowany, w części tereny rolne, istniejąca zabudowa zagrodowa z przyległym gruntem rolnym i jednorodzinna, teren dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności (<u>powiększenie terenu</u>)
	2MR	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zabudowa jednorodzinna, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności (<u>powiększenie terenu</u>)
	3MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa gospodarcza (gospodarstwo rolne), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności, dopuszcza się przekształcenie na teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4MR	Teren nieużytkowanych gruntów rolnych wraz z terenem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo podmokłe łąki zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności
	5ZL	Teren rolny - odłogowane pola uprawne i podmokła łąka kośna, które położona jest w obniżeniu terenu, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	teren leśny i przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków
	Dąbrowica	1MR, 2MR, 3MR	Tereny częściowo zurbanizowane, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.

	4ZC, 9ZC, 10ZC	Tereny cmentarzy, teren 4ZC i 9ZC położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny cmentarzy.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	5MN, 6MN	Teren 5MN zurbanizowany i przekształcony, częściowo użytkowany rolniczo, teren 6MN rolniczy zadrzewiony, tereny położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków na terenie 5MN, oznaczenie terenu 6MN zgodnie z obowiązującym mpzp.
	7MN	Teren częściowo zurbanizowany, rolniczy częściowo zadrzewiony częściowo położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z korektą granic.
	8Ut,MN, 12Ut,MN	Teren 8Ut,MN częściowo zurbanizowany, rolniczy, częściowo zadrzewiony, położony częściowo na OCHK Pojezierze Drawskie, teren 12Ut,MN zurbanizowany. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny usług turystyki turystycznych , teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych i mieszkalnych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp.
	11MN	Teren częściowo zurbanizowany, częściowo rolniczy. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	12Ut,US	Teren rolny, częściowo zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Jezioro Śmiadowo. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji	Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
Jeleń	1Ut	Teren rolniczy, częściowo przekształcony, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegu jeziora.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	2MN	Teren rolniczy, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.

	3MR	Teren częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	4Ut,US	Teren leśny z istniejącym ośrodkiem wypoczynkowym, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych , teren sportu i rekreacji. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych i mieszkalnych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i zgodnie z granicami określonymi w obowiązującym studium.
	5MR, 6MR, 8MR, 10MR, 11MR, 14MR	Tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	6MR	Tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą. (powiększenie terenu)
	7ZC, 13ZC	Tereny cmentarzy. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny cmentarzy.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	9ZP	Teren parku - obszar zabytkowego parku dworskiego ze starodrzewem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce).	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	12Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie z obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren kultu religijnego.	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym mpzp.
	15MR	Teren częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	16MN, 27MN	Tereny rolnicze, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.

17MR	Teren częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
18MR	Teren rolniczy, częściowo zurbanizowany, rolniczy zadrzewiony. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
19Uo	Teren szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług oświaty.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
20MN	Teren zurbanizowany i częściowo rolniczy. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
21MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN	Tereny rolnicze, teren 26MN częściowo zadrzewiony, tereny z wyjątkiem terenu 26MN, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.
23MN, U	Tereny rolnicze. Obszar położony w OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług .	Uzupełnienie dotychczasowego kierunku - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, o funkcję usługową.
22ZL	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.	Teren przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie).	Wyznaczenie nowych kierunków.
27MN	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Wyznaczenie nowego kierunku.
28EF	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
29MN	Tereny rolne, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Wyznaczenie nowego kierunku.

Łubowo	1Ut	Teren częściowo zurbanizowany, pozostałe grunty rolne, częściowo zadrzewione, łąki nieużytki. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	2Ut	Teren częściowo zurbanizowany- teren istniejącej zabudowy rolniczej (pensjonat agroturystyczny), częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	3MR	Teren rolniczy odłogowany, położony nad jeziorem Strzeszyn, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa usług turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	4Ut	Teren zurbanizowany, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	5MN	Teren zurbanizowany, dogodnie skomunikowany, Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.

	6MR	Teren rolniczy, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa usług turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	7Ut	Teren rolniczy, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.	Teren usług <u>turystyki turystycznych</u> . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	8Ut	Teren rolniczy, częściowo zadrzewiony, położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług <u>turystyki turystycznych</u> . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji. W mpzp uwzględnić wskazania urbanistyczne wynikające z PZO dla obszarów Natura 2000. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegu jeziora.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	9MR, 10MR, 11MR, 12MR, 15MR, 19MR	Tereny zurbanizowane, położone na OCHK Pojezierze Drawskie, teren 10MR częściowo w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	13Uo	Teren szkoły, położony na OCHK Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług oświaty.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	14Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie z obiektem wpisanym do rejestru zabytków, położony na OCHK Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren kultu religijnego.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.

	16Ut, 18Ut	Tereny rolnicze odłogowane częściowo zadrzewione samosiewem brzoźowo-sosnowym, położone na OCHK Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, teren 17Ut częściowo w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzone, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	17US,U	Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, w OChK Pojezierze Drawskie oraz NATURA 2000 Ostoja Drawska . Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren sportu i rekreacji, teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym mpzp. Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	20PU	Teren częściowo zurbanizowany, rolniczy częściowo zadrzewiony, położony na OCHK Pojezierze i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i zgodnie z granicami określonymi w obowiązującym studium.
	21MN	Teren rolniczy zadrzewiony, położony w OCHK Pojezierze Drawskie i częściowo na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	22MN	Teren częściowo zurbanizowany, częściowo użytkowany rolniczo, dogodnie skomunikowany, położony na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska, OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	23MR, 24MR	Tereny zurbanizowane, położone w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	25MR, 26MR, 27MR	Tereny zurbanizowane, położone częściowo na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.

28MR, 29MR, 31MR, 32MR, 33MR, 34MR, 36MR, 38MR	Tereny zurbanizowane, w części rolnicze, odłogowane, tereny 29MR, 30MR, 32MR, 33MR, 34MR, 35MR położone w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
30P,U	Teren zurbanizowany, położony w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i zgodnie z granicami określonymi w obowiązującym studium i obowiązującym mpzp.
35US	Teren boiska sportowego - nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
37ZC	Teren istniejącego cmentarza, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren cmentarza.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
39MR	Teren rolniczy dogodnie skomunikowany. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Wyznaczenie nowych kierunków.
40P,U 41P,U	Tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej, istniejące funkcje do ewentualnego zachowania w ustaleniach mpzp.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp i studium z nieznaczną korektą granic.
42P,U,PG	Tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej, <u>teren eksploatacji złóż kopalni</u>	<u>Uzupełnienie o nowy kierunek.</u>
<u>43MR</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący nieużytki. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>44MR</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>45EF</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>46MN</u>	<u>Tereny nieużytkowane, zurbanizowany niezabudowany. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>47PG</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Teren złoża kopaliny. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Tereny eksploatacji złóż kopalin</u>	<u>Wyznaczenie przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym - rozszerzono do całego złoża.</u>
	<u>48EF</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Zmiana dotychczasowe kierunku rozwoju - usług turystyki.</u>
	<u>49EF</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne oraz łąki. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>50EF</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>RM</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
Przyjezierze	1MR	Teren częściowo zurbanizowany, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	2MR	Teren rolniczy, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	3Ut, 4Ut	Tereny rolnicze, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny usług <u>turystyki turystycznych</u> . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Wyznaczenie nowych kierunków dla terenu 4Ut oraz oznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp dla terenu 3Ut.

	5MR, 6MR, 8MR, 11MR	Tereny częściowo zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą
	7MN, 10MN	Tereny zurbanizowane, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp
	9ZC	Teren cmentarza. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren cmentarza.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	12MR	Teren częściowo zurbanizowany. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Korekta granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania.
	<u>13Ut</u>	<i><u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren usług turystycznych</u></i>	<i><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></i>
	<u>14EF</u>	<i><u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u></i>	<i><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></i>
	<u>15EF</u>	<i><u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u></i>	<i><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></i>
	<u>16US</u>	<i><u>Teren lasu. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u></i>	<i><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></i>
	<u>17US</u>	<i><u>Teren kąpieliska nad jeziorem Świdno. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym</u></i>
Śmiadowo	1MR, 2MR, 4MR	Tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp i studium z nieznaczną korektą.

	3MR, 5MR, 6MR	Teren 5MR częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, teren 5MR położony na OCHK Pojezierze Drawskie, pozostałe tereny częściowo położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp i studium z nieznaczną korektą.
	<u>7EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>8EF</u>	<u>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>9EF</u>	<u>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 03</u>	<u>1US,U,O</u>	<u>Teren zurbanizowany, użytkowany, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>2O,U</u>	<u>Teren zurbanizowany, użytkowany, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, teren zabudowy usługowej</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
	<u>3Tsp,U,US</u>	<u>Teren ośrodka szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Bornym Sulinowie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren poligonu strażackiego, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
	<u>1IKL,U</u>	<u>Teren lotniska o nawierzchni trawiastej. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ładowiska (lotniska sportowego), teren zabudowy usługowej</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
<u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 06</u>	<u>9ZP,US,ZD</u>	<u>Teren nieużytkowany, zadrzewiony zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, teren ogrodów działkowych</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
	<u>10MU</u>	<u>Teren częściowo zagospodarowany, zabudową mieszkaniową jednorodziną, częściowo nieużytkowany zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>

<p><u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 06</u></p>	<p><u>4U.P</u></p>	<p><u>Teren nieużytkowany, zadrzewiony zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy usługowej, tereny produkcji i składowania</u></p>	<p><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></p>
	<p><u>5MU</u></p>	<p><u>Teren niezabudowany, zurbanizowany. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></p>
	<p><u>6MU</u></p>	<p><u>Teren zadrzewiony, niezabudowany przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym</u></p>
	<p><u>7MU</u></p>	<p><u>Teren częściowo zabudowany, częściowo zadrzewiony przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym</u></p>
<p><u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 07</u></p>	<p>1ZC</p>	<p>Teren przyklasztorny. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p>	<p>Teren cmentarza. Pozostałe wyznaczone kierunki w obowiązującym studium pozostawia się bez zmian.</p>	<p>Wyznaczenie nowego kierunku.</p>
	<p><u>8ZC</u></p>	<p><u>Teren przyklasztorny. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren cmentarza</u></p>	<p><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></p>
<p><u>OBREB BORNE</u> <u>Miejscowość Brzeźno</u></p>	<p><u>1Pr</u></p>	<p><u>Teren lasu stanowiący gospodarstwo szkółkarskie Brzeźno. Obszar położony w OChK Dolina Piławy. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego</u></p>	<p><u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania</u></p>
<p><u>OBREB CIEMINO</u> <u>Miejscowość Ciemino</u></p>	<p><u>IMR</u></p>	<p><u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz częściowo (tereny nad jeziorem) w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium oraz planem miejscowym i z faktycznym stanem użytkowania.</u></p>

	<u>2MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo lub zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
	<u>3MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostałe użytkowane rolniczo lub nieużytki, częściowo zadrzewione. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>RM</u>	<u>Istniejąca zabudowa zagrodowa</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>OBREB CZOCHRYŃ</u> <u>Miejscowość Czochryń</u>	<u>1Ut</u>	<u>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>2ML</u>	<u>Teren rolny, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>3ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>4MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo lub zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>5MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo lub zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

<p><u>OBREB GRZYWNIK</u></p> <p><u>Miejscowość Grzywnik</u></p>	<p><u>1MR</u></p>	<p><u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>2ZC</u></p>	<p><u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren cmentarza</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>3MR</u></p>	<p><u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>4MR</u></p>	<p><u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
<p><u>OBREB GRZYWNIK</u></p> <p><u>Miejscowość Grabno</u></p>	<p><u>5MR</u></p>	<p><u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>6ML</u></p>	<p><u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz częściowo (tereny nad jeziorem) w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>7MN,Ut</u></p>	<p><u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>

	<u>8Ut</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>RM</u>	<i>Istniejąca zabudowa zagrodowa</i>	<i>Teren zabudowy zagrodowej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
<u>OBREB JEZIORNA</u> <u>Miejscowość Jeziorna</u>	<u>1Ut</u>	<i>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>2Ut</u>	<i>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>3Ut,US</u>	<i>Teren stanowiący nieużytek, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>4MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca gospodarka. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>5MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo i zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>6ZC</u>	<i>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren cmentarza</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>7MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>

	<u>8MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - odlogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>9ML</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa, pozostałą część stanowią tereny rolne, odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium z niewielką korektą.</u>
	<u>10U_t,US</u>	<u>Tereny rolne, w większości zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>11ZP</u>	<u>Starodrzew stanowi pozostałość po rozebranych kościołach. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>12MR</u>	<u>Teren niezabudowany, zadrzewiony po siedlisku rolnym. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>OBREB KOMORZE</u> <u>Miejscowość Komorze</u>	<u>IRM,MN,U_t</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu (w obowiązującym planie miejscowym stanowi teren obiektów obsługi i produkcji rolnictwa)</u>

	<p><u>2RM,MN,Ut</u></p>	<p><u>Teren częściowo zabudowany - istniejący ośrodek wypoczynkowy; pozostały teren stanowi grunty rolne. Teren położony na obszarze <u>Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma nieznaczne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></u></p>	<p><u>Teren zabudowy zagrodowej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym planem miejscowym - teren usług. Rozszerzenie obowiązującego przeznaczenia o nowe kierunki rozwoju.</u></u></p>
	<p><u>3Ut</u></p>	<p><u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - odłogowane pola uprawne. Teren położony na obszarze <u>Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u></u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></u></p>
	<p><u>4MR</u></p>	<p><u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Teren położony na obszarze <u>Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></u></p>
	<p><u>5Ut,MN</u></p>	<p><u>Teren użytkowany rolniczo - stanowiący łąki i pastwiska. Teren położony na obszarze <u>Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>obowiązującym studium.</u></u></p>

	<p><u>6MR</u></p>	<p><u>Teren zurbanizowany - istniejący pensjonat wraz z domkami letniskowymi. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>7Ul,MN</u></p>	<p><u>Teren częściowo stanowiący grunty rolne - odłogowane pola uprawne w większości zadrzewione i zakrzewione, częściowo zurbanizowany niezabudowany. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym. Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję MN.</u></p>
	<p><u>8MR</u></p>	<p><u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>9MR</u></p>	<p><u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>

	<p><u>10Ut,MN</u></p>	<p><u>Teren stanowiący użytki rolne - grunty orne, użytkowane jako pastwiska i łąki. Teren przylega do obszaru zwartej zabudowy wiejskiej. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></p>
	<p><u>11Ut,MN</u></p>	<p><u>Teren stanowiący użytki rolne - odlogowane pola uprawne. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u></p>
	<p><u>12Ut,MN</u></p>	<p><u>Teren stanowiący użytki rolne - odlogowane pola uprawne z zakrzewieniami i zadrzewieniami. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym. Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję MN.</u></p>
	<p><u>13Ut</u></p>	<p><u>Teren stanowiący użytki rolne - łąki trwale częściowo zadrzewione i zakrzewione. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>

	<u>14Ut</u>	<u><i>Teren kąpieliska nad jeziorem Komorze. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren usług turystycznych</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i></u>
	<u>15Ut</u>	<u><i>Teren kąpieliska nad jeziorem Komorze. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren usług turystycznych</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i></u>
	<u>16US</u>	<u><i>Teren lasu. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</i></u>	<u><i>Teren sportu i rekreacji.</i></u>	<u><i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i></u>
	<u>RM</u>	<u><i>Istniejąca zabudowa zagrodowa.</i></u>	<u><i>Teren zabudowy zagrodowej</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i></u>
<u>OBREB KŁOMINO</u> <u><i>Miejscowość Kłomino</i></u>	<u>1Ut</u>	<u><i>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Obszar położony w OChK Dolina Pilawy. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren usług turystycznych</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i></u>
	<u>2MW,MN,U</u>	<u><i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług.</i></u>	<u><i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i></u>
	<u>3P,U</u>	<u><i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren produkcji, składowania, teren usług lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i></u>	<u><i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i></u>

<u>4I,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej, teren usług</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>5ZP</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>6ZL</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</i>
<u>7U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>8ZP</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</i>
<u>9MW,MN,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
<u>10I,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Teren zabudowany w administracji Lasów Państwowych. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>11MN</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
<u>11ZL, 12ZL</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>

	<u>13Pr</u>	<u>Teren nieużytkowany, dawnego gospodarstwa rolnego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>OBREB KRAGI</u> <u>Miejscowość Kragi</u>	<u>1EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>2EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>3EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego oraz budowę stacji paliw)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>4U</u>	<u>Teren stanowiący nieużytek, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>5ZC</u>	<u>Teren istniejącego cmentarza. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6MR</u>	<u>Teren w większości zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, w niewielkim stopniu użytkowany rolniczo - łąki i odlogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>7MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>8Ukr</u>	<u>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie z obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren kultu religijnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>

	<u>9MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>10EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>11MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
	<u>12ZD</u>	<u>Teren użytkowany jako ogrody działkowe. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ogrodów działkowych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>13MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi - odlogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>14MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>15MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>16MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostałe użytkowane rolniczo lub nieużytki, częściowo zadrzewione. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>

	<u>17MR</u>	<u>Teren rolny, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>18ZL</u>	<u>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>19ZL</u>	<u>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>20MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki lub odlogowane pola uprawne, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>21MN</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>22US</u>	<u>Teren placu zabaw oraz boiska sportowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>23US</u>	<u>Teren gruntów rolnych – odlogowane pole. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>24EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>25ML</u>	<u>Teren gruntów rolnych – odlogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>26EF</u>	<u>Teren gruntów rolnych – odlogowane pole. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

<p><u>OBREB</u> <u>KUCHAROWO</u></p> <p><u>Miejscowość</u> <u>Kucharowo</u></p>	<u>1Ut,ML</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>2ML</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>3I</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>4US</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>5I</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>6PG</u>	<i>Teren eksploatacji złoża torfu. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren eksploatacji złóż kopalin</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>7ZC</u>	<i>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren cmentarza</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>8MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>

	<u>9MR</u>	<u>Teren rolny - odlogowane pole uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>10U</u>	<u>Teren leśniczówki koła łowieckiego. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>11MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>12MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>13EF</u>	<u>Teren gruntów rolnych. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>RM</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB LISZKOWO</u> <u>Miejscowość Liszkowo</u>	<u>1P,U,PG</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcji i składowania, teren usług, teren eksploatacji złóż kopalin</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym. Uzupełnienie o nowy kierunek w związku występowaniem złóż kopalin.</u>
	<u>2EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

<u>3ZL</u>	<u>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>4MN,Ut</u>	<u>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Kierunek do rozstrzygnięcia w ustaleniach planu miejscowego.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>5MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki lub odlogowane pola uprawne, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>6MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>7MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - łąki, pastwiska, pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>8ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>9MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
<u>10MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>11MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>

<u>12ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>13MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>14US</u>	<u>Teren placu zabaw oraz boiska sportowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>15Ukr</u>	<u>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenia. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren kultu religijnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>16MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>17Pr</u>	<u>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>18MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>19ZP</u>	<u>Teren parku dworskiego ze starodrzewiem wpisanego do rejestru zabytków. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>20Pr</u>	<u>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>21MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>22EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>23EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>24EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>RM</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB LACZNO</u> <u>Miejscowość Łączno</u>	<u>IEF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>2PG</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren eksploatacji złóż kopalin</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>3ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>4Uł</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>5ML</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

<u>6US</u>	<u>Teren plaży nad jeziorem Ciemino. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>7U,US</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa, nieczynny obiekt infrastruktury technicznej. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług, teren sportu i rekreacji</u>	<u>Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu (w obowiązującym planie miejscowym stanowi teren ujęć wody i hydroformi)</u>
<u>8ZP</u>	<u>Teren parku podworskiego ze starodrzewiem. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>9ML</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pastwisko. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>10MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>11Ukr</u>	<u>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenia. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren kultu religijnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>12MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>13MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>14US</u>	<u>Teren boiska sportowego. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i planem miejscowym.</u>
	<u>15MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo oraz zadrzewieniami. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
	<u>16ML</u>	<u>Teren rolny - ugorowane pole uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>17EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - łąki i pastwiska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>RM</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB NOBLINY</u> <u>Miejscowość Nobliny</u>	<u>1MN</u>	<u>Teren rolny - odlogowane pola uprawne, w większości zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>2MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</u>
	<u>3ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>4US</u>	<u>Teren boiska sportowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>5MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne, łąki. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6ZP</u>	<u>Teren zieleni stanowiący pozostałość po rozebranym kościele. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>7MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne, łąki, pastwiska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</u>
	<u>8MN</u>	<u>Teren rolny - pola uprawne, łąki, pastwiska oraz ugorowane pole uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze obowiązującym studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
	<u>9ML</u>	<u>Teren rolny - ugorowane pole uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>

	<u>10Ut</u>	<u><i>Teren rolny - ugorowane pole uprawne, zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren usług turystycznych</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i></u>
	<u>11US,Ut</u>	<u><i>Teren położone wzdłuż linii brzegowej z jeziorem Nobliny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren sportu i rekreacji, teren usług turystycznych</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i></u>
	<u>RM</u>	<u><i>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren zabudowy zagrodowej</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</i></u>
<u>OBREB OKOLE</u> <u><i>Miejscowość Okole</i></u>	<u>1Ut</u>	<u><i>Teren rolny stanowiący łąki i pastwiska. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren usług turystycznych</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i></u>
	<u>2US</u>	<u><i>Teren rolny stanowiący łąki i pastwiska. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym (przeznaczenie - plaża trawiasta; zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; możliwość budowy pomostów).</i></u>
	<u>3Ut</u>	<u><i>Teren rolny, zalesiony. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren usług turystycznych</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i></u>
	<u>4MN</u>	<u><i>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i></u>
	<u>5MN</u>	<u><i>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i></u>	<u><i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i></u>

	<u>6ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>7Ut</u>	<u>Teren rolniczy stanowiący łąki, częściowo ugorowany i zadrzewiony, częściowo zurbanizowany - nieużytkowane, częściowo rozebrane budynki gospodarcze po założeniu dworskim. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>8MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi, w większości ugorowanymi. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>9Ukr</u>	<u>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren kultu religijnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>10MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi, w większości ugorowanymi. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
	<u>11U,MN</u>	<u>Teren zurbanizowany - budynek dworu wpisanego do rejestru zabytków. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>12ZP</u>	<u>Teren parku dworskiego ze starodrzewiem. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania.</u></u>
	<u>13Pr</u>	<u>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska oraz częściowo w Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z <u>obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></u>
	<u>14US</u>	<u>Teren rolny stanowiący łąki i pastwiska lub ugorowane pola uprawne, w północnej części rozebrane budynki gospodarcze. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska oraz częściowo w Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z <u>obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></u>
<u>OBREB RADACZ</u> <u>Miejscowość Radacz</u>	<u>1ML</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne - grunty orne, zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z <u>obowiązującym planem miejscowym.</u></u>
	<u>2MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></u>
	<u>3MN</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne - grunty orne, łąki i nieużytki. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u></u>

	<u>4MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo nieużytki. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>5ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6MN,Ut</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa mieszkaniowa, częściowo grunty rolne - ugorowane pola uprawne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>7US</u>	<u>Teren plaży nad jeziorem Radacz oraz przybrzeżnych zadrzewień. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>8US,ZP</u>	<u>Teren częściowo zaadaptowany jako plac zabaw oraz boisko sportowe. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>9MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska oraz mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przyległymi gruntami rolnymi, w większości użytkowanymi jako ogrody przydomowe. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</u>

	<u>10MR</u>	<i>Teren w większości stanowiący grunty rolne - grunty orne, zadrzewione. Częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</i>
	<u>11ZP</u>	<i>Teren parku podworskiego ze starodrzewiem. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>12U,MN</u>	<i>Teren pałacu. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>13Ukr</u>	<i>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren kultu religijnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>14KDZ</u>	<i>Teren zurbanizowany niezabudowany. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren drogi publicznej klasy zbiorczej</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>15Pr</u>	<i>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</i>
	<u>16MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</i>

	<u>17Pr</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</u>
	<u>18I</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne - pastwiska. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren infrastruktury technicznej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>19EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - grunty orne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>OBREB RADACZ</u> <u>Miejscowość Obrab</u>	<u>20Pr</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>RM</u>	<u>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Częściowo położone w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB RAKOWO</u> <u>Miejscowość Rakowo</u>	<u>IMN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, częściowo nieużytki. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>

	<u>2Pr</u>	<u>Teren stanowiący zabudowę gospodarczą obsługi rolnictwa wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>3ZL</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie, OChK Pojezierze Drawskie oraz Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>4MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>5ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6MR</u>	<u>Teren stanowiący zabudowę zagrodową. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>7MR</u>	<i>Teren stanowiący zabudowę zagrodową. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></i>
	<u>8ZP</u>	<i>Zieleń parkowa w miejscu rozebranego kościoła. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></i>
	<u>9MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></i>
	<u>10MR</u>	<i>Teren stanowiący zabudowę zagrodową. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></i>
	<u>11MN</u>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewione. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z <u>obowiązującym studium.</u></i>
	<u>12Pr</u>	<i>Teren leśniczówki Lasów Państwowych. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze <u>faktycznym stanem użytkowania.</u></i>

	<u>13Ut</u>	<u>Teren rolniczy stanowiący łąki, częściowo ugorowany i zadrzewiony. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystyki</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>RM</u>	<u>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i otuliny Drawskiego Parku. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB RAKOWO</u> <u>Miejscowość Małe Rakowo</u>	<u>14Ut</u>	<u>Teren leśny stanowiące grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplincieckie, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>15ML</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Częściowo wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w pozostałym przypadku wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>16ML</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Częściowo wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym, w pozostałym przypadku wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>17MR</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>18ML</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>19MR</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>20ZL</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>OBREB STAROWICE</u> <u>Miejscowość Starowice</u>	<u>1ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>2MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</u>

	<u>3MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pastwiska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>4MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pastwiska i grunty zadrzewione. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>5Ukr</u>	<u>Teren istniejącego kościoła. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren kultu religijnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>6MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne i grunty zadrzewione. Niewielki fragment obszaru położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium wraz z korektą.</u>
	<u>7Pr</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne - pole uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>8MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne, pastwiska i grunty zadrzewione. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>9ZL</u>	<u>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>10ZL</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne, częściowo odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>RM</u>	<i>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy zagrodowej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
<u>OBREB UNIEMINO</u> <u>Miejscowość Uniemino</u>	<u>IZL</u>	<i>Tereny rolne, nieuprawiane, odlogowane oraz łąki. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>2Pr,ZL</u>	<i>Teren rolny, ruiny po zabudowaniach gospodarczych obsługi rolniczej. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz dopuszczenie nowej funkcji - zalesienie.</i>
	<u>3I</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>4MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</i>
	<u>5Pr, 18Pr</u>	<i>Teren zurbanizowany niezabudowany – z ruinami po budynkach gospodarczych dla potrzeb obsługi rolniczej. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>6MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</i>

	<u>7MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - łąki lub ugorowane użytki rolne. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>8I</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa, nieczynny obiekt infrastruktury technicznej. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren infrastruktury technicznej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</u>
	<u>9MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - uprawy rolnicze, łąki lub ugorowane użytki rolne. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>10ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>11EF, 12EF, 13EF, 14EF, 16EF, 17EF</u>	<u>Tereny rolne, w niewielkim stopniu zadrzewione. Tereny położone w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>15MN</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>RM</u>	<u><i>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwa rolne. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i częściowo w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i></u>	<u><i>Teren zabudowy zagrodowej</i></u>	<u><i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</i></u>
--	------------------	--	---	--

Studium nie rozstrzyga jednoznacznie o przeznaczeniu, wskazuje raczej na przyszły charakter poszczególnych terenów jako zestawienie różnych komplementarnych funkcji. Tereny oznaczone symbolem MR wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności to istniejąca już obecnie i projektowana zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych. W ramach tej zabudowy mogą być zlokalizowane także funkcje czysto mieszkalne, usługi w tym publiczne, usługi sportu i rekreacji, place zabaw, parki, skwery zieleńce oraz drobne obiekty produkcyjne nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej, jak również możliwe jest pozostawienie dotychczasowego użytkowania gruntów. Wskazane na rysunku obszary oznaczone symbolami U, P i Pr, czyli o wiodącym przeznaczeniu usługi, produkcja, składowanie mogą być dopuszczone różnego rodzaju usługi, w tym turystyki, nauki, edukacji, kultury i inne. Należy dopuścić także w ograniczonym zakresie funkcje mieszkaniową związaną w szczególności z usługami turystyki (Ut) i lokale mieszkalne dla właścicieli innych funkcji usługowych lub produkcyjnych. W związku z powyższym funkcje produkcyjne i składowe winny mieć nieuciążliwy charakter. Funkcje wiodące dla poszczególnych terenów zostały wyznaczone w zmianie studium, natomiast funkcje uzupełniające zostaną określone na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określenie wskaźników i standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służy zapewnieniu wysokiej jakości życia mieszkańców poszczególnych jednostek osadniczych, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce finansowej Gminy. Wskaźniki i standardy winny być elementem koordynującym (także kontrolnym) w bieżącej gospodarce przestrzennej, sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów branżowych, a także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu. Sprecyzowanie standardów (parametrów „brzegowych” warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem określonych w studium uwarunkowań oraz rozpoznaniami pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).

W zagospodarowaniu przestrzeni należy dążyć do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji, z uwagi na:

- wykorzystanie istniejącego już zagospodarowania w szczególności istniejącej struktury przestrzennej, wartościowej substancji budowlanej, urządzenia terenu i wyposażenia go w infrastrukturę techniczną
- położenie względem układu komunikacyjnego,
- położenie w atrakcyjnym krajobrazie i zdrowym środowisku,
- dostępność infrastruktury technicznej,
- wzajemne niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej,
- wzajemnie dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług,
- możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie,
- wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy i ponadto środowiska kulturowego dla celów turystyki (cel gospodarczy).

Miejscowości są zagospodarowane w bardzo zróżnicowanych i różnorodnych formach przejawiających się lokalnie różnymi parametrami zagospodarowania.

Mimo, że nie określono w niniejszym opracowaniu precyzyjnych parametrów dotyczących intensywności zabudowy, tym niemniej można stwierdzić, że tereny zabudowane cechują się dość niską intensywnością zabudowy i w związku z tym może ona być zwiększona.

Duże zróżnicowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu powoduje, że nie można ich określić dla planowanej zabudowy. Zasadą winno być dostosowanie zabudowy do już istniejącej, z uwzględnieniem konieczności modyfikacji (przebudowy) zabudowy o niskich walorach przestrzennych (w tzw. tym bloków mieszkalnych). Tak więc wysokość, rodzaj dachów, intensywność zabudowy winna być dostosowana do wysokości występującej w sąsiedztwie.

Wysokość istniejącej zabudowy kształtuje się na 1-2 kondygnacji, wyjątkowo 3 dla obiektów reprezentacyjnych (dwory, pałace) lub niektóre obiekty gospodarcze (spichlerza, gorzelnie itp.). Większość zabudowy posiada dachy pochyłe, dwu- lub wielospadowe.

Powierzchnia zabudowy w zależności od sytuacji (geodezyjnych wydzieleni) waha się w granicach 10-90% powierzchni działki. W dalszym zagospodarowaniu należy unikać dużej intensywności zabudowy, chyba że względy urbanistyczne i architektoniczne wymagają takich rozwiązań.

Część terenu może być też przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Wdzielane działki winny być odpowiednio duże min. 1500 m² i powinny być zagospodarowane z dużym udziałem zieleni, w szczególności z pozostawieniem w maksymalnym stopniu zadrzewień o charakterze leśnym.

Poprawa standardów funkcjonalnych nastąpi poprzez rozwój funkcji usługowych oraz rozwój funkcji rekreacyjnych tzw. „wolnego czasu”.

Na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, w ramach których dopuszcza się realizację zabudowy chronionej akustycznie należy dążyć do ograniczenia lokalizacji takiej zabudowy w sąsiedztwie źródeł uciążliwości, tj. dróg, linii kolejowej, zakładów produkcyjnych, itp.

3.2.1 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W niniejszym podrozdziale zostały określone wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tylko tych terenów, dla których w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Borne Sulinowo przyjętej w 2022 roku wyznaczono nowy kierunek rozwoju lub obowiązujący kierunek rozwoju uzupełniono o nowy kierunek zagospodarowania. Nie ustalono wskaźników dla terenów, których kierunek został wyznaczony zgodnie z obowiązującym studium lub obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania dotyczące wskaźników urbanistycznych należy traktować jako proponowane standardy urbanistyczne i dopuszcza się przyjęcie innych wskaźników, jeśli uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, potrzeba przekształceń zabudowy lub względy funkcjonalne planowanych inwestycji.

Miejscowość	Symbol	Kierunek rozwoju i zagospodarowania przestrzennego	Minimalna powierzchnia a działki budowlanej [m ²]	Minimalna powierzchnia a biologicznie czynna [%]	Maksymalna a powierzchnia a zabudowy [%]	Maksymalna a wysokość budynków [m]	Maksymalna a liczba kondygnacji budynków
Kielpino	9US,U	teren sportu i rekreacji, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	40 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)

	18EF, 19EF, 21EF, 22EF	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Dąbie	18EF 19EF	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Juchowo	14US,U	teren sportu i rekreacji, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	50 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)
	15EF,EW	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	16EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Silnowo Górne	4U,MR 6U,MR	teren usług, teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	1500 (dla terenu MR)	50 (dla terenu MR)	20 (dla terenu MR)	12 (dla terenu MR)	3 (dla terenu MR)
	9Pr,EF	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolno, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	5000 (dla terenu EF)	20 (dla terenu EF)	50 (dla terenu EF)	10 (dla terenu EF)	2 (dla terenu EF)
	31Pr,EF	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolno, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	10000 (dla terenu EF)	20 (dla terenu EF)	50 (dla terenu EF)	10 (dla terenu EF)	2 (dla terenu EF)
	32EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	33EF 34EF 35EF	Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Silnowo Dolne	24MR	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	3000	30	30	10	2
Pilawa	25EF 27EF 31EF 32EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	26MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	1500	50	20	10	2
	28US	Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)	-	80	-	-	-
	29MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2000	50	20	10	2

	30MN	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Łąkie)</u>	3000	50	20	10	2
Międzylesie	9MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,	500	50	30	10	2
	10US	Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)	-	80	-	-	-
Jeleń	23MN,U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	50 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)
	27MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
	28EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	29MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
Łubowo	17US,U	Teren sportu i rekreacji, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	50 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)
	42P,U,PG	Tereny produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej, teren eksploatacji złóż kopalin	5000 (dla terenu PG)	20 (dla terenu PG)	50 (dla terenu PG)	10 (dla terenu PG)	2 (dla terenu PG)
	43MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	44MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	45EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	46MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
	47PG	Tereny eksploatacji złóż kopalin	5000	20	50	10	2
	48EF 49EF 50EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Przyjezierze	13Ut	Teren usług turystycznych	2000	50	20	10	2
	14EF 15EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	16US 17US	Tereny sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)	-	80	-	-	-
Śmiadowo	7EF 8EF 9EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1

BORNE SULINOWO OBREB 03	1US,U,O	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami	2000	20	50	15	3
	20,U	Teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, teren zabudowy usługowej	2000	20	50	15	3
	3Tsp,U,US	Teren poligonu strażackiego, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji	2000	20	50	15	3
	1IKI,U	Teren lądowiska (lotniska sportowego), teren zabudowy usługowej	2000	20	50	15	3
BORNE SULINOWO OBREB 06	9ZP,US,Z D	Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, teren ogrodów działkowych	2000	80	10	10	2
	10MU	Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej	500	40	30	10	2
BORNE SULINOWO OBREB 06	4U,P	Teren zabudowy usługowej, tereny produkcji i składowania	2000	20	50	15	3
	5MU	Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej	500	40	30	10	2
OBREB CIEMINO Miejscowość Ciemino	2MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	1500	50	20	10	2
OBREB JEZIORNA Miejscowość Jeziorna	4MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
OBREB KOMORZE Miejscowość Komorze	1RM,MN, Ut 2RM,MN, Ut	Teren zabudowy zagrodowej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych	2500	50	20	10	2
	7Ut,MN	Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	1000 (dla terenu MN)	50 (dla terenu MN)	20 (dla terenu MN)	10 (dla terenu MN)	2 (dla terenu MN)
	10Ut,MN 12Ut,MN	Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2500	50	20	10	2
	16US	Teren sportu i rekreacji	-	50	20	10	2
OBREB KŁOMINO Miejscowość Kłomino	2MW,MN, U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług	2000	40	40	15	3
	3P,U	Teren produkcji, składowania, teren usług lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)	2000	40	40	15	3
	4I,U	Teren infrastruktury technicznej, teren usług	2000	40	40	15	3
	5ZP	Teren zieleni urządzonej	-	80	-	-	-
	7U	Teren usług	2000	40	40	15	3

	10IU	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego	2000	40	40	15	3
OBREB KRAGI Miejscowość Kragi	1EF 2EF 10EF 24EF 26EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	3EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego oraz budowę stacji paliw)	-	15	1	10	1
	11MR 15MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	20MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	3000	50	20	10	2
OBREB KUCHAROWO Miejscowość Kucharowo	13EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
OBREB LISZKOWO Miejscowość Liszkowo	2EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	9MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	22EF 23EF 24EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
OBREB ŁĄCZNO Miejscowość Łączno	1EF 17EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	7U,US	Teren usług, teren sportu i rekreacji	1000	50	30	10	2
OBREB NOBLINY Miejscowość Nobliny	1MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2500	50	20	10	2
	8MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	3000	50	20	10	2
OBREB OKOLE Miejscowość Okole	5MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
OBREB RADACZ Miejscowość Radacz	19EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
OBREB RAKOWO Miejscowość Małe Rakowo	15ML 16ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności	2000	50	20	10	2

OBREB STAROWIC E <i>Miejscowość Starowice</i>	7Pr	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	5000	20	50	10	2
OBREB UNIEMINO <i>Miejscowość Uniemino</i>	11EF, 12EF, 13EF, 14EF, 16EF, 17EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	-	15	1	5	1
	15MN	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	3000	50	20	10	2

3.3 Obszary wyłączone spod zabudowy

W Studium nie określa się terenów wyłączonych spod zabudowy. Niemniej nie wyklucza się występowania obszarów, na których obowiązują zakazy zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

3.4 Obszary wskazane do ograniczenia zabudowy

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo znajdują się obszary wskazane do ograniczenia zabudowy.

W obrębie geodezyjnym Juchowo z uwagi na fakt lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 15EF,EW - teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, wyznacza się strefę ochronną dla tej inwestycji, dla której określa się następujące ograniczenie w zabudowie - zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

W związku zlokalizowaniem w miejscowości Skotniki na terenie gminy wiejskiej Szczecinek urządzenia radiolokacyjne (dozorowania) o symbolu SUR 2047 część obszaru Gminy Borne Sulinowo znajduje się w powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA). Z uwagi na tą strefę, najwyżej położony punkt projektowanej elektrowni wiatrowej dopuszczonej do realizacji na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 15EF,EW - teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, w obrębie geodezyjnym Juchowo może być położony nie wyżej niż 273 m n.p.m.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem 8ZC w obrębie 07 Borne Sulinowo należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

4 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego celem nadrzędnym jest zachowanie zrównoważonego rozwoju na obszarze miasta i gminy Borne Sulinowo.

Jako zasadę kształtowania przestrzeni w zakresie ochrony środowiska oraz prowadzenie polityki proekologicznej należy:

- a) zapewnić pełną ochronę wszystkich elementów środowiska tj. powietrza, powierzchni ziemi i gleby, wód powierzchniowych i wglębnych, szaty roślinnej przed zanieczyszczeniami i degradacją,

- b) szczególną ochroną objąć elementy i obszary chronione z mocy przepisów szczególnych, rekomendowane do objęcia ochroną oraz obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego,
- c) prowadzić działania przywracające lub poprawiające czystość wód powierzchniowych rzek, jezior, większych rowów melioracyjnych poprzez:
 - budowę oczyszczalni ścieków lub indywidualnych systemów utylizacji nieczystości płynnych we wszystkich miejscowościach i zespołach zabudowy turystycznej
 - kształtowanie biologicznej obudowy brzegów jezior oraz rzek i rowów melioracyjnych przebiegających przez grunty orne preferowanie form rolnictwa ekologicznego szczególnie w Drawskim Parku Krajobrazowym i obszarach chronionego krajobrazu, w pobliżu większych jezior
 - zalesiać obszary wypadające z produkcji rolniczej oraz grunty marginalne niewykorzystane w rolnictwie (rozcieć erozyjnych, skarp, wysokich zboczy, wierzchołków wzniesień), z uwzględnieniem wymogów ochrony wartości krajobrazowych,
 - pozostawić do unaturalnienia (zaniechanie użytkowania gospodarczego i konserwacji urządzeń melioracyjnych) niewykorzystane w rolnictwie trwałe użytki zielone o glebach torfowych; przekwalifikować je na “użytki ekologiczne”,
- d) utrzymać lub zwiększyć powierzchnię obszarów zieleni na terenach zurbanizowanych miasta Borne Sulinowo.
- e) zwiększyć retencji wód na obszarach zurbanizowanych miasta Borne Sulinowo przez:
 - ustanowienie zwiększania retencji, jako priorytetu projektowania systemów kanalizacji deszczowej.
 - wykorzystywanie zagłębień i oczek wodnych do retencji.
 - zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej, przeciwdziałanie zasklepianiu gruntu, w tym poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych.
 - wprowadzenie wtórnego wykorzystania wód w celach gospodarczych, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe i produkcyjne.

Ponadto:

- a) konieczna jest rewitalizacja dawnych, obecnie zdewastowanych, obiektów popegeerowskich, rozpoczętych budów inwestycyjnych itp.;
- b) niezbędna jest rewitalizacja zniszczonych i często dewastowanych parków i cmentarzy;
- c) walory przyrodniczo-krajobrazowe, atrakcyjne kompleksy leśne należy wykorzystać dla intensywniejszego rozwoju turystyki i rekreacji, głównie w zakresie:
 - agroturystyki,
 - wędrówek pieszych, konnych i rowerowych,
 - wędkarstwo i zbieractwo runa leśnego i ziół leczniczych,
 - turystyki kwalifikowanej (sporty wodne, wędrówki konne i rowerowe).

4.1 Kierunki i zasady ochrony ustawowych form ochrony przyrody

W zakresie ochrony ustawowych form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) obowiązują przepisy aktów prawnych powszechnie obowiązujących z zakresu ochrony przyrody tj. ustawy.

rozporządzenia, oraz akty prawa miejscowego ustanawiające formy ochrony w granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo oraz plany ich ochrony.

W granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

a) rezerваты:

- „Bagno Ciemino”, dla którego ustanowiono plan ochrony w drodze Rozporządzenia Nr 41/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 października 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bagno Ciemino” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86 poz. 1814)
- „Diabelskie Pustacie”, dla którego ustanowiono plan ochrony w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Diabelskie Pustacie” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2295).

b) Drawski Park Krajobrazowy, dla którego w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2919).

c) obszary chronionego krajobrazu: „Dolina rzeki Płytnicy”, „Doliny Pilawy”, „Pojezierze Drawskie”; dla obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

d) obszary Natura 2000:

- „Ostoja Drawska”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2674, z późn. zm.).
- „Dorzecze Parsęty”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.04.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1930). Zostało ono uchylone przez Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2367).
- „Jeziora Czaplneckie”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplneckie PLH320039 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.1920, z późn. zm.).
- „Dolina Pilawy”, dla którego nie ustanowiono planu zadań ochronnych.
- „Bagno i jezioro Ciemino”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno i jezioro Ciemino PLH320036 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1650, z późn. zm.).
- „Jezioro Śmiadowo”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Śmiadowo PLH320042 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1653, z późn. zm.).
- „Diabelskie Pustacie”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 września 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Diabelskie Pustacie PLH320048 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4790),

- e) pomniki przyrody, dla których obowiązują zasady ochrony wynikające z uchwał Rady Miasta Borne Sulinowo oraz przepisów odrębnych,
- f) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, które podlegają zasadom ochrony określonym w przepisach odrębnych.

Biorąc pod uwagę zakazy wprowadzone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091) oraz w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2919), należy zwrócić szczególną uwagę na kierunki zmian w zagospodarowaniu, które studium wskazuje w sąsiedztwie wód powierzchniowych. W tym zakresie w ww. uchwałach wprowadzono odstępstwa od zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych dla obszarów, dla których obowiązują plany miejscowe lub studium przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Ponadto na etapie sporządzania planu miejscowego winny zostać określone zasady ochrony środowiska i przyrody, które warunkować będą dopuszczenie danej formy zagospodarowania, zachowaniem walorów przyrodniczych i turystycznych.

4.2 Obszary cenne wskazane do objęcia ochroną

Uwzględniając weryfikację obszarów i terenów cennych pod względem przyrodniczym dokonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie w 2002 r. przedstawioną w opracowaniu „Waloryzacja przyrodnicza gminy Borne Sulinowo” oraz w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” z 2010 roku, w „Studium” rekomenduje się do ochrony następujące obszary i elementy.

Rezerwaty przyrody

- „Wyspa Łubicka” oznaczona na mapie R-2
- „Jezioro Tyczo” oznaczona na mapie R-3

Użytki ekologiczne (wyróżniono 32 obszary UE)

- UE-1 „Torfowisko koło Okola”
- UE-2 „Jezioro Potak”
- UE-3 „Żurawinowe bagno”
- UE-4 Użytek ekologiczny – torfowisko wysokie
- UE-5 „Torfowisko nad Komorzem”
- UE-6 „Jezioro Kamienisko Długie”
- ~~UE 7~~ „Bagnica torfowa”
- UE-8 „Strzeszyńskie łąki”
- UE-9 „Torfowisko nad jez. Brody”
- UE-10 „Torfowisko koło Łubowa”
- UE-11 „Torfowisko nad jez. Kocie”

- UE-12 „Jezioro Jeleń”
- UE-13 „Torfowisko koło Liszkowa”
- UE-14 „Jezioro Brachowo”
- UE-15 „Bagno Cenlikowo i jez. Czochryń”
- UE-16 „Torfowisko nad Piławą”
- UE-17 „Starowice”
- UE-18 „Torfowisko koło Starowic”
- UE-19 „Młyńskie Bagna”
- UE-20 „Torfowisko nad Jez. Lipowym”
- UE-21 „Jezioro Bagnisko”
- UE-22 „Jezioro Kacze”
- UE-23 „Torfowisko nad Zalewami Nadarzyckimi”
- UE-24 „Torfowisko nad jez. Generalskim”
- UE-25 „Nad Sowią Strugą”
- UE-26 „Torfowisko koło Krągów”
- ~~UE-27 „Torfowisko koło Dzika”~~
- UE-28 „Jezioro Śmiadowo” – jez. lobeliowe
- UE-29 „Jezioro Ciemino” – jez. lobeliowe
- UE-30 „Torfowisko niskie koło jez. Komorze”
- UE-31 „Wyspy na jez. komorze i Lubicko Wielkie”
- UE-32 „Torfowisko na południe od jez. Komorze”

Uwaga Nr 28 i 29 mogłyby ewentualnie pozostać jako OC – obszary cenne przyrodniczo. Szczegółowa lokalizacja, charakterystyka, wskazania ochronne zostały zawarte w „Waloryzacji przyrodniczej” str. 111 do 139 oraz „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” w tomie II na stronach 227-234.

Pomniki przyrody

Okolo 50 okazałych drzew oraz grupa kilkudziesięciu cisów pospolitych posiadających rozmiary pomnikowe. Szczegółowy opis i lokalizacja zawarta jest w „Waloryzacji przyrodniczej”, również naniesione na mapę „Waloryzacji przyrodniczej” z oznaczonymi numerami od 25 do 83, str. 140-143 oraz „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” w tomie II na stronach 126-128.

Korytarze ekologiczne

Do objęcia ochroną w ramach ustaleń planistycznych wskazuje się system korytarzy ekologicznych (elementy systemu ESOCh) obejmujące najbardziej wrażliwe ekosystemy. Postuluje się ich uwzględnienie i uściślenie granic przy opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Obszary cenne przyrodniczo

nie objęte w/w propozycją ochrony prawnej, wskazane do zachowania i ochrony planistycznej obszary ekosystemów bagiennych, torfowisk, oczek wodnych, zadrzewień, fragmentów jezior, miejsca ważne dla fauny i flory.

Wyróżniono 46 obszarów, oznaczonych na mapie OC:

- OC-1 grodzisko z roślinnością ziołorośli
- OC-2 torfowisko kopałowe
- OC-3 kompleks roślinności łąkowej i torfowiskowej
- OC-4 kompleks roślinności łąkowej i torfowiskowej
- OC-5 kompleks roślinności leśnej, zaroślowej, szuwarowej
- OC-6 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej, brzeziny bagiennej
- OC-7 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej, brzeziny bagiennej
- OC-8 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej, brzeziny bagiennej
- OC-9 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej, brzeziny bagiennej
- OC-10 torfowisko kopałowe wysokie
- OC-11 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-12 kompleks zanikającej roślinności zmienno wilgotnych łąk
- OC-13 kompleks roślinności torfowiskowej
- OC-14 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-15 kompleks roślinności wysokotorfowiskowej
- OC-16 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-17 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-18 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-19 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-20 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-21 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-22 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-23 kompleks roślinności wysokotorfowiskowej
- OC-24 kompleks roślinności wysokotorfowiskowej
- OC-25 ekstensywnie użytkowany kompleks roślinności łąkowej
- OC-26 kompleks roślinności olsu torfowego
- OC-27 kompleks roślinności wodnej, szuwarowej, zaroślowej, leśnej
- OC-28 kompleks roślinności wodnej, szuwarowej, zaroślowej, leśnej
- OC-29 kompleks roślinności łąkowej na tarasach zalewowych Sowiej Strugi
- OC-30 kompleks roślinności łąkowej przejściowo torfowiskowej
- OC-32 kompleks roślinności łąkowej przejściowo torfowiskowej
- OC-33 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej
- OC-34 kompleks roślinności łąkowej z udziałem gatunków przejściowo torfowiskowych
- OC-35 53 aleje i szpalery wiekowe drzew o łącznej dług. 49,6 km
- OC-36 kompleks nieużytkowanej roślinności trawiastej, szuwarowej, zaroślowej
- OC-37 kompleks nieużytkowanej roślinności trawiastej, szuwarowej, zaroślowej
- OC-38 kompleks roślinności torfowiskowej, szuwarowej
- OC-39 kompleks roślinności torfowiskowej, szuwarowej
- OC-40 kompleks roślinności torfowiskowej, szuwarowej
- OC-41 kompleks roślinności przejściowo torfowiskowej

- OC-42 kompleks roślinności łąkowej ustępującej na rzecz torfowiskowej
OC-43 kompleks roślinności ziołoroślowej, zaroślowej
OC-44 skupisko dębów szypułkowych o wartości na skalę europejską
OC-45 część jez. Pile – obszar o znaczeniu dla awifauny przelotowej
OC-46 Zalewy Nadarzyckie – miejsce przebywania i rozrodu cennych gatunków ptaków
Lokalizację w/w pokazano na mapie oraz w opisie (str. 143-147) „Waloryzacji przyrodniczej”.
Uwaga – OC-35 obejmuje cenne aleje, wszystkie oznaczone na mapie waloryzacji.

W przypadku ustanowienia w granicach gminy Borne Sulinowo nowych form ochrony przyrody, na ich obszarze obowiązywać będą ograniczenia wynikające z aktów prawnych powołujących te formy ochrony przyrody. Mając to na uwadze zmiany i korekty powstałe w tym zakresie po przyjęciu zmiany Studium, ze względu na nadrzędny charakter ochrony przyrody – muszą być uwzględnione w opracowywanych planach miejscowych, bez konieczności zmiany Studium w tym zakresie.

4.3 Zasady ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Jednym z najważniejszych zasobów środowiska przyrodniczego Gminy Borne Sulinowo są wody powierzchniowe zwłaszcza jeziora, które wpływają zasadniczo na rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej gminy. Ochrona tych wód winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza Ramową Dyrektywą Wodną, ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, oraz innymi aktami prawa miejscowego.

Wschodnia część Gminy Borne Sulinowa przy granicy z gminą Okonek oraz gmina wiejską Szczecinek położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”. Z uwagi na wystarczającą ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do zasobów wodnych zbiornika na terenie Gminy Borne Sulinowo nie ustanowiono obszaru ochrony (OWO).

Ochrona powierzchniowych wód śródlądowych oraz wód podziemnych musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych przyczyniających się eutrofizacji wód) do gruntu i do wód powierzchniowych. W celu osiągnięcia poprawy jakości wód w zakresie planowanie przestrzennego należy uwzględnić:

- a) dążenie do objęcia wszystkich możliwych obszarów przeznaczonych do zabudowy zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.
- b) na obszarach przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, dopuszczenie do czasu jej realizacji, odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe tylko jako rozwiązania tymczasowego, przy czym wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni.
- c) dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych.
- d) kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów, oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz dążenie do zatrzymania tych wód na miejscu lub wykorzystania ich w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach; obowiązująca przy tym powinna być zasada, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji, wykorzystać je, a nadmierne

odpływy rozsączyć w gruncie a jeżeli to jest niemożliwe, dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych do wód otwartych.

- e) rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie malej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.
- f) dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- g) dążenie do ochrony obrzeży jezior i cieków przed niekontrolowanym groźeniem i zabudową poprzez ustanawianie buforu zieleni.

4.4 Zasady ochrony złóż kopalin

W związku z występowaniem złóż kopalin na terenie Gminy Borne Sulinowo obszary te wymagają ustanowienia wymogów dotyczących ochrony złóż kopalin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo występują złoża kopalin: kruszywa naturalnego - piasku i żwiru oraz torfu.

W obrębie geodezyjnym Kucharowo znajduje się udokumentowane złożo torfu „Mosina” o powierzchni 7,2877 ha, którego zasoby geologiczne bilansowe szacuje się na 843,66 tys. m³, a zasoby przemysłowe na 276,98 tys. m³. Złożo to jest eksploatowane i wydobyte w 2020 roku wyniosło 49,05 tys. m³ (dane na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce” wg stanu na 31 grudnia 2020 r. PIG-PIB).

Złoża kruszywa naturalnego w obrębie Łubowo zostały poddane weryfikacji i w jej wyniku wydano następujące decyzje przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego:

- znak: WZU.7427.21.2019.WP z dnia 22 stycznia 2020 r. zatwierdzającą Dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „ŁUBOWO II” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie,
- znak: WZU.7427.22.2019.WP z dnia 7 lutego 2020 r. zatwierdzającą Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie,
- znak: WZU.7427.6.2020.WP z dnia 7 maja 2020 r. zatwierdzającą dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo I” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w obrębie Łubowo ujawniono 3 złoża kruszywa naturalnego o nazwach: Łubowo, Łubowo I i Łubowo II i o łącznej powierzchni 53,18 ha. Zasoby geologiczne dla poszczególnych złóż wynoszą:

- Łubowo - 335 tys. ton,
- Łubowo I - 4968 tys. ton,
- Łubowo II - 1040 tys. ton.

Eksploatacja złóż odbywa się zgodnie z zasadami i wymogami ustanowionymi w przepisach odrębnych. Głównym zadaniem ochrony jest racjonalne pozyskiwanie jej zasobów w granicach udokumentowanych złóż oraz właściwa z punktu widzenia środowiska naturalnego rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych. Eksploatacja może być dopuszczona przy spełnieniu następujących warunków:

- a) zapewnienie całkowitego braku kolizji z innymi ustaleniami tak „planu” jak i „Studium”, pełnej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz stosunków wodnych, pełnym

- zapewnieniu nieuciążliwości dla otoczenia, w szczególności terenów mieszkaniowych i usługowych,
- b) uzyskania koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie, albo wydobywanie kopalin ze złóż (dla złóż kopalin pospolitych o powierzchni do 2 ha i rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20000 m³ organem koncesyjnym jest właściwy starosta, zaś dla pozostałych złóż kopalin pospolitych oraz niektórych podstawowych - wojewoda; dla kopalin podstawowych wymienionych w Ustawie prawo geologiczne i górnicze, organem koncesyjnym jest minister właściwy do spraw środowiska,
 - c) wykonanie i zatwierdzenie projektu zagospodarowania złoża z projektem rekultywacji oraz planu ruchu zakładu górniczego (z wyłączeniem złóż, dla których organem koncesyjnym jest starosta),
 - d) zabezpieczenie wykonania prac rekultywacyjnych.

W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalin głównym zadaniem ochrony będzie skuteczna i właściwa z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska rekultywacja wyrobisk. Prace rekultywacyjne, zmierzające do przywrócenia wartości użytkowych lub przyrodniczych wyeksploatowanych wyrobisk należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

5 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Studium w pełni uwzględnia dziedzictwo kulturowe Gminy Borne Sulinowo, w którego skład wchodzi zasób zabytków o dużych wartościach historycznych.

Cele ochrony wartości kulturowych na terenie gminy

Ochrona wartości krajobrazu kulturowego w zakresie ochrony historycznych układów ruralistycznych, zabudowy zagród powinna być realizowana poprzez następujące działania gminy:

- utrzymanie historycznie ukształtowanej przestrzennej struktury osadniczej,
- utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci dróg, zachowanie i utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych,
- zachowanie ich funkcji, także poprzez przeciwdziałanie chaotycznej, bezplanowej parcelacji terenu (np. na działki letniskowe)
- przeciwdziałanie nowym lokalizacjom obiektów o formach, standardowych, obcych istniejącej, historycznej zabudowie,
- ograniczenie lokalizacji obiektów znacznie przekształcających krajobraz naturalny
- określenie szczególnych warunków lokalizacji nowej zabudowy, modernizacji zabudowy i usuwania zabudowy zdekapitalizowanej.

Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenach zabudowy historycznej realizowana winna być poprzez działania gminy w zakresie:

- zachowania obiektów dziedzictwa kulturowego, należytego ich utrzymania, i wykorzystywania zgodnie z właściwą im funkcją, udostępniania dla celów badawczych i wychowawczych, tak by były czynnym składnikiem życia i kultury współczesnego społeczeństwa,
- zapobiegania powstawania ubytków w istniejącej zabudowie,
- tworzenie warunków do ponownej zabudowy opuszczonych siedlisk,
- podnoszenie estetyki zabudowy, szczególnie na terenach osiedli po byłych PGR,

- kształtowanie estetyki nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej, poprzez nawiązywanie w formie do tradycji i wartości regionalnych, miejscowych.

Formy Ochrony:

- ochrona prawna (konserwatorska i prawno-administracyjna) układów przestrzennych wsi, zabytków architektury i budownictwa, zabytków techniki, zieleni (parków, cmentarzy, obiektów archeologicznych), administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania przestrzeni w sposób nawiązujący do istniejących historycznych form,
- opracowanie gminnego programu ochrony zabytków, prowadzenie gminnej ewidencji zabytków,
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zaznaczeniem granic stref konserwatorskich i wytycznych ochronnych,
- Opracowanie koncepcji ochrony i turystycznego wykorzystania relikwów Wału Pomorskiego (Park Kulturowy).

5.1 Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

W Studium uwzględnia się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego miasta i gminy Borne Sulinowo. Najcenniejszym zasobem obiektów o wysokich wartościach historyczno-kulturowych są zabytki nieruchome, założenia urbanistyczno-architektoniczne oraz stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków prowadzonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Obszary i obiekty zabytkowe na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo wpisane do rejestru zabytków

<u>Nr</u>	<u>Miejscowość</u>	<u>Obiekt</u>	<u>Datowanie</u>	<u>Nr rejestru</u>	<u>Data wpisu</u>
1	Czochryń	Forteczny jaz piętrzący na rz. Piławie		A-206	03.03.2005
2	Dąbie	kościół poewangelicki d. ryglowy przebudowany (do skreślenia z rej.)	1702 r.	328	08.05.1961
3	Jeleń	kościół poewangelicki ryglowy	k. XVIII w.	A-1096 (dawny numer 440)	19.03.1965
4	Jezioma	kościół poewangelicki ryglowy - rozebrany do przeniesienia do skansenu (do skreślenia z rej.)	pocz. XIX w.	332	09.05.1961
5	Juchowo	kościół poewangelicki z ogrodzonym cmentarzem	1928 r.	A-1095 (dawny numer 1213)	30.12.1992
6	Juchowo	park podworski	k. XIX w.	1623 (dawny numer 1078)	10.01.1979
7	Kiełpino	kościół poewangelicki	pol. XVIII w.	A-1093 (dawny numer 333)	09.05.1961
8	Kragi	kościół poewangelicki ryglowy	pocz. XIX w.	1094 (dawny numer 441)	19.03.1965
9	Liszkowo	park pałacowy	I poł. XIX w.	1079	10.01.1979
10	Łubowo	kościół poewangelicki mur. kamienny	1863 r.	61	10.04. 2001
11	Okole	kościół poewangelicki z cmentarzem	1914 r.	A-1310 (dawny numer 1260)	29.12.1998
12	Okole	dwór murowany	1892	A-1117 (dawny numer 1229)	05.05.1992
13	Radacz	kościół poewangelicki ryglowy	XVII w.	A-1101 (dawny numer 338)	09.05.1961
14	Radacz	pałac mur.	XIX/XX w.	911	05.10.1976
15	Radacz	park krajobrazowy	XIX w.	1134	11.10.1980

Stanowiska archeologiczne na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo wpisane do rejestru zabytków

1	Jeleń	grodzisko wyżynne	późne średniowiecze	692	11.12.1968
2	Jeleń	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	691	11.12.1968
3	Liszkowo	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	697	11.12.1968
4	Liszkowo	osada otwarta	wczesne średniowiecze	696	11.12.1968
5	Liszkowo	osada otwarta	epoka brązu	698	11.12.1968
6	Liszkowo	osada otwarta	wczesne średniowiecze	695	11.12.1968
7	Liszkowo	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	694	11.12.1968
8	Radacz	grodzisko stożkowe	średniowiecze	275	26.03.1960
9	Radacz	grodzisko wyżynne	średniowiecze	274	26.03.1960
10	Radacz	osada otwarta	wczesne średniowiecze	706	11.12.1968
11	Rakowo	grodzisko nizinne	wczesne średniowiecze	707	11.12.1968

Ochrona ww. obszarów oraz obiektów prowadzona jest w oparciu o przepisy odrębne na zasadach ochrony określonych przez właściwego konserwatora zabytków. Obszary i obiekty te wskazane są do objęcia ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Obszary i obiekty chronione ustaleniami planów miejscowych

Ochrona obiektów o walorach historycznych realizowana poprzez ich wskazanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie dla nich zasad ochrony konserwatorskiej. W oparciu o ustalenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borne Sulinowo chronię są następujące obiekty i obszary:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- strefy ochrony konserwatorskiej: A, B, E i K,
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- strefę ochrony „Walu Pomorskiego”,
- ementarze wiejskie.

Zasady ochrony poprzez ustalenie parametrów zabudowy oraz zagospodarowania dla tych obiektów zapisane zostały w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się ujednoczenie tych zasad we wszystkich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności opracowanie ich na nowo w najstarszych aktach planistycznych Gminy Borne Sulinowo.

5.3 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

Strefy ochrony konserwatorskiej

W Studium ustalono strefy ochrony konserwatorskiej mające na celu ochronę krajobrazu kulturowego Gminy Borne Sulinowo.

Strefy ochrony konserwatorskiej (krajobrazu kulturowego) obejmujące wartościowe historycznie zespoły zabudowy i zieleni a także strefy ochrony ich ekspozycji. Obowiązuje ich uwzględnienie po uściśleniu granic i zasięgu form ochrony przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wprowadza się następujące zasady ochrony:

- 1) **Strefa A** ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów – obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historii miejscowości.

Ścisłej ochronie podlega:

- historyczna kompozycja układu przestrzennego, w tym rozplanowanie zabudowy,
- istniejąca zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania (starodrzew, mała architektura).

Warunki ochrony:

- obowiązuje trwale zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
 - usunięcie elementów dysharmonizujących,
 - wszelka działalność wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora.
- 2) **Strefa B** ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowanie, rozplanowanie i zabudowa w lokalnych wartościach kulturowych.

Ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni),
- historycznie ukształtowane szerokości frontów parceli i działek siedliskowych,
- rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
- forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
- zieleń komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego,
 - obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane,
 - nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości,
 - przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów,
 - obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) **Strefa K** ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym lub obszary ukształtowane w wyniku działalności człowieka – parki, cmentarze, aleje.

Ochronie podlega:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy,
- kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy,
- układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy,
- mała architektura: ogrodzenia, bramy,
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Warunki ochrony:

- zachowanie historycznych granic i innych elementów w/w urządzenia w obrębie strefy,
- niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia,

- obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być zlokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowane w układ założenia,
 - tereny dawnych, obecnie nieużytkowanych cmentarzy należy uporządkować, zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć,
 - wszelkie prace renowacyjne, porządkowe, wycinki wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków – zezwolenia WKZ.
- 4) **Strefa E** ochrony ekspozycji sylwety zabytkowego układu przestrzennego lub jego fragmentu (np. dominanty).

Ochronie podlega:

- teren stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę układu przestrzennego.

Warunki ochrony:

- wyłączenie terenu spod wszelkiej zabudowy zakłócającej wygląd na sylwetę miejscowości lub jej fragmentu,
- uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestorskich związanych z zabudową w strefie.

Układy historyczne bądź krajobrazowe zabudowy wsi oraz strefy ochrony konserwatorskiej A, B, E i K

Lp.	Miejscowość	Układ	Proponowana strefa	Ekspozycja
1	BORNE SULINOWO	zurbanizowany	B i K	wewnętrzna
2	CZOCHRYŃ	ulicówka	K	wewnętrzna
3	CIEMINO	ulicówka	K	zewewnętrzna (jeziorna)
4	DĄBROWICA	ulicówka	K	zewewnętrzna (jeziorna)
5	DUDYLANY	okolnica	K	wewnętrzna
6	KŁOMINO	zurbanizowany	K	wewnętrzna
7	JELEN	ulicówka	B	zewewnętrzna
8	JEZIORNA	pseudoowalnica	K	zewewnętrzna i wewnętrzna
9	JUCHOWO	ulicówka	B, E	zewewnętrzna i wewnętrzna
10	KIĘLPINO	owalnica przekształcona	A, K, E	zewewnętrzna i wewnętrzna
11	KOMORZE	okolnica	K, E	wewnętrzna
12	KRĄGI	owalnica przekształcona	K	zewewnętrzna i wewnętrzna
13	LISZKOWO	owalnica	A, K, E	zewewnętrzna i wewnętrzna
14	ŁĄCZNO	ulicówka	K	wewnętrzna
15	ŁUBOWO	owalnica przekształcona	B, K	zewewnętrzna i wewnętrzna
16	MIĘDZYLESIE	osada leśna	K	wewnętrzna
17	NOBLINY	owalnica	B, K	zewewnętrzna i wewnętrzna
18	OKOLE	ulicówka folwarczna	A, K	wewnętrzna
19	PIŁAWA	ulicówka	B	zewewnętrzna (jeziorna)
20	PRZYJEZIERZE	ulicówka	K	zewewnętrzna
21	RADACZ	szeroka ulicówka	A	wewnętrzna i zewnętrzna
22	RAKOWO	okolnica	A, B, K	wewnętrzna
23	SILNOWO	wielodrożnica	K	zewewnętrzna i wewnętrzna
24	ŚMIADOWO	ulicówka	K	wewnętrzna
25	STAROWICE	osada leśna	K	wewnętrzna
26	STRZESZYN	osada folwarczna	K	zewewnętrzna i wewnętrzna

Cmentarze

Na terenach cmentarzy wnioskuje się o ustalenie w planach zagospodarowania przestrzennego następujących działań:

- Na terenach cmentarzy użytkowanych obowiązuje: utrzymanie układów kompozycji alej i szpalerów w tym obsadzenia granic, utrzymanie ogrodzeń i bram, ochrona zachowanych pochówków sprzed 1945 r., utrzymanie pasów izolacyjnych i podziału na kwatery.
- Tereny cmentarzy nieużytkowanych w granicach miejscowości utrzymać jako obszary o funkcji estetyczno-kulturowej i skupiska zieleni wysokiej, uporządkowanie terenu winno

- obejmować usunięcie zbędnych krzewów i samosiejek, ogrodzenie i wyrównanie terenu, wykonanie z zachowanych nagrobków - mogił symbolicznych.
- Tereny cmentarzy nieużytkowanych poza granicami miejscowości utrzymać jako obszary pamięci kulturowej i skupiska zieleni wysokiej. uporządkowanie terenu może obejmować naprawę i uczytelnienie zachowanych grobowców, usunięcie samosiejek i ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie elementów informacyjnych w tym podkreślenie dawnej funkcji grzebalnej poprzez umieszczenie symboli religijnych lub wykonanie mogił symbolicznych.
 - Cmentarze wojenne w tym także wojskowe Armii Radzieckiej podlegają ochronie ustawowej
- Wykaz cmentarzy objętych ochroną znajduje się w pkt. 3.2.2. części I „Studium”.

Zespoły folwarczne

Na obszarze objętym zmianą studium występują układy historyczne i krajobrazowe zabudowy wsi zakwalifikowane do objęcia ochroną planistyczną, m.in. :

1. Zespół Folwarczny w Juchowie

Zespół folwarczny tworzy część gospodarza, park z pałacem oraz kolonia mieszkalna. Zespół posiada kompozycję geometryczną, całość skomponowana na zasadzie trójkąta, u jego podstawy znajduje się część rezydencjonalna (park z sadem i pałac) i gospodarza, natomiast wierzchołek tworzy kolonia mieszkalna. Osią zespołu jest droga Wierzchowo- Silnowo. Układ całości jest ściśle związany z warunkami naturalnymi, w związku z czym część gospodarza zlokalizowana jest pomiędzy jeziorem a drogą i zajmuje obszar o pow. 12 ha, naprzeciw części gospodarczej, pomiędzy drogami do Silnowa i Kądzielni a drogą polną wiodącą na pd.- wsch. znajduje się park i sad o pow. 11 ha(w pd.- wsch. narożniku parku znajduje się pałac. Kolonia mieszkalna znajduje się na pd.- wsch. od parku, wzdłuż 400m odcinka drogi do Silnowa.

Część gospodarza tworzy m. in. dawna kuźnia (obecnie stolarnia i magazyn), magazyn zbożowy z dobudowaną chlewnią, budynek mieszkalny (dawna rządcówka), budynek administracyjno- mieszkalny z magazynem, cielętnik i szopa. Kolonię mieszkalną tworzy 11 budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącymi im budynkami mieszkalnymi oraz budynek dawnej szkoły i kościoła.

Cennym obszarem o walorach jest park z pałacem. Park tworzy nieregularny wielobok, utworzony na zasadzie swobodnej kompozycji grup zieleni wysokiej i niskiej o powierzchni ok. 8ha. i graniczy:

- od północy- z drogą do Kądzielni,
- od wschodu z polami ornymi,
- od południowego- wschodu z lasami mieszanymi,
- od strony południowej z drogą wiejską,
- od strony zachodniej z drogą do Silnowa.

Na wsch. i pn.- wsch. od parku znajduje się wilgotna, okresowo podmokła łąka oraz fragment fosy. W pn.- wsch. Części znajduje się zaniedbany sad o pow. ok. 2 ha, wzdłuż granicy wsch. Ciągu biegnie aleja bukowa, a wzdłuż granicy Pd.- wsch., równoległe do drogi biegnie szpaler bukowy. Na terenie parku znajduje się ok. 1500 drzew i krzewów ok. 200 letnich, w tym buk pospolity występuje w 40%, dąb szypułkowy 20%, klon pospolity 20% i świerk pospolity 20%. Do zachowanych elementów dawnego układu przestrzennego można zaliczyć: skupiska starodrzewia, aleję i szpaler bukowy, dolina potoku oraz fragment żywopłotu grabowego. Niemal cały układ ciągów spacerowych uległ całkowitemu zniszczeniu, jedyny czytelny ciąg pieszy biegnie od strony pn.- zach. pałacu.

Zalecenia ochrony planistycznej:

- zachować granice ochrony układu parku równoległe go granic geodezyjnych parku,

- w obszarze chronionym należy wprowadzić nakaz zachowania wszystkich, jeszcze istniejących elementów dawnego układu przestrzennego zarówno parku jak i całego obszaru zespołu folwarcznego,
- zakaz wycinki cennego drzewostanu,
- dążyć do zrekonstruowania układu parku w pierwotnym stylu krajobrazowym,
- odtworzyć układ ciągów spacerowych i miejsc wypoczynku w parku.

2. Zespół folwarczny w Kiełpinie

Zespół folwarczny charakteryzuje się kompozycją geometryczną rozproszoną. Podstawowymi elementami układu przestrzennego są: część reprezentacyjno- gospodarcza (ok. 6,4 ha) oraz mieszkalna (kolonia mieszkalna dla pracowników), dla których os. stanowi droga Sarwice- Silnowo. Część reprezentacyjno- gospodarcza składa się z parku oraz części gospodarczej (ogród i dziedziniec gospodarczy) i znajduje się pomiędzy linią brzegową jeziora a dwiema utwardzonymi drogami biegnącymi do centrum wsi i do Grabiążki. Duży wpływ na układ folwarku miały warunki naturalne, m. in. jezioro Kiełpie, na którego brzegu znajdują się zabudowania. Na terenie prostokątnego dziedzińca znajduje się zwarty ciąg budynków, wyznaczający północną ścianę podwórza, wyróżnić można: stajnię, stodołę, szopę- magazyn, wielofunkcyjny budynek gospodarczy, magazyn zbożowy i wolnostojąca szopa. Granicę pomiędzy parkiem a częścią gospodarczą stanowi biegnący od pn.- wsch. na pd.- zach. rów. Obecnie zarówno istniejące zabudowania gospodarcze oraz część parkowa ulega powolnej degradacji i niszczeniu, w związku z brakiem zainwestowania tych terenów.

Zalecenia ochrony planistycznej:

- zachować układ architektoniczno- krajobrazowy folwarku,
- zakaz wycinki cennego drzewostanu,
- dążyć do zainwestowania istniejącego zespołu folwarcznego, zwłaszcza zabudowań znajdujących się na dziedzińcu gospodarczym, z przeznaczeniem na teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego.

Obszar kulturowo-krajobrazowy

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo wytyczono obszar kulturowo-krajobrazowy OKK 27 „Wał Pomorski”. Zapisy dotyczące konieczności i wytycznych ochrony tego obszaru wynikają m. in. z Wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla Województwa Zachodniopomorskiego oraz z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. Ustala się ochronę walorów obszaru kulturowo-krajobrazowego, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

- odpowiednie utrzymanie, zagospodarowanie, oznakowanie i wyeksponowanie obiektów historycznych,
- ochrona otoczenia zabytków w celu właściwego wyeksponowania obiektu
- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
- ujednolicenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej,
- ochronę obiektów militarnych i ich ekspozycji, z dopuszczeniem zagospodarowania na funkcje turystyczne.

5.4 Strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej *obejmują* obiekty archeologiczne, ujęte w wykazach zawartych w pkt. 3.2.2. części I „Studium”, zlokalizowane *na rysunkach Studium*, oraz szczegółowo omówione zostały w opracowaniu specjalistycznym „Zasób archeologiczny”. Są to niewielkie, na ogół strefy obejmujące sam obiekt archeologiczny i jego najbliższe otoczenie. Obowiązuje:

- analiza terenów objętych zmianami planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i udostępnianych w innym trybie pod zabudowę na terenach rolnych pod kątem występowania obiektów archeologicznych i uwzględnienie wymogów ich ochrony na podstawie materiałów załączonego do „Studium” opracowania specjalistycznego w przypadku występowania takich obiektów,
- stosowanie uzgodnień z WKZ w odniesieniu do działań jw. na terenach, na których występują obiekty zaliczone do stref W-1 i W-2, w szczególności uściślenie ich lokalizacji i określenie zasięgu przestrzennego ochrony (wielkość i granice strefy).

Na rysunku studium oznaczono projektowane strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W I”, „W II”, „W III” do uwzględnienia i uszczegółowienia lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W planach miejscowych należy określić ustalenia ochrony dla poszczególnych stref kierując się poniższymi wytycznymi. W ustanowionych strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują:

- a) Strefa „W I” - pełnej ochrony stanowisk *archeologiczno-konserwatorskiej*, czyli obszaru występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną, *dla których ustala się*:
 - zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków,
 - zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.
- b) Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, zabytków dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.
- c) Strefa W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Obowiązuje:
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

W „Studium” wskazano na konieczne strefy ochrony konserwatorskiej, które winny być wprowadzane jako element planistyczny w nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w przypadku nie objęcia obszarem planu całej strefy należy ustalać je częściowo, tak by docelowo zostały ustalone one na całym wskazanym w „Studium” obszarze.

5.5 Obiekty cenne kulturowo wskazane do objęcia ochroną konserwatorską

Ze względu na wysoką wartość kulturową wskazuje się w Studium następujące obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

Obiekty kulturowe zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków

I.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1	DĄBIE	Rządówka, mur., neoklasycyzm	pocz. XX w.
2	JELEŃ	Rządówka, mur., eklektyzm	poł. XIX w.
3	JUCHOWO	Pałac, mur. licowy, eklektyczny	koń. XIX w.
4.	JUCHOWO	Zabudowania folwarczne, mur-kam. neostylowe (spichlerz, obora, stodoła, gorzelnia, magazyny)	kon.XIX w. i pocz. XX w.
5	JUCHOWO	dom nr 45 (plebania?)	1937 r.
6	KIELPINO	szkoła mur.	1937 r.
7	KOMORZE	Dom i kuźnia nr 8, mur. kam.	XIX / XX w.
8	KUCHAROWO	szkoła nr 5, mur.	kon. XIX w.
9	LISZKOWO	kościół mur. kam. neoromanizm	poł. XIX w.
10	LISZKOWO	szkoła nr 55, mur.	około 1910 r.
11	ŁĄCZNO	kościół mur. neogotyki	1927 r.
12	ŁUBOWO	szkoła ul. Zakątna 10, mur.	około 1920 r.
13	ŁUBOWO	budynek ul. Zakątna 11, mur, rygl.	około 1930 r.
14	OKOLE	szkoła mur.licowy	około 1910 r.
15	PIŁAWA	kościół mur. licowy, modernistyczny	1937 r.
16	PRZYJEZIERZE	łozki murowane kamienne	kon. XIX w.
17	RAKOWO	kostnica mur. kamienna	poł. XIX w.
18	SILNOWO	dworzec kolejowy, mur.	1935 r.
19	ŚMIADOWO	szkoła ze stodołą nr 7, mur.	1930 r.
20	STAROWICE	kościół mur. neogotyki	1879 r.
21	STRZESZYN	dwór mur. neoklasycyzm	pocz. XX w.
22	UNIEMINO	dwór mur. neorenesans	kon. XIX w.

Ww. obiekty oraz ich ochronę należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy czym zasady tej ochrony należy uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków.

Ze względu na wartość historyczną w Studium wskazuje się następujące obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską poprzez ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) *zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,*
- b) *kościół, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,*
- c) *dwory, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,*
- d) *parki, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,*
- e) *ementarze wiejskie, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,*
- f) *obiekty rejonu umocnień „Wału Pomorskiego”,*
- g) *obiekty o wartościach zabytkowych, proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wskazane w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3,*
- h) *stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wskazanymi w tabelach znajdujących się w części I Studium w pkt. 3.2.4.*

Na terenach cmentarzy wnioskuje się o ustalenie w planach zagospodarowania przestrzennego następujących działań:

- Na terenach cmentarzy użytkowanych obowiązuje: utrzymanie układów kompozycji alej i szpalerów w tym obsadzenia granic, utrzymanie ogrodzeń i bram, ochrona zachowanych pochówków sprzed 1945 r., utrzymanie pasów izolacyjnych i podziału na kwatery.
- Tereny cmentarzy nieużytkowanych w granicach miejscowości utrzymać jako obszary o funkcji estetyczno-kulturowej i skupiska zieleni wysokiej, uporządkowanie terenu winno obejmować usunięcie zbędnych krzewów i samosiejek, ogrodzenie i wyrównanie terenu, wykonanie z zachowanych nagrobków - mogił symbolicznych.
- Tereny cmentarzy nieużytkowanych poza granicami miejscowości utrzymać jako obszary pamięci kulturowej i skupiska zieleni wysokiej. uporządkowanie terenu może obejmować naprawę i uczytelnienie zachowanych grobowców, usunięcie samosiejek i ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie elementów informacyjnych w tym podkreślenie dawnej funkcji grzebalnej poprzez umieszczenie symboli religijnych lub wykonanie mogił symbolicznych.
- Cmentarze wojenne w tym także wojskowe Armii Radzieckiej podlegają ochronie ustawowej

Ustawa [z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami \(Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.\)](#) nakłada na gminę obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków i sporządzania gminnego programu ochrony zabytków [na okres 4 lat](#).

[Zgodnie z art. 21 oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków spoczywa na Burmistrzu Miasta Borne Sulinowo. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:](#)

- [zabytki nieruchome wpisane do rejestru,](#)
- [inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,](#)
- [inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta \(burmistrza, prezydenta miasta\) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.](#)

[Obiekty o wartościach zabytkowych proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków dla gminy Borne Sulinowo zostały wskazane w części I Studium w pkt. 3.2.3. Obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków winny być uwzględnione się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.](#)

[Przy opracowywaniu zasad oraz parametrów kształtowania zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obiektów proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków należy brać pod uwagę stan zachowania obiektów i ocenę ich wartości konserwatorskiej.](#)

[Przedmiotem ochrony powinna być zasadnicza forma architektoniczna obiektu \(gabaryty wysokościowe, forma dachu, kompozycja elewacji\). Winno określić się następujące warunki ochrony:](#)

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu,
- opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu,
- opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.

6 Kierunki rozwoju systemów komunikacji

6.1 Transport drogowy

[W Studium wyznacza się następujące tereny dróg publicznych stanowiących szkielet sieci komunikacji drogowej Gminy Borne Sulinowo:](#)

- [droga wojewódzka nr 172,](#)

- drogi powiatowe.
- drogi gminne.

Dla poszczególnych klasy dróg publicznych postuluje się przyjmować odpowiednie parametry techniczne, w szczególności szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy nie przewiduje się większych zmian układu drogowego. Drogę krajową DK-20 proponuje się pozostawić w obecnym układzie, gdyż występujące formalnie lub wymuszone (zakręty) ograniczenia szybkości umożliwiają równocześnie lepszą obserwację wartości krajobrazowych (droga głównie o znaczeniu turystycznym).

Poprawy parametrów i częściowo nowego trasowania szczegółowego wymagać będzie połączenie Piława – Kragi, wzdłuż północnego brzegu jeziora Pile, umożliwiająca właściwą obsługę głównych terenów turystycznych.

Postuluje się również poprawę stanu technicznego drogi Borne Sulinowo – Kłomino przez tereny byłego poligonu.

W zakresie komunikacji kolejowej proponuje się uruchomienie komunikacji turystycznej na trasie łączącej linię kolejową z Bornem Sulinowem (pociąg „retro” lub autobus szynowy).

W niniejszym opracowaniu odstąpiono od idei realizacji południowej obwodnicy miasta. Rozwiązanie to przy stosunkowo niewielkim natężeniu ruchu kołowego i przy konieczności stosunkowo dużej ingerencji w środowisko przyrodnicze (prowadzenie jej przez tereny leśne) nie jest potrzebne i korzystne dla rozwoju gminy. Proponuje się uzupełnienie układu komunikacyjnego wzdłuż terenów usługowo-produkcyjnych po zachodniej stronie miasta.

Planuje się lokalizację parkingów strategicznych przy wlotach do miasta (od strony Szczecinka, Łubowa i Wałcza) i realizację przy nich „rogatek miejskich” (miejsc obsługi podróżnych, punktów informacyjnych itp.), nawiązujących do dawnych bram wjazdowych zamkniętego miasta wojskowego.

Koniecznym jest też zrealizowanie większej liczby niewielkich parkingów obsługujących centrum miasta. Przy ewentualnej zmianie organizacji ruchu zmierzającego do realizacji ulic ruchu uspokojonego i ulic jednokierunkowych, na cele parkowania można przeznaczyć przestrzeń ulic.

Proponuje się utrwalić i rozwinąć funkcję lotniska/lądowiska sportowo turystycznego w południowej części miasta. W mieście Borne Sulinowo postuluje się wyznaczenie lądowiska dla helikopterów sanitarnych i służb ratowniczych.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego oraz Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo wskazuje się lokalizację Trasy Pojeziernej w ramach sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego. Trasa rowerowa przebiega wzdłuż lokalnych dróg utwardzonych oraz gruntowych przez następujące miejscowości gminy: Rakowo, Łubowo, Borne Sulinowo, Kragi, Jelonek i Przyjezierze. Przebieg trasy został naniesiony na rysunek stadium dla obrębów geodezyjnych: Rakowo, Łubowo, Liszkowo, Borne, Jelonek, Jeleń, Przyjezierze oraz miasta Borne Sulinowo.

Budowa rowerowej trasy będzie realizowana zgodnie z Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego i stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która będzie realizowana przez samorząd województwa.

6.2 Transport kolejowy

Przez Gminę Borne Sulinowo przebiega linia kolejowa nr 210 relacji Chojnice-Runowo Pomorskie. Przyjmuje się, że istniejący układ kolejowy za docelowy. Linia kolejowa nr 210 stanowi tereny zamknięte na podstawie decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w

sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury poz. 38, z późn. zm.).

W związku z powyższym dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).

Dodatkowo w Studium proponuje się następujące kierunki zmian:

- dopuszczenie nowych przejazdów i przejść przez tereny kolejowe, przy czym nie powinny być realizowane w jednym poziomie z torami,
- dopuszczenie budowy, utrzymania lub ewentualnie likwidacji bocznic kolejowych w zależności od potrzeb zarządcy linii kolejowej lub potrzeb inwestora,
- utrzymanie i modernizacja stacji kolejowej w Łubowie i przystanku kolejowego w Silnowie,
- adaptacja terenów po rozebranej linii kolejowej Łubowo-Borne Sulinowo na trasę ścieżki rowerowej.

Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie została ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Modernizacja linii kolejowej stanowi zadanie rządowe, które jest realizowane na podstawie kontraktu terytorialnego przez samorząd województwa ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Rewitalizacja linii kolejowej wpisuje się w następujące cele i kierunki ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego:

- Kierunek 2. Rozwój policentrycznej sieci osadniczej województwa, umożliwiającej procesy dyfuzji rozwoju z biegunów wzrostu do pozostałych ośrodków i poprawę spójności przestrzennej wewnątrz województwa w ramach Celu IV: Przekształcenie sieci osadniczej.
- Kierunek 3. Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych w ramach Cel VIII: Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego.
- Kierunek 4. Rozwój obszaru funkcjonalnego Szczecinka jako miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego wraz ze strefą dalszego oddziaływania w ramach Celu XI: Wykorzystanie wspólnego potencjału i integracja miejskich obszarów funkcjonalnych.

Na odcinku Szczecinek Runowo Pomorskie linii kolejowej nr 210 Chojnice-Runowo Pomorskie realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R w ramach projektu POIiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”. Projekt zakłada budowę Obiektów Radiokomunikacyjnych (dalej OR) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Realizacja projektu planowana jest na lata 2018-2023. W ramach tego przedsięwzięcia planowana jest budowa Obiektów Radiokomunikacyjnych na działce ewidencyjnej nr: 45 w km 71,990 (OR Szczecinek) oraz na działce ewidencyjnej nr: 331/10 w km 77,488 (OR Silnowo).

Kluczowe zagadnienia to oddziaływanie środowiskowe OR na tereny przyległe oraz spełnienie wymagań propagacyjnych dla budowanej infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R. Należy zatem mieć na uwadze poziom sygnału (pola elektromagnetycznego) emitowanego przez OR i zapewnić odpowiednią odległość siedzib ludzkich od obiektów OR zgodnie z warunkami ochrony środowiska. Ewentualna planowana zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej nie powinna stwarzać bariery dla sygnału użytecznego emitowanego przez OR. Wymagane jest zachowanie ciągłości sygnału GSM-R aby na skutek wystąpienia zaniku łączności nie nastąpiło automatyczne zatrzymanie pociągu kolejowego będącego w ruchu.

7 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

7.1 Zaopatrzenie w wodę

Komunalne ujęcie wody podziemnej w Bornem Sulinowie składa się z ujęcia „lewarowego” wybudowanym w 1936 roku, w skład którego wchodzi 12 studni oraz ujęcia „głębinowego” wybudowanym w 2015 roku, w skład którego wchodzi dwie studnie głębinowe. Zgodnie z zatwierdzonym „Dodatkiem nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej komunalnego ujęcia wód podziemnych w Bornem Sulinowie w sprawie stref ochronnych” (Decyzja WP-IV.7431.10.2020) dla ujęcia „lewarowego” ujmującego pierwszy poziom wodonośny występują niekorzystne warunki do ochrony ujęcia wód podziemnych, gdyż warstwa wodonośna, z której pobierana jest woda zasilana jest bezpośrednio z opadów atmosferycznych - brak jest warstwy izolującej od powierzchni terenu. Dla ujęcia „głębinowego” natomiast brak jest konieczności ustanawiania strefy ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej.

W związku z dalszą eksploatacją studni lewarowych dla ujęcia projektuje się strefy ochronne obejmujące teren ochrony bezpośredniej i pośredniej. Strefa ochrony bezpośredniej jest w całości ogrodzona i chroniona przed dostępem osób niepowołanych. Większość terenu strefy pośredniej stanowią będą tereny zadrzewione nieprzewidziane do zainwestowania. W bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia i wyznaczonych stref należy wprowadzić szczególne warunki zagospodarowania mające na celu uchronienie ujęcia przed zanieczyszczeniem. W szczególności nie mogą być tam zlokalizowane inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycje mogące powodować zagrożenie awariami. Wszelkie zagospodarowanie generujące odpady i ścieki winno być bezwzględnie wyposażone w infrastrukturę techniczną i urządzenia zabezpieczające przed zanieczyszczeniem gruntu i wód podziemnych.

Projektowany możliwy zasięg w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla Bornego Sulinowa przedstawia załącznik graficzny numer 9 „Dodatku nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej...”. Teren ochrony pośredniej zostanie ustanowiony po wyborze jednego z wariantów (stref) w zależności od zapotrzebowania na wodę. Zasięg strefy oraz ograniczenia ostatecznie zostaną wprowadzone decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego.

Dla ujęcia wody w Łubowie została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o numerze BD.ZUZ.2.4100.3.2018.MK z dnia 6 marca 2018 r. Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje otoczenie wokół studni nr SW2/78 i nr SW1a, z lokalizacją na działkach o nr ewid. 562/1 i 562/6 obręb Łubowo, gm. Borne Sulinowo i powierzchnią 0,1104 ha. Strefa ochrony bezpośredniej jest w całości ogrodzona i chroniona przed dostępem osób niepowołanych.

Dla ujęcia wody w Silnowie została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o numerze BD.ZUZ.2.4100.2.2018.MK z dnia 6 marca 2018r. Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje otoczenie wokół studni nr SW2/85 i nr SW3/88, z lokalizacją na działce o nr ewid. 132/5 obręb Silnowo, gm. Borne Sulinowo i powierzchnią 0,1505 ha. Strefa ochrony bezpośredniej jest w całości ogrodzona i chroniona przed dostępem osób niepowołanych.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo znajdują się z ujęcia wody zlokalizowane w Bornem Sulinowie, Łubowie i Silnowie. Dla ujęć w miejscowościach: Dąbrowica, Kucharowo, Nobliny, Liszkowo, Międzyzlesie, Rakowo, Piława, Łączno, Śmiadowo, Uniemino, Radacz, Kielpino, Dąbie i Kragi, Starosta Szczecinecki wydał decyzję na likwidację urządzeń wodnych.

Dla ujęcia wody w Bornem Sulinowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.14.2016.RK z dnia 29 czerwca 2016 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 822,12 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Ciemino, Kragi, Łączno, Śmiadowo, Śmiadowo Kolonia, Dąbrowicę, Przyjezierze, Jeleń i Jelonek. W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia wody w sieci wodociągowej w rejonie Bornego Sulinowa zlokalizowane są dwie stacje podnoszenia ciśnienia, w miejscowościach Uniemino oraz Kłosówko

Dla ujęcia wody w Łubowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.3.2015.RK z dnia 5 maja 2015 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 240,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Nobliny, Liskowo, Rakowo, Czochrzyn, Jeziorna, Starowice, Ostroróg (gmina Czaplinek).

Dla ujęcia wody w Silnowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.39.2011.RK z dnia 7 października 2011 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 361,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Silnowo, Piława, Osiczyn, Międzylesie, Strzeszyn oraz SPC Kłósówko i SPC Uniemino.

SPC Kłósówko zaopatruje w wodę miejscowości: Kłósówko, Jeziorki, Juchowo, Radacz, Obrąb, Kądzielnia i Kucharowo. SPC Uniemino zaopatruje w wodę miejscowości: Uniemino, Okole, Dąbie, Kiełpino i Kolanowo.

Długość sieci wodociągowej na koniec 2014 r. wynosiła 155 740 mb. a przyłączy wodociągowych było 12 531.

7.2 Odprowadzanie ścieków

Oczyszczalnia ścieków znajduje się przy ul. Bolesława Chrobrego w Bornem Sulinowie, posiada pozwolenie wodno prawne obowiązujące do dnia 15 lutego 2021r. Oczyszczalnia została zaprojektowana na 1400 m³/d. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów melioracyjny a następnie jezioro Pile.

Miejscowości: Ciemino, Dąbie, Dąbrowica, Jeleń, Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Komorze, Krągi, Kucharowo, Liskowo, Łącznie, Łubowo, Międzylesie, Nobliny, Okole, Piława, Przyjezierze, Radacz, Rakowo, Silnowo, Strzeszyn, Śmiadowo, i Uniemino wyposażone są w sieć kanalizacji sanitarnej.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na koniec 2014 r. wynosiła 140 463 mb a przyłączy kanalizacyjnych było 7 115.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić wymóg zobowiązujący właścicieli nieruchomości do przyłączania ich do istniejących i projektowanych sieci (sanitarnej i deszczowej).

7.3 Zaopatrzenie w ciepło

Jako kierunek rozwoju ciepłownictwa w gminie wskazuje się przestrzenne zapewnienie możliwości realizacji ogrzewań opartych o wszystkie rodzaje paliw, z preferowaniem najmniej uciążliwych ekologicznie, tj. gazowych, olejowych, elektrycznych i energii odnawialnej. Wybór rodzaju ogrzewania powinien być dokonywany przez użytkowników w oparciu o przeprowadzone rachunki opłacalności.

Należy się spodziewać w oparciu o plany intensywnej gazyfikacji gminy, ze podstawowym źródłem energii cieplnej będzie gaz.

7.4 Zaopatrzenie w gaz

Zgodnie z Konsepcją Programową Gazyfikacji Biura Studiów, wykonana przez Wielkopolski Okręgowy Zakłady Gazownictwa - Dział Rozwoju i Postępu Technicznego w Poznaniu, opracowana w kwietniu 1994 r. całe Miasto i Gminy Borne Sulinowo zostanie objęte gazyfikacją. W koncepcji tej planowano dwie stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia (redukcja gazu z wysokiego ciśnienia na średnie). Lokalizacje stacji redukcyjnych przewidziano w rejonie wsi Krągi i Silnowo. Zasilanie tych

stacji miało odbyć się gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm z gazociągu tranzytowego w/c.

Przez północną część gminy Borne Sulinowo przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 relacji Szczecinek-Polczyn Zdrój (orientacyjny przebieg tego gazociągu został przedstawiony na załączniku graficznym obejmującym obręb Radacz). Miejscowości Jeleń, Krągi oraz Borne Sulinowo zasilane są gazociągiem średniego ciśnienia ze stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej I° w miejscowości Sitno (gmina wiejska Szczecinek). W strefie kontrolowanego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich sytuowanie oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze powinny odbywać się na podstawie ww. aktów prawnych.

Wytyczenie tras gazociągów średniego ciśnienia należy dokonać w dalszych, szczegółowych opracowaniach projektowych z zachowaniem od istniejących i projektowanych obiektów odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oprócz miasta Borne Sulinowo następujące wsie na terenie gminy planowane są do objęcia gazyfikacją:

- | | | |
|--------------|------------------|------------------|
| 1. Łubowo | 10. Międzyzlesie | 19. Okole |
| 2. Strzeszyn | 11. Piława | 20. Uniemino |
| 3. Komorze | 12. Radacz | 21. Krągi |
| 4. Liszkowo | 13. Juchowo | 22. Ciemino |
| 5. Nobliny | 14. Kłósówko | 23. Jeleń |
| 6. Rakowo | 15. Kądzielno | 24. Jelonek |
| 7. Dąbrowica | 16. Dąbie | 25. Śmiadowo |
| 8. Osiczyn | 17. Kiełpino | 26. Przyjezierze |
| 9. Silnowo | 18. Kucharowo | 27. Łączno |

W zakresie zaopatrzenia w gaz z projektowanej lub istniejącej sieci gazowej średniego i lub niskiego ciśnienia na terenie gminy Borne Sulinowo ustala się:

- możliwość budowy, rozbudowy lub modernizacji sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uzbrajając nowe tereny inwestycyjne przewidziane w studium,
- możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności wykorzystania gazowych źródeł ciepła,
- możliwość zaopatrzenia odbiorców w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową,
- konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, a na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie gazociągów oraz w sąsiedztwie stacji redukcyjno-pomiarowych należy wziąć pod uwagę ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu tych terenów, wynikające z przepisów odrębnych.

7.5 Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

Usuwanie nieczystości następuje na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXV/258//2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3210), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/375/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2366). Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Wodociągowej w Bornem Sulinowie (działka ewidencyjna nr 89/202 obręb Borne 06), który jest prowadzący przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Targowej 5 w Bornem Sulinowie.

Zgodnie z przyjętym Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, przyjętego uchwałą Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 roku system gospodarowania odpadami jest oparty o regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych. Gmina Borne Sulinowo wraz z pozostałymi gminami powiatu szczecineckiego należy do regionu wschodniego.

7.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Borne Sulinowo zakresie dostawy energii elektrycznej obsługiwana jest przez Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie. Zaopatrzenie w sensie technicznym odbywa się za pomocą sieci przesyłowej 110 kV i lokalnej stacji GPZ 110/15 kV (sprzężonej z GPZ 110/15 kV Szczecinek Marcelin i GPZ 110/15 kV Drawsko Pomorskie).

Układ zasilania głównego posiada dwustronny charakter z automatyką samoczynnego załączania zasilania rezerwowego.

W GPZ zainstalowane są 2 transformatory umożliwiające zasilanie rezerwowe odbiorców bez ograniczania poboru mocy i energii w przypadku uszkodzenia (awarii) jednego z transformatorów.

Pod względem mocy zainstalowanej istnieje znaczna rezerwa mocy umożliwiająca zwiększenie zapotrzebowania mocy bez konieczności rozbudowy układu zasilania WN.

Wyraźnie malejąca tendencja awaryjności sieci świadczy o zadowalającym stanie technicznym urządzeń zasilających i poprawie ciągłości dostaw energii.

Zasilanie bezpośrednie odbiorców energii odbywa się za pomocą linii średniego i niskiego napięcia (15 kV i 0,4 kV).

Na charakterystykę techniczną i ilościową urządzeń zaopatrzenia w gminie składają się:

GPZ 110/15kV — w Silnowie o mocy zainstalowanej 20 MVA,

14 km linii wysokiego napięcia 110 kV,

175 km linii średniego napięcia 15 kV napowietrznych i 34 km linii kablowych,

87 km linii niskiego napięcia napowietrznych i prawie 80 km (79,930) linii kablowych,

48 szt. stacji 15/0,4 kV kubaturowych o łącznej mocy zainstalowanej 11,740 MVA i 69 stacji słupowych o łącznej mocy zainstalowanej 11,740 MVA.

Średnia wielkość transformatorów zainstalowanych w stacjach wynosi 152 kV i odpowiednio w stacjach kubaturowych 245 kV i słupowych 87 kV.

Zaopatrzenie odbiorców na terenie Gminy Borne Sulinowo zapewnia ENERGA-OPERATOR S.A., która posiada linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV, 15kV, 0,4kV oraz stacje transformatorowe o napięciu: 110/15kV i 15/ 0,4kV, obsługiwane przez Rejon Dystrybucji w Szczecinku oraz Drawsko Pomorskie.

Powyższy stan zaopatrzenia uznać należy za zadowalający. Istniejące rezerwy mocy wystarczają na pokrycie zaopatrzenia pod warunkiem rozbudowy sieci do bezpośrednich odbiorców w

wypadku uruchamiania zainwestowania na nowych terenach koncentrujących się przede wszystkim w środkowej strefie gminy.

W przypadku zdecydowanie dynamicznego rozwoju miasta Borne Sulinowo (odbiegającego od zakładanego średniego wzrostu) może zaistnieć potrzeba wzmocnienia systemu zaopatrzenia miasta.

Na zakładany stan zaopatrzenia w energię i umiarkowany wzrost zapotrzebowania nakładają się działania racjonalizujące zużycie energii u odbiorców.

Do przedsięwzięć podstawowych, racjonalizujących zużycie energii należy:

- a) optymalizacja parametrów jakościowych energii dostarczanej odbiorcom oraz ograniczenie zakłóceń co w szczególności przejawia się:
 - w dostawie energii o parametrach zgodnych z przepisami,
 - w redukcji bilansowych strat energii,
 - w eliminowaniu zakłóceń wprowadzanych do sieci (efektywność energetyczna odbiorników energii),
- b) optymalizacja krzywej popytu na energię realizowaną poprzez:
 - stosowanie taryf i stawek opłat preferujących odbiór energii w dolinach obciążeń,
 - preferowanie liczników i zegarów sterujących,
 - wdrażanie instalacji liczników energii elektrycznej ze stałą rejestracją krzywej obciążenia,
- c) podnoszenie świadomości odbiorców w zakresie racjonalizacji zużycia energii przy wykorzystaniu doświadczeń i informacji Sekcji Marketingu ZE.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (wykorzystujących m.in. energię promieniowania słonecznego oraz energię wiatru). W związku z tym obsługa tych terenów będzie wymagała wyposażenia w niezbędną infrastrukturę towarzyszącą elektrowniom w postaci infrastruktury drogowej i infrastruktury przyłączeniowej wewnętrznej i zewnętrznej m. in. obiektów kubaturowych w szczególności stacji transformatorowych SN/NN oraz Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz ze stacją transformatorową WS/SN.

7.7 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się sukcesywną modernizację, rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych dla pełnego zaspokojenia wciąż rosnącego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w coraz szerszym wachlarzu usług dodatkowych i przy coraz wyższych wymaganiach jakościowych, a w szczególności rozbudowa i budowa nowych central cyfrowych oraz sieci telekomunikacyjnych miejscowych i gminnych. Dalsza rozbudowa sieci telekomunikacyjnych odbywać się powinna zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie (w formie przewodowych i bezprzewodowych), w szczególności poprzez:

- zagwarantowanie powszechnego dostępu do zróżnicowanych usług telekomunikacyjnych dla użytkownika końcowego, poprzez zapewnienie dostępu do usług głosowych jak również poprzez szerokopasmowy dostęp do zasobów sieci Internetowej,
- podejmowanie inicjatyw na rzecz rozwoju Internetu przez organizacje samorządowe,
- wspieranie rozwoju rozwiązań sieci bezprzewodowej stanowiącej alternatywę dla sieci przewodowych dzięki atrakcyjności tej technologii głównie z związku ze zwiększoną mobilnością użytkowników.

8 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy Borne Sulinowo przewiduje się obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Do tych obszarów wskazuje się następujące tereny: tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US

- tereny usług oświaty, oznaczone symbolem Uo
- tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC
- tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), oznaczone symbolem ZP
- tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem I
- tereny dróg publicznych

Ponadto dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na innych terenach w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo, w szczególności w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i społecznej.

Z uwagi na fakt, iż inwestycje celu publicznego ze względu na swoje lokalne znaczenie są trudne do przewidzenia szczegółowe ustalenie lokalizacji tych inwestycji nastąpi przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji administracyjnej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na terenie gminy Borne Sulinowo przewiduje się następujące zadania zaliczone do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Tymi zadaniami są:

- a) Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego: Trasa Pojezierna w ramach Zadania samorządowego VII. Wzrost i rozwój gospodarczy.
- b) Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie (zadanie rządowe realizowane na podstawie kontraktu Terytorialnego przez samorząd województwa ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego) w ramach Zadania samorządowego VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego.

Dodatkowo w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego z uwagi na położenie w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo Drawskiego Parku Krajobrazowego określono jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - budowę infrastruktury turystycznej w Parkach Krajobrazowych województwa zachodniopomorskiego w celu zmniejszenia antropopresji – II etap. Projekt ten realizowany jest w ramach Zadania samorządowego II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

10 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że na terenie Gminy Borne Sulinowo nie wskazuje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na gminie nie spoczywa obowiązek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W terenie Gminy Borne Sulinowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w pkt 4 Wstępu do Studium. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zmieniane i uaktualniane zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną przez Gminę w zależności od potrzeb społecznych, ekonomicznych.

Postuluje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów nieposiadających tych aktów planistycznych.

Na terenie objętym zmianą studium występują grunty rolne i leśne, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III występujących na terenie Gminy Borne Sulinowo, zmiany tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa występujących na terenie Gminy Borne Sulinowo, zmiany tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw środowiska, zaś w przypadku pozostałych gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody marszałka województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

12 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

12.1 Zasady ochrony gruntów leśnych

Lasy i grunty leśne położone na terenie Gminy Borne Sulinowo chronione są przepisami odrębnymi. Wytyczne prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej z odpowiednim uwzględnieniem oczekiwań społecznych w sprawie ochrony środowiska i racjonalnego gospodarowania zasobami lasu zostały ustalone:

- dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa w planach urządzenia lasów dla poszczególnych nadleśnictw położonych w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo,
- dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz dla lasów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w uproszczonych w planach urządzenia lasów,

- dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa zadania z zakresu gospodarki leśnej określa decyzja starosty wydana na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
- dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów określa nadleśniczy.

Szczegółnej ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne powinny podlegać grunty leśne wskazane jako lasy na załącznikach graficznych Studium, w tym przede wszystkim lasy posiadające status lasów ochronnych. Zasady prowadzenia gospodarki w lasach ochronnych zawarte są w planach urządzenia lasów.

Dla gruntów leśnych dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, z możliwością przebudowy lub rozbudowy, a w przypadkach uzasadnionych potrzebami gospodarki leśnej także budowę nowych obiektów związanych z tą gospodarką. Szczegółowe warunki zagospodarowania należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony obszarów leśnych wykorzystywanych rekreacyjnie postuluje się działania zmierzające do sterowania ruchu rekreacyjnego na wyznaczone drogi leśne, szlaki turystyczne i rekreacyjne oraz do urządzania parkingów leśnych i tworzenia nowych szlaków turystycznych wraz z wyposażeniem w infrastrukturę sprzyjającą rekreacji i wypoczynkowi.

W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia odpowiedniego organu.

W Studium w poszczególnych obrębach geodezyjnych Gminy Borne Sulinowo wyznaczono tereny wskazane do fakultatywnego zalesienia. Na nowych gruntach leśnych gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującym planem urządzenia lasu sporządzonego dla poszczególnego nadleśnictwa.

12.2 Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rolnictwo stanowi jedną z głównych funkcji rozwoju Gminy Borne Sulinowo. Obsługa rolnictwa powinna być realizowana, zarówno w ramach istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, jak i dopuszczać realizację nowej zabudowy służącej produkcji rolniczej.

Wśród podstawowych kierunków kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej Gminy Borne Sulinowo należy wymienić:

- utrzymanie rolniczych funkcji Gminy i ich rozwój w kierunku produkcji zwierzęcej, sadowniczym i warzywnym przy stosowaniu metod upraw właściwych dla rolnictwa ekologicznego,
- wykorzystanie do rolniczych funkcji gleb o wysokiej przydatności rolniczej.
- prowadzenie produkcji rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej, mającej na celu ochronę gleb przed degradacją i niekontrolowanym dopływem azotu i fosforu do wód i gleb,
- lokalizację uciążliwych obiektów hodowlanych w taki sposób, aby uniknąć konfliktów przestrzennych związanych z uciążliwościami powodowanymi emisją odorów, hałasu z zabudową mieszkaniową,
- zachowanie i właściwe utrzymanie istniejącej sieci systemu melioracyjnego oraz jego rozbudowa,
- w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej rozwój agroturystyki związanej z wypoczynkiem i rekreacją,
- dopuszczenie się zalesienia gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych,

- możliwość rozwoju produkcji roślinnej w kierunku upraw wykorzystywanych do produkcji biopaliw na terenach rolniczych.
- rozmieszczenie obiektów i urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na terenach oznaczonych na załącznikach graficznych Studium.

W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia odpowiedniego organu.

Studium nie wyklucza możliwości rozwoju tych funkcji, szczególnie w oparciu o istniejące już zainwestowanie, muszą być jednak spełnione określone warunki:

- 1) Na terenach objętych systemem istniejących i projektowanych obszarów chronionej przyrody (park krajobrazowy, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe), muszą być spełnione szczególne warunki ochrony środowiska, a każda decyzja winna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody (w przypadku Parku Krajobrazowego, także z Dyrekcją Parku). Generalnie na tych obszarach nie mogą być realizowane inwestycje w jakikolwiek sposób oddziałujące szkodliwie na środowisko lub mogące stanowić dla niego zagrożenie.
- 2) Inwestycje tego typu nie mogą być realizowane na obszarach przewidzianych przez niniejsze „Studium” na cele intensyfikacji zagospodarowania turystycznego.
- 3) W każdym przypadku decyzja winna być poprzedzona analizami stopnia oddziaływań na środowisko i otoczenie (uciążliwość dla mieszkańców) oraz możliwych zagrożeń w tym zakresie. Przy podejmowaniu decyzji musi być rygorystycznie zachowany tok formalno-prawny obowiązujący dla inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko. W analizach należy też uwzględniać możliwe zagrożenia, także poza obszarem inwestycji (trasy transportu, miejsca utylizacji). W decyzjach należy precyzyjnie określić sposób kontroli wpływu na środowisko i otoczenie w toku eksploatacji, jak również skutki nie przestrzegania określonych norm, w tym wstrzymanie lub zakaz eksploatacji.

13 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego opracowanej i udostępnionej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, o której mowa w art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.), zawierającej między innymi obszary szczególnego zagrożenia powodzią zdefiniowane w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne ustalono, iż Gmina Borne Sulinowo zlokalizowana jest:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p równe 1%),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p równe 10%),
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p równe 0,2%),
- poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego.

Na podstawie udostępnionych map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo nie ustanowiono obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) lub obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO). Do rejestru prowadzonego przez Starostę Szczecińskiego zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których one występują, nie wpisano dotychczas terenów objętych projektem zmiany studium jako miejsce występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

14 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach Gminy Borne Sulinowo nie wskazano obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

W granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady ustanowione w drodze rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa narodowego na mocy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

W związku z powyższym na obszarze Gminy Borne Sulinowo nie wymaga się ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, w tym m. in. wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Rada Miejska w Bornem Sulinowie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Uchwałą Nr XXXVIII/416/2017 z dnia 28 września 2017 r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie przyjęła „Program Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026”, w którym określono granice obszaru rewitalizacji. W Programie zawarto rekomendację o dostosowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo do stanu faktycznego.

Kierując się wyznaczonym obszarem zdegradowanym na obszarze gminy Borne Sulinowo oraz wynikami przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w Gminie Borne Sulinowo, który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA):

- JA4-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Leona Kruczkowskiego, ul. Rzemieślnicza, ul. Towarowa, ul. Wodociągowa, ul. Szpitalna, ul. Orła Białego, ul. Kolejowa, część Al. Niepodległości bez numerów.

- JA5-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Wojska Polskiego, ul. Fryderyka Chopina, ul. Poprzeczna, ul. Krótka.
- JA6-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Sosnowa od nr 5 do końca, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Juliusza Słowackiego, ul. Adama Mickiewicza.
- JA14-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Juchowo: Juchowo, Kłósówko, KądzIELna, Sołectwo Dąbie, Sołectwo Uniemino: Uniemino, Okole, Sołectwo Łączno,
- JA17-TP – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: teren powojenny, gdzie południową granicę biegnie wzdłuż drogi pożarowej 5.

Wyznaczony obszar rewitalizacji m powierzchnię 51,95 km², co stanowi 10,7% powierzchni gminy Borne Sulinowo i jest zamieszkiwany przez 2812 osób (29,8% ogółu mieszkańców gminy).

W „Program Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026” wyznaczono cele rewitalizacji i kierunki działań:

- Cel 1 – Poprawa warunków życia mieszkańców w sferze społecznej
- Cel 2 – Wzrost atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej
- Cel 3 – Rozbudowa i modernizacja infrastruktury gminnej

W Programie przedstawiono listę planowanych podstawowych projektów rewitalizacyjnych, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. Ujęto również charakterystykę pozostałych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu. Podstawowe oraz uzupełniające projekty rewitalizacyjne będą realizowane w granicach obszaru rewitalizacji określonego wyżej.

Rehabilitacji wymagają obszary zaplecza bazy wojskowej przewidzianych obecnie dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych. Zagospodarowanie tych terenów uległo znacznej dewastacji, zniszczeniu i niekorzystnie oddziałuje na wizerunek miasta. Niezbędne jest więc podjęcie działań zarówno przez inwestorów jak i władze miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów.

Obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji określono na poszczególnych rysunkach kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku studium w skali 1:5000 określono granice obszarów wymagających rehabilitacji.

Tereny górnicze po zakończeniu eksploatacji kopaliny należy poddać rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji złóż kopaliny głównym zadaniem ochrony będzie skuteczna i właściwa z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska rekultywacja wyrobisk. Prace rekultywacyjne, zmierzające do przywrócenia wartości użytkowych lub przyrodniczych wyeksploatowanych wyrobisk należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

17 Obszary zdegradowane

Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, w tym m. in. wyznaczenie obszaru zdegradowanego.

Rada Miejska w Bornem Sulinowie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Uchwałą Nr XXXVIII/416/2017 z dnia 28 września 2017 r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie przyjęła „Program Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026”, w którym określono granice obszaru zdegradowanego. W Programie zawarto rekomendację o dostosowaniu Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo do stanu faktycznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych w „Programie Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026”. wyznaczono obszar zdegradowany oznaczony (OZ) w gminie Borne Sulinowo, który obejmuje następujące zamieszkałe jednostki analityczne (JA):

- JA4-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Leona Kruczkowskiego, ul. Rzemieślnicza, ul. Towarowa, ul. Wodociągowa, ul. Szpitalna, ul. Orła Białego, ul. Kolejowa, część Al. Niepodległości bez numerów,
- JA5-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Wojska Polskiego, ul. Fryderyka Chopina, ul. Poprzeczna, ul. Krótka,
- JA6-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Sosnowa od nr 5 do końca, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Juliusza Słowackiego, ul. Adama Mickiewicza,
- JA8-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Komorze oraz Sołectwo Rakowo,
- JA9-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Liszkowo, Sołectwo Starowice: Starowice, Czochryń, Jeziorna, Sołectwo Kragi: Płytnica, Brzeźno, Kłomino,
- JA13-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Kiełpino: Kiełpino, Kolanowo, Sołectwo Radacz: Radacz, Obręb, Sołectwo Kucharowo: Kucharowo, Grzywnik,
- JA14-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Juchowo: Juchowo, Kłosówko, Kądzielna, Sołectwo Dąbie, Sołectwo Uniemino: Uniemino, Okole, Sołectwo Łączno,
- JA15-ZOW – Sołectwo Jeleń: Jeleń, Jelonek, Przyjezierze, Grabno, Sołectwo Kragi: Kragi.

Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W granicach obszaru uznanego za zdegradowany, biorąc pod uwagę istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina prowadzi rewitalizację, wyznaczając obszar rewitalizacji (OR).

18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze miasta i gminy Borne Sulinowo położone są zarówno tereny zamknięte wojskowe, jak i tereny zamknięte kolejowe.

Granice wojskowych terenów zamkniętych zostały ustalone w decyzji nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Ministra Obrony Narodowej poz. 92, z późn. zm.). Na terenie gminy Borne Sulinowo w obrębie kompleksu wojskowego oznaczonego symbolem 21 CPL Nadarzyce położone są następujące działki ewidencyjne:

- w obrębie geodezyjnym Jeziorna - części działek nr: 138, 139, 140/1,
- w obrębie geodezyjnym Starowice - działki nr: 155 (część), 156, 157, 173/1 (część), 174 (część), 175/1, 176/1, 206, 207, 208/1, 233 (część), 234, 236/1, 237/2, 238/2, 269, 270, 272, 273/1, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 313/2, 345, 346/1, 346/2, 347, 348, 350/2, 381, 382, 383, 384, 385, 401, 402, 412, 413/2, 274/2, 235, 271, część 312, 349, 380, 419/3, 419/4, 420/1.

Tereny wojskowe w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa resortu obrony narodowej.

Granice kolejowych terenów zamkniętych zostały ustalone w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które

przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury poz. 38). Na terenie gminy Borne Sulinowo jako kolejowe tereny zamknięte wymieniono następujące działki ewidencyjne:

- nr 382/10 w obrębie geodezyjnym Łubowo o powierzchni 0,6383 ha,
- nr 382/18 w obrębie geodezyjnym Łubowo o powierzchni 23,0813 ha,
- nr 316 w obrębie geodezyjnym Łącznie o powierzchni 16,2 ha,
- nr 331/10 w obrębie geodezyjnym Silnowo o powierzchni 7,39 ha,
- nr 276/5 w obrębie geodezyjnym Piława o powierzchni 9,42 ha,
- nr 379 w obrębie geodezyjnym Piława o powierzchni 2,15 ha,
- nr 30 w obrębie geodezyjnym Grzywnik o powierzchni 6,21 ha.

Dla terenów zamkniętych kolejowych nie wyznaczono stref ochronnych, jednakże w ich sąsiedztwie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Na odpowiednich załącznikach graficznych do Studium określono granice wojskowych terenów zamkniętych oraz przebieg linii kolejowej stanowiącej kolejowe tereny zamknięte.

19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Mając na uwadze uwarunkowania i potrzeby zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, rozumiane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977). jako obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

20 Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Na terenie Gminy Borne Sulinowo wyznacza się potencjalne obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Tereny te zostały oznaczone na rysunku Studium symbolami:

- EF - tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego),
- Pr,EF - tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego, tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- EF,EW - teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej

Tereny te zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Dodatkowo dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej tj. ogniw fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 500 kW:

- 1) na obszarze miasta Borne Sulinowo na terenach oznaczonych na rysunku Studium stanowiącym załącznik nr 4 symbolami:

- P - tereny produkcji i składowania,
 - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: E, K, W, C, O;
- 2) na obszarze wiejskim gminy Borne Sulinowo na terenach oznaczonych na rysunku Studium symbolami:
- P – tereny produkcji i składowania,
 - PG – tereny eksploatacji złóż kopalin,
 - I – tereny infrastruktury technicznej.

Dla terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tych obszarów. Realizacja ww. urządzeń, nie może powodować ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, poza obszarem na którym będą rozmieszczone.

Dla terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, oznaczonego na rysunku Studium symbolem 15EF,EW wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu o promieniu 1km, stanowiącej dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w tym wirnik z łopatami. Granice strefy ochronnej wokół tej elektrowni wiatrowej zostaną wyznaczone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Szczegółowe ustalenia dotyczące stref ochronnych dla obszarów lokalizacji urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tych strefach, w zależności od typu i mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, należy ustalić przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potencjalne obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, które zostały wskazane w studium, należy doprecyzować w planach miejscowych, w zależności od wyników analiz przeprowadzonych na potrzeby konkretnej lokalizacji inwestycji. Lokalizacja takich przedsięwzięć winna uwzględniać walory krajobrazowe, położenie względem form ochrony przyrody oraz terenów cennych dla społeczności lokalnej. Zaleca się wprowadzanie na etapie realizacji i eksploatacji takich przedsięwzięć środków i działań kompensujących i minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zwłaszcza na krajobraz i ludzi.

Dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, poza terenami lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyznaczonymi w Studium.

W Studium przewiduje się zwiększenie wykorzystania energii promieniowania słonecznego do potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody – dla budownictwa mieszkalnego, użyteczności publicznej itp., z dopuszczeniem kierowania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej.

<u>Obszar</u>	<u>Oznaczenie na rysunku Studium</u>	<u>Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego</u>	<u>Uwarunkowania</u>
<u>Jeleń</u>	<u>28EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Juchowo</u>	<u>2Pr,EF</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</u>	<u>Tereny rolne - odlegowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, oraz teren zurbanizowane - istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego). Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>4Pr,EF</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</u>	<u>Teren zurbanizowane - istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego).</u>
	<u>15EF,EW</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko</u>

		<i>(dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>przyrodnicze.</i>
	16EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Kądzielnia (obwód Juchowo)	1Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren położony w miejscowości Kądzielnia. Teren zurbanizowany zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, częściowo tereny rolne odlogowane. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	3Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren położony w miejscowości Kądzielnia. Teren rolny, częściowo z zabudową gospodarczą obsługi rolnictwa. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Kielpino	18EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	19EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	21EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	22EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Dąbie (obwód Kielpino)	4Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa i przetwórstwa drzewnego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	18EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	19EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Kragi	1EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	2EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	3EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego oraz budowę stacji paliw)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	10EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	24EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	26EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Kucharowo	13EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren gruntów rolnych. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Liszkowo	2EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	22EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	23EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego</i>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>

		<i>użytkowania rolniczego)</i>	
	<u>24EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
<u>Łączno</u>	<u>1EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>17EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo - łąki i pastwiska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
<u>Łubowo</u>	<u>45EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>48EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny użytkowane rolniczo. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>49EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne oraz łąki. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>50EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
<u>Piława</u>	<u>25EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>27EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>31EF</u> <u>32EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne oraz łąki. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
<u>Przyjezierze</u>	<u>14EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>15EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
<u>Radacz</u>	<u>19EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo - grunty orne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
<u>Silinowo</u>	<u>9Pr,EF</u>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren zurbanizowany – obszar istniejącego tartaku. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>31Pr,EF</u>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>32EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>33EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>34EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny – odłogowane pole uprawne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	<u>35EF</u>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>

<u>Śmiadowo</u>	<u>7EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>8EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>9EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Uniemino</u>	<u>11EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>12EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>13EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>14EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>16EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>17EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>

21 Obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

W granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe (o powierzchni do 2000 m²) mogą być lokalizowane w ramach obszarów rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

22 Obszary zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Istniejący układ komunikacyjny zabezpiecza pod względem układu potrzeby tranzytowe. Istniejące ograniczenia szerokości przejazdów przez obszary zabudowane stwarzają jednak możliwość zagrożeń dla ciągłości ruchu w przypadku zniszczeń, jak również zagrożeń dla ludności w przypadku transportu artykułów niebezpiecznych. Dlatego też nowa zabudowa (także tzw. plomby) przy DK-20 winna być realizowana z zachowaniem niezbędnych wymogów odległościowych.

Do obowiązków władz gminy należy zabezpieczenie awaryjnych ujęć wody i uwzględnienie ich lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to również utrzymania miejsc poboru wody dla celów pożarniczych, wyznaczonych i oznakowanych w terenie.

Należy nie dopuszczać do realizacji inwestycji na terenach, które mogą być zagrożone powodzią.

Na terenie miasta i gminy brak jest zakładów i obiektów, dla których występuje ryzyko wystąpienia awarii (z wyjątkiem stacji paliw). Nie przewiduje się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Brak obecnie informacji o szczegółowym charakterze nowych inwestycji, które mogą zostać zrealizowane na obszarze gmin, w związku z czym nie jest możliwe określenie wielkości ryzyka wystąpienia awarii i zaklasyfikowanie inwestycji do grupy dużego lub zwiększonego ryzyka. Można jedynie postulować rozwiązania lub wytyczne zmierzające do ograniczenia ogólnego poziomu ryzyka wystąpienia awarii. Z uwagi na planowane kierunki rozwoju zakazuje się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Inne wytyczne sprowadzają się do następujących wskazówek:

- zastosowanie możliwie nowoczesnych technologii produkcji (energooszczędnych, bezpiecznych dla środowiska),
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań zapobiegających degradacji środowiska (składowanie i segregacja odpadów, utylizacja, redukcja emisji zanieczyszczeń),
- użycie wysokiej jakości materiałów zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań komunikacyjnych (logistycznych),
- prowadzenie monitoringu stanu technicznego infrastruktury.

Zależnie od rodzaju inwestycji konieczne będzie sporządzenie raportu bezpieczeństwa, plan operacyjno-ratowniczy (wewnętrzny i zewnętrzny) czy programu zapobiegania awariom. W opracowaniach tych powinny być zawarte dane o ilości i rodzajach substancji niebezpiecznych posiadanych przez zakłady, procedury zapobiegania awariom i dane potwierdzające wdrożenie systemu bezpieczeństwa, a także scenariusze postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Teren gminy należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

CZEŚĆ III ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO DLA OBSZARU MIASTA BORNE SULINOWO

1. Cel opracowania

Procedurę niniejszej zmiany Studium zainicjowała uchwała Nr XXIII/278/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary których granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

Opis zmiany Studium sporządzono w celu uczynienia charakteru wprowadzonej zmiany oraz całościowego jej rozpatrzenia w zakresie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. Podstawy prawne opracowania zmiany studium

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. – O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. 2005 Nr 167, poz. 1391),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. – O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995 r., z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – O odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz. 628 - z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 97, poz. 96 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. – O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

3. Materiały wejściowe

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i gminy Borne Sulinowo – opracowane na podstawie uchwały Nr IX/152/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r.

- uchwała Nr XXIII/278/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo,
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Borne Sulinowo na lata 2004 – 2019. Borne Sulinowo, kwiecień 2004,
- inwentaryzacja terenu objętego zmianą Studium,
- wnioski instytucji i organów zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa zachodniopomorskiego. Szczecin, czerwiec 2002,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, październik 2002,
- Plan gospodarki odpadami w województwie zachodniopomorskim. Szczecin, czerwiec 2003,
- Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, grudzień 2005,
- Strategia rozwoju sektora transportu województwa zachodniopomorskiego do roku 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, sierpień 2002,
- Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002 – 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Koszalin, 2002.

4. Zakres zmiany

Zgodnie z § 8 ust 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku zmian zachodzących w strukturze przestrzennej, gmina Borne Sulinowo, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo o pojedyncze ustalenia dla obszaru w granicach administracyjnych miasta ujętego w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo (uchwała Nr XXIII/278/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 kwietnia 2005 r.) i wprowadzeniu ich do ujednoliconego tekstu i rysunku Studium.

5. Forma opracowania zmiany studium

Opracowanie składa się z dwóch części:

- 1) Część informacyjna (niniejsze opracowanie) – część tekstowa dostosowana do problematyki związanej ze zmianą Studium zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Obszar objęty zmianą studium przedstawiony został na załączniku graficznym opracowanym na mapie topograficznej w skali 1: 5000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia zmiany studium.

W części tekstowej opisu zmiany studium, obszar objęty zmianą, jest scharakteryzowany pod kątem zagadnień wynikających z zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stosownie do układu tekstu części opisowej zmienianego studium.

- 2) Część uchwalana - jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:5000.

6. Jednolity tekst studium uzupełnia się o następujące zapisy:

- 6.1. W części I – „WSTĘP” wprowadzono zapis:

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące obszaru miasta Borne Sulinowo (w granicach administracyjnych).

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 nr 92, poz. 880).

Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia niniejszy tekst jest tekstem ujednocionym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego podkreślonym i kursywą.

Rysunki studium w skali 1: 25 000 dla całego obszaru gminy pozostawiono niezmienione. Rysunek w skali 1: 5000 dla miasta Borne Sulinowo został zastąpiony nowym (uwarunkowania i kierunki).

Punkt 01. Podstawy formalno-prawne opracowania otrzymuje brzmienie:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo”, zwane dalej „Studium”, opracowane zostało w trybie realizacji obowiązującej ówczesnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmian.) , zwanej dalej „Ustawą”, natomiast jego zmiana w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian).

Prace nad pierwotną redakcją „Studium” prowadzone były w oparciu o chwałę Nr IX/152/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz na podstawie umowy z dnia 21.09.99 r. zawartej przez Zarząd Miejski Bornego Sulinowa z PPB NORDBUD Koszalin, zwanym dalej „wykonawcą”. Studium zostało przyjęte uchwałą Nr IV/26/2003 Rady miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r.

Prace nad zmianą studium prowadzone były w oparciu o uchwałę Nr XXIII/278/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz na podstawie umowy z dnia 17.02.2006 r. zawartej przez Burmistrza Miasta i Gminy Bornego Sulinowo i Biurem „INTEGRA” Sp. z o.o.

W ujednocionym tekście studium dodano Część III Pt. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla obszaru miasta Borne Sulinowo, która stanowi niniejszą treść opisu zmian studium.

6.2 Uwarunkowania obszaru objętego zmianą studium

6.2.1 Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowania terenu

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium tj. obszar miasta Borne Sulinowo w jego granicach administracyjnych określono szczegółowo w części I Tekstu ujednocionego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 1 (CHARAKTERYSTYKA OBSZARU) oraz w punkcie 4 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA).

Obszar stanowi wielofunkcyjny zespół miejski (miasta małej wielkości) stanowiący samodzielnie funkcjonujący ośrodek gminny wyposażony w niezbędną infrastrukturę komunalną (społeczną i techniczną).

Większość obszaru miasta pokrywają tereny leśne, na których prowadzona jest gospodarka leśna (przez Lasy Państwowe) zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

Część zurbanizowana obszaru stanowi miejski zespół urbanistyczny adaptowany z dawnego miasta o charakterze militarno-garnizonowym (pierwotnie miasto niemieckie, później radzieckie). Dawna zabudowa koszarowa została zaadaptowana w większości na cele mieszkaniowe, w części na cele usługowe, w tym realizujące cele publiczne w ramach funkcjonowania samorządu terytorialnego. W niewielkim stopniu, ale wykazującym tendencje wzrostowe, reprezentowane są usługi o charakterze ponadlokalnym takie jak ośrodek szkoleniowy Straży Pożarnej (poligon strażacki), ośrodek rehabilitacyjny, placówki uczelni wyższych.

Z racji położenia miasta w niezwykle atrakcyjnym terenie, nad brzegiem jeziora Pile i wśród rozległych lasów rozwinęły się w większym stopniu funkcje turystyczne.

Mimo występowania znacznej bazy terenowo-lokalowej i wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną nie rozwinęły się w znaczącym stopniu funkcje wytwórcze.

Szczegółowe uwarunkowania w zakresie obecnego przeznaczenia terenu określono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej syntetyczną inwentaryzację urbanistyczną obszaru.

Istniejące użytkowanie terenu przedstawiono także na rysunku studium w skali 1:5000 (dla obszaru miasta), które stanowi tło dla zapisów o charakterze ustaleń kierunkowych i polityki przestrzennej.

6.2.2 Stan ładu przestrzennego i jego ochrona

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 1 (CHARAKTERYSTYKA OBSZARU) oraz w punkcie 4 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA).

Miasto Borne Sulinowo charakteryzuje się zdyscyplinowanym układem przestrzennym, charakterystyczną i w miarę ujednoczoną zabudową. Miasto posiada zatem walory przestrzenne i cechuje względnie wysokim ładem przestrzennym. Dość dobry wizerunek w tym zakresie zakłóca w niewielkim stopniu stosunkowo współczesne (proradzieckie) budownictwo blokowe, zaniedbane i w znacznym stopniu zdewastowane obszary zaplecza gospodarczego, położone na obszarach peryferyjnych miasta. Zagrożeniem dla ładu przestrzennego jest pozostawianie niezagospodarowanymi i postępująca dewastacja szeregu obiektów o dużych walorach przestrzennych i architektonicznych.

Dla obszaru miasta obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:10000 (aktualizacja uchwalona uchwałą nr XII/148/95 Rady Miasta i Gminy Borne Sulinowo z dnia 8 czerwca 1995 r.).

W związku z tym, że plan uległ już dezaktualizacji Rada Miejska przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla znacznej części (zurbanizowanej) obszaru miasta – uchwała nr XXIV/284/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r.

6.2.3 Stan środowiska

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 6 (SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO).

Tekst ujednoczony uzupełniono o zapisy dotyczące obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 i informacje na temat opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby zmiany studium.

W punkcie 3.1.3 Części I studium (OCHRONA PRZYRODY – ROŚLINNOŚĆ I ŚWIAT ZWIERZĘCY) dopisano:

p.5. obszary specjalnej ochrony „Natura 2000”

Natura 2000 jest przyjętym przez Unię Europejską systemem ochrony wybranych elementów przyrody, najważniejszych z punktu widzenia całej Europy. System ten nie ma zastępować systemów krajowych, ale je uzupełniać - dawać merytoryczne podstawy do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega on na wybraniu (według określonych kryteriów) a następnie skutecznym ochronieniu określonych obszarów. Podstawę do wybierania i chronienia obszarów zaliczanych do systemu Natura 2000 stanowią dwie istniejące wcześniej, dyrektywy europejskie (tj. akty prawne wiążące rządy państw Unii): tzw. Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Habitatowa.

Zgodnie z tekstem Dyrektywy Siedliskowej UE, NATURA 2000 to spójna Europejska Sieć Ekologiczna obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony:- siedlisk naturalnych,- siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków.

Teren Powiatu Szczecineckiego jest to obszar szczególnie ceniony przyrodniczo, w związku z czym w ramach prac Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Zespołu Realizacyjnego Natura 2000, powołanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego wytypowano cztery obszary proponowane do objęcia siecią „NATURA 2000” znajdujące się na obszarze powiatu. Były to:

- Typowe tereny młodoglacjalnego, morenowego krajobrazu Pojezierza Pomorskiego w Drawskim Parku Krajobrazowym;
- Jeziora Szczecineckie, obszar zwany "przyrodniczą kwintesencją Pomorza Zachodniego", ponieważ jest tu wszystko - buczyny i grądy, jeziora lobeliowe, eutroficzne i ramienicowe, torfowiska niskie, przejściowe i wysokie typu bałtyckiego;
- Dolina Parsęty i doliny jej dopływów, mozaika cennych biotopów ciągnących się od źródeł do ujścia tej rzeki;
- Doliny Piławy i Płytnicy, mozaika różnorodnych siedlisk typowych dla dolin niewielkich rzek pomorskich: łąk, mszar, torfowisk i źródlisk.

„Dorzecze Parsęty” znajduje się częściowo na terenie gminy Borne Sulinowo i obejmuje 1,8% jej powierzchni. Dorzecze Parsęty ujmuje szereg ważnych siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Łącznie zidentyfikowano ich 25, tworzących mozaikę i pokrywających ponad 50 % powierzchni obszaru. Często są to siedliska bardzo rzadkie bądź unikatowe w skali kraju i Europy. Wiele z nich jest ważnym biotopem dla cennej fauny, która podlega ochronie na podstawie konwencji międzynarodowych. Stwierdzono tu występowanie 13 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

W przypadku włączenia obszarów doliny Piławy w sieć Natura 2000, w strukturze tego programu znalazłby się znaczny obszar gminy.

W południowej i południowo – wschodniej części gminy Borne Sulinowo wyznaczony został w 2003r. obszar proponowany do włączenia w sieć obszarów Natura 2000 pod nazwą Wrzosowiska Bornego Sulinowa i Okonka. Obszar ten zajmuje powierzchnię 9 253,0 ha i obejmuje tereny dawnych poligonów wojskowych Borne Sulinowo i Okonek oraz dolinę rzeki Płytnicy i Piławy wraz z ciągiem jezior, w tym Zalewy Nadarzycie, a na jego terenie występują liczne siedliska objęte ochroną na mocy Dyrektywy siedliskowej. Przeważającym powierzchniowo siedliskiem są lasy iglaste (35%), następnie wrzosowiska (30%). Pozostały obszar zajmują w zbliżonych proporcjach lasy liściaste, zbiorowiska łąkowe i zaroślowe, terenu o różnych funkcjach antropogenicznych, a najmniejszy udział mają wody powierzchniowe śródlądowe. Należą do nich zbiorowiska roślinności trawiastej, wydmowej, torfowiska, zbiorowiska leśne przywodne oraz różnorodne ekosystemy zbiorników wodnych eutro- i dystroficznych. W siedliskach tych występują liczne okazy cennych gatunków fauny od bezkręgowców po ssaki.

Ostatecznie do czasu uchwalenia niniejszej zmiany studium ustanowiono następujące obszary specjalnej ochrony w ramach sieci Natura 2000:

- Obszar PLB320019 „Ostoja Drawska”,
- Obszar PLH32007 „Dorzecze Parsęty”.

Ponadto na terenie gminy Borne Sulinowo projektowane są obszary specjalnej ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000:

- Obszar PLH320025 w ramach systemu NATURA 2000 (Dolina Piławy),
- Obszar PLH320048 w ramach systemu NATURA 2000 (Diabelskie Pustacie).
- Obszar PLH320039 w ramach systemu NATURA 2000 (Jeziora Czaplincieckie).
- Obszar PLH320042 w ramach systemu NATURA 2000 (Jezioro Śniadowo).
- Obszar PLH320036 w ramach systemu NATURA 2000 (Bagno i jezioro Ciemino).

Aktualny układ przyrodniczy i przestrzenny, teren zawdzięcza specyficznej eksploatacji w okresie powojennym aż do 1993r. – Borne Sulinowo i 2002 r. – Okonek.

W chwili obecnej istotne jest podjęcie decyzji o kierunku dalszych działań w obrębie omawianego obszaru. Jego położenie wśród zwartych masywów leśnych Lasów Państwowych sugeruje tendencję

do zalesienia tych terenów metodą sztuczną lub poprzez sukcesywne odnawianie drzewostanów z samosiewu. Pozostaje pytanie, czy nie podjąć działań ochronnych w celu wyizolowania tych terenów dla zachowania ich obecnych walorów, jako szczególnie cennych i powierzchniowo jednych z najrozleglejszych w Europie. Dodatkowym argumentem za podjęciem drugiego rozwiązania jest lawinowy wzrost popularności na tych terenach turystyki militarnej, jako istotnego źródła dochodów miasta i gminy.

6.2.4 Stan dziedzictwa kulturowego

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 6 (SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO).

Zmieniono zapis pkt 3.2.2 (uwarunkowania prawne) części I opisu studium:

Podstawą prawną ochrony wartości kulturowych są:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie , zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568)
- europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. nr 120/96 poz. 564)
- konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez konferencję generalną organizacji narodów zjednoczonych dla wychowania, nauki i kultury na jej siedemnastej sesji. (Dz.U. nr 32/76 poz. 190)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880 z późn. zmian.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62, poz. 1229, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. nr 261 poz. 2603 z 2004r z późn. zmian.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591)
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000 r. nr 23, poz. 295, z późniejszymi zmianami)

Podmioty i przedmioty ochrony

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”.

W art. 5. nałożono obowiązki ochrony na właścicieli zabytków:

„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury”.

Zgodnie z art. 6.ustawy określono przedmiot ochrony:

„1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
 - a) krajobrazami kulturowymi,
 - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
 - c) dziełami architektury i budownictwa,
 - d) dziełami budownictwa obronnego,
 - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
 - f) cmentarzami,
 - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
 - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- (...)
- 3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:
 - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
 - b) cmentarzyskami,
 - c) kurhanami,
 - d) relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

2. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej”.

Zgodnie z art. 7 „Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 21 i 22) nakłada na gminę obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków i sporządzania gminnego programu ochrony zabytków (w związku z art. 87 w cyklu czteroletnim).

W całej treści tekstu ujednolicono zastosowano aktualne podstawy prawne i nazwy organów.

Na potrzeby zmiany studium dokonano weryfikacji opracowania autorstwa J.Nekandy-Trepki Studium wartości kulturowych, w szczególności poszerzono listę obiektów o walorach zabytkowych postulowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Praktycznie wszystkie zachowane budynki zrealizowane przed II Wojną Światową cechują się walorami zabytkowymi. Szereg z nich uległ już znacznym przekształceniom.

W punkcie 3.2.3 (CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO) części I opisu studium zmieniono tabelę w części dotyczącej miasta Borne Sulinowo

Obiekty o wartościach zabytkowych, proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków

L.p	Miejscowość	Adres	Obiekt	Materiał	Data
1	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 3	Usługi	murowany	ok. 1938 r.
2	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.

3	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 6	Urząd Miasta i Gminy – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
4	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 10	Usługi i dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
5	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 16	Ośrodek Szkoleniowy Poczty Polskiej	murowany	ok. 1938 r.
6	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 27	Usługi – dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
7	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 28	Ośrodek Szkoleniowy Poczty Polskiej	murowany	ok. 1938 r.
8	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 31	Usługi	murowany	ok. 1938 r.
9	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 32	Nadleśnictwo Borne Sulinowo	murowany	ok. 1938 r.
10	Borne Sulinowo	Al. Niepodległości 37	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
11	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
12	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
13	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
14	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
15	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 14	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
16	Borne Sulinowo	J. Brzechwy 16	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
17	Borne Sulinowo	Chabrowa 7	Ośrodek Dydaktyczno – Wypoczynkowy Uniwersytetu Śląskiego – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
18	Borne Sulinowo	Chabrowa 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
19	Borne Sulinowo	F. Chopina 1 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
20	Borne Sulinowo	F. Chopina 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
21	Borne Sulinowo	F. Chopina 3 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
22	Borne Sulinowo	F. Chopina 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
23	Borne Sulinowo	F. Chopina 8	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
24	Borne Sulinowo	F. Chopina 10	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
24	Borne Sulinowo	F. Chopina 11	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
25	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 2	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
26	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 2 a	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
27	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 13 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
28	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 14 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
29	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 15	Usługi – dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
30	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 17 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
31	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 18 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
32	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 25	Szkoła podstawowa	murowany	ok. 1938 r.
33	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 27	Usługi – dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
34	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 29 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
35	Borne Sulinowo	B. Chrobrego 30 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
36	Borne Sulinowo	Jeziorna 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
37	Borne Sulinowo	Jeziorna 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
38	Borne Sulinowo	Jeziorna 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
39	Borne Sulinowo	Jeziorna 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
40	Borne Sulinowo	Jeziorna 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.

41	Borne Sulinowo	Jeziorna 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
42	Borne Sulinowo	Jeziorna 10	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
43	Borne Sulinowo	Kolejowa 1	Dom jednorodzinny, usługi	murowany	ok. 1938 r.
44	Borne Sulinowo	Kolejowa 3	Dom jednorodzinny, usługi	murowany	ok. 1938 r.
45	Borne Sulinowo	Kolejowa 5	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
46	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
47	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
48	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
49	Borne Sulinowo	M. Konopnickiej 17	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
50	Borne Sulinowo	L. Kruczkowskiego 2	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
51	Borne Sulinowo	Lipowa	apteka	murowany	ok. 1880 r.
52	Borne Sulinowo	Lipowa 3 a -b	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880r.
53	Borne Sulinowo	Lipowa 4 a	Dom wielorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
54	Borne Sulinowo	Lipowa 6	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
55	Borne Sulinowo	Lipowa 7	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
56	Borne Sulinowo	Lipowa 8	Bank Spółdzielczy	murowany	ok. 1880 r.
57	Borne Sulinowo	Lipowa 10	Zakład energetyczny	murowany	ok. 1880 r.
58	Borne Sulinowo	Lipowa 11	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
59	Borne Sulinowo	Lipowa 12	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
60	Borne Sulinowo	Lipowa 14	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
61	Borne Sulinowo	Lipowa 17	Dom jednorodzinny	murowany	ok. 1880 r.
62	Borne Sulinowo	A. Mickiewicza 18	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
63	Borne Sulinowo	Orla Białego 23	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
64	Borne Sulinowo	Orla Białego 28	Dom wielorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
65	Borne Sulinowo	Orla Białego 30	Dom wielorodzinny	murowany	ok. 1938 r.
66	Borne Sulinowo	Parkowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
67	Borne Sulinowo	Parkowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
68	Borne Sulinowo	Parkowa 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
69	Borne Sulinowo	Parkowa 6	Dom Oficera- dawniej kasyno oficerskie	murowany	ok. 1938 r.
70	Borne Sulinowo	M. Reja 3	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
71	Borne Sulinowo	M. Reja 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
72	Borne Sulinowo	M. Reja 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
73	Borne Sulinowo	M. Reja 8	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
74	Borne Sulinowo	M. Reja 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
75	Borne Sulinowo	M. Reja 15	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
76	Borne Sulinowo	Różana 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
77	Borne Sulinowo	Różana 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
78	Borne Sulinowo	Różana 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
79	Borne Sulinowo	Różana 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
80	Borne Sulinowo	Sosnowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
81	Borne Sulinowo	Sosnowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
82	Borne Sulinowo	Sosnowa 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
83	Borne Sulinowo	Sosnowa 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
84	Borne Sulinowo	Sosnowa 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
85	Borne Sulinowo	Sosnowa 11	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
86	Borne Sulinowo	Sosnowa 13	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
87	Borne Sulinowo	Sosnowa 15	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.

88	Borne Sulinowo	Sosnowa 17	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
89	Borne Sulinowo	Sosnowa 19	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
90	Borne Sulinowo	Sosnowa 21	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
91	Borne Sulinowo	Słoneczna 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
92	Borne Sulinowo	Słoneczna 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
93	Borne Sulinowo	Słoneczna 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
94	Borne Sulinowo	Słoneczna 4	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
95	Borne Sulinowo	Słoneczna 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
96	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 1	Dom wielorodzinny, Agencja PKO BP – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
97	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 8	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
98	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 9	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
99	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 11-13	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
100	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 14	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
101	Borne Sulinowo	J. Słowackiego 15 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
102	Borne Sulinowo	Spacerowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
103	Borne Sulinowo	Spacerowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
104	Borne Sulinowo	Spacerowa 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
105	Borne Sulinowo	Szpitalna 5	Przychodnia, dom pomocy społecznej	murowany	ok. 1938 r.
106	Borne Sulinowo	Wrzosowa 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
107	Borne Sulinowo	Wrzosowa 3	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
108	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 1	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
109	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 2	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
110	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 3 a-b	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
111	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 5	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
112	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 6	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
113	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 7	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.
114	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 8	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
115	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 10	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
116	Borne Sulinowo	K. Wyszyńskiego 12	Dawniej stołówka	murowany	ok. 1938 r.
117	Borne Sulinowo	Zielona 10	Dom wielorodzinny – dawniej koszary	murowany	ok. 1938 r.

Zweryfikowano także strefy ochrony konserwatorskiej dla miasta Borne Sulinowo.

Zaproponowano objęcie strefą „B” ochrony konserwatorskiej większości zurbanizowanej części miasta charakteryzującej się zdyscyplinowanym układem urbanistycznym, obejmującą w większości zabudowę o walorach zabytkowych.

Zaproponowano objęcie strefą „K” ochrony krajobrazu park miejski nad jez. Pile.

Granice tej strefy zostały odniesione do istniejącego stanu zieleni miejskiej. Ponieważ planowane jest zagospodarowanie części tych terenów także na inne cele, granice te należy sprecyzować (zmienić) na etapie sporządzania planu miejscowego.

Strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty o walorach zabytkowych oznaczono na rysunku studium w skali 1:5000.

6.2.5 Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Charakterystykę warunków życia mieszkańców określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 2 (UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE). W całości powyższego tekstu dodano uaktualnione dostępne dane.

Obszar miasta cechuje się znakomitymi warunkami środowiskowymi (klimat, czyste powietrze, krajobraz). Zawdzięcza to w głównej mierze brakowi znaczących obiektów produkcyjnych. Nowe inwestycje produkcyjne są jednak ze wszech miar pożądane na terenie gminy ze względu na rynek pracy. W polityce przestrzennej gminy mając na uwadze główne kierunki rozwoju (w tym potencjalnych funkcji uzdrowiskowych) należy rozważnie lokalizować nowe inwestycje produkcyjne.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy ograniczające negatywny wpływ inwestycji na warunki życia mieszkańców gminy, na etapie realizacji inwestycji należy przeprowadzić rzetelne postępowanie w sprawie jej oddziaływania na środowisko, w szczególności sporządzać raporty oddziaływania na środowisko (na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

6.2.6 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W pkt. 13.8 (OBRONNOŚĆ I OCHRONA LUDNOŚCI) części II opisu studium dodano tekst :

Na terenie miasta brak jest zakładów i obiektów, dla których występuje ryzyko wystąpienia awarii (z wyjątkiem stacji paliw). Nie przewiduje się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Brak obecnie informacji o szczegółowym charakterze nowych inwestycji, które mogą zostać zrealizowane na obszarze miasta, w związku z czym nie jest możliwe określenie wielkości ryzyka wystąpienia awarii i zaklasyfikowanie inwestycji do grupy dużego lub zwiększonego ryzyka. Można jedynie postulować rozwiązania lub wytyczne zmierzające do ograniczenia ogólnego poziomu ryzyka wystąpienia awarii. Z uwagi na planowane kierunki rozwoju zakazuje się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Inne wytyczne sprowadzają się do następujących wskazówek:

- zastosowanie możliwie nowoczesnych technologii produkcji (energooszczędnych, bezpiecznych dla środowiska),
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań zapobiegających degradacji środowiska (składowanie i segregacja odpadów, utylizacja, redukcja emisji zanieczyszczeń),
- użycie wysokiej jakości materiałów zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań komunikacyjnych (logistycznych),
- prowadzenie monitoringu stanu technicznego infrastruktury.

Zależnie od rodzaju inwestycji konieczne będzie sporządzenie raportu bezpieczeństwa, planu operacyjno - ratowniczy (wewnętrzny i zewnętrzny) czy programu zapobiegania awariom. W opracowaniach tych powinny być zawarte dane o ilości i rodzajach substancji niebezpiecznych posiadanych przez zakłady, procedury zapobiegania awariom i dane potwierdzające wdrożenie systemu bezpieczeństwa, a także scenariusze postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Teren gminy należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

6.2.7 Potrzeby i możliwości rozwoju

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodne z ustaleniami i podporządkowane polityce przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Borne Sulinowo po przeanalizowaniu uwarunkowań przestrzennych, sytuacji społeczno – gospodarczej miasta, oraz w związku dezaktualizacją zarówno miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego jak i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazał do zmiany opracowania planistyczne dotyczące w pierwszej kolejności obszaru w granicach administracyjnych miasta.

Dnia 28 kwietnia 2005 r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie podjęła uchwałę Nr XXIII/278/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

6.2.8 Stan prawny gruntu

Struktura własnościowa obszaru objętego zmianą Studium jest zróżnicowana. Grunty znajdują się we władaniu gminy Borne Sulinowo, Skarbu Państwa oraz podmiotów prywatnych. Znaczącą część obszaru miasta należy do Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu Lasów Państwowych, na obszarach tych prowadzi się gospodarkę leśną. Własność gminy stanowią głównie tereny publiczne: drogi i ulice dojazdowe i lokalne a także część ulic wewnętrznych. Ponadto własnością gminy są parki i cmentarze i niestety stosunkowo niewielki obszar przewidziany do zainwestowania.

6.2.9 Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie miasta występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami). Szczegółową charakterystykę określono w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 6 (SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO).

6.2.10 Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, nie jest to również teren, na którym zostały udokumentowane złoża kopalin.

W trakcie sporządzania zmiany studium podjęto prace przygotowawcze do wykonania otworu wiertniczego i badań geologicznych, które mogą udokumentować występowanie kopalin.

Na obszarze miasta nie są zlokalizowane w granicach obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) lub obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO).

6.2.11 Tereny górnicze

Na obszarze objętym zmianą Studium nie zlokalizowano terenu górniczego. Sytuacja ta może się zmienić w wyniku podjęcia prac geologicznych – odwiertu w poszukiwaniu solanki na potrzeby planowanego uzdrowiska.

6.2.12 Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

Charakterystykę systemu komunikacji i infrastruktury na obszarze miasta określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 4.3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA KOMUNIKACJA), w punkcie 4.4 (WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ).

6.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu określono w pkt. 13.4 Rozwój funkcji Części II Ujednoczonego tekstu studium.

W punkcie tym dodano poniższe teksty.

Dla miasta Borne Sulinowo na rysunku studium w skali 1: 5000 określono symbolami graficznymi i oznaczeniami literowymi obszary rozwojowe i funkcje dominujące określające w myśl artykułu 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

Obszary rozwoju:

- obszar rozwoju funkcji mieszkalno-turystycznych, wypoczynku i rekreacji
- obszar rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej (centrotwórczej)
- obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
- obszar rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej
- obszar realizacji polityki ochrony zasobów środowiska, krajobrazu i gospodarki leśnej

W kierunkach rozwoju określono ponadto teren poligonu straży pożarnej i wybrane tereny o różnych funkcjach zlokalizowane poza określonymi wyżej obszarami.

Wiodące przeznaczenie terenów.

Na rysunku określono symbolami dominujące funkcje dla poszczególnych terenów, przy czym odniesiono je głównie do obszarów rozwojowych określonych wyżej.

Studium nie rozstrzyga jednoznacznie o przeznaczeniu, wskazuje raczej na przyszły charakter poszczególnych terenów jako zestawienie różnych komplementarnych funkcji. Wskazane na rysunku obszary oznaczone symbolami U,P, czyli o wiodącym przeznaczeniu usługi, produkcja, składowanie, na których mogą być dopuszczone różnego rodzaju usługi, w tym turystyki, nauki, edukacji, kultury i inne. Należy dopuścić także w ograniczonym zakresie także funkcje mieszkaniową związaną w szczególności z usługami turystyki i lokale mieszkalne dla właścicieli innych funkcji usługowych lub produkcyjnych. W związku z powyższym funkcje produkcyjne i składowe winny mieć nieuciążliwy charakter.

Szczegółowe przeznaczenie poszczególnych terenów, w tym ich linie rozgraniczające zostanie określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

Przy określaniu przeznaczenia i linii rozgraniczających terenów należy oczywiście uwzględnić istniejące użytkowanie terenu, podziały geodezyjne, uwarunkowania fizjograficzne i własnościowe.

Na rysunku określono następujące symbole charakteryzujące wiodące przeznaczenie terenów.

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Mt – tereny zabudowy mieszkalno-turystycznej

U- tereny zabudowy usługowej

Ua – tereny usług administracji

Uu – tereny usług uzdrowiskowych

Uz – tereny usług zdrowia

US – tereny sportu i rekreacji

Uo – tereny usług oświaty

Ukr – tereny usług kultu religijnego

P – tereny produkcji i składowania

ZC – tereny cmentarzy

ZP – tereny zieleni parkowej

RL – tereny obsługi gospodarki leśnej

Kl – teren lotniska/lądowiska sportowego

Kg tereny garaży

Kp – tereny parkingów

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

E – elektroenergetyka (rozdzielnia sieciowa)

K – kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownia)

W – wodociągi (ujęcie wody)

C – ciepłownictwo (kotłownia)

O – odpady (składowisko)

KDz – tereny dróg/ulic publicznych zbiorczych

KDl – tereny ulic publicznych lokalnych

Symbolem oznaczono lokalizację stajni przy obiektach turystycznych służące rehabilitacji (hippoterapii).

W niniejszej edycji studium rozważano możliwości rozwoju dla miasta Borne Sulinowo funkcji uzdrowiskowych. Funkcja ta mogłaby być oparta o dotychczasowe walory przyrodniczo-krajobrazowe, klimatyczne i zainwestowanie miejskie (w tym infrastrukturę techniczną i społeczną). Gmina podjęła już wysiłki w kierunku rozszerzenia walorów dla potencjalnych funkcji uzdrowiskowych. Podjęto czynności poszukiwawcze (projekt odwiertu w poszukiwaniu solanki) w obszarze parku miejskiego (potencjalnie parku zdrojowego). Obecnie trwają przygotowania formalne i organizacyjne realizacji przedsięwzięcia. Kluczowym zagadnieniem jest znalezienie środków na sfinansowanie odwiertu. Ewentualna realizacja uzdrowiska będzie wymagała znacznego wysiłku władz gminy, a także zaangażowania się instytucji i inwestorów zewnętrznych. Niezależnie od realizacji tak ambitnego przedsięwzięcia celowym jest rozwijanie nadal różnych form usług rehabilitacyjno-medycznych. Pożądanym jest także rozwijanie współpracy z ośrodkami naukowymi (uczelniami wyższymi), w kierunku tworzenia ośrodków badawczo-rozwojowych, konferencyjno-szkoleniowych, domów pracy twórczej, ośrodków wypoczynkowych itp.

Funkcja uzdrowiskowa – to potencjalna funkcja rozwojowa dla miasta, która może mieć istotne znaczenie dla zmiany sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy jak i wizerunku miasta. Obecnie występuje duży popyt na usługi realizowane przez uzdrowiska. Uzdrowiska (także te niedalekie Połczyn Zdrój, Kołobrzeg) działają w dużej mierze na zasadach komercyjnych, obsługując kuracjuszy zagranicznych. W momencie sporządzania niniejszej zmiany studium brak jest jeszcze wystarczających podstaw do proponowania jako wiodącej funkcji dla miasta - uzdrowiska. Do czasu rozstrzygnięcia o lokalizacji uzdrowiska na terenie miasta należy rozwijać usługi rehabilitacyjno-medyczne. Funkcje te i docelowa funkcja uzdrowiskowa miasta winny być realizowane w północnej jego części, powyżej ulic Niepodległości i Chrobrego do brzegu jeziora Pile. Park miejski mógłby stać się docelowo parkiem zdrojowym.

W sferze aktywności gospodarczej gmina będzie zmierzała do rozwoju różnego rodzaju usług (w szczególności ponadlokalnych), zaś w mniejszym stopniu funkcji produkcyjnych. Działalność produkcyjna winna być ograniczona do nieuciążliwej (zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska)

Dla obszaru miasta określono jedynie ogólne wytyczne w zakresie parametrów dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Określenie standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służy zapewnieniu wysokiej jakości życia mieszkańców miasta, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce finansowej Gminy. Standardy winny być elementem koordynującym (także kontrolnym) w bieżącej gospodarce przestrzennej, sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów branżowych, a także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu. Sprecyzowanie standardów (parametrów „brzegowych” warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem określonych w studium uwarunkowań oraz rozpoznaniem pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).

W zagospodarowaniu przestrzeni miasta należy dążyć do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji, z uwagi na:

- wykorzystanie istniejącego już zagospodarowania w szczególności istniejącej struktury przestrzennej, wartościowej substancji budowlanej, urządzenia terenu i wyposażenia go w infrastrukturę techniczną
- położenie względem układu komunikacyjnego
- położenie w atrakcyjnym krajobrazie i zdrowym środowisku
- dostępność infrastruktury technicznej

- wzajemne niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej
- wzajemnie dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług
- możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie
- wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy i ponadto środowiska kulturowego dla celów turystyki (cel gospodarczy).

Miasto jest zagospodarowane w bardzo zróżnicowanych i różnorodnych formach przejawiających się lokalnie różnymi parametrami zagospodarowania.

Mimo, że nie określono w niniejszym opracowaniu precyzyjnych parametrów dotyczących intensywności zabudowy, tym niemniej można stwierdzić, że tereny zabudowane miasta cechuje się właściwą (pożądaną) intensywnością zabudowy.

Rozwój funkcji mieszkalno-turystycznych, wypoczynku i rekreacji przewidziano także na dotychczasowych terenach zieleni parkowej i leśnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określi dyspozycję przestrzenną dla poszczególnych funkcji. W zagospodarowaniu tych terenów szczególny nacisk należy położyć na obiekty turystyczne ogólnodostępne, zagospodarowanie obiektami i urządzeniami turystycznymi i rekreacyjnymi. Należy też zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie wysokostandardowych przestrzeni publicznych typu amfiteatr, reprezentacyjne ciągi/bulwary, urządzenia obsługujące turystykę i rekreacje wodną (w tym przystanie, plaże itp.).

Część terenu może być też przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Wydzielane działki winny być odpowiednio duże min. 1500 m² i powinny być zagospodarowane z dużym udziałem zieleni, w szczególności z pozostawieniem w maksymalnym stopniu zadrzewień o charakterze leśnym.

Poprawa standardów funkcjonalnych nastąpi poprzez rozwój funkcji usługowych oraz rozwój funkcji „wolnego czasu”.

Szczególnie istotne są standardy zamieszkiwania i zagospodarowania, które można przełożyć na parametry działek i parametry zabudowy.

Podziały nieruchomości na terenie miasta już zasadniczo zostały dokonane i dostosowane do istniejącej zabudowy. Należy ograniczać dalszą parcelację terenów mieszkaniowych, zwłaszcza tych śródmiejskich. Tereny usług i działalności gospodarczej mogą być zagospodarowane i wydzielane wg potrzeb.

W punkcie 13.3 Kształtowanie pożądanej struktury przestrzennej dodano następujący zapis:

GLÓWNE ELEMENTY MODYFIKUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ MIASTA WSKAZANE W ZMIANIE NINIEJSZEGO STUDIUM:

- lokalizacja funkcji mieszkalno-turystycznych, wypoczynku i rekreacji z parkiem w północnej części miasta wzdłuż brzegu jeziora Pile,
- lokalizacja głównej przestrzeni publicznej – rynku pomiędzy ulicami Chrobrego i Al. Niepodległości,
- lokalizacja poligonu strażackiego w zachodniej części miasta
- lokalizacja lotniska/lądowiska sportowo- turystycznego w części południowej miasta w oparciu o istniejący pas startowy,
- lokalizacja parkingów strategicznych przy wlotach do miasta i realizacja przy nich „rogatek miejskich” (miejsc obsługi podróźnych, punktów informacyjnych itp.), nawiązujących do dawnych bram wjazdowych zamkniętego miasta wojskowego,
- lokalizacja targowiska miejskiego, docelowo hali targowej w rejonie ulic Kruczkowskiego i Orła Białego,
- rozwój terenów sportu i rekreacji w oparciu o bazę CKiE.
- potencjalnie lokalizacja uzdrowiska z parkiem zdrojowym w północnej części miasta wzdłuż brzegu jeziora Pile.

6.4 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk określono w Części II ujednoliconego tekstu studium pkt. 13.1 (KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO).

W punkcie tym dopisano ponadto:

Ustanowione obszary specjalnej ochrony w ramach sieci Natura 2000:

- Obszar PLB320019 „Ostoja Drawska”,
- Obszar PLH32007 „Dorzecze Parsęty”,

Projektowane obszary specjalnej ochrony w ramach sieci Natura 2000:

- Obszar PLH320048 w ramach systemu NATURA 2000 (Dolina Piławy),
- Obszar PLH320048 w ramach systemu NATURA 2000 (Diabelskie Pustacie).
- Obszar PLH320039 w ramach systemu NATURA 2000 (Jeziora Czaplincekie).
- Obszar PLH320042 w ramach systemu NATURA 2000 (Jezioro Śniadowo).
- Obszar PLH320036 w ramach systemu NATURA 2000 (Bagno i jezioro Ciemino).

W przypadku uzyskania przez miasto statusu uzdrowiska, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. 2005 Nr 167, poz. 1391), koniecznym będzie określenie stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C” i uwzględnienie ich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6.5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury określono w Części II ujednoliconego tekstu studium pkt. 13.2 (OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH NA TERENIE GMINY).

W punkcie tym dopisano ponadto:

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy objąć ochroną obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków (do czasu jej opracowania należy uwzględnić obiekty wymienione w cz.I pkt. 3.2.3 str 79-97.

6.6 Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

6.6.1 Komunikacja

Kierunki rozwoju komunikacji określono w Części II studium w pkt. 13.5 (ROZWÓJ KOMUNIKACJI).

W punkcie tym dopisano:

W niniejszym opracowaniu odstąpiono od idei realizacji południowej obwodnicy miasta. Rozwiązanie to przy stosunkowo niewielkim natężeniu ruchu kołowego i przy konieczności stosunkowo dużej ingerencji w środowisko przyrodnicze (prowadzenie jej przez tereny leśne) nie jest potrzebne i korzystne dla rozwoju gminy. Proponuje się uzupełnienie układu komunikacyjnego wzdłuż terenów usługowo-produkcyjnych po zachodniej stronie miasta.

Proponuje się utrwalić i rozwinąć funkcję lotniska/lądowiska sportowo turystycznego w południowej części miasta. W mieście Borne Sulinowo postuluje się wyznaczenie lądowiska dla helikopterów sanitarnych i służb ratowniczych.

Planuje się uruchomienie komunikacji promowej pomiędzy Bornem Sulinowem a Dąbrowicą, głównymi ośrodkami turystycznymi nad jez. Pile.

6.6.2 Infrastruktura techniczna

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej określono w Części II studium w pkt. 13.6 (ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)

W punkcie 13.6.2 Odprowadzenie ścieków dopisano:

Gmina Borne Sulinowo w ramach Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty przystąpiła do realizacji projektu realizowanego w ramach Funduszu Spójności pn. „Zintegrowana gospodarka wodno-ściekowa w dorzeczu Parsęty”. Gospodarkę wodno-ściekową objęło w ramach powiatu szczecińskiego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku. Dla gminy Borne Sulinowo przewidziano modernizację oczyszczalni ścieków i zmianę sposobu odprowadzenia oczyszczonych ścieków. Zamiast odprowadzenie ich bezpośrednio do zatoki jez. Pile, ścieki odprowadzone zostaną do Sowiej Strugi i gruntu w oddaleniu od jeziora.

W punkcie 13.6.4 Zaopatrzenie w gaz dopisano:

Zgodnie z Koncepcją Programową Gazyfikacji Biura Studiów, wykonana przez Wielkopolskie Okręgowe Zakłady Gazownictwa - Dział Rozwoju i Postępu Technicznego w Poznaniu, opracowana w kwietniu 1994 r., całe Miasto i Gmina Borne Sulinowo zostanie objęte gazyfikacją. W koncepcji tej planowano dwie stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia (redukcja gazu z wysokiego ciśnienia na średnie). Lokalizacje stacji redukcyjnych przewidziano w rejonie wsi Krągi i Silnowo. Zasilanie tych stacji miało odbyć się gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm z gazociągu tranzytowego w/c.

Koncepcja ta w ostatnim czasie uległa weryfikacji. Obecnie zaopatrzenie gminy w gaz planowane jest z gazociągu średniego ciśnienia o średnicy PE 180 mm o długości około 16 km, ze stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia w miejscowości Sitno (gmina Szczecinek). W pierwszej kolejności przewiduje się zasilenie w gaz kotłowni rejonowej, następnie podmiotów przemysłowych i usługowych. Planuje się zgazyfikowanie całego miasta w celu umożliwienia przyłączenia się do sieci gazowej wszystkim jego mieszkańcom. Sieć gazowa powinna być realizowana jako średniociśnieniowa z redukcją ciśnienia na obiektach. Średnice sieci powinny być dostosowane do zwiększonego zapotrzebowania na ogrzewanie oraz potrzeb technologicznych przemysłu i usług.

6.7 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze miasta objętym zmianą studium zlokalizowanych jest szereg inwestycji celu publicznego, które mogą być rozbudowane.

Na całym obszarze miasta dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności polegające na:

- utrzymaniu i modernizacji dróg i ulic publicznych,
- budowy nowej ulicy lokalnej po zachodniej stronie miasta obsługującej tereny usługowo-produkcyjne,
- utrzymanie i budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- utrzymanie i modernizacja sieci infrastruktury technicznej w szczególności wodociągów i kanalizacji,
- modernizacja oczyszczalni ścieków i realizacja nowego sposobu odprowadzenia oczyszczonych ścieków,
- utrzymanie i rozbudowa gminnych terenów zieleni i terenów sportu i rekreacji,

- lokalizacja lotniska/lądowiska sportowo turystycznego w oparciu o istniejący pas,
- realizacja obiektów administracji publicznej i infrastruktury społecznej.

6.8 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Na terenie objętym zmianą Studium Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego przewiduje rozmieszczenie następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

- 1) realizacja międzynarodowej trasy rowerowej – „tysiąca Jezior”,
- 2) modernizacja lotniska bliskiego zasięgu (lokalizacja alternatywna dla lotniska w Wilczych Laskach);
- 3) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Szczecinek –Borne Sulinowo ze stacją redukcyjno-pomiarową w Bornym Sulinowie.

6.9 Opracowania planów miejscowych

Obszar objęty zmianą Studium nie wymaga obecnie obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymogi przepisów odrębnych. W przypadku lokalizacji funkcji uzdrowiskowych i uzyskaniu statusu uzdrowiska, niezbędnym będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. 2005 Nr 167, poz. 1391).

Gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zurbanizowanego i terenów rozwojowych zgodnie z uchwałą nr XXIV/284/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 16 czerwca 2005 r.

W przypadku realizacji funkcji uzdrowiskowych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany ponadto dla nadszaniecznionych terenów po zachodniej stronie miasta.

Granice obszarów dla, których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku studium w skali 1: 5000.

Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe mogą być lokalizowane w ramach obszarów rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnej na zasadach określonych przez przepisy odrębne.

6.10 Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na terenie miasta Borne Sulinowo objętego zmianą Studium nie prowadzi się obecnie gospodarki rolnej (upraw polowych, użytków zielonych i hodowli zwierząt).

Na znacznej części obszaru miasta prowadzona jest gospodarka leśna, zarówno ta związana z pozyskiwaniem drewna jak i ochroną zasobów przyrodniczych. Na terenach leśnych należy zakazać zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem tej związanej z gospodarką leśną lokalizowaną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6.11 Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem mas ziemnych. Obszar nie stanowi terenu zalewowego i chronionego przed zalewem.

6.12 Ochrona złóż kopalin

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obecnie udokumentowane złoża kopalin. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia wymogów dotyczących ochrony złóż kopalin.

6.13 Ochrona pomników zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. – O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późniejszymi zmianami).

6.14 Rehabilitacja, przekształcenia lub rekultywacja obszarów objętych zmianą Studium

Na obszarze miasta stanowiącym tereny powojenne (garnizonowe i poligonowe) dokonano już niezbędnych rekultywacji terenów zdegradowanych i przekształconych.

Rehabilitacji wymagają natomiast obszary zaplecza bazy wojskowej przewidzianych obecnie dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych. Zagospodarowanie tych terenów uległo znacznej dewastacji, zniszczeniu i niekorzystnie oddziałuje na wizerunek miasta. Niezbędne jest więc podjęcie działań zarówno przez inwestorów jak i władze miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów.

Na rysunku studium w skali 1: 5000 określono granice obszarów wymagających rehabilitacji.

6.15 Ochrona granic terenów zamkniętych

Na obszarze objętym zmianą Studium nie są zlokalizowane tereny zamknięte. Nie wymaga również ustanowienia lub ochrony granic terenów zamkniętych.

CZEŚĆ IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO DLA OBSZARU OBREBÓW GEODEZYJNYCH JELONEK, JUCHOWO, KIELPINO, PIŁAWA, SILNOWO - OPIS ZMIANY.

1. Cel opracowania

Procedurę niniejszej zmiany Studium zainicjowała uchwała Nr XVII/197/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary których granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

Opis zmiany Studium sporządzono w celu ucytelnienia charakteru wprowadzonej zmiany oraz całościowego jej rozpatrzenia w zakresie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

2. Podstawy prawne opracowania zmiany studium

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z póź. z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz.U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z póź. zm.),

- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z póź. zm.).

2. Materiały wejściowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borne Sulinowo opracowane na podstawie uchwały Nr IX/152/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r., zmienione uchwałą nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r. ,
- uchwała Nr XVII/197/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo,
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Borne Sulinowo na lata 2004 – 2019. Borne Sulinowo, kwiecień 2004,
- inwentaryzacja terenu objętego zmianą Studium,
- wnioski instytucji i organów zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, czerwiec 2002,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, październik 2002,
- Plan gospodarki odpadami w województwie zachodniopomorskim. Szczecin, czerwiec 2003,
- Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, grudzień 2005,
- Strategia rozwoju sektora transportu województwa zachodniopomorskiego do roku 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, sierpień 2002,
- Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002 – 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Koszalin, 2002.
- Plan Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Borne Sulinowo,
- Plan Gospodarki odpadami gminy Borne Sulinowo,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Borne Sulinowo,
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Borne Sulinowo, Szczecin 2002.

3. Zakres zmiany

Zgodnie z § 8 ust 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku zmian zachodzących w strukturze przestrzennej, gmina Borne Sulinowo, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium dla obszaru w granicach następujących obrębów:

- Jelonek,
- Juchowo,
- Kiełpino,
- Piława,
- Silnowo.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo o ustalenia dla poszczególnych obrębów ujętych w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo (uchwała Nr XVII/197/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 marca 2008 r.) i wprowadzeniu ich do ujednoczonego tekstu i rysunku Studium.

4. Forma opracowania zmiany studium

Opracowanie składa się z dwóch części:

- 1) Część informacyjna (niniejsze opracowanie) – część tekstowa dostosowana do problematyki związanej ze zmianą Studium zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Obszar objęty zmianą studium przedstawiony został na załącznikach graficznych opracowanych na mapie topograficznej w skali 1: 10 000.

W części tekstowej opisu zmiany studium, obszar objęty zmianą, jest scharakteryzowany pod kątem zagadnień wynikających z zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stosownie do układu tekstu części opisowej zmienianego studium.

- 2) Część uchwalana:
 - a) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo,
 - b) jednolity rysunek studium opracowany w oparciu o planszę pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo – Uwarunkowania opracowany w skali 1: 25 000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - c) jednolity rysunek studium opracowany w oparciu o planszę pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo – Kierunki opracowany w skali 1: 25 000 stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
 - d) rysunki studium w skali 1: 10 000 „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo” z numeracją i oznaczeniem terenów objętych zmianą obrębów Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek stanowiące załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E do uchwały,
 - e) rysunek w skali 1:5 000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zmiana” stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

6. Jednolity tekst studium uzupełnia się o następujące zapisy:

W części I – „WSTĘP” wprowadzono zapis:

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące obszaru następujących obrębów: Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława, Silnowo.

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 nr 92, poz. 880).

Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia niniejszy tekst jest tekstem ujednoliconym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego podkreślonym i kursywą. Tekst zmieniony w 2007 r. pozostawiono pogrubionym, podkreślonym i pochylonym w kolorze czarnym. Rysunki studium w skali 1: 25 000 dla całego obszaru gminy zaktualizowano w zakresie uwarunkowań i oznaczono na rysunku określającym kierunki granice obszarów objętych zmianą. Rysunki w skali 1: 5000 dla poszczególnych miejscowości zostały zastąpione nowymi odpowiednio dla obrębów opracowanymi w skali 1: 10 000.

W punkcie 01. Podstawy formalno-prawne opracowania dopisano:

Prace nad zmianą studium prowadzone były w oparciu o uchwałę Nr XVIII/197/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie umowy z dnia 12.03.2009 r. zawartej przez Burmistrza Bornego Sulinowa z Biurem „INTEGRA” Sp. z o.o.

W ujednoliconym tekście studium dodano Część IV Pt. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla obszarów następujących obrębów: Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława, Silnowo.

6.2 Uwarunkowania obszarów objętych zmianą studium

6.2.1 Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowania terenu

Charakterystykę obszarów objętych zmianą studium tj. obszarów obrębów ewidencyjnych Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława, Silnowo określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 1 (CHARAKTERYSTYKA OBSZARU) oraz w punkcie 4 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA).

Obszary objęte zmianą studium to obręby geodezyjne Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława, Silnowo znajdujące się według dotychczasowej systematyki studium w pasie środkowym i północnym gminy. Jednostki te cechują się zróżnicowanym krajobrazem rolniczym i leśnym z wykształconymi historycznie jednostkami osadniczymi wraz z przysiółkami i zabudową rozproszoną typu kolonia. Wsie Juchowo, Kiełpino i Silnowo mają najdłuższy historyczny rodowód i są stosunkowo najbardziej rozwinięte przestrzennie, zurbanizowane i zaludnione. Mają wyraźnie wykształcone struktury przestrzenne i wielofunkcyjną zabudowę. Dominuje oczywiście zabudowa wiejska typu zagrodowego. We wszystkich tych wioskach na bazie historycznych folwarków powstały w minionym ustroju wielkotowarowe gospodarstwa rolne PGR-y. Niestety ten okres wywarł też negatywne piętno przynosząc destrukcje historycznej zabudowy i lokalizację nieprzystającą do niej zabudowy blokowej. Wieś Silnowo jest bardzo korzystnie położona ze względu na układ komunikacyjny – droga krajowa i linia kolejowa ze stacją.

Podobnie korzystnie położona jest wieś Piława rozwijająca się jako wieś letniskowa i turystyczna ze względu na atrakcyjne położenie nad jeziorem Pile. Oprócz zabudowy zagrodowej dominuje i rozwija się dynamicznie zabudowa o charakterze letniskowym i turystycznym. Zabudowie tej towarzyszą także usługi, w tym stacja paliw.

Obręb Jelonek należący do najmniejszych w gminie reprezentowany jest także przez niewielką wioskę ulicówkę z zespołem zabudowy zagrodowej. Wieś położona jest w pobliżu jeziora Jeleń.

Szczegółowe uwarunkowania w zakresie obecnego przeznaczenia terenów poszczególnych obrębów określono na mapie w skali 1: 10000, które stanowi tło dla zapisów o charakterze ustaleń kierunkowych i polityki przestrzennej.

6.2.2 Stan ładu przestrzennego i jego ochrona

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 1 (CHARAKTERYSTYKA OBSZARU) oraz w punkcie 4 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA).

Jak wspomniano wyżej miejscowości i kolonie ukształtowały się w procesie historycznym i pozostawił dość atrakcyjne układy przestrzenne i stosunkowo sporo zabudowy historycznej. Dość dobry wizerunek i krajobraz kulturowy zakłóca w niewielkim stopniu stosunkowo współczesne budownictwo blokowe, zaniedbane i w znacznym stopniu zdewastowane obszary zaplecza gospodarczego dawnych PGR-ów.

Dla wszystkich obszarów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1: 5000 Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miasta w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996 r.

W związku z tym, że plan uległ już dezaktualizacji Rada Miejska przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów.

6.2.3 Stan środowiska

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 6 (SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO).

Tekst ujednolicony uzupełniono o zapisy dotyczące obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 i informacje na temat opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby zmiany studium.

Zweryfikowano nieznacznie zapisy, które wniesiono do ustaleń zmiany studium w 2007 r.

6.2.4 Stan dziedzictwa kulturowego

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 6 (SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO).

Na potrzeby zmiany studium dokonano analizy opracowania autorstwa J.Nekandy-Trepki Studium wartości kulturowych, w szczególności sprawdzono listę obiektów o walorach zabytkowych postulowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Stwierdzono aktualność wykazów poszczególnych obiektów zauważając, że na potrzeby gminnej ewidencji zabytków należy dokonać szczególowszej weryfikacji z uwzględnieniem zachowania wartości zabytkowych obiektów, w szczególności budynków.

Praktycznie wszystkie zachowane budynki zrealizowane przed II Wojną Światową cechują się walorami zabytkowymi. Szereg z nich uległa już znacznym przekształceniom.

Zapisy wniesione do zmiany studium w 2007 r. zaktualizowały podstawy i uwarunkowania prawne.

6.2.5 Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Charakterystykę warunków życia mieszkańców określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 2 (UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE).

W całości powyższego tekstu dodano uaktualnione dostępne dane.

Obszary objęte zmianą studium cechują się znakomitymi środowiskowymi (klimat, czyste powietrze, krajobraz) warunkami życia mieszkańców. Zawdzięcza to w głównej mierze brakowi znaczących obiektów produkcyjnych. Nowe inwestycje produkcyjne są jednak ze wszech miar pożądane na terenie gminy ze względu na rynek pracy. W polityce przestrzennej gminy mając na uwadze główne kierunki rozwoju (w tym głównie turystycznych) należy rozważnie lokalizować nowe inwestycje produkcyjne.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy ograniczające negatywny wpływ inwestycji na warunki życia mieszkańców gminy, na etapie realizacji inwestycji należy przeprowadzić rzetelne postępowanie w sprawie jej oddziaływania na środowisko, w szczególności sporządzać raporty oddziaływania na środowisko (na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),

Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

6.2.6 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W pkt. 13.8 (OBRONNOŚĆ I OCHRONA LUDNOŚCI) części II opisu studium dodano tekst :

Na obszarach objętych zmianą studium brak jest zakładów i obiektów, dla których występuje ryzyko wystąpienia awarii (z wyjątkiem stacji paliw). Nie przewiduje się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Brak obecnie informacji o szczegółowym charakterze nowych inwestycji, które mogą zostać zrealizowane na obszarze miasta, w związku z czym nie jest możliwe określenie wielkości ryzyka wystąpienia awarii i zaklasyfikowanie inwestycji do grupy dużego lub zwiększonego ryzyka. Można jedynie postulować rozwiązania lub wytyczne zmierzające do ograniczenia ogólnego poziomu ryzyka wystąpienia awarii. Z uwagi na planowany charakter gminy (rozwój funkcji turystycznych) należy zakazać lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Inne wytyczne sprowadzają się do następujących wskazówek:

- zastosowanie możliwie nowoczesnych technologii produkcji (energooszczędnych, bezpiecznych dla środowiska),
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań zapobiegających degradacji środowiska (składowanie i segregacja odpadów, utylizacja, redukcja emisji zanieczyszczeń),
- użycie wysokiej jakości materiałów zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań komunikacyjnych (logistycznych),
- prowadzenie monitoringu stanu technicznego infrastruktury.

Zależnie od rodzaju inwestycji konieczne będzie sporządzenie raportu bezpieczeństwa, plan operacyjno - ratowniczy (wewnętrzny i zewnętrzny) czy programu zapobiegania awariom. W opracowaniach tych powinny być zawarte dane o ilości i rodzajach substancji niebezpiecznych posiadanych przez zakłady, procedury zapobiegania awariom i dane potwierdzające wdrożenie systemu bezpieczeństwa, a także scenariusze postępowania w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Należy bezwzględnie zachować istniejące budowle ochronne i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, w tym podziemne wyjścia, studnie awaryjne, wraz z właściwymi strefami ochronnymi wokół nich, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Teren gminy należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

6.2.7 Potrzeby i możliwości rozwoju

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodne z ustaleniami i podporządkowane polityce przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Borne Sulinowo po przeanalizowaniu uwarunkowań przestrzennych, sytuacji społeczno – gospodarczej gminy, wniosków obywateli i podmiotów gospodarczych, oraz w związku dezaktualizacją zarówno miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazał do zmiany opracowania planistyczne dotyczące obrębów Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława i Silnowo.

Dnia 28 kwietnia 2005 r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie podjęła uchwałę Nr XVII/197/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

6.2.8 Stan prawny gruntów

Struktura własnościowa obszaru objętego zmianą Studium jest zróżnicowana. Grunty znajdują się we władaniu gminy Borne Sulinowo, Skarbu Państwa oraz podmiotów prywatnych. Znacząca część terenów należy do Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu Lasów Państwowych, na obszarach tych prowadzi się gospodarkę leśną. Własność gminy stanowią głównie tereny publiczne: drogi i ulice dojazdowe i lokalne a także większość ulic wewnętrznych. Ponadto własnością gminy są parki, cmentarze i ujęcia wody.

6.2.9 Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy, w tym na obszarach objętych zmianą studium występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220), przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z zm.). Szczegółową charakterystykę określono w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 6 (SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO).

6.2.10 Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, nie jest to również teren, na którym zostały udokumentowane złoża kopalin.

Tereny objęte zmianą nie są zlokalizowane w granicach obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) lub obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO).

6.2.11 Tereny górnicze

Na obszarach objętych zmianą Studium nie ma zlokalizowanych terenów górniczych.

6.2.12 Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

Charakterystykę systemu komunikacji i infrastruktury na obszarze miasta określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 4.3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA KOMUNIKACJA), w punkcie 4.4 (WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA).

6.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu określono w pkt. 13.4 Rozwój funkcji Części II Ujednoczonego tekstu studium.

W punkcie tym dodano poniższe zapisy:

Dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych na rysunku studium w skali 1: 10 000 określono symbolami graficznymi i oznaczeniami literowymi tereny rozwojowe i przeznaczenie dominujące określające w myśl artykułu 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Szczegółowe przeznaczenie poszczególnych terenów, w tym ich linie rozgraniczające zostanie określone na etapie sporządzania planu miejscowego.

Przy określaniu przeznaczenia i linii rozgraniczających terenów należy uwzględnić istniejące użytkowanie terenu, podziały geodezyjne, uwarunkowania fizjograficzne i własnościowe.

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów dla obrębów Jelonek, Juchowo, Kiełpino, Piława, Silnowo.

Na rysunku zmiany studium określono następujące symbole charakteryzujące wiodące przeznaczenie terenów:

MR - tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności,

MN- tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,

U- tereny usług,

US – tereny sportu i rekreacji,

Uo – tereny usług oświaty,

Ukr – tereny kultu religijnego,

Ut- tereny usług turystyki,

Pr – tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego,

ZC – tereny cmentarzy,

ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)

ZL – tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie).

Tereny gruntów rolnych, łąk, lasów i wód oznaczono symbolami graficznymi (kolory) określającymi ich użytkowanie. Dla terenów tych ustala się kierunki zagospodarowania zgodne z dotychczasowym użytkowaniem (stanem faktycznym). Ze względu na charakter mapy topograficznej wszystkie nieścisłości w użytkowaniu poszczególnych terenów należy rozstrzygnąć w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poza obszarami przeznaczonymi w zmianie studium do zalesień, dopuszcza się i należy dążyć do zalesienia lub zadrzewienia gruntów zdegradowanych i nie użytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych (głównie klas VI i VIz) z wykorzystaniem szerszego wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych. Na terenach zalesianych zakazuje się zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej.

Wyklucza się możliwość zalesień w granicach udokumentowanych złóż surowców energetycznych (torfów), za wyjątkiem kształtowania pasów roślinności brzegowej – przy granicy pól.

Ponadto działki położone na obszarach stanowisk archeologicznych mogą być zalesiane po wykonaniu badań archeologicznych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na rysunku oznaczono tereny zabudowy zagrodowej rozproszonej zgodnie z treścią mapy topograficznej jako użytkowanie terenów. Ponadto ustalenia studium uwzględniają stan rzeczywisty i prawny dla powyższych obiektów, których lokalizacja nie została oznaczona na rysunku ze względów technicznych. Na rysunku nie ujęto także obiektów obecnie realizowanych oraz zabudowy realizowanej na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. W powyższych przypadkach na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się nieoznaczone na rysunku studium tereny zabudowy zagrodowej oraz lokalizacje określone w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy, jako zgodne z ustaleniami studium.

Poza obszarami rozwojowymi wyznaczonymi na rysunku zmiany studium dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w ramach siedlisk na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszych ustaleniach zmiany studium przyjęto dwie kategorie terenów mieszkaniowych powiązanych także z innymi funkcjami:

MN - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej to tereny zlokalizowane głównie na obszarach peryferyjnych jednostek osadniczych, o atrakcyjnych walorach krajobrazowych, cechujące się wysokimi standardami (duże działki z dużym udziałem zieleni); tereny te mogą być powiązane z funkcjami turystycznymi, rekreacyjnymi i wypoczynkowymi);

MR- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności to istniejąca już obecnie i projektowana zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych w obrębie zwartych jednostek osadniczych. W ramach tej zabudowy mogą być zlokalizowane także funkcje czysto mieszkalne, usługi w tym publiczne, usługi sportu i rekreacji, place zabaw, parki, skwery zieleńce oraz drobne obiekty produkcyjne nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej, jak również możliwe jest pozostawienie dotychczasowego użytkownika gruntów. Natomiast poza obszarem zwartych jednostek osadniczych winna być zlokalizowana zabudowa zagrodowa.

Miejscowość	Oznaczenie zmiany na rysunku	Uwarunkowania	Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
Kielpino	1MR,2MR, 3MR,6MR 8MR,10MR,11MR, 15MR,17MR	Tereny zurbanizowane- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i zabudowa jednorodzinna, zmiana nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana obejmuje uzupełnienie istniejącej już zabudowy zagrodowej, nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpzp
	7MR	Teren zurbanizowany- teren istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy jednorodzinnej nad jez. jez. Kielpino, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpzp, oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	8MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa zagrodowa oraz zabudowa jednorodzinna oraz teren byłej szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana kierunku z Uo (teren oświaty), połączenie terenów funkcjonujących w obowiązującym studium i mpzp
	14MR	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4Pr	Teren zurbanizowany- teren rolny ze zniszczonymi budynkami gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	5ZP	Teren parku dworskiego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	9US	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąk, położonych w obniżeniu terenu nad jez. Kielpino, nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren sportu i rekreacji	Wyznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym studium
	12US	Grunt rolny funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren sportu i rekreacji	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	13ZC	Teren istniejącego cmentarza, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,

	16Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	18ZL,19ZL, 20ZL	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków
Dąbie	1MR	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, łąki, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2MR	Teren zurbanizowany – zabudowa wielorodzinna, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR,11MR	Tereny zurbanizowane- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4Pr	Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarza obsługi rolnictwa i przetwórstwa drzewnego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Nieznaczące zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	5Pr	Teren leśny z ruinami po budynkach gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	6ZL,7ZL,8ZL, 9ZL,10ZL, 16ZL,17ZL	Tereny rolnicze – częściowo fragment kompleksu leśnego, częściowo grunt rolny ugorowany miejscami zadrzewiony -sukcesja, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków, tereny zalesiane bądź przygotowywane do zalesiania
	12MR	Teren zurbanizowany, w części rolny - teren łąk kośnych, częściowo zadrzewionych i zakrzewionych – podmokłe użytki zielone częściowo zmeliorowane, ; obszar z istniejącym siedliskiem rolnym oraz byłego folwarku, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	teren wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie kierunków
	13MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa gospodarcza (gospodarstwo rolne) i zagrodowa wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone częściowo zmeliorowane, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie kierunków
	14Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	15ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
Kolanowo	1MR,2MR,3MR,4MR	Tereny rolnicze istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległym gruntem rolnym – częściowo podmokłe użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
Juchowo	1Uł	teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2Pr, 3Pr	Tereny rolne - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, oraz teren zurbanizowane- istniejąca zabudowa gospodarza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego) zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4Pr	Teren zurbanizowane- istniejąca zabudowa gospodarza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego)	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Korekta granic terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	5ZP	Teren parku - obszar zabytkowego parku dworskiego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	6Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	7MR,8MR,9MR	Tereny zurbanizowane - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i łąkami kośnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium i mpzp, oznaczenie granic terenu
	10Uo	Teren szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	teren usług oświaty	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	11MR	Teren zurbanizowany – częściowo zabudowany – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz odłogowane grunty rolne miejscowo zadrzewione, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpzp

	12MN	Teren rolny - odłogowane pola uprawne, częściowo zadrzewiony, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, usługi sportu i rekreacji	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	13ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	14US	Teren rolniczy - nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren sportu i rekreacji	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
Kądzielnia	1Pr	Teren zurbanizowany zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, częściowo Tereny rolne odłogowane, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2MR	Teren rolniczy istniejącej zabudowy zagrodowej i czworaki wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
Kłosówka	1MR	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne, częściowo łąki i zadrzewienia, zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Nieznaczną zmianą granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2MR	Teren rolniczy - teren podmokłych użytków zielonych, oczko wodne z brzegiem zadrzewionym; niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności
Silnowo Górne	1Egpsz	Teren zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren urządzeń elektroenergetycznych	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR	Teren zurbanizowany - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, miejscowo zadrzewiona i zalesiona, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	3Pr	Teren zurbanizowany- teren rolny z ruinami po budynkach gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4U	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa –dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

5MN	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa głównie jednorodzinna, teren częściowo rolniczy – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione dobrze skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, istniejąca zabudowa usługowa do zachowania	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
6U	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa oraz teren dworca kolejowego –dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
7MN	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki, pojedyncze gospodarstwa rolne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Rozszerzenie kierunków, oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
8MR	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki , - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, częściowo zadrzewiony zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
9Pr	Teren zurbanizowany – obszar istniejącego tartaku, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	teren produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
10ZP	Teren zurbanizowany teren – zieleń publiczna oraz przystanek PKS i parking	teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
11U	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa –dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
12Ut	Teren zurbanizowany- istniejące gospodarstwo agroturystyczne, - teren podmokłych użytków zielonych, oczko wodne, zadrzwionym; dogodnie skomunikowany zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
13MR	Teren zurbanizowany - teren istniejąca zabudowa wielorodzinna wraz z przyległymi ogródkami przydomowymi zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływa	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
14U	Teren zurbanizowany, istniejący sklep i stacja paliw, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
15MR,16MR,17MR	Tereny rolnicze – ugorowane grunty rolne, częściowo zurbanizowane – zabudowa zagrodowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium

	18MR,19MR,21MR	Tereny istniejących pojedynczych siedlisk rolnych wraz z przyległą nieużytkowaną rolą, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	20Ut	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki	teren usług turystyki	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
Silnowo Dolne	22MR	Teren zurbanizowany, w części rolniczy w części istniejąca zabudowa zagrodowa, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	23MR	Teren istniejącego siedliska rolnego wraz z przyległą zakrzewioną i nieużytkowaną rolą, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, niewielka zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	24Uo	Teren szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	teren usług oświaty	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
	25MN	Teren rolniczy- odłogowane grunty rolne, miejscami wchodzą sukcesją; zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, oznaczenie zgodne z obowiązującym mpzp
	26Ut,MN	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne położone na wzniesieniach przy jez. Pile, częściowo zadrzewione (samosiejki m. in. sosny) , użytkowany rekreacyjnie, pojedyncze zabudowania letniskowe, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	a) obszar położony bezpośrednio przy granicy z jeziorem Pile (z wyłączeniem terenów przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna - teren usług turystyki i rekreacji indywidualnej b) pozostały obszar – teren usług turystyki, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	W części terenu zmiana kierunku z MR, oznaczenie terenu zgodnie z w obowiązującym studium
	28U	Teren zurbanizowany – teren istniejącej ochotniczej straży pożarnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
	27MR, 29MR	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	30Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy jez. Pile, częściowo zadrzewione i zakrzaczone, częściowo zadrzewiony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i mpzp

	31Pr	Teren rolniczy, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren produkcyjny, składowania i tym przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Piława	1MN	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) częściowo zadrzewione i zakrzaczone, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2Ut,MN	Teren rolny- grunt rolny odłogowany, funkcjonujący jako tereny rekreacyjne, istniejąca zabudowa letniskowa , dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki jako kierunek dominujący, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	3MN,Ut	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki sosen, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	5Ut	Teren rolniczy – odłogowane grunty rolne miejscowo podmokłe łąki, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i mpzp
	6MN,Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	7MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	8ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	9MR	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne wraz z terenem istniejącej zabudowy siedliskowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	10Ut	Teren leśny- pole namiotowe nadleśnictwa zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium

11MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i nieużytki, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpzp
12MR	Teren zurbanizowany - istniejące siedlisko rolne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpzp
13Ut	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy letniskowej wraz z łąkami nad jez. Pile, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Rozszerzenie kierunków
14MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej , zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpzp
15MR	Istniejąca zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
16Ut	Teren łąk – obszar przyległy do jez. Pile, zadrzewieniami i zakrzewieniami nadwodnymi, funkcjonujący jako teren rekreacyjny , , zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Rozszerzenie kierunków
17MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa zagrodowa , zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
18Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
19US	Teren rolniczy – użytek zielony (łąka i zadrzewienia), funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren sportu i rekreacji	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
20 MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy wiejskiej zwartej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
21Ut	Teren łąk – obszar przyległy do jez. Pile, podmokły z zadrzewieniami nadwodnymi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium

	22MN,Ut	Teren rolniczy, użytkowany rolniczo z pojedynczą kępą zadrzewień w części południowo wschodniej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki	Rozszerzenie kierunków
	23MN	teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozszerzenie kierunków
	24MN	teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozszerzenie kierunków
Międzylesie	1ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	2MR,3MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	4Ut,MN	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąki lasu położonych w obniżeniu terenu pomiędzy jeziorami Łąka i Strzeszyno, użytkowany jako teren rekreacyjny (pole namiotowe, agroturystyka),dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	teren usług turystyki jako kierunek dominujący, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	5MR	Istniejące gospodarstwo rybackie, oraz zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	6ZL	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	teren leśny i przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie) w tym teren istniejącej teren szkółki leśnej	Rozszerzenie kierunków
	7MN,Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne, dogodnie skomunikowany, funkcjonujący jako teren rekreacyjny zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki	Rozszerzenie kierunków
	8ZP,US	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy jez. Łąka, częściowo zadrzewione i zakrzaczone , funkcjonujący jako teren rekreacyjny zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji	Rozszerzenie kierunków
	Jelonek	1MR	Teren zurbanizowany, w części tereny rolne, istniejąca zabudowa zagrodowa z przyległym gruntem rolnym i jednorodzinna, teren dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności

	2MR	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zabudowa jednorodzinna, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności
	3MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa gospodarcza (gospodarstwo rolne), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności, dopuszcza się przekształcenie na teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4MR	Teren nieużytkowanych gruntów rolnych wraz z terenem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo podmokłe łąki zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności
	5ZL	Teren rolny - odłogowane pola uprawne i podmokła łąka kośna, które położona jest w obniżeniu terenu, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko	teren leśny i przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków

Studium nie rozstrzyga jednoznacznie o przeznaczeniu, wskazuje raczej na przyszły charakter poszczególnych terenów jako zestawienie różnych komplementarnych funkcji. Tereny oznaczone symbolem MR wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności to istniejąca już obecnie i projektowana zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych. W ramach tej zabudowy mogą być zlokalizowane także funkcje czysto mieszkalne, usługi w tym publiczne, usługi sportu i rekreacji, place zabaw, parki, skwery zieleńce oraz drobne obiekty produkcyjne nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej, jak również możliwe jest pozostawienie dotychczasowego użytkowania gruntów. Wskazane na rysunku obszary oznaczone symbolami U, P i Pr, czyli o wiodącym przeznaczeniu usługi, produkcja, składowanie mogą być dopuszczone różnego rodzaju usługi, w tym turystyki, nauki, edukacji, kultury i inne. Należy dopuścić także w ograniczonym zakresie funkcje mieszkaniową związaną w szczególności z usługami turystyki (Ut) i lokale mieszkalne dla właścicieli innych funkcji usługowych lub produkcyjnych. W związku z powyższym funkcje produkcyjne i składowe winny mieć nieuciążliwy charakter. Funkcje wiodące dla poszczególnych terenów zostały wyznaczone w zmianie studium, natomiast funkcje uzupełniające zostaną określone na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określenie wskaźników i standardów wykorzystania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego służy zapewnieniu wysokiej jakości życia mieszkańców poszczególnych jednostek osadniczych, ochronie interesów publicznych oraz racjonalnej gospodarce finansowej Gminy. Wskaźniki i standardy winny być elementem koordynującym (także kontrolnym) w bieżącej gospodarce przestrzennej, sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów branżowych, a także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu. Sprecyzowanie standardów (parametrów „brzegowych” warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) winno być każdorazowo określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem określonych w studium uwarunkowań oraz rozpoznanem pozostałych uwarunkowań planowanych przedsięwzięć (zagospodarowania).

W zagospodarowaniu przestrzeni należy dążyć do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji, z uwagi na:

- wykorzystanie istniejącego już zagospodarowania w szczególności istniejącej struktury przestrzennej, wartościowej substancji budowlanej, urządzenia terenu i wyposażenia go w infrastrukturę techniczną
- położenie względem układu komunikacyjnego,
- położenie w atrakcyjnym krajobrazie i zdrowym środowisku,
- dostępność infrastruktury technicznej,
- wzajemne niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej,
- wzajemnie dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług,
- możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie,
- wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla celów rekreacji i wypoczynku mieszkańców gminy i ponadto środowiska kulturowego dla celów turystyki (cel gospodarczy).

Miejscowości są zagospodarowane w bardzo zróżnicowanych i różnorodnych formach przejawiających się lokalnie różnymi parametrami zagospodarowania.

Mimo, że nie określono w niniejszym opracowaniu precyzyjnych parametrów dotyczących intensywności zabudowy, tym niemniej można stwierdzić, że tereny zabudowane cechują się dość niską intensywnością zabudowy i w związku z tym może ona być zwiększona.

Duże zróżnicowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu powoduje, że nie można ich określić dla planowanej zabudowy. Zasadą winno być dostosowanie zabudowy do już istniejącej, z uwzględnieniem konieczności modyfikacji (przebudowy) zabudowy o niskich walorach przestrzennych (w tzw. tym bloków mieszkalnych). Tak więc wysokość, rodzaj dachów, intensywność zabudowy winna być dostosowana do wysokości występującej w sąsiedztwie.

Wysokość istniejącej zabudowy kształtuje się na 1-2 kondygnacji, wyjątkowo 3 dla obiektów reprezentacyjnych (dwory, pałace) lub niektóre obiekty gospodarcze (spichlerza, gorzelnie itp.). Większość zabudowy posiada dachy pochyłe, dwu- lub wielospadowe.

Powierzchnia zabudowy w zależności od sytuacji (geodezyjnych wydzielen) waha się w granicach 10-90% powierzchni działki. W dalszym zagospodarowaniu należy unikać dużej intensywności zabudowy, chyba że względy urbanistyczne i architektoniczne wymagają takich rozwiązań.

Część terenu może być też przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Wydzielane działki winny być odpowiednio duże min. 1500 m² i powinny być zagospodarowane z dużym udziałem zieleni, w szczególności z pozostawieniem w maksymalnym stopniu zadrzewień o charakterze leśnym.

Poprawa standardów funkcjonalnych nastąpi poprzez rozwój funkcji usługowych oraz rozwój funkcji rekreacyjnych tzw. „wolnego czasu”.

6.4 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk określono w Części II ujednoczonego tekstu studium pkt. 13.1 (KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO).

W ppkt 14.2.1 (OBSZARY CHRONIONE I PRZEWIDZIANE DO OCHRONY – USTALENIA GENERALNE) dodano:

Cele ochrony wartości kulturowych

Celem ochrony wartości kulturowych na terenie gminy Borne Sulinowo jest:

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego, utrzymani i wyeksponowanie zachowanych zasobów i struktury krajobrazu kulturowego w tym:

- układu i reliktyw osadnictwa prehistorycznego,
- średniowiecznej i nowożytnej struktury osadniczej,
- historycznych nawarstwień i przekształceń cywilizacyjno-kulturowych,
- niematerialnych wartości historycznych i społecznych.

2. Zachowanie i kształtowanie wartościowego środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania poprzez:

- ochronę prawno-konserwatorską wartościowych stanowisk archeologicznych,
- ochronę prawno-konserwatorską cennych układów ruralistycznych,
- ochronę prawno-konserwatorską zabytków budownictwa, techniki, zieleni zabytkowej i nekropolii,
- ochronę prawno-administracyjną tradycyjnych form zagospodarowania terenu i budownictwa etnograficznego,
- administracyjne kształtowanie współczesnych form zabudowy i zagospodarowania terenu z poszanowaniem tradycji i wykorzystaniem wzorców regionalnych.

3. W szczególności na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”:

- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury osadniczej, sieci dróg i podstawowej funkcji terenu determinującej fizjonomię krajobrazu otoczenia poszczególnych wsi;
- utrzymanie historycznie ukształtowanej struktury wielkoobszarowej gospodarki folwarcznej ze skupiskami kolonizacyjnego osadnictwa z XIX i XX w.;
- utrzymanie charakterystycznych przekrojów i nawierzchni istniejącego układu dróg wszędzie tam, gdzie jest to możliwe;
- utrzymanie historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienie tradycyjnej niwy siedliskowej;
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym dominant kulturowych i krajobrazowych, utrzymanie ich roli w krajobrazie;
- kontynuowanie tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązywanie do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu;
- przeciwdziałanie bezplanowej, chaotycznej parcelacji terenu;
- przeciwdziałanie zaśmiecaniu krajobrazu kulturowego nowymi lokalizacjami budowli substandardowych (tymczasowych pawilonów usługowych, baraków, budek kempingowych, nieestetycznych obiektów technicznych, agresywnych form reklamy);
- ograniczenie lokalizacji obiektów wymagających makroniwelacji i znacznych przekształceń topografii oraz zasobów przyrodniczych;
- ochrona indywidualnych wartości obiektów kultury materialnej;
- ochrona przed dewastacją wartościowych stanowisk archeologicznych;
- utrzymanie i eksponowanie grodzisk i cmentarzysk posiadających charakterystyczną formę krajobrazową, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków;
- zachowanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym: kościołów, szkół, obiektów usługowych, produkcyjnych, zespołów dworsko-folwarcznych, wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanej zabudowy zagrodowej i innych elementów zagospodarowania i wyposażenia miejscowości;
- utrzymanie i eksponowanie: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, kamieni milowych, urządzeń technicznych i komunikacyjnych;
- utrzymanie i wyeksponowanie układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy i obsadzeń przydrożnych i śródpolnych;
- zapobieganie powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenie warunków do ich ponownej zabudowy;
- utrzymanie i eksponowanie wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, dachów, wielkość i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania;
- estetyzacja zabudowy i zagospodarowania terenu osiedli „PGR-owskich” i blokowych oraz współczesnej zabudowy techniczno-produkcyjnej;

- utrzymanie historycznego nazewnictwa miejscowości i obiektów topograficznych,
- kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, produkcyjnej i turystycznej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych;
- opracowanie materiałów pomocniczych do nauczania historii i tradycji Gminy Borne Sulinowo;

W zakresie ochrony krajobrazu:

- zachowanie historycznie ukształtowanej sieci dróg;
- utrzymanie rolniczego charakteru terenów w sąsiedztwie istniejących wsi i majątków;
- utrzymanie dominującego charakteru rolniczego obszaru z osadnictwem zwartym i rozproszonym;
- zachowanie w formie naturalnej licznych cieków i terenów bagiennych;
- zachowanie atrakcyjnych krajobrazowo krawędzi leśnych zamykających obszary otwarte otoczenia miejscowości;
- zahamowanie niekorzystnych procesów degradujących krajobraz:
- ugorowanie terenów rolnych;
- wycinania zadrzewień przydrożnych;
- lokalizacji zabudowy obcej dla tradycji regionalnej;
- obudowy brzegów jezior obiektami turystycznymi;
- prowadzenia zrębów zupełnych w obrębie dolin rzecznych, atrakcyjnych przyrodniczo ścian lasów i w innych cennych ekosystemach;
- zmian i dewastacji nawierzchni brukowanych dróg;
- rewitalizacja krajobrazu miejscowości turystycznych:
- likwidacja zabudowy substandardowej;
- estetyzacja zagospodarowania terenu;
- tworzenie przestrzeni rekreacyjnych.

Formy ochrony wartości kulturowych

Ochrona będzie realizowana poprzez:

- stworzenie gminnego programu ochrony zabytków i prowadzenie gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie gminy,
- ustanawianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stref ochrony konserwatorskiej i opracowanie ustaleń obowiązujących w tych strefach,
- podejmowanie uchwał określających zobowiązania właścicieli obiektów historycznych do ochrony wartości zabytkowych oraz ochrony i kształtowania krajobrazu,
- współpraca ze specjalistami kształtowania krajobrazu i zabytkoznawcami przy sporządzaniu programów rozwoju gminy i przy realizacji bieżącej polityki przestrzennej,
- utrzymywanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym budynków i budowli historycznych stanowiących własność gminy,
- utrzymywanie i uzupełnianie obsadzeń alejowych dróg publicznych,
- porządkowanie i utrzymywanie historycznych nekropolii – nieczynnych cmentarzy ewangelickich,
- oznaczenie i ochronę grodzisk, cmentarzysk i osad wpisanych do rejestru zabytków,
- udzielanie pomocy prawnej i materialnej w utrzymaniu i remontach zabytkowych obiektów publicznych i prywatnych,
- wspieranie powstawania nowych wartości kulturowych na terenie gminy.

W punkcie tym zaktualizowano informację nt. obszarów Natura 2000 wprowadzonych do ustaleń zmiany studium w 2007 r.

6.5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury określono w Części II ujednoczonego tekstu studium pkt. 13.2 (OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH NA TERENIE GMINY).

W ppkt. 14.2.1 (OBSZARY CHRONIONE I PRZEWIDZIANE DO OCHRONY – USTALENIA GENERALNE) dodano:

Na rysunku studium oznaczono projektowane strefy ochrony stanowisk archeologicznych WI, WII, WIII do uwzględnienia i uszczegółowienia lokalizacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W miejscowych planach należy określić ustalenia ochrony dla poszczególnych stref kierując się poniższymi wytycznymi.

W ustanowionych strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują:

Strefa W I - pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, czyli obszaru występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, zabytków dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Strefa W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków, oraz ustalenia dla terenów cmentarzy

Tereny cmentarzy

Wnioskuje się o ustalenie w planach zagospodarowania przestrzennego następujących działań:

Na terenach cmentarzy użytkowanych obowiązuje: utrzymanie układów kompozycji alej i szpalerów w tym obsadzenia granic, utrzymanie ogrodzeń i bram, ochrona zachowanych pochówków sprzed 1945 r., utrzymanie pasów izolacyjnych i podziału na kwatery.

Tereny cmentarzy nieużytkowanych w granicach miejscowości utrzymać jako obszary o funkcji estetyczno-kulturowej i skupiska zieleni wysokiej, uporządkowanie terenu winno obejmować usunięcie zbędnych krzewów i samosiejek, ogrodzenie i wyrównanie terenu, wykonanie z zachowanych nagrobków symbolicznych mogił.

Tereny cmentarzy nieużytkowanych poza granicami miejscowości utrzymać jako obszary pamięci kulturowej i skupiska zieleni wysokiej. uporządkowanie terenu może obejmować naprawę i

uczynienie zachowanych grobowców, usunięcie samosiejek i ogrodzenie terenu oraz wprowadzenie elementów informacyjnych w tym podkreślenie dawnej funkcji grzebalnej poprzez umieszczenie symboli religijnych lub wykonanie mogił symbolicznych.

oraz w pkt. 15.4 (OBSZARY I OBIEKTY WNIOSKOWANE DO OCHRONY PLANISTYCZNEJ) w ppkt. 15.4.2 (ŚRODOWISKO KULTUROWE) pod tabelą dodano zapis:

Na obszarze objętym zmianą studium występują układy historyczne i krajobrazowe zabudowy wsi zakwalifikowane do objęcia ochroną planistyczną, m.in. :

1. Zespół Folwarczny w Juchowie

Zespół folwarczny tworzy część gospodarza, park z pałacem oraz kolonia mieszkalna. Zespół posiada kompozycję geometryczną, całość skomponowana na zasadzie trójkąta, u jego podstawy znajduje się część rezydencjonalna (park z sadem i pałac) i gospodarza, natomiast wierzchołek tworzy kolonia mieszkalna. Osią zespołu jest droga Wierchow- Silnowo. Układ całości jest ściśle związany z warunkami naturalnymi, w związku z czym część gospodarza zlokalizowana jest pomiędzy jeziorem a drogą i zajmuje obszar o pow. 12 ha, naprzeciw części gospodarczej, pomiędzy drogami do Silnowa i Kądzieni a drogą polną wiodącą na pd- wsch. znajduje się park i sad o pow. 11 ha(w pd- wsch narożniku parku znajduje się pałac. Kolonia mieszkalna znajduje się na pd- wsch od parku, wzdłuż 400m odcinka drogi do Silnowa.

Część gospodarczą tworzy m. in. dawna kuźnia (obecnie stolarnia i magazyn), magazyn zbożowy z dobudowaną chlewnią, budynek mieszkalny (dawna rządcówka), budynek administracyjno- mieszkalny z magazynem, cielętnik i szopa. Kolonię mieszkalną tworzy 11 budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącymi im budynkami mieszkalnymi oraz budynek dawnej szkoły i kościoła.

Cennym obszarem o walorach jest park z pałacem. Park tworzy nieregularny wielobok, utworzony na zasadzie swobodnej kompozycji grup zieleni wysokiej i niskiej o powierzchni ok. 8 ha. i graniczy:

- od północy- z drogą do Kądzieni,
- od wschodu z polami ornymi,
- od południowego- wschodu z lasami mieszanymi,
- od strony południowej z drogą wiejską,
- od strony zachodniej z drogą do Silnowa.

Na wsch. I pn.- wsch. od parku znajduje się wilgotna, okresowo podmokła łąka oraz fragment fosy. W pn.- wsch. Części znajduje się zaniedbany sad o pow. ok. 2 ha, wzdłuż granicy wsch. Ciągu biegnie aleja bukowa, a wzdłuż granicy Pd.- wsch., równoległe do drogi biegnie szpaler bukowy. Na terenie parku znajduje się ok. 1500 drzew i krzewów ok. 200 letnich, w tym buk pospolity występuje w 40%, dąb szypułkowy 20%, klon pospolity 20% i świerk pospolity 20%. Do zachowanych elementów dawnego układu przestrzennego można zaliczyć: skupiska starodrzewia, aleję i szpaler bukowy, dolina potoku oraz fragment żywopłotu grabowego. Niemal cały układ ciągów spacerowych uległ całkowitemu zniszczeniu, jedyny czytelny ciąg pieszy biegnie od strony pn.- zach. pałacu.

Zalecenia ochrony planistycznej:

- zachować granice ochrony układu parku równoległe go granic geodezyjnych parku,
- w obszarze chronionym należy wprowadzić nakaz zachowania wszystkich, jeszcze istniejących elementów dawnego układu przestrzennego zarówno parku jak i całego obszaru zespołu folwarcznego,
- zakaz wycinki cennego drzewostanu,
- dążyć do zrekonstruowania układu parku w pierwotnym stylu krajobrazowym,
- odtworzyć układ ciągów spacerowych i miejsc wypoczynku w parku.

2. Zespół folwarczny w Kiełpinie

Zespół folwarczny charakteryzuje się kompozycją geometryczną rozproszoną. Podstawowymi elementami układu przestrzennego są: część reprezentacyjno- gospodarza (ok. 6,4 ha) oraz mieszkalna (kolonia mieszkalna dla pracowników), dla których osi stanowi droga Sarwice- Silnowo.

Część reprezentacyjno- gospodarcza składa się z parku oraz części gospodarczej (ogród i dziedziniec gospodarczy) i znajduje się pomiędzy linią brzegową jeziora a dwiema utwardzonymi drogami biegnącymi do centrum wsi i do Grabiążki. Duży wpływ na układ folwarku miały warunki naturalne, m. in. jezioro Kiełpie, na którego brzegu znajdują się zabudowania. Na terenie prostokątnego dziedzińca znajduje się zwarty ciąg budynków, wyznaczający północną ścianę podwórza, wyróżnić można: stajnię, stodołę, szopę- magazyn, wielofunkcyjny budynek gospodarczy, magazyn zbożowy i wolnostojąca szopa. Granicę pomiędzy parkiem a częścią gospodarczą stanowi biegnący od pn.- wsch. na pd.- zach. rów. Obecnie zarówno istniejące zabudowania gospodarcze oraz część parkowa ulega powolnej degradacji i niszczeniu, w związku z brakiem zainwestowania tych terenów.

Zalecenia ochrony planistycznej:

- zachować układ architektoniczno- krajobrazowy folwarku,
- zakaz wycinki cennego drzewostanu,
- dążyć do zainwestowania istniejącego zespołu folwarcznego, zwłaszcza zabudowań znajdujących się na dziedzińcu gospodarczym, z przeznaczeniem na teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego.

Pozostawiono dotychczasowe ujednolicone ustalenia studium zaktualizowane zmianą w 2007 r.

6.6 Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

6.6.1 Komunikacja

Kierunki rozwoju komunikacji określono w Części II studium w pkt. 13.5 (ROZWÓJ KOMUNIKACJI).

Nie przewiduje się zmian układu komunikacyjnego dla obszarów objętych zmianą studium w związku z tym pozostawiono dotychczasowe ustalenia.

6.6.2 Infrastruktura techniczna

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej określono w Części II studium w pkt. 13.6 (ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)

Dotychczasowe ustalenia studium zmienione w 2007 r. określają zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w związku z czym pozostawiono je bez zmian.

6.7 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze miasta objętym zmianą studium zlokalizowanych jest szereg inwestycji celu publicznego, które mogą być rozbudowane.

Na obszarach objętych zmianami dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności polegające na:

- utrzymaniu i modernizacji dróg i ulic publicznych,
- utrzymanie i budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- utrzymanie i modernizacja sieci infrastruktury technicznej w szczególności wodociągów i kanalizacji,
- utrzymanie i rozbudowa gminnych terenów zieleni i terenów sportu i rekreacji,
- realizacja obiektów administracji publicznej i infrastruktury społecznej.

6.8 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Na terenie objętym zmianą Studium Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego nie przewiduje rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

6.9 Opracowania planów miejscowych

Obszar objęty zmianą Studium nie wymaga obecnie obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymogi przepisów odrębnych.

Gmina zamierza opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych zmianą studium zgodnie z następującymi uchwałami:

- Uchwała Nr XXXIV/374/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Jelonek,
- Uchwała Nr XXXIV/375//09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Juchowo,
- Uchwała Nr XXXIV/376/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Kiełpino,
- Uchwała Nr XXXIV/377/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębu Piława.

6.10 Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarach objętych zmianą studium jest prowadzona gospodarka rolna i leśna. Utrzymuje się dotychczasowe zapisy. Na rysunku studium dla poszczególnych obrębów wskazano tereny przewidywane do zalesienia (jako lokalizacje fakultatywne). Na terenach leśnych należy zakazać zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem tej związanej z gospodarką leśną lokalizowaną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6.11 Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem mas ziemnych. Obszar nie stanowi terenu zalewowego i chronionego przed zalewem.

6.12 Ochrona złóż kopalin

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obecnie udokumentowane złoża kopalin. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia wymogów dotyczących ochrony złóż kopalin.

6.13 Ochrona pomników zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z póź. zm.).

6.14 Rehabilitacja, przekształcenia lub rekultywacja obszarów objętych zmianą Studium

Rehabilitacji wymagają tereny dawnych rolniczych obiektów produkcyjnych i niektórych budynków mieszkalnych. Zagospodarowanie tych terenów uległo już często znacznej dewastacji, zniszczeniu i niekorzystnie oddziałuje na wizerunek gminy. Niezbędne jest więc podjęcie działań zarówno przez inwestorów jak i władze gminy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów.

6.15 Ochrona granic terenów zamkniętych

Na obszarze obrębu Silnowo i Piława objętych zmianą Studium zlokalizowane są tereny zamknięte obejmujące tereny kolejowe. Nie wymagają one ustanowienia lub ochrony ich granic.

CZĘŚĆ V ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO DLA OBSZARU OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DĄBROWICA „JELEŃ, ŁUBOWO, PRZYJEZIERZE I ŚMIADOWO ORAZ OBRĘB 6 I 7 MIASTA BORNE SULINOWO - OPIS ZMIANY.

1. Cel opracowania

Procedurę niniejszej zmiany Studium zainicjowała uchwała Nr XXXII/409/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. i uchwała Nr XXXIV/421/2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary których granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

Opis zmiany Studium sporządzono w celu ucztyelnienia charakteru wprowadzonej zmiany oraz całościowego jej rozpatrzenia w zakresie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

2. Podstawy prawne opracowania zmiany studium

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 105, ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. ze zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

3. Materiały wejściowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borne Sulinowo opracowane na podstawie uchwały Nr IX/152/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r., zmienione uchwałą nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r. i uchwałą nr XII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011 r. ,
- uchwała Nr XXXII/409/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. i uchwała Nr XXXIV/421/2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo,
- Strategia rozwoju Miasta i Gminy Borne Sulinowo na lata 2004 – 2019. Borne Sulinowo, kwiecień 2004,
- inwentaryzacja terenu objętego zmianą Studium,
- wnioski instytucji i organów zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Borne Sulinowo, Szczecin 2002.

4. Zakres zmiany

Zgodnie z § 8 ust 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku zmian zachodzących w strukturze przestrzennej, gmina Borne Sulinowo, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium dla obszaru w granicach następujących obrębów:

- Dąbrowica,
- Jeleń,
- Łubowo,
- Przyjezierze,
- Śmiadowo,
- obręb 6 i 7 miasta Borne Sulinowo.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo o ustalenia kierunków rozwoju dla poszczególnych obrębów ujętych w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo na podstawie uchwały Nr XXXII/409/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 czerwca 2013 r oraz uchwały Nr XXXIV/421/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 września 2013 r. i wprowadzeniu ich, głównie do ujednoczonego rysunku Studium.

5. Forma opracowania zmiany studium

Opracowanie składa się z dwóch części:

1) Część informacyjna (niniejsze opracowanie) – część tekstowa dostosowana do problematyki związanej ze zmianą Studium zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Obszar objęty zmianą studium przedstawiony został na załącznikach graficznych opracowanych na mapie topograficznej w skali 1: 10 000 (obręby gminy Borne Sulinowo) oraz w skali 1:5000 dla miasta Borne Sulinowo.

W części tekstowej opisu zmiany studium, obszar objęty zmianą, jest scharakteryzowany pod kątem zagadnień wynikających z zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stosownie do układu tekstu części opisowej zmienianego studium.

- 2) Część uchwalana:
 - a) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo,
 - b) jednolity rysunek studium opracowany w oparciu o planszę pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo – Uwarunkowania opracowany w skali 1: 25 000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - c) jednolity rysunek studium opracowany w oparciu o planszę pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo – Kierunki opracowany w skali 1: 25 000 stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
 - d) załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H do uchwały: rysunki w skali 1:10000 „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo” – z numeracją i oznaczeniem terenów objętych zmianą obrębów Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek, oraz Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo,
 - e) rysunek w skali 1:5000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zmiana” stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

6. Jednolity tekst studium uzupełnia się o następujące zapisy:

6.1 W części I – „WSTĘP” wprowadzono zapis:

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące obszaru następujących obrębów: Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obręb 6 i 7 miasta Borne Sulinowo - opis zmian.

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia niniejszy tekst jest tekstem ujednoliconym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego podkreślonym i kursywą. Tekst poprzednich zmian pozostawiono pogrubionym, podkreślonym i pochylonym w kolorze czarnym. Rysunki studium w skali 1: 25 000 dla całego obszaru gminy zaktualizowano w zakresie uwarunkowań. Rysunki w skali 1: 5000 dla poszczególnych miejscowości zostały zastąpione nowymi odpowiednio dla obrębów, opracowanymi w skali 1: 10 000.

W punkcie 01. Podstawy formalno-prawne opracowania dopisano:

Prace nad zmianą studium prowadzone były w oparciu o uchwałę Nr XXXII/409/2013 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. i uchwałę Nr XXXIV/421/2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

W ujednoliconym tekście studium dodano Część V pt. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla obrębów Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obręb 6 i 7 miasta Borne Sulinowo.

6.2 Uwarunkowania obszarów objętych zmianą studium

6.2.1 Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowania terenu

Charakterystykę obszarów objętych zmianą studium tj. Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obręb 6 i 7 miasta Borne Sulinowo określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 1 (CHARAKTERYSTYKA OBSZARU) oraz w punkcie 4 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA).

Obszary objęte zmianą studium to obręby geodezyjne Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze, Śmiadowo obręb 6 i 7 miasta Borne Sulinowo. Jednostki te cechują się zróżnicowanym krajobrazem rolniczym i leśnym z wykształconymi historycznie jednostkami osadniczymi wraz z przysiółkami i zabudową rozproszoną typu kolonia. Na obszarach wiejskich dominuje zabudowa wiejska wraz z zabudową usługową w tym usług turystycznych, mieszkalną i zagrodową. Na obszarze miejscowości Dąbrowica dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i turystyczna. Na obszarze Łubowo to poza wymienionym powyżej sposobie zagospodarowania, występuje zabudowa produkcyjna oparta o zakład przetworowa drzewnego.

Szczegółowe uwarunkowania w zakresie obecnego przeznaczenia terenów poszczególnych obrębów określono na mapie w skali 1: 10000, które stanowi tło dla zapisów o charakterze ustaleń kierunkowych i polityki przestrzennej.

6.2.2 Stan ładu przestrzennego i jego ochrona

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 1 (CHARAKTERYSTYKA OBSZARU) oraz w punkcie 4 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA).

Na zachowania ładu przestrzennego dla obrębów wiejskich Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo wpływa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo przyjęty uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miasta w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996 r. Dla obrębów 6 i 7 miasta Borne Sulinowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009 r. (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 95 poz. 2708) i zmieniony uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 731).

6.2.3 Stan środowiska

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 3.1 (ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE).

Tekst ujednolicony uzupełniono o:

- użytkowanie ziemi w gminie Borne Sulinowo wg danych UMiG Borne Sulinowo, stan na dzień 31.12.2014 r.
- obowiązujące Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000,
- informacje na temat opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby zmiany studium.

6.2.4 Stan dziedzictwa kulturowego

Charakterystykę obszaru objętego zmianą studium określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 3.2 (ŚRODOWISKO KULTUROWE).

W punkcie 3.2.3 (CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO) w zestawieniu cmentarzy wiejskich dodano pozycję 13

13	DĄBROWICA	przykościelny(kościół rozebrany)	kon. XVII w.
----	-----------	----------------------------------	--------------

Dodano także tabelę z obiektami militarnymi proponowanymi do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Obiekty militarne, proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

I.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1	DĄBROWICA	Bunkier nr 259 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
2	DĄBROWICA	Bunkier nr 260 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
3	DĄBROWICA	Bunkier nr 261 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
4.	DĄBROWICA	Bunkier nr 322 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
5	DĄBROWICA	Bunkier nr 323 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
6	DĄBROWICA	Bunkier nr 324– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
7	DĄBROWICA	Bunkier nr 325 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
8	DĄBROWICA	Bunkier nr 326 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
9	DĄBROWICA	Bunkier nr 197 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
10	DĄBROWICA	Bunkier nr 328 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
11	DĄBROWICA	Bunkier nr 329– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
12	DĄBROWICA	Bunkier nr 330 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
13	DĄBROWICA	Bunkier nr 331 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
14	DĄBROWICA	Bunkier nr 332 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
15	DĄBROWICA	Bunkier nr 333 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
16	DĄBROWICA	Bunkier nr 334 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
17	DĄBROWICA	Bunkier nr 305 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
18	DĄBROWICA	Bunkier nr 306 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
19	DĄBROWICA	Bunkier nr 307 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
20	DĄBROWICA	Bunkier nr 308 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
21	DĄBROWICA	Bunkier nr 309 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
22	DĄBROWICA	Bunkier nr 310 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
23	DĄBROWICA	Bunkier nr 311 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
24	DĄBROWICA	Bunkier nr 312 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
25	DĄBROWICA	Bunkier nr 313 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
26	DĄBROWICA	Bunkier nr 314 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
27	DĄBROWICA	Bunkier nr 315 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
28	DĄBROWICA	Bunkier nr 335 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
29	DĄBROWICA	Bunkier nr 336 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
30	DĄBROWICA	Bunkier nr 337 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
31	DĄBROWICA	Bunkier nr 192 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
32	DĄBROWICA	Bunkier nr 228 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
33	DĄBROWICA	Bunkier nr 229 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
34	DĄBROWICA	Bunkier nr 230 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
35	DĄBROWICA	Bunkier nr 231– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
36	DĄBROWICA	Bunkier nr 232– Wał Pomorski	Lata 1933-1944
37	DĄBROWICA	Bunkier nr 235 – Wał Pomorski	Lata 1933-1944
38	DĄBROWICA	Bunkier nr 360– Wał Pomorski	Lata 1933-1944

6.2.5 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Audyt krajobrazowy dla obszarów województwa zachodniopomorskiego nie został opracowany.

6.2.6 Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Charakterystykę warunków życia mieszkańców określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 2 (UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE).

6.2.7 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia oraz przeciwdziałanie ich skutkom, zostały opisane w pkt. 13.8 (OBRONNOŚĆ I OCHRONA LUDNOŚCI).

6.2.8 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniające:

- analizy ekonomiczne, określono w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 2.3 Analizy ekonomiczne,
- analizy środowiskowe, które zostały przedstawione w pkt 3.1.1. Analiza struktury przestrzennej środowiska,
- analizy społeczne określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 2 (UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE),
- prognozy demograficzne,
- możliwość finansowania przez gminę wykonywania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778.), sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodne z ustaleniami i podporządkowane polityce przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Burmistrz Bornego Sulinowa po przeanalizowaniu uwarunkowań przestrzennych, sytuacji społeczno – gospodarczej gminy, wniosków obywateli i podmiotów gospodarczych, oraz w związku dezaktualizacją obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazał do zmiany opracowania planistyczne dotyczące obrębów Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obrębu 6 i 7 miasta Borne Sulinowo. Rada Miejska w Bornem Sulinowie w dniu 27 czerwca 2013 r. podjęła uchwałę Nr XXXII/409/2013 oraz w dniu 26 września 2013 r. Nr XXXIV/421/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

6.2.9 Stan prawny gruntów

Struktura własnościowa obszaru objętego zmianą Studium jest zróżnicowana. Grunty znajdują się we władaniu gminy Borne Sulinowo (niewielkie arealy), Skarbu Państwa oraz podmiotów prywatnych. Znacząca część terenów należy do Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu Lasów Państwowych, na obszarach tych prowadzi się gospodarkę leśną. Własność gminy stanowią głównie tereny publiczne: drogi i ulice dojazdowe i lokalne a także większość ulic wewnętrznych. Ponadto własnością gminy są świetlice wiejskie, szkoły, parki, cmentarze i ujęcia wody.

6.2.10 Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy, w tym na obszarach objętych zmianą studium występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) charakterystykę określono w części I Tekstu ujednoczonego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 3 (SZCZEGÓLOWY OPIS STANU ŚRODOWISKA), w punkcie 6 (SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO).

6.2.11 Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne w tym tereny zagrożone usuwaniem się mas ziemnych. Na terenie obrębu Łubowo znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego o powierzchni 35,03 ha (kod systemowy 3422KN). Tereny objęte zmianą Studium nie są zlokalizowane w granicach obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) lub obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO)

6.2.12 Tereny górnicze

Na obszarach objętych zmianą studium nie ma zlokalizowanych terenów górniczych.

6.2.13 Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami

Charakterystykę systemu komunikacji i infrastruktury na obszarze gminy określono szczegółowo w części I Tekstu ujednoliconego studium (OPIS I OCENA STANU) w punkcie 4.3 (SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA KOMUNIKACJA), w punkcie 4.4 (WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ).

W pkt 4.4.1 „Zaopatrzenie w wodę” i 4.4.2. „Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków” uaktualniono dane dotyczące wybranych miejscowości. Wszystkie miejscowości objęte zmianą studium tj. Dąbrowica, Łubowo, Jelen, Przyjezierze i Śmiadowo przyłączona są do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bornem Sulinowie. Za wyjątkiem Łubowa, wszystkie miejscowości przyłączone są do sieci wodociągowej z ujęcia w Bornem Sulinowie.

Sieci te wymagają rozbudowy w przypadku zagospodarowywania „nowych” terenów inwestycyjnych określonych w zmianie studium.

6.2.14 Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Nie określa się uwarunkowań wynikających z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

6.2.15 Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obszary zagrożone powodzią.

6.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego; kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączane spod zabudowy.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu określono w pkt. 13.4 Rozwój funkcji Części II Ujednoliconego tekstu studium.

W punkcie 13.5 dodano symbol charakteryzujący wiodące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolem P – tereny produkcji i składowania, a także określono kierunki zmian

w przeznaczeniu terenów dla obrębów Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo oraz obrębu 6 i 7 miasta Borne Sulinowo poprzez rozbudowę tabeli.

W studium nie określono terenów wyłączonych spod zabudowy.

MIEJSCOWOŚĆ	OZNACZENIE ZMIANY NA RYSUNKU	UWARUNKOWANIA	KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UWAGI
Dąbrowica	1MR, 2MR, 3MR	Tereny częściowo zurbanizowane, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Wyznaczenie nowych kierunków z jednoczesnym oznaczeniem terenów zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym mpzp.
	4ZC, 9ZC, 10ZC	Tereny cmentarzy, teren 4ZC położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny cmentarzy.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	5MN, 6MN	Teren 5MN zurbanizowany i przekształcony, częściowo użytkowany rolniczo, teren 6MN rolniczy zadrzewiony, tereny położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków na terenie 5MN, oznaczenie terenu 6MN zgodnie z obowiązującym mpzp.
	7MN	Teren częściowo zurbanizowany, rolniczy częściowo zadrzewiony częściowo położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z korektą granic.
	8Ut,MN, 12Ut,MN	Teren 8Ut,MN częściowo zurbanizowany, częściowo zadrzewiony, położony częściowo na OCHK Pojezierze Drawskie, teren 12Ut,MN zurbanizowany. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych i mieszkalnych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp.
	11MN	Teren częściowo zurbanizowany, częściowo rolniczy. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
Jeleń	1Ut	Teren rolniczy, częściowo przekształcony, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegu jeziora.	Wyznaczenie nowych kierunków.

2MN	Teren rolniczy, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.
3MR	Teren częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowy wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
4U_t,US	Teren leśny z istniejącym ośrodkiem wypoczynkowym, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki, teren sportu i rekreacji. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzonej oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych i mieszkalnych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i zgodnie z granicami określonymi w obowiązującym studium.
5MR, 6MR, 8MR, 10MR, 11MR, 14MR	Tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
7ZC, 13ZC	Tereny cmentarzy. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny cmentarzy.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
9ZP	Teren parku - obszar zabytkowego parku dworskiego ze starodrzewem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce).	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
12Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie z obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren kultu religijnego.	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym mpzp.
15MR	Teren częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowy wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
16MN, 27MN	Tereny rolnicze, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.
17MR	Teren częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowy wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.

	18MR	Teren rolniczy, częściowo zurbanizowany, rolniczy zadrzewiony. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	19Uo	Teren szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług oświaty.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	20MN	Teren zurbanizowany i częściowo rolniczy. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	21MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN	Tereny rolnicze, teren 26MN częściowo zadrzewiony, tereny z wyjątkiem terenu 26MN, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	22ZL	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.	Teren przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie).	Wyznaczenie nowych kierunków.
Łubowo	1Ut	Teren częściowo zurbanizowany, pozostałe grunty rolne, częściowo zadrzewione, łąki nieużytki. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplíneckie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.	Teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urzędzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	2Ut	Teren częściowo zurbanizowany- teren istniejącej zabudowy rolniczej (pensjonat agroturystyczny), częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplíneckie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.	Teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urzędzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	3MR	Teren rolniczy odłogowany, położony nad jeziorem Strzeszyn, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplíneckie.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa usług turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.

	4Ut	Teren zurbanizowany, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplinskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	5MN	Teren zurbanizowany, dogodnie skomunikowany, Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	6MR	Teren rolniczy, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa usług turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	7Ut	Teren rolniczy, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.	Teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	8Ut	Teren rolniczy, częściowo zadrzewiony, położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji. W mpzp uwzględnić wskazania urbanistyczne wynikające z PZO dla obszarów Natura 2000. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegu jeziora.	Wyznaczenie nowych kierunków.

	9MR, 10MR, 11MR, 12MR, 15MR, 19MR	Tereny zurbanizowane, położone na OCHK Pojezierze Drawskie, teren 10MR częściowo w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	13Uo	Teren szkoły, położony na OCHK Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług oświaty.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	14Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie z obiektem wpisanym do rejestru zabytków, położony na OCHK Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren kultu religijnego.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	16Ut, 18Ut	Tereny rolnicze odłogowane częściowo zadrzewione samosiewem brzoźowo-sosnowym, położone na OCHK Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, teren 17Ut częściowo w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	17US	Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym mpzp
	20PU	Teren częściowo zurbanizowany, rolniczy częściowo zadrzewiony, położony na OCHK Pojezierze i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i zgodnie z granicami określonymi w obowiązującym studium.
	21MN	Teren rolniczy zadrzewiony, położony w OCHK Pojezierze Drawskie i częściowo na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.

	22MN	Teren częściowo zurbanizowany, częściowo użytkowany rolniczo, dogodnie skomunikowany, położony na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska, OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	23MR, 24MR	Tereny zurbanizowane, położone w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	25MR, 26MR, 27MR	Tereny zurbanizowane, położone częściowo na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	28MR, 29MR, 31MR, 32MR, 33MR, 34MR, 36MR, 38MR	Tereny zurbanizowane, w części rolnicze, odłogowane, tereny 29MR, 30MR, 32MR, 33MR, 34MR, 35MR położone w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	30P,U	Teren zurbanizowany, położony w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i zgodnie z granicami określonymi w obowiązującym studium i obowiązującym mpzp.
	35US	Teren boiska sportowego - nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	37ZC	Teren istniejącego cmentarza, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren cmentarza.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym mpzp.
	39MR	Teren rolniczy dogodnie skomunikowany. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	40P,U 41P,U 42P,U	Tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej, istniejące funkcje do ewentualnego zachowania w ustaleniach mpzp.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp i studium z nieznaczną korektą granic.
Przyjezierze	1MR	Teren częściowo zurbanizowany, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	2MR	Teren rolniczy, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Wyznaczenie nowych kierunków.

	3Ut, 4Ut	Tereny rolnicze, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urzędzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Wyznaczenie nowych kierunków dla terenu 4Ut oraz oznaczenie zgodne z obowiązującym mpzp dla terenu 3Ut.
	5MR, 6MR, 8MR, 11MR	Tereny częściowo zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą
	7MN, 10MN	Tereny zurbanizowane, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp
	9ZC	Teren cmentarza. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren cmentarza.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	12MR	Teren częściowo zurbanizowany. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Korekta granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania.
Śmiadowo	1MR, 2MR, 4MR	Tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp i studium z nieznaczną korektą.
	3MR, 5MR, 6MR	Teren 5MR częściowo zurbanizowany (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Pozostałe grunty rolne częściowo zadrzewione, teren 5MR położony na OCHK Pojezierze Drawskie, pozostałe tereny częściowo położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp i studium z nieznaczną korektą.
obręb 6 miasta Borne Sulinowo	Nie dokonuje się zmian.			
obręb 7 miasta Borne Sulinowo	1ZC	Teren przyklasztorny. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren cmentarza, pozostałe, wyznaczone kierunki w obowiązującym studium pozostawia się bez zmian.	Wyznaczenie nowego kierunku.

6.4 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk zostały określone w Części II ujednoliconego tekstu studium pkt. 13.1 (KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO) a także w ppkt 14.2.1 (OBSZARY CHRONIONE I PRZEWIDZIANE DO OCHRONY – USTALENIA GENERALNE)

6.5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury określono w Części II ujednoliconego tekstu studium pkt. 13.2 (OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH NA TERENIE GMINY) a także w ppkt. 14.2.1 (OBSZARY CHRONIONE I PRZEWIDZIANE DO OCHRONY – USTALENIA GENERALNE).

6.6 Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

6.6.1 Komunikacja

Kierunki rozwoju komunikacji określono w Części II studium w pkt. 13.5 (ROZWÓJ KOMUNIKACJI). Nie przewiduje się zmian układu komunikacyjnego dla obszarów objętych zmianą studium w związku z tym pozostawiono dotychczasowe ustalenia.

6.6.2 Infrastruktura techniczna

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej określono w Części II studium w pkt. 13.6 (ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)

Dotychczasowe ustalenia studium określają zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w związku z czym pozostawiono je bez zmian.

6.7 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach objętych zmianami dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności polegające na:

- utrzymaniu i modernizacji dróg i ulic publicznych,
- utrzymaniu i budowie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- utrzymaniu i modernizacji sieci infrastruktury technicznej w szczególności wodociągów i kanalizacji,
- utrzymaniu i rozbudowie gminnych terenów zieleni i terenów sportu i rekreacji,
- realizacja obiektów administracji publicznej i infrastruktury społecznej.

6.8 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Na terenie objętym zmianą studium, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego nie przewiduje rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

6.9 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także

obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6.10 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów objętych zmianą studium.

Na terenie objętym zmianą studium występują grunty rolne i leśne, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

6.11 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarach objętych zmianą studium jest prowadzona gospodarka rolna i leśna. Utrzymuje się dotychczasowe zapisy. Na rysunku studium w obrębie Jeleń wskazano teren przewidywany do zalesienia - jako lokalizacją fakultatywną.

6.12 Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem mas ziemnych. Obszar nie stanowi terenu zalewowego i narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.

6.13 Ochrona złóż kopalin

Na terenie objętym zmianą Studium występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Łubowo o powierzchni 35,03 ha (kod systemowy 3422KN). W związku z powyższym obszar wymaga ustanowienia wymogów dotyczących ochrony złóż kopalin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6.14 Ochrona pomników zagłady

Na terenie objętym zmianą Studium ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z póź. zm.).

6.15 Rehabilitacja, przekształcenia, rekultywacja lub remedjacja obszarów objętych zmianą Studium

Rehabilitacji wymagają tereny dawnych rolniczych obiektów produkcyjnych i niektórych budynków mieszkalnych. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy określić szczegółowe zasady zagospodarowania terenów zdegradowanych.

6.16 Obszary zdegradowane

Na obszarze zmiany Studium nie występują tereny zdegradowane.

6.17 Ochrona granic terenów zamkniętych

Na obszarze Łubowo występują tereny zamknięte obejmujące tereny kolejowe. Nie wymagają one ustanowienia granic ich ochrony.

6.18 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarach zmiany Studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

6.19 Obszary na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Na obszarze zmiany Studium nie przewiduje się rozmieszczenie takich urządzeń.

CZEŚĆ VI ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO - OPIS ZMIANY

1. Cel opracowania

Procedurę niniejszej zmiany Studium zostały wszczęte na podstawie uchwały Nr XXVI/270/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 lipca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno-prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary, których granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

Opis zmiany Studium sporządzono w celu uczynienia charakteru wprowadzonej zmiany oraz całościowego jej rozpatrzenia w zakresie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

2. Podstawy prawne opracowania zmiany studium

Niniejszą zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo opracowano w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 633),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2022 r. poz. 672),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839, z późn. zm.),

3. Materiały wejściowe

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo sporządzono w oparciu o szereg licznych materiałów, wśród których należy wymienić:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo opracowane na podstawie uchwały Nr IX/152/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r., zmienione uchwałami: Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r., Nr XII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011 r. i XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r.,
- uchwałę Nr XXVI/270/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 lipca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo,
- Strategię rozwoju Miasta i Gminy Borne Sulinowo na lata 2004 – 2019. Borne Sulinowo, kwiecień 2004, przyjętą uchwałą Nr XV/171/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 kwietnia 2004 r.,
- Program rewitalizacji gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026, przyjęty uchwałą Nr XLIII/472/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 16 lutego 2018 r.
- informacje zebrane podczas obserwacji terenowych oraz inwentaryzacja terenu objętego zmianą Studium,
- wnioski instytucji i organów, zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium na podstawie zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego przyjęty uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 136 poz. 2708), zmieniony uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564),
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Borne Sulinowo, Szczecin 2002,
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Borne Sulinowo, 2020,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin luty 2010.

4. Zakres zmiany

Zgodnie z § 8 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku zmian zachodzących w strukturze przestrzennej, gmina Borne Sulinowo, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium dla obszaru w granicach następujących obrębów: Borne, Ciemino, Czochryń, Grzywnik, Jeziorna, Liskowo, Kłomino, Komorze, Krągi, Kucharowo, Łączno, Nobliny, Okole, Radacz, Rakowo, Starowice i Uniemino. W tej zmianie Studium dokonano niewielkich zmian dla pojedynczych nieruchomości w granicach obrębów: Dąbrowica, Jelonek, Jeleń, Juchowo, Kiełpino, Łubowo, Piława, Przyjezierze, Siłnowo, Śmiadowo oraz mieście Borne Sulinowo.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo o ustalenia kierunków rozwoju w granicach wyżej wymienionych obrębów ujętych w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo na podstawie uchwały Nr XXVI/270/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 lipca 2016 roku. Celem podjęcia niniejszej uchwały było wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (OZE) wraz ze strefami ochronnymi oraz stworzenie możliwości

realizacji innych inwestycji mających istotne znaczenie dla gospodarki gminy poprzez wskazanie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie. Jednocześnie Część II: Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta I Gminy Borne Sulinowo obowiązującego studium została dostosowana do zakresu określonego w art. 10 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

5. Forma opracowania zmiany studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo składa się z dwóch części:

1. Część informacyjna, stanowiąca **Część IV: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo - opis zmiany** – część tekstowa dostosowana do problematyki związanej ze zmianą Studium zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Obszar objęty zmianą studium przedstawiony został na załącznikach graficznych opracowanych na mapie topograficznej w skali 1:10000 dla poszczególnych obrębów gminy Borne Sulinowo) oraz w skali 1:5000 dla miasta Borne Sulinowo. W części tekstowej opisu zmiany studium obszar objęty zmianą jest scharakteryzowany pod kątem zagadnień wynikających z zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stosownie do układu tekstu części opisowej zmienianego studium.
2. Część uchwalana:
 - a) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo,
 - b) jednolity rysunek studium opracowany w oparciu o planszę pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo – Uwarunkowania opracowany w skali 1:25000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - c) zbiorcza plansza załączników graficznych kierunków zagospodarowania przestrzennego pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo – Kierunki zagospodarowania przestrzennego Zbiorcza plansza załączników graficznych stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały,
 - d) załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J, 3K, 3L, 3M, 3N, 3O, 3P, 3R, 3S i 3T do uchwały: rysunki w skali 1:10000 „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo” - z numeracją i oznaczeniem terenów objętych zmianą obrębów Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek, Dąbrowica, Jeleń, Łubowo, Przyjezierze i Śmiadowo, Borne, Ciemino, Czochryń, Grzywnik, Jeziorna, Liskowo, Komorze, Kłomino, Krągi, Kucharowo, Łączno, Nobliny, Okole, Radacz, Rakowo, Starowice i Uniemino,
 - e) rysunek w skali 1:5000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zmiana” stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

6. Jednolity tekst studium uzupełnia się o następujące zapisy:

W wstępnej części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo wprowadzono następujące zapisy:

- 1) we Wstępie wprowadzono:

Zmiana studium z dnia 2022 roku została opracowana zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233).

- 2) w punkcie 1.1 Podstawy formalno-prawne opracowania, zaktualizowano pozycje dzienników przywołanych aktów prawnych oraz dodano:

4. Prace nad zmianą studium zostały wszczęte na podstawie uchwały Nr XXVI/270/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 lipca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo. Zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 2022 r.

- 3) w punkcie 1.3 Zawartość „Studium” dodano informacje o nowych załącznikach graficznych, ich numeracji oraz zasięgach,

- 4) w punkcie 1.4 Sposób korzystania ze „Studium” zaktualizowano niektóre pozycje dzienników przywołanych obowiązujących planów miejscowych gminy Borne Sulinowo oraz uzupełniono listę planów miejscowych o pozycje

- plan dla wsi Komorze przyjęty uchwałą nr XXVIII/354/96 Rady Miasta w Bornem Sulinowie z dnia 9 grudnia 1996 r.
- plan dla wsi Ciemino przyjęty uchwałą Nr XXVII/472/2002 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 10 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 605),
- plan Miasta Borne Sulinowo przyjęty uchwałą nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia z dnia 28 września 2009 r.(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 95 poz. 2708) zmieniony uchwałami: Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 731) i Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1095),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obszaru Jelonek przyjęty uchwałą Nr XIV/149/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5148),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenów położonych w miejscowości Silnowo przyjęty uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5241), zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/417/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2017 r. (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4458)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obszaru Juchowo przyjęty uchwałą Nr XIV/151/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5242),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obszaru Piława przyjęty uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5243),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno przyjęty uchwałą Nr XXXIII/345/2017 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2122).
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dotyczącego terenu działki o numerze ewidencyjnym 131/3 położonej w miejscowości Silnowo przyjęta uchwałą Nr XXXVIII/417/2017 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 28 września 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4458).

- [zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 44Ua; 71Ut; 79Ut,MN; 88Ut,MN; 186MW,U; 210MW,U przyjęta uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1095\).](#)
- [zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino przyjęta uchwałą Nr XII/142/2019 Rady Miejskiej w Bornym Sulinowie z dnia 26 września 2019 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5400\).](#)
- [miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla części obrębu Jeleń, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/552/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 listopada 2021 r. \(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5569\).](#)

W Części I Opis i Ocena stanu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo wprowadzono następujące zapisy:

- 1) w punkcie 1.1 Ogólna charakterystyka – położenie, powiązania, parametry zaktualizowano dane o stanie ludności gminy Borne Sulinowo oraz gęstości zaludnienia,
- 2) w punkcie 1.2 Charakterystyka i struktura przestrzeni zaktualizowano dane o powierzchni lasów na terenie gminy,
- 3) w punkcie 2.1 Ludność – demografia:

- wprowadzono:

[Na dzień 31 grudnia 2017 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:](#)

- [liczba ludności gminy ogółem wynosiła 9384 mieszkańców:](#)
[w tym:](#)
 - [miasto: 4547 mieszkańców](#)
 - [gmina: 4837 mieszkańców](#)
- [gęstość zaludnienia: 19,3 mieszkańców/km².](#)

[Na dzień 31 grudnia 2018 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:](#)

- [liczba ludności gminy ogółem wynosiła 9340 mieszkańców:](#)
[w tym:](#)
 - [miasto: 4571 mieszkańców](#)
 - [gmina: 4769 mieszkańców](#)
- [gęstość zaludnienia: 19,2 mieszkańców/km².](#)

[Na dzień 31 grudnia 2021 roku gminę charakteryzowały następujące wielkości:](#)

- [liczba ludności gminy ogółem wynosiła 8989 mieszkańców:](#)
[w tym:](#)
 - [miasto: 4427 mieszkańców](#)
 - [gmina: 4562 mieszkańców](#)
- [gęstość zaludnienia: 18,5 mieszkańców/km².](#)

- w tabeli kolejne wprowadzono kolejne wiersze:

<u>2015</u>	<u>9406</u>	<u>b.d.</u>	<u>b.d.</u>
<u>2016</u>	<u>9369</u>	<u>65</u>	<u>67</u>
<u>2017</u>	<u>9384</u>	<u>92</u>	<u>b.d.</u>
<u>2018</u>	<u>9340</u>	<u>86</u>	<u>b.d.</u>
<u>2019</u>	<u>9335</u>	<u>34</u>	<u>b.d.</u>
<u>2021</u>	<u>8989</u>	<u>b.d.</u>	<u>b.d.</u>

- w tabeli Ruch naturalny wprowadzono kolejne wiersze:

<u>2015</u>	<u>80</u>	<u>122</u>	<u>60</u>	<u>-42</u>	<u>b.d.</u>	<u>8,17</u>	<u>12,46</u>	<u>6,1</u>	<u>-4,29</u>
<u>2016</u>	<u>68</u>	<u>112</u>	<u>51</u>	<u>-44</u>	<u>b.d.</u>	<u>6,92</u>	<u>11,40</u>	<u>5,2</u>	<u>-4,48</u>
<u>2017</u>	<u>92</u>	<u>120</u>	<u>46</u>	<u>-28</u>	<u>b.d.</u>	<u>9,34</u>	<u>12,18</u>	<u>4,7</u>	<u>-2,84</u>
<u>2018</u>	<u>77</u>	<u>110</u>	<u>47</u>	<u>-33</u>	<u>b.d.</u>	<u>7,74</u>	<u>11,06</u>	<u>4,7</u>	<u>3,32</u>
<u>2019</u>	<u>71</u>	<u>144</u>	<u>47</u>	<u>-73</u>	<u>b.d.</u>	<u>7,14</u>	<u>14,47</u>	<u>4,7</u>	<u>-7,34</u>

- wprowadzono:

Jednak od 2000 roku następuje systematyczny spadek salda migracji i oscyluje ono około 70-100 mieszkańców, przy czym w 2014 roku odnotowano ujemny saldo migracji.

Dane za kolejne lata pokazują, iż ten negatywny trend się utrzymuje i ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego wzrasta.

- uzupełniono tabelę Struktura wieku o dane z 2017 roku:

Wiek	Liczba ludność					
	miasto			gmina		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
0-2	<u>114</u>	<u>56</u>	<u>58</u>	<u>160</u>	<u>75</u>	<u>85</u>
3	<u>31</u>	<u>13</u>	<u>18</u>	<u>44</u>	<u>25</u>	<u>19</u>
4-5	<u>83</u>	<u>39</u>	<u>44</u>	<u>110</u>	<u>62</u>	<u>48</u>
6	<u>44</u>	<u>22</u>	<u>22</u>	<u>48</u>	<u>20</u>	<u>28</u>
7	<u>43</u>	<u>19</u>	<u>24</u>	<u>53</u>	<u>24</u>	<u>29</u>
8-12	<u>204</u>	<u>95</u>	<u>109</u>	<u>275</u>	<u>140</u>	<u>135</u>
13-15	<u>130</u>	<u>70</u>	<u>60</u>	<u>149</u>	<u>90</u>	<u>59</u>
16-17	<u>86</u>	<u>42</u>	<u>44</u>	<u>107</u>	<u>53</u>	<u>54</u>
18	<u>54</u>	<u>26</u>	<u>28</u>	<u>53</u>	<u>27</u>	<u>26</u>
19-65	<u>1294</u>	<u>1294</u>	<u>0</u>	<u>1706</u>	<u>1706</u>	<u>0</u>
19-60	<u>1275</u>	<u>0</u>	<u>1275</u>	<u>1364</u>	<u>0</u>	<u>1364</u>
65 i więcej	<u>456</u>	<u>456</u>	<u>0</u>	<u>226</u>	<u>226</u>	<u>0</u>
60 i więcej	<u>733</u>	<u>0</u>	<u>733</u>	<u>542</u>	<u>0</u>	<u>542</u>
razem	<u>4547</u>	<u>2132</u>	<u>2415</u>	<u>4837</u>	<u>2448</u>	<u>2389</u>

- uzupełniono tabelę podziału ludności gminy na ekonomiczne grupy wieku o dane z 2017 roku,

- wprowadzono:

W roku 2017 wskaźniki dla miasta i gminy prezentuje poniższa tabela.

<u>Ludność w wieku</u>	<u>Miasto</u>		<u>Gmina</u>	
<u>przedprodukcyjnym</u>	<u>735</u>	<u>16,16</u>	<u>946</u>	<u>19,56</u>
<u>produkcyjnym</u>	<u>2569</u>	<u>56,50</u>	<u>3070</u>	<u>63,47</u>
<u>poprodukcyjnym</u>	<u>1189</u>	<u>26,15</u>	<u>768</u>	<u>15,88</u>

Źródło: dane UMiG w Bornem Sulinowie

- 4) w punkcie 2.3.1 Zatrudnienie wprowadzono dane o bezrobociu z 2017 i 2019 roku oraz uzupełniono tabele o wiersze,
- 5) w punkcie 2.3.2 Gospodarka wprowadzono dane o liczbę podmiotów gospodarczych z 2017 roku bezrobociu z 2017 i 2019 roku oraz uzupełniono tabele o wiersze,
- 6) w punkcie 2.5 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uzupełniono o zapotrzebowanie na obszary pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500kW o następującej treści:

Zapotrzebowanie na tereny pod instalacje wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii (OZE) w końcowym zużyciu energii jest jednym z priorytetowych obszarów polityki klimatyczno-energetycznej Unii Europejskiej, jak również globalnych polityk i działań w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu. Rozwój odnawialnych źródeł energii ma na celu obniżenie emisyjności sektora energetycznego (w tym również niskiej emisji), dywersyfikację struktury wytwarzania energii, ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych i zmniejszenie uzależnienia państwa od importu paliw, co w długiej perspektywie poprawi bezpieczeństwo energetyczne. W ramach udziału w realizacji ogólnounijnego celu na 2030 r. (32%), mając przy tym na uwadze krajowy potencjał zasobów odnawialnych, konkurencyjność technologii OZE, techniczne możliwości ich pracy w Krajowym Systemie Energetycznym, jak również wyzwania związane z rozwojem OZE w transporcie i ciepłownictwie, Polska deklaruje osiągnięcie 23% udziału OZE w końcowym zużyciu energii brutto w 2030 r. (mierzonym jako łączne zużycie w elektroenergetyce, ciepłownictwie i chłodnictwie oraz na cele transportowe). W perspektywie 2040 r. udział OZE szacowany jest na co najmniej 28,5%.

Istotnym atutem OZE jest możliwość wykorzystania potencjału lokalnego – rozproszenie jednostek wytwórczych oraz rozmieszczenie ich blisko odbiorców pozwala na racjonalne i efektywne wykorzystanie potencjału OZE, a także na ograniczenie strat w przesyłce i dystrybucji energii elektrycznej, które występują w przypadku dużego oddalenia od siebie miejsc wytwarzania energii od miejsc odbioru.

Strategiczny dokument Polityka Energetyczna Polski do 2040 roku wśród głównych celów polityki energetycznej kraju wymienia rozwój odnawialnych źródeł energii. Kluczowym w osiągnięciu tego celu ma być rozwój energetyki wiatrowej, fotowoltaiki, biomasy, biogazu i geotermii.

Gmina Borne Sulinowo winna dokonać analizy możliwości rozwoju sektora pozyskującego energię z odnawialnych źródeł na poszczególnych terenach gminy i dążyć do ich osiągnięcia, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony przyrody. Mając na uwadze politykę energetyczną kraju wskazane jest wyznaczenie w granicach administracyjnych gminy Borne Sulinowo terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

W raporcie Potencjał i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w produkcji energii elektrycznej i ciepła w województwie zachodniopomorskim, opracowanym 2018 roku stwierdzono, że potencjał rynkowy energetyki słonecznej województwa zachodniopomorskiego został oszacowany z punktu widzenia potrzeb odbiorców i praktycznych możliwości ich zaspokojenia, a nie z punktu widzenia ograniczeń w podaży energii, tym bardziej, że rozwój energetyki słonecznej w systemach zdecentralizowanych jest stosunkowo najmniej ograniczany czynnikami środowiskowymi. Łączny potencjał energetyki słonecznej w województwie zachodniopomorskim, przy średnim nasłonecznieniu 1 000 kWh/m², wynosi 393,2 GWh energii.

W raporcie wskazano, że rozwój energetyki wiatrowej uzależniony jest w głównej mierze od powierzchni odpowiednich do tego celu terenów, o właściwej szorstkości i orografii (rodzaj i stopień pofalowania terenu) oraz występowania na nich ograniczeń środowiskowych, infrastrukturalnych i ekonomicznych. Do preferowanych obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zaliczyć tereny użytków rolnych. Analiza potencjału województwa zachodniopomorskiego dla rozwoju energetyki wiatrowej wskazuje, że na terenie gminy Borne Sulinowo znajdują się niewielkie obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowej uwzględniającej wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Z uwagi na to, że zapotrzebowanie na pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł jest wypadkową wielu czynników o różnym charakterze, na potrzeby bilansu terenów nie określa się zapotrzebowania na nowe obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego. Obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż 500kW, obejmują użytki rolne oraz w większości pokrywają się z terenami aktywności produkcyjnej.

W zakresie określenia zapotrzebowania na obszary pod rozwój energetyki wiatrowej na terenie gminy Borne Sulinowo w obrębie geodezyjnym Juchowo wskazuje się teren pod lokalizację jednej elektrowni wiatrowej. Lokalizacja ta uwzględnia wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

7) w punkcie 3.1.3 Ochrona przyrody – roślinność i świat zwierzęcy:

- wprowadzono informacje o planach urządzania lasów:

Na terenie nadleśnictw obowiązują następujące plany urządzania lasu:

5. Nadleśnictwo Borne Sulinowo - Plan Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Borne Sulinowo, sporządzony na lata 2012-2021 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-lpn-611-29/39228/12/JŁ z dnia 3 października 2012 roku.
6. Nadleśnictwo Czaplinek - Plan Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Czaplinek, sporządzony na okres od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 201 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska z dnia 8 marca 2011 roku.
7. Nadleśnictwo Czarnobór - Plan Urządzenia Lasu w Nadleśnictwie Czarnobór, sporządzony na lata 2015 -2024 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-611-43/27047/15/ŁP z dnia 16 lipca 2015 roku.
8. Nadleśnictwo Szczecinek - Plan Urządzenia Lasu w nadleśnictwie Szczecinek, sporządzony na lata 2015-2024 i zatwierdzony Decyzją Ministra Środowiska nr DLP-I-611-26/17220/15/ŁP z dnia 7 maja 2015 roku.

- wprowadzono informacje o pomnikach przyrody:

Na terenie gminy rośnie blisko 100 drzew uznanych za pomniki przyrody, które występują pojedynczo lub w skupiskach liczących nawet kilkadziesiąt okazów. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz pomników przyrody występujących na terenie gminy Borne Sulinowo. Wykaz ten opracowana na podstawie danych Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

<u>Lp.</u>	<u>Gatunek i liczba drzew</u>	<u>Położenie</u>	<u>Kod w CRFOP</u>	<u>Akt ustanawiający</u>
<u>1</u>	<u>buk zwyczajny 2 lipy drobnolistne robinia akacjowa</u>	<u>Obr. Komorze</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1978</u>	<u>Rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.</u>
<u>2</u>	<u>buk zwyczajny</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1976</u>	
<u>3</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Łubowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1980</u>	
<u>4</u>	<u>dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1981</u>	
<u>5</u>	<u>4 jałowce pospolite</u>	<u>Obr. Komorze</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2006</u>	
<u>6</u>	<u>klon zwyczajny</u>	<u>Obr. Juchowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2008</u>	
<u>7</u>	<u>3 lipy drobnolistne dąb szypułkowy</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2010</u>	
<u>8</u>	<u>wiąz szypułkowy</u>	<u>Obr. Rakowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2034</u>	
<u>9</u>	<u>klon zwyczajny</u>	<u>Obr. Kiełpino</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2009</u>	
<u>10</u>	<u>2 deby szypułkowe</u>	<u>Obr. Pilawa</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1979</u>	
<u>11</u>	<u>kasztanowiec pospolity</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2015</u>	<u>Uchwała Nr XXXV/457/97 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew rosnących w Parku Miejskim w Bornem Sulinowie.</u>
<u>12</u>	<u>kosodrzewina</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2016</u>	
<u>13</u>	<u>topola czarna</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2017</u>	
<u>14</u>	<u>świerk sitkajski</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2018</u>	
<u>15</u>	<u>świerk sitkajski</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2019</u>	
<u>16</u>	<u>świerk pospolity</u>	<u>Borne Sulinowo</u>	<u>PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2020</u>	

17	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2021	Uchwała Nr XXXVIII/510/98 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew rosnących na terenie gminy Borne Sulinowo.
18	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2524	
19	sosna europejska	Obr. Komorze	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2025	Uchwała Nr IX/147/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 lipca 1999 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego na terenie gminy Borne Sulinowo.
20	dąb szypułkowy	Obr. Borne	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2026	Uchwała Nr XV/260/2000 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew rosnących na terenie gminy Borne Sulinowo.
21	2 dęby szypułkowe	Obr. Borne	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2028	
22	dąb szypułkowy	Obr. Borne	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2029	
23	2 jesiony wyniosłe	Obr. Borne	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2030	
24	6 buków zwyczajnych	Obr. Borne	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2031	
25	18 _____ dębów szypułkowych	Obr. Borne	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2032	
26	lipa drobnolistna	Obr. Borne	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2033	
27	modrzew europejski	Obr. Jeleń	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2012	Uchwała Nr XXVIII/490/2002 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego na terenie gminy Borne Sulinowo.
28	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1982	Uchwała Nr XXII/259/2005 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.
29	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1983	
30	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1984	
31	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1985	
32	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1986	
33	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1987	
34	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1988	
35	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1989	
36	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1990	
37	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1991	
38	grupa _____ dębów szypułkowych	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1992	
39	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1993	
40	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1994	
41	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1998	
42	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.1999	
43	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2000	
44	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2001	
45	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2003	
46	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2004	
47	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2005	

48	klon zwyczajny	Obr. Jeziorna	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2013	Uchwała Nr XXXVI/422/2006 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego na terenie gminy Borne Sulinowo.
49	dąb szypułkowy	Obr. Juchowo	PL.ZIPOP.1393.PP.3215043.2579	Uchwała Nr XLI/499/2014 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.
50	lipa drobnolistna	Obr. Komorze	PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3185	Uchwała Nr XLVIII/571/2014 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody
51	buk zwyczajny	Obr. Kiełpino	PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3188	
52	buk zwyczajny	Obr. Komorze	PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3189	
53	2 jałowce pospolite	Obr. Komorze	PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3190	
54	buk zwyczajny	Obr. Kiełpino	PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3186	
55	2 buki zwyczajne	Obr. Kiełpino	PL.ZIPOP.1393.PP.3215045.3187	

- zaktualizowano informacje o rezerwacie przyrody „Bagno Ciemino” o treści:

[Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bagno Ciemino” określa:](#)

4. [rodzaj rezerwatu - leśny.](#)
5. [ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – fotocenotyczny \(PFi\), podtyp – zbiorowisk leśnych \(zl\).](#)
6. [ze względu na typ ekosystemu: typ – leśny i borowy \(EL\), podtyp – borów nizinnych \(bni\).](#)

[W drodze Rozporządzenia Nr 41/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 października 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bagno Ciemino” \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86 poz. 1814\) ustanowiono plan ochrony rezerwatu przyrody, którego celem jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych cennych ekosystemów leśnych i torfowiskowych, charakterystycznych dla Pojezierza Drawskiego.](#)

- wprowadzono informacje o rezerwacie przyrody „Diabelskie Pustacie” o treści:

[Rezerwat przyrody florystyczny „Diabelskie Pustacie” o powierzchni 932,53 ha został utworzony w 2008 roku na mocy Rozporządzenie Nr 45/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 listopada 2008 r. \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 96, poz. 2076\). Celem ochrony jest zachowanie układów biocenotycznych i krajobrazu dwóch szlaków sandrowych - młodszego szlaku sandrowego i szlaku Płytnicy oraz leżących w ich obrębie obniżen wytopiskowych i wzgórz o charakterze ostańców erozyjnych. Obszar rezerwatu stanowi mozaikę cennych siedlisk przyrodniczych, w szczególności: suchych wrzosowisk, muraw kserotermicznych, zbiorników wodnych, torfowisk oraz lasów zlokalizowanych w pasie pojezierzy pomorskich. Należy on do najlepiej zachowanych na Pomorzu Zachodnim wielkoobszarowych wrzosowisk, które zajmują powierzchniowo największą część obszaru rezerwatu \(63,4 %\). Dla rezerwatu ustanowiono Plan Ochrony Przyrody w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Diabelskie Pustacie” \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2295\).](#)

- wprowadzono informacje o obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Płytnicy” o treści:

[Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Płytnicy” o powierzchni 1213,73 ha został powołany na mocy uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Płytnicy” \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 79, poz. 1352\). Celem ochrony tego](#)

obszaru chronionego krajobrazu jest ochrona bioróżnorodności doliny rzeki Plytnicy wraz z jeziorami Przeleg i Kniewo.

Teren ten oprócz rzeki i jezior obejmuje szereg torfowisk (niskie, przejściowe i wysokie) oraz fragmenty lasu. Głównym elementem krajobrazowym obszaru jest rynna wytopiskowa, którą płynie Plytnica rozszerzająca się w górnym biegu na dwa akweny - jezioro Przeleg i jezioro Kniewo. Skarpy jezior są z reguły strome, wręcz urwiste. Dominuje tu roślinność bagienna wykształcająca się pod wpływem naturalnych uwarunkowań hydroekologicznych i żyznego olsu poprzeczkowego. Rozwinęły się tu kompleksy drzewostanowe złożone z olsów i łęgów olszowych. Rynnie Plytnicy towarzyszą liczne zagłębienia wytopiskowe o owalnym lub podłużnym kształcie, wypełnione złożami torfu. Reliktem na tym terenie są zamknięte zbiorowiska trawiaste, przechodzące w roślinność bagienną. Dużym zróżnicowaniem cechuje się roślinność wodna w korycie rzeki Plytnicy. Koryto rzeki cechuje się naturalną morfologią, posiada liczne drobne i większe baseny oraz zatoki. Jego dno pokryte jest grubą warstwą osadów dennych, nierównych, obfitujących w mikrosiedliska. Teren obszaru chronionego krajobrazu jest żywo zróżnicowany, znajdują się tu równiny sandrowe z wyżej wyniesionymi pasmami wzgórz wysoczyznowych, rozciągającymi się zarówno wzdłuż zachodniej jak i wschodniej granicy obszaru chronionego krajobrazu. Równiny sandrowe porośnięte są borami, występują tu także drzewostany dębowe, kwaśne buczyny. Cały teren to siedlisko chronionych gatunków roślin, płazów, gadów, ptaków i ssaków. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

- wprowadzono informacje o obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Piławy” o treści:

Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Piławy” o powierzchni 1998,57 ha został powołany na mocy uchwały Nr XIII/143/2004 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2004 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu "Doliny Piławy"(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1050). Obejmują 4 obszary z dużą ilością rozlewisk otoczonych trzcinowiskami i torfowiskami niskimi oraz pewną liczbą torfowisk wysokich, które na mapie tworzą jeden wspólny obszar. W uchwale inicjującej ochroną objęto:

5. tereny wyróżniające się krajobrazowo o wyjątkowo cennych wartościach przyrodniczych, kulturowych i naukowo dydaktycznych, położone wzdłuż linii brzegowej jeziora Długie o pow. 99,40 ha na działce nr 407 obręb Liszkowo gmina Borne Sulinowo. Jezioro Długie jest jeziorem rynnowym, brzegi jeziora porasta wiele cennych gatunków roślin, jak również stwierdzono istnienie wielu cennych gatunków zwierząt.

6. teren Zalewów Nadarzyckich, które stanowią rozlewiska, tereny bagiennie, oczka polodowcowe i małe jeziora. Cały teren to siedlisko chronionych gatunków roślin, płazów, gadów, ptaków i ssaków o pow. 206,35 ha położony na działkach: nr 316/1 o pow. 68,75 ha, nr 422/5 o pow. 133,97 ha, nr 424/1 o pow. 0,90 ha i nr 424/2 o pow. 2,73 ha obręb Starowice gmina Borne Sulinowo.

7. teren rzeki Piława od jeziora Długie do Zalewów Nadarzyckich o pow. 24,17 ha położony na działkach: nr 3/1 o pow. 9,97 ha obręb Czochryń gmina Borne Sulinowo oraz nr 72/2 o pow. 2,18 ha, nr 45 o pow. 8,76 ha i nr 423 o pow. 3,26 ha obręb Starowice gmina Borne Sulinowo. Jest to obszar z dużą ilością rozlewisk otoczonych torfowiskami niskimi i pewną liczbą torfowisk wysokich znajdujących się w okolicznych lasach.

8. oddziały leśne o powierzchni 1668,47 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Borne Sulinowo. Na tym obszarze znajdują się lasy bagiennie gleb mułowych - żyzne olsy poprzeczkowe. Jest to obszar z dużą ilością torfowisk wysokich.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

- uzupełniono informacje o obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” o treści:
Celem ochrony jest naturalny i kulturowy krajobraz Pojezierza Drawskiego oraz fragment Pojezierza Szczecińskiego. Mozaika jezior, łąk, pól i lasów. Teren jest mocno zróżnicowany pod względem geologiczno – geomorfologicznym. Naturalny krajobraz polodowcowy z jeziorami, oczkami wodnymi i ekosystemami torfowisk mszarnych oraz łądowiejącymi zbiornikami wodnymi; teren o dużych deniwelacjach; liczne osobliwości florystyczne, w tym: rosiczka okrąglolistna, widłak jałowcowaty, wrzosiec bagienny, grąźel żółty, marzanka wonna, grzybień biały, kruszyna pospolita. Unikalne w pełni wykształcone zbiorowiska roślinne o charakterystycznym składzie gatunkowym, m. in.: Vaccinio uliginosi – Betuletum, Nupharo- Nymphaetum albae, Luzulo luzuloidis-Fagetum, Luzulo pilosae-Fagetum, Galio odorati-Fagetum, Eriophoro angustifolii-Sphagnetum recurvi.
 - uzupełniono informacje o ochronie obszarów leśnych – lasy ochronne,
 - uzupełniono informacje o obszarach Natura 2000 o pozycje dzienników przywołanych aktów prawnych,
- 8) w punkcie 3.1.5 Wnioski z diagnozy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego – uwarunkowania uzupełniono o informację o treści:
rezerwat przyrody „Diabelskie Pustacie” o powierzchni 932,53 ha mający za cel ochrony przyrody zachowanie układów biocenotycznych i krajobrazu dwóch szlaków sandrowych - młodszego szlaku sandrowego i szlaku Płytnicy oraz leżących w ich obrębie obniżień wytopiskowych i wzgórz o charakterze ostańców erozyjnych
- 9) w punkcie 3.2.2. Uwarunkowania prawne
- zaktualizowano pozycje dzienników przywołanych aktów prawnych,
 - wprowadzono informacje organach prawnej ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - zaktualizowano liczby porządkowe w tabelach: Zabytkowe układy ruralistyczne oraz Zestawienie cmentarzy wiejskich,
 - zaktualizowano informacje w tabeli Obszary i obiekty zabytkowe gminy Borne Sulinowo wpisane do rejestru zabytków o poprawne numery wpisu do rejestru zabytków niektórych zabytków,
- 10) w punkcie 4.1.2. Obszar centralny gminy zaktualizowano nazwę linii kolejowej,
- 11) w punkcie 4.2 Wyposażenie w infrastrukturę społeczną:
- wprowadzono do akapitu o przedszkolach:
W roku szkolnym 2016/2017 roku wychowaniem przedszkolnym w gminie Borne Sulinowo objętych było 205 dzieci w 6 placówkach wychowania przedszkolnego (w tym w 2 przedszkolach było 113 dzieci).
 - wprowadzono wiersz do tabeli o nauczaniu przedszkolnym o dane z 2016 i 2018 roku,
 - wprowadzono do akapitu o szkołach podstawowych:
W roku szkolnym 2016/2017 roku w 32 oddziałach w szkołach podstawowych kształciło się 513 uczniów. W wyniku reformy oświaty przeprowadzonej w 2017 roku wygaszeniu uległy szkoły gimnazjalne i przywrócono 8-letnie szkoły podstawowe. Od 1 września 2017 roku na terenie Bornego Sulinowa funkcjonują następujące szkoły podstawowe:
 - Szkoła Podstawowa im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Bornem Sulinowie przy ul. Bolesława Chrobrego 25.
 - szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Jeleniu,
 - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Juchowie,
 - Szkoła Podstawowa im. Pierwszych Osadników w Łubowie.
 - wprowadzono wiersz do tabeli o nauczaniu szkolnym o dane z 2016 i 2018 roku,
 - wprowadzono do akapitu o szkolnictwie ponadpodstawowym:

W roku szkolnym 2016/2017 funkcjonowały 3 szkoły gimnazjalne z 15 oddziałami, w których kształciło się 262 uczniów. W Liceum w Bornym Sulinowie w 2016 roku uczyło się 74 uczniów w 3 oddziałach licealnych. W wyniku reformy oświaty przeprowadzonej w 2017 roku wygaszeniu uległy szkoły gimnazjalne i przywrócono 4-letnie licea ogólnokształcące. Na terenie Bornego Sulinowa funkcjonuje Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Oflagu IID w Bornym Sulinowie.

- uzupełniono o informacje akapitu o ochronie zdrowia,

12) w punkcie 4.3.1 Infrastruktura drogowa usunięto tabelę z nieaktualnymi informacjami o drogach powiatowych i dodano tabelę z aktualnymi informacjami o drogach powiatowych o następującej treści:

13) Drogi powiatowe na terenie Gminy Borne Sulinowo

<u>Lp.</u>	<u>Numer drogi</u>	<u>Przebieg drogi</u>	<u>Kilometraż</u>
<u>1.</u>	<u>1252Z</u>	<u>granica powiatu (kierunek Czaplnek) - Rakowo do drogi powiatowej nr 1278Z</u>	<u>3,724</u>
<u>2.</u>	<u>1266Z</u>	<u>Wierzchowo od drogi krajowej nr 11 - Trzebiechowo - Kusowo - Iwin - Nowy Chwalim - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 172 - Jeziorki - Juchowo - Silnowo do drogi krajowej nr 20</u>	<u>11,73</u>
<u>3.</u>	<u>1278Z</u>	<u>Chłopowo - Polne - droga wojewódzka nr 171 - Komorze - Rakowo - Łubowo - droga krajowa nr 20 - granica powiatu (kierunek Czarne Małe)</u>	<u>9,05</u>
<u>4.</u>	<u>1279Z</u>	<u>od drogi gminnej w m. Międzylesie - droga krajowa nr 20 - Pilawa - Silnowo do drogi krajowej nr 20</u>	<u>6,568</u>
<u>5.</u>	<u>1280Z</u>	<u>Uniemino - Silnowo do drogi powiatowej nr 1266Z</u>	<u>3,685</u>
<u>6.</u>	<u>1282Z</u>	<u>od drogi wojewódzkiej nr 172 - Kiełpino - Dąbie – do drogi powiatowej nr 1266Z</u>	<u>9,49</u>
<u>7.</u>	<u>1283Z</u>	<u>Od drogi powiatowej nr 1266Z - Obręb - Radacz – do drogi wojewódzkiej nr 172</u>	<u>5,958</u>
<u>8.</u>	<u>1284Z</u>	<u>Juchowo od drogi powiatowej nr 1266Z - Kucharowo - Mosina - Szczecinek (ul. Łowiecka) do drogi powiatowej nr 1315Z</u>	<u>5,905</u>
<u>9.</u>	<u>1285Z</u>	<u>od drogi krajowej nr 20 - Łączno - Ciemino - Jeleń drogi krajowej nr 20 - Jelonek</u>	<u>8,866</u>
<u>10.</u>	<u>1287Z</u>	<u>Łubowo od drogi krajowej nr 20 - Nobliny - granica powiatu (kierunek Ostroróg)</u>	<u>3,321</u>
<u>11.</u>	<u>1288Z</u>	<u>od drogi powiatowej nr 1290Z - Liszkowo - Jeziorna - Starowice - do drogi powiatowej nr 1298Z</u>	<u>9,809</u>
<u>12.</u>	<u>1289Z</u>	<u>Od drogi powiatowej nr 1279Z - Silnowo - Dąbrowica - do drogi krajowej nr 20 (Kragi)</u>	<u>7,644</u>
<u>13.</u>	<u>1290Z</u>	<u>Łubowo od drogi krajowej nr 20 - Borne Sulinowo (ul. Kolejowa i Al. Niepodległości) - Kragi - do drogi krajowej nr 20</u>	<u>16,034</u>
<u>14.</u>	<u>1298Z</u>	<u>Borne Sulinowo (ul. Orła Białego) od drogi powiatowej nr 1290Z - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1288Z - granica województwa (kierunek Nadarzyce)</u>	<u>13,989</u>
<u>15.</u>	<u>1301Z</u>	<u>ul. Wojska Polskiego w Bornym Sulinowie</u>	<u>1,431</u>

Źródło: na podstawie uchwały Nr XXXVIII/258/2021 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 11 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg powiatowych na terenie powiatu szczecineckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3082)

14) w punkcie 4.3.2 Koleje wprowadzono:

Przez teren gminy przebiega 1 linia kolejowa o znaczeniu regionalnym relacji (Szczecin) – Runowo Pomorskie – Szczecinek – (Chojnice) linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 210 Chojnice-Runowo Pomorskie, odcinek Szczecinek-Runowo Pomorskie ze stacjami stacją kolejową w Łubowie i przystankiem osobowym w Silnowie oraz przystankiem Jelenino o niewielkim ruchu pasażerskim o średnim natężeniu ruchu wynoszącym 13 pociągów pasażerskich w ciągu doby. Ruch pociągów towarowych na tym odcinku prowadzony jest sporadycznie (dane za 2021 r.). oraz nieco większym towarowym. Odgałęzienie z Łubowa do Bornego Sulinowa aktualnie nie użytkowane. Ponadto przebiegająca na obszarze gminy linia kolejowa Łubowo-Borne Sulinowo została zlikwidowana i rozebrana.

W lipcu 2017 roku PKP Polskie Linie Kolejowe podpisały umowę na rewitalizację linii kolejowej Szczecinek-Runowo Pomorskie. Projekt „Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek – Runowo Pomorskie” o wartości 134 mln zł (netto) został dofinansowany ze środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. Dofinansowanie unijne będzie wynosić 85 proc. Realizację robót budowlanych zaplanowano na lata 2018-2019. Celem projektu było m. in.: wymianę nawierzchni torów, przebudowa i budowa obiektów inżynierskich (przepusty, wiadukty i most), modernizacja systemu sterowania ruchem kolejowym, przywrócenie ruchu dwutorowego na odcinku Szczecinek-Łubowo oraz modernizacja przystanków kolejowych (budowa nowych peronów wraz z wiatami na stacjach). Roboty budowlane zostały zakończone w październiku 2019 roku.

15) w punkcie 4.4.1 Zaopatrzenie w wodę wprowadzono:

Ujęcia wyłączone z eksploatacji w miejscowościach: Dąbrowica, Kucharowo, Nobliny, Liszkowo, Międzylesie, Rakowo, Piława, Łączno, Śmiadowo, Uniemino, Radacz, Kiełpino, Dąbie i Kragi zostały zlikwidowane zgodnie z decyzjami Starosty Szczecineckiego - pozwoleniami wodnoprawnymi na likwidację urządzeń wodnych. W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia wody w sieci wodociągowej w rejonie Bornego Sulinowa zlokalizowane są dwie stacje podnoszenia ciśnienia, w miejscowościach Uniemino oraz Kłósówko.

Dla ujęcia wody podziemnej w Bornem Sulinowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.14.2016.RK z dnia 29 grudnia 2016 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 822,12 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Ciemino, Kragi, Łączno, Śmiadowo, Śmiadowo Kolonia, Dąbrowicę, Przyjezierze, Jeleń i Jelonek.

Dla ujęcia wody podziemnej w Łubowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.3.2015.RK z dnia 5 maja 2015 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 240,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Nobliny, Liszkowo, Rakowo, Czochryń, Jeziorna, Starowice oraz Czochryń (gm. Czaplunek)

Dla ujęcia wody w podziemnej w Silnowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.39.2011.RK z dnia 7 października 2011 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 361,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Silnowo, Piława, Osieczyn, Międzylesie, Strzeszyn oraz SPC Kłósówko i SPC Uniemino.

SPC Kłósówko zaopatruje w wodę miejscowości: Kłósówko, Jeziorki, Juchowo, Radacz, Obręb, Kądzialnia i Kucharowo. SPC Uniemino zaopatruje w wodę miejscowości: Uniemino, Okole, Dąbie, Kiełpino i Kolanowo.

Długość czynnej sieci wodociągowej w 2016 r. wynosiła 118,8 km a liczba przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 1532. Liczba ludności korzystającej z sieci wodociągowej wynosiła 9407 mieszkańców, w tym 4794 osób w mieście. Wskaźnik korzystających z instalacji wodociągowej w 2016 roku wynosił 95,6% ogółu mieszkańców gminy. W 2016 roku do gospodarstw domowych dostarczono 270700 m³ wody. Zużycie wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym w Bornym Sulinowie wynosiło 27,6 m³ w ciągu całego roku. W mieście wskaźnik ten był wyższy i wynosił 37,0 m³ wody w gospodarstwie domowym na mieszkańca miasta, zaś w części wiejskiej gminy był niższy – 18,1 m³ wody w gospodarstwie domowym na mieszkańca części wiejskiej gminy.

Poniższa tabela przedstawia odsetek budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. W 2016 roku 88,6% budynków mieszkalnych na terenie gminy było podłączone do sieci wodociągowej.

16) w punkcie 4.4.2 Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków wprowadzono:

W 2016 roku z oczyszczalni z podwyższonym usuwaniem biogenów korzystało 8890 mieszkańców gminy, co stanowiło 90,35 ogółu ludności gminy. Oczyszczalnia w ciągu roku

przyjęła i poddała oczyszczeniu z podwyższonym usuwaniem biogenów 238000 m³ ścieków. Dodatkowo na terenie gminy w 2016 roku istniały 162 zbiorniki bezodpływowe (od 2010 roku liczba ich spadła z 390 sztuk), 72 przydomowe oczyszczalnie (od 2010 roku ich liczba wzrosła z 6 sztuk) oraz jedna stacja zlewna.

17) w punkcie 4.4.3. Zaopatrzenie w ciepło usunięto jego treść i wprowadzono:

W gminie Borne Sulinowo istnieją różne systemy zaopatrzenia w ciepło. Na terenie miasta funkcjonuje scentralizowany system ciepłowniczy oparty o sieć ciepłowniczą. Na terenie gminy odbiorcy są zaopatrywani w ciepło z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł.

Miejski system ciepłny

Część miasta Borne Sulinowo objęta jest systemem ciepłowniczym zarządzanym przez gminną spółkę Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła.

Do 2019 roku ciepło dystrybuowane do systemu ciepłowniczego było wytwarzane w kotłowni, na którą składały się pięć kotłów: trzy kotły na biomasę i dwa kotły na paliwo płynne (olej opałowy), o łącznej mocy kotłów 12,6 MW.

W grudniu 2019 roku oddano do użytku kolejne dwa kotły na biomasę o mocach: 1,1 MW i 3 MW, które zastąpiły dwa kotły na olej opałowy o mocy 6,6MW. Łączna moc wszystkich kotłów wynosi 10,1 MW. Ciepło w miejskim systemie ciepłnym jest wytwarzane z odnawialnych źródeł energii - biomasy.

Długość miejskiej sieci ciepłowniczej wynosi 11,59 km, a liczba węzłów ciepłowniczych wynosi 104 sztuki. Poprzez sieć ciepłowniczą, dystrybucja ciepła odbywa się przez okres całego roku, gdyż kotłownia produkuje energię również dla potrzeb centralnej wody użytkowej.

Według informacji Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w 2014 roku zużycie ciepła przez odbiorców z miejskiego systemu ciepłowniczego wyniosło 50,669 GJ, czy czym budynki mieszkalne zużywają około 85,43% ciepła sieciowego, obiekty przemysłowe i usługowe - 4,29% ciepła sieciowego, a pozostali odbiorcy (obiekty użyteczności publicznej, placówki opieki zdrowotnej itp.)-- 10,27% ciepła sieciowego.

Kotłownie lokalne

Na terenie gminy funkcjonują lokalne kotłownie obsługujące placówki oświatowe, przedsiębiorstwa i inne. Kotłownie te wykorzystują różne nośniki energii, tj. gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy, paliwo stałe, energię elektryczną.

Kotłownie opalane węglem wymagają modernizacji. Możliwość zaopatrzenia odbiorców energii cieplnej, powstającej w wyniku wykorzystania stosunkowo czystych pod względem ekologicznym nośników energii, np. gazu lub odnawialnych źródeł energii, ma duże znaczenie dla ochrony środowiska naturalnego.

Indywidualne źródła energii

Większość podmiotów gospodarczych i gospodarstw domowych poza miastem korzysta z własnych źródeł energii, uzyskiwanej głównie w wyniku spalania paliwa stałego. Według Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Borne Sulinowo indywidualne źródła ciepła wykorzystują:

- biomasę, w tym drewno - 89,86%,
- węgiel - 7,30%,
- olej opałowy - 1,45%,
- gaz sieciowy - 0,93%
- LPG - 0,28%
- odnawialne źródła energii - 0,19%.

18) w punkcie 4.4.4 Zaopatrzenie w gaz wprowadzono:

Według stanu na 31 grudnia 2019 roku gmina Borne Sulinowo zasilana jest w gaz ze stacji wysokiego ciśnienia Sitno za pośrednictwem gazociągu średniego ciśnienia DN180PE

relacji Sitno-Kragi-Borne Sulinowo. Łączna długość sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami wynosi 32348 m, z czego długość gazociągów wynosi 30934 m, a długość przyłącz 1413 m. Łączna liczba przyłącz wynosi 78 sztuk.

Według danych GUS na 31 grudnia 2019 roku na terenie gminy Borne Sulinowo było 66 czynnych przyłączy do budynków mieszkalnych. Zużycie gazu wynosiło 1496,0 MWh i od 2014 roku wzrosło o ponad 50%. Zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań wynosiło 1122,8 MWh i od 2016 roku zwrosło prawie dwukrotnie. Liczba mieszkańców gminy Borne Sulinowo korzystająca z sieci gazowej systematycznie rośnie i w 2019 roku wynosiła 382 osoby.

19) w punkcie 4.4.5 Usuwanie nieczystości stałych i płynnych wprowadzono:

Usuwanie nieczystości następuje na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXV/258/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3210), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/375/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2366). Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Wodociągowej w Bornem Sulinowie (działka ewidencyjna nr 89/202 obręb Borne 06), który jest prowadzący przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Targowej 5 w Bornem Sulinowie.

W ciągu całego 2016 roku na terenie gminy zebrano 1776,42 ton odpadów, w tym 1203,2 ton odpadów z gospodarstw domowych. W przeliczeniu na 1 mieszkańca zebrano 122,5 kg odpadów z gospodarstw domowych.

20) w punkcie 4.4.6 Energetyka elektryczna skreślono niaktualne informacje i wprowadzono:

Na terenie Gminy Borne Sulinowo ENERGA-OPERATOR SA posiada linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV, 15kV oraz stacje transformatorowe 110/15kV i 15/0,4kV, które obsługiwane są przez Rejon Dystrybucji w Szczecinku oraz Drawsko Pomorskie.

Tereny Gminy Borne Sulinowo zasilane są z jednego Głównego Punktu Zasilania o nazwie GPZ Silnowo, w której zainstalowano dwa transformatory 110/ 15kV o mocy 10 MVA każdy. Przedmiotowa stacja wybudowana została w 1985 r. Stan obecny oceniany jest jako bardzo dobry.

Sieć wysokiego napięcia 110kV Przez tereny Gminy Borne Sulinowo przebiegają dwa odcinki elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu 110kV relacji: Silnowo - Złocieniec i Szczecinek Marcelin - Silnowo, których łączna długość wynosi 25,01 km. Średni wiek linii wysokiego napięcia 110kV szacuje się na 47 lat, a stan obecny jako dobry.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie posiada elektroenergetyczne linie napowietrzne i kablowe o napięciu 15kV, których łączna długość wynosi odpowiednio

- linii kablowych - 56,03 km,
- linii napowietrznych- 185,815 km.

Średni wiek linii średniego napięcia szacuje na 32 lat, a stan obecny ocenia się jako dobry.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie posiada łącznie 139 sztuk słupowych, wolnostojących, wieżowych i kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4kV zasilanych z sieci średniego napięcia . Średni wiek stacji transformatorowych 15/0,4kV szacuje na 37 lata, a stan obecny ocenia jako dobry.

Dostawa energii elektrycznej dla odbiorców zasilanych na niskim napięciu odbywa się ze stacji transformatorowych 15/0,4kV poprzez sieć niskiego napięcia złożonej z linii napowietrznych i kablowych, których łączna długość wynosi odpowiednio:

- linia kablowa - 124,878 km,
- linia napowietrzna - 76,975 km.

Średni wiek linii niskiego napięcia szacuje się na 26 lat, a stan obecny oceniany jest jako dobry.

Na terenie gminy Borne Sulinowo w 2016 roku było 2591 odbiorców energii elektrycznej o niskim napięciu i zużycie energii elektrycznej kształtowało się na poziomie 3745 MWh.

- 21) wprowadzono rozdział 5 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych o treści:

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo występują złoża kopalin: kruszywa naturalnego - piasku i żwiru oraz torfu.

W obrębie geodezyjnym Kucharowo znajduje się udokumentowane złożo torfu „Mosina” o powierzchni 7,2877 ha, którego zasoby geologiczne bilansowe szacuje się na 843,66 tys. m³, a zasoby przemysłowe na 276,98 tys. m³. Złożo to jest eksploatowane i wydobyte w 2020 roku wyniosło 49,05 tys. m³ (dane na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce” wg stanu na 31 grudnia 2020 r. PIG-PIB).

Złoża kruszywa naturalnego w obrębie Łubowo zostały poddane weryfikacji i w jej wyniku wydano następujące decyzje przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego:

- znak: WZU.7427.21.2019.WP z dnia 22 stycznia 2020 r. zatwierdzającą Dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „ŁUBOWO II” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.
- znak: WZU.7427.22.2019.WP z dnia 7 lutego 2020 r. zatwierdzającą Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.
- znak: WZU.7427.6.2020.WP z dnia 7 maja 2020 r. zatwierdzającą dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo I” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w obrębie Łubowo ujawniono 3 złoża kruszywa naturalnego o nazwach: Łubowo, Łubowo I i Łubowo II i o łącznej powierzchni 53,18 ha. Zasoby geologiczne dla poszczególnych złóż wynoszą:

- Łubowo - 335 tys. ton,
- Łubowo I - 4968 tys. ton,
- Łubowo II - 1040 tys. ton.

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo znajduje się teren górniczy Mosina wyznaczony dla złoża torfu Mosina, zlokalizowanego w granicach działek ewidencyjnych nr: 1/1 i 1/2 obręb Kucharowo. Z tego złoża pozyskiwanym surowcem na skalę przemysłową jest torf ogrodniczy. Kopalnia torfu znajduje się przy granicy gminy na wschodnim brzegu jeziora Radacz, na zachodnim krańcu torfowiska o nazwie „Wielkie Bagna koło Radacza”. Koncesja na wydobyte tej kopaliny została udzielona Spółce z o.o. „Bio-Produkty” w Szczecinie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2003 r. znak SR-GGW/7415/11/03 na wydobyte toru ze złoża „Mosina”.

Dla złóż kruszywa naturalnego na terenie obrębów geodezyjnych: Liszkowo i Łubowo wyznaczono następujące tereny i obszary górnicze:

- Łubowo I Pole A dla złoża Łubowo I na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WP-IV.7422.1.2021.WP z dnia 4 maja 2021 r. o powierzchni 24,2669 ha, które położone jest na części działki ewidencyjnej nr 470/4 obręb Łubowo i części działki ewidencyjnej nr 6/4 obręb Liszkowo.

- [Łubowo I Pole B dla złoża Łubowo I na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WP-IV.7422.1.2021.WP z dnia 4 maja 2021 r. o powierzchni 16,7931 ha, które położone jest na częściach działek ewidencyjnych nr: 440/2, 440/4, 453, 455, i 456 obręb obręb Łubowo.](#)
- [Łubowo II dla złoża Łubowo II, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WP-IV.7422.9.2020.WP z dnia 27 listopada 2020 r. o powierzchni 8,2421 ha, które położone jest na części działki ewidencyjnej nr 811 obręb Łubowo.](#)

[Część obszaru Gminy Borne Sulinowo jest objęta koncesją Ministra Klimatu nr 10/2019/Ł z dnia 20 grudnia 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Sierpowo” \(część bloku koncesyjnego nr 106\) udzieloną na rzecz PGNIG S.A. i ważna do dnia 20 grudnia 2049 r. Celem geologicznych prac poszukiwawczych i rozpoznawczych, prowadzonych w utworach dewonu, karbonu i permu jest udokumentowanie w obszarze koncesji złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.](#)

[Wschodnia część Gminy Borne Sulinowa przy granicy z gminą Okonek oraz gminą wiejską Szczecinek położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”. Z uwagi na wystarczającą ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do zasobów wodnych zbiornika na terenie Gminy Borne Sulinowo nie ustanowiono obszaru ochrony \(OWO\). Zbiornik ten charakteryzuje się ujęciami wód o średniej głębokości 90 m, zaś utwory wodonośne są pochodzenia trzeciorzędowego i czwartorzędowego międzymorenowego. Powierzchnia zbiornika wynosi 1755 km², a szacunkowe zasoby dyspozycyjne określa się na 99 tys. m³/dobę.](#)

Część II: Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borne Sulinowo studium została zmieniona i wprowadzono do jej treści rozdziały i podrozdziały według zakresu określonego w art. 10 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977). Poszczególnym rozdziałom przyporządkowano treści obowiązującego studium, które zostały uzupełnione o nowe zapisy studium.

W Części II: Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borne Sulinowo Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo wprowadzono następujące zapisy:

- 1) we wstępie wprowadzono:

[Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, zawierają ustalenia projektowe, które wynikają z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy opisanych w części I Studium: „Opis i ocena stanu”.](#)

[Wszystkie elementy kierunków zagospodarowania przestrzennego, które można było wyrazić graficznie zostały zawarte na rysunkach Studium zaktywowanych „Kierunku zagospodarowania przestrzennego”, które stanowią graficzną i integralną część Studium.](#)

- 2) wprowadzono rozdział 1 Misja oraz cele rozwoju Gminy Borne Sulinowo o treści:

[Podstawowym celem polityki przestrzennej Gminy Borne Sulinowo, kształtowanej i prowadzonej za pomocą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest wspieranie i kontrolowanie rozwoju przestrzennego gminy. Podstawą kształtowanej polityki przestrzennej gminy jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój gminy. Celem polityki przestrzennej jest optymalne z punktu widzenia jakości życia, potrzeb gospodarczych i uwarunkowań przyrodniczych wykorzystywanie przestrzeni dla rozwoju gospodarczo-](#)

społecznego gminy. Zadania polityki przestrzennej gminy zostały określone w poparciu o dokumenty strategiczne obowiązujące dla miasta i gminy Borne Sulinowo tj. Strategia rozwoju miasta i gminy Borne Sulinowo na lata 2004 - 2019 oraz na szczeblu województwa - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

W Strategii rozwoju miasta i gminy Borne Sulinowo na lata 2004 - 2019 określono misję miasta i gminy Borne Sulinowo, która brzmi następująco:

„Jesteśmy zdrową i bezpieczną częścią Polski przywróconą ojczyźnie, prężnie działającym ośrodkiem turystyczno-gospodarczym w regionie, miastem - uzdrowiskiem, miejscem urzeczywistnienia idei integracji”

Przedstawiona w Strategii misja rozwoju Gminy Borne Sulinowo jest celem sformułowanym najogólniej i jest skonkretyzowana poprzez sformułowane trzy cele strategiczne, których realizacja doprowadzi do realizacji rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Borne Sulinowo. Są to następujące cele:

- Cel strategiczny I: Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa ekologicznego.
- Cel strategiczny II: Zapewnienie wysokiego poziomu rozwoju społecznego.
- Cel strategiczny III: Zapewnienie zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, zasobów ludzkich i specyfiki Bornego Sulinowa.

Osiągnięcie tych celów strategicznych realizuje się poprzez sprecyzowanie celów pośrednich, którym przypisano cele operacyjne. I tak poszczególne cele strategiczne zostały uszczegółowione następującymi zadaniami:

4. Zapewnienie pełnego bezpieczeństwa ekologicznego:
 - e) promocja wysokiej jakości środowiska,
 - f) kompleksowe rozwiązanie problemu zagospodarowania odpadów,
 - g) ochrona powietrza, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - h) działania a rzecz zachowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych, dziedzictwa kulturowego oraz świata roślinnego i zwierzęcego;
5. Zapewnienie wysokiego poziomu rozwoju społecznego:
 - f) zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego, publicznego i socjalnego obywatelom,
 - g) stworzenie warunków dla rozwoju edukacji i aktywizacji zawodowej jako głównego stymulatora w rozwoju,
 - h) działania na rzecz rozwoju demokracji lokalnej,
 - i) stworzenie infrastruktury zapewniającej powszechny dostęp społecznościom lokalnym do aktywnego uczestnictwa w życiu sportowo-kulturowym,
 - j) rozwój infrastruktury technicznej;
6. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju gospodarczego gminy poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, zasobów ludzkich i specyfiki Bornego Sulinowa:
 - f) stworzenie atrakcyjnych warunków dla rozwoju MSP,
 - g) promocja walorów historycznych,
 - h) turystyka jako główny element rozwoju gospodarczego gminy,
 - i) tworzenie warunków do rozwoju wsi i wzrostu efektywności rolnictwa,
 - j) wspieranie rozwoju przemysłów związanych z zasobami leśnymi gminy.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego przyjęty uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564) wyznacza szereg celów, zasad i kierunków rozwoju przestrzennego województwa, służących realizacji celu strategicznego. Strategicznym celem polityki przestrzennej województwa zachodniopomorskiego jest zrównoważony rozwój województwa służący efektywnemu wykorzystaniu jego przestrzeni, w celu zwiększenia konkurencyjności, sprawności funkcjonowania, a także wzrostowi jakości życia mieszkańców oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym. Rozwój województwa opierać się ma o terytorialnie zróżnicowane potencjały rozwojowe i przelamywanie zdiagnozowanych barier. Istotne jest podnoszenie konkurencyjności największych ośrodków miejskich w skali kraju i Regionu Morza Bałtyckiego, przy jednoczesnym przeciwdziałaniu marginalizacji obszarów peryferyjnych, leżących poza oddziaływaniem dużych miast. W tym celu konieczne jest zarówno podnoszenie poziomu rozwoju największych miast i ich obszarów funkcjonalnych, jak również wsparcie i integracja istniejących potencjałów na obszarach peryferyjnych.

Do najważniejszych celów i kierunków tego planu obejmujących obszar Gminy Borne Sulinowo, które należy wprowadzić do dokumentów planistycznych gminy, należą:

1) w zakresie Celu II: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego:

Kierunek 1. Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji

Zalecenie:

1. Zachowanie odmienności typów krajobrazów: ochrona krajobrazów na terenach silnej antropopresji.
2. Zrównoważenie i dostosowanie rozwoju przestrzennego na obszarach rekreacyjno-wypoczynkowych strefy brzegowej Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego i pojezierzy do warunków i stanu środowiska przyrodniczego.
3. Tworzenie warunków sprzyjających funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych poprzez zapewnienie migracji zwierząt z ominięciem barier antropogenicznych, w szczególności komunikacyjnych.

Kierunek 2. Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

Ustalenie (dot. tylko miast województwa):

1. Zwiększenie obszarów zieleni na terenach zurbanizowanych,
2. Zwiększanie retencji wód na obszarach zurbanizowanych przez:
 - ustanowienie zwiększania retencji, jako priorytetu projektowania systemów kanalizacji deszczowej,
 - wykorzystywanie zagłębień i oczek wodnych do retencji,
 - zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej, przeciwdziałanie zasklepieniu gruntu, w tym poprzez
 - zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych,
 - wprowadzenie wtórnego wykorzystania wód w celach gospodarczych, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe i produkcyjne

Kierunek 3. Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

Ustalenie:

1. Ochrona udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr: 126.
2. Budowa lub modernizacja urządzeń wodnych małej retencji

Zalecenia:

1. Zahamowanie wzrostu eutrofizacji poprzez ograniczenie wpływu substancji biogenicznych (azot i fosfor) (w szczególności rejonu Pojezierza Drawskiego i Szczecińskiego)

Kierunek 5. Ochrona powierzchni ziemi i racjonalne wykorzystanie gleb

Zalecenia:

1. Wykluczenie obszarów osuwiskowych i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych z zainwestowania i użytkowania osadniczego.
2. Pozostawienie obszarów osuwiskowych i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych dla użytkowania leśnego (jako lasy glebochronne), pastwiskowego (ekstensywny wypas) lub ekologicznego (naturalna sukcesja)

Kierunek 6. Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska

Ustalenie: Ochrona udokumentowanych złóż kopalin niezagospodarowanych, służąca potrzebom ich przyszłej eksploatacji

Kierunek 7. Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych:

Zalecenie: Zapewnienie nienaruszalności lasów ochronnych.

2) w zakresie Celu III: Rozwój potencjału ludnościowego:

Kierunek 4. Przeciwdziałanie depopulacji centralnej i południowo-wschodniej części województwa

Zalecenia

1. Poprawa dostępności do usług publicznych, w tym zapewnienie zrównoważonych, elastycznych rozwiązań transportowych.
2. Integracja rynków pracy i poprawa dostępności komunikacyjnej do miejsc pracy.
3. Poprawa jakości edukacji i jej powiązanie z rynkiem pracy.
4. Wspieranie rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości.
5. Dążenie do wsparcia koncentracji ludności w słabszych ośrodkach miejskich.

3) w zakresie Celu IV: Przekształcenie sieci osadniczej:

Kierunek 2. Rozwój policentrycznej sieci osadniczej województwa, umożliwiającej procesy dyfuzji rozwoju z biegunów wzrostu do pozostałych ośrodków i poprawę spójności przestrzennej wewnątrz województwa

Ustalenie: Poprawa dostępności ośrodków subregionalnych Wałcza, Szczecinka oraz Centralnej Strefy Funkcjonalnej przez: modernizację linii kolejowej nr 210.

Zalecenie:

1. Kształtowanie terytorialnych i funkcjonalnych związków wsi i małych miast jako centrów obsługi ludności, głównie poprzez:
 - budowę lub modernizację infrastruktury społecznej w celu poprawy dostępności do dóbr i usług.
 - poprawę dostępności komunikacyjnej obszarów wiejskich do głównych ośrodków miejskich m.in. poprzez wdrażanie systemów transportu publicznego, w tym z zastosowaniem elastycznych systemów transportowych
2. Poprawa dostępności obszarów peryferyjnych do głównych miast województwa zarówno pod kątem infrastrukturalnym, jak i dostępności atrakcyjnej oferty transportowej.
3. Wzrost atrakcyjności miast przez rewitalizację i tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych
4. Rewitalizacja obszarów wiejskich i wsparcie pozarolniczych funkcji wsi.

4) w zakresie Celu V: Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Kierunek 2: Obszarowa ochrona obiektów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Ustalenia: Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK 27 Wał Pomorski”), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

- odpowiednie utrzymanie, zagospodarowanie, oznakowanie i wyeksponowanie obiektów historycznych,
- ochrona otoczenia zabytków w celu właściwego wyeksponowania obiektu
- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
- ujednoczenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej.

Ustalenie dla OKK27: Ochrona obiektów militarynych i ich ekspozycji, z dopuszczeniem zagospodarowania na funkcje turystyczne.

5) w zakresie Celu VI: Rozwój infrastruktury społecznej

Kierunek 4. Poprawa wykorzystania potencjału uzdrowiskowego

Zalecenie: Przywrócenie lub nadanie funkcji uzdrowiskowej nowym ośrodkom

6) w zakresie Celu VII: Wzrost i rozwoju gospodarczego:

Kierunek 4. Wspieranie wzrostu gospodarczego poprzez rozwój turystycznego potencjału endogenicznego województwa.

Ustalenie: Budowa Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego (Lokalizacja zgodnie z Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego)

Zalecenia:

1. Podtrzymywanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego na terenach turystycznych
 - 2.
 3. Podtrzymywanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego na terenach turystycznych
 4. Rozwój infrastruktury turystyki kajakowej
 5. Prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytkach, historycznych zespołach budowlanych, prowadzące do adaptacji tych obiektów do celów turystycznych
 6. Zagospodarowanie turystyczne obiektów przemysłowych i pomilitarynych
- 7) w zakresie Celu VIII: Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego

Kierunek 3. Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych

Ustalenie: Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 granica województwa–Szczecinek–Runowo Pomorskie

Kierunek 7. Rozwój i zapewnienie bezpiecznego funkcjonowania transportu lotniczego

Zalecenie: Uwzględnienie w polityce przestrzennej gmin niezakłóconego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), w tym służących temu celowi powierzchni ograniczających zabudowę (BRA); obowiązek uzgadniania z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (ULC) miejscowych planów zagospodarowania oraz studiów dla gmin, w granicach których zlokalizowane są lotniska, znajdują się lotnicze urządzenia naziemne lub wyznaczono BRA.

8) w zakresie Celu IX: Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej

Kierunek 4. Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz rozwój systemu rozproszonych źródeł energii

Zalecenia:

1. Rozwój mikro- i małych instalacji solarnych wykorzystujących konwersję energii słonecznej w energię ciepłą lub elektryczną
2. Budowa farm fotowoltaicznych

Kierunek 5. Działania na rzecz wykorzystania potencjału województwa w sektorze biogospodarki dla rozwoju energetyki odnawialnej

Ustalenie: Wykorzystanie potencjału biogazu rolniczego dla rozwoju biogazowni rolniczych

- 9) w zakresie Celu X: Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.

Kierunek 1. Utrzymanie, funkcjonowanie i rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenie:

1. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych i administracji rządowej (dla obszarów morskich) rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP, Strategii Obronności RP oraz Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030 i przepisów odrębnych.
2. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych

Zalecenia:

1. Uwzględnianie w dokumentach strategicznych i planistycznych samorządów terytorialnych obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa, elementów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności transportowej, zabezpieczenia przeciwpowodziowego, zarządzania kryzysowego, zabezpieczenia granic jako spójnego systemu bezpieczeństwa państwa i obywateli.
2. Kształtowanie rozwiązań systemu transportowego (drogi kołowe, koleje, drogi wodne, porty, lotniska) w sposób minimalizujący zagrożenia wynikające z przewozów ładunków niebezpiecznych, przemieszczania i rozmieszczenia sił zbrojnych (w tym międzynarodowych jednostek sojuszniczych) w czasie pokoju i wojny, zjawisk naturalnych o charakterze katastroficznym a jednocześnie w sposób zapewniający bezpieczeństwo, sprawną ewakuację i prowadzenie akcji ratowniczych z zachowaniem możliwości zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych.
3. Porządkowanie stanu prawnego terenów zamkniętych i ich stref ochronnych przez wprowadzanie stosownych ograniczeń użytkowania terenu w planach miejscowych oraz ustanawianie obszarów ograniczonego użytkowania

W związku położeniem Gminy Borne Sulinowo w obszarze funkcjonalnym Szczecinka do dokumentów planistycznych gminy należy wprowadzić następujące zapisy::

- 1) w zakresie Celu XI: Wykorzystanie wspólnego potencjału i integracja miejskich obszarów funkcjonalnych

Kierunek 4. Rozwój obszaru funkcjonalnego Szczecinka jako miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego wraz ze strefą dalszego oddziaływania

Ustalenia: Modernizacja linii kolejowej Nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie

Zalecenie: Modernizacja drogi krajowej nr 20.

- 2) w zakresie Celu XIII: Przeciwdziałanie marginalizacji i wsparcie rozwoju w obszarze funkcjonalnym Specjalnej Strefy Włączenia

Kierunek 2. Poprawa dostępności do Szczecina oraz regionalnych i subregionalnych ośrodków wzrostu

Zalecenia:

1. Modernizacja linii kolejowej Nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie

2. Realizacja tras rowerowych zgodnie z Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego.

Na rysunku do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo wskazuje się:

- istniejące formy ochrony przyrody,
 - proponowane rezerwaty przyrody: „Łubicka Wyspa” i „Jezioro Tyczno”,
 - korytarze ekologiczne:
 - lądowe (płatowe) - migracji dużych ssaków o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym
 - wodne - obejmujące doliny rzeczne o znaczeniu regionalnym,
 - udokumentowane złoża surowców mineralnych: torfu w Obrębie Kucharowo i żwiru w obrębie Lubowo,
 - perspektywiczne złoża piasku w obrębie Liszkowo,
 - proponowana Trasa Pojezierna w ramach sieci priorytetowych tras rowerowych Pomorza Zachodniego,
 - rzeki predysponowane do rozwoju szlaków kajakowych,
 - obszar kulturowo-krajobrazowy „Wał Pomorski” - OKK27,
 - strefę ograniczonej zabudowy lotniczego urzędnika naziemnego (LUN),
 - tereny zamknięte.
- 3) w podrozdziale 3.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów miasta Borne Sulinowo wprowadzono:

W zagospodarowaniu przestrzeni miasta należy dążyć do utrzymania lub zwiększenie obszarów zieleni oraz zwiększanie retencji wód na obszarach zurbanizowanych. Kierunki tych działań mają służyć zachowaniu walorów krajobrazowych, przeciwdziałaniu negatywnym skutkom antropopresji (zmniejszenie emisji zanieczyszczeń) oraz przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym.

- 4) w podrozdziale 3.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów obszaru wiejskiego Borne Sulinowo:

- wprowadzono nowe wiodące przeznaczenia terenów:

ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności,

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

RM – tereny zabudowy zagrodowej,

PG – tereny eksploatacji złóż kopalin,

ZD – teren ogrodów działkowych,

EF – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych,

EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej,

I – tereny infrastruktury technicznej,

KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

- zmieniono określenie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem Ut - tereny usług turystyki na:

Ut - tereny usług ~~turystyki~~ turystycznych,

- uzupełniono tabelę z kierunkami zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obrębów gminy Borne Sulinowo o następujące wiersze:

MIEJSCOWOŚĆ	OZNACZENIE ZMIANY NA RYSUNKU	UWARUNKOWANIA	KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UWAGI
Kielpino	1MR,2MR, 3MR,6MR 8MR,10MR,11MR, 15MR, 17MR	<p>Tereny zurbanizowane- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i zabudowa jednorodzinna, zmiana nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.</p> <p><u>Tereny 1MR,6MR, 8MR, 10MR, 11MR, 15MR, 17MR położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u></p>	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana obejmuje uzupełnienie istniejącej już zabudowy zagrodowej, nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpz
	7MR	<p>Teren zurbanizowany- teren istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy jednorodzinnej nad jez. jez. Kielpino, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p> <p><u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u></p>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpz, oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	8MR	<p>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa zagrodowa oraz zabudowa jednorodzinna oraz teren byłej szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p> <p><u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u></p>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana kierunku z Uo (teren oświaty), połączenie terenów funkcjonujących w obowiązującym studium i mpz
	14MR	<p>Teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p> <p><u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u></p>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4Pr	<p>Teren zurbanizowany- teren rolny ze zniszczonymi budynkami gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p> <p><u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u></p>	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	5ZP	<p>Teren parku dworskiego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p> <p><u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u></p>	teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	9US,U	<p>Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąk, położonych w obniżeniu terenu nad jez. Kielpino, nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</p> <p><u>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</u></p>	teren sportu i rekreacji, <u>teren usług</u>	Wyznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym studium, <u>rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju.</u>

	12US	Grunt rolny funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</i>	teren sportu i rekreacji	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	13ZC	Teren istniejącego cmentarza, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</i>	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	16Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</i>	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania,
	18EF, 19EF	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	18ZL, 19ZL, 20ZL	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków
	21EF	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	22EF	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
Dąbie	1MR	Teren rolny - odłogowane pole uprawne, łąki, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2MR	Teren zurbanizowany – zabudowa wielorodzinna, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3MR, 11MR	Tereny zurbanizowane- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren 3MR położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.</i>	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym

	4Pr,EF	Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarza obsługi rolnictwa i przetwórstwa drzewnego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju.
	6ZL,7ZL,8ZL,9ZL,10ZL,16ZL,17ZL	Tereny rolnicze – częściowo fragment kompleksu leśnego, częściowo grunt rolny ugorowany miejscami zadrzewiony -sukcesja, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny 16ZL i 17ZL położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków, tereny zalesiane bądź przygotowywane do zalesiania
	12MR	Teren zurbanizowany, w części rolnej - teren łąk kośnych, częściowo zadrzewionych i zakrzewionych – podmokłe użytki zielone częściowo zmeliorowane, ; obszar z istniejącym siedliskiem rolnym oraz byłego folwarku, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie kierunków
	13MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa gospodarza (gospodarstwo rolne) i zagrodowa wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone częściowo zmeliorowane, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, połączenie terenów funkcjonalnych i rozszerzenie kierunków
	14Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	15ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	18EF	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
	19EF	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.

Kolanowo	1MR,2MR,3MR,4MR	Tereny rolnicze istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległym gruntem rolnym – częściowo podmokłe użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska, natomiast teren 4MR położony również w obszarze Natura 2000 Jeziora Czaplinskie.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	<u>5ZL, 6ZL</u>	Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)	Rozszerzenie kierunków
Juchowo	1Ut	teren rolny - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren usług turystyki turystyczne	Zmniejszenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2Pr,EF	Tereny rolne - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, oraz teren zurbanizowane - istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego). Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju.
	3Pr	Tereny rolne - odłogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, oraz teren zurbanizowane- istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego) zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Rozszerzenie kierunków, zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4Pr,EF	Teren zurbanizowane-istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego).	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	5ZP	Teren parku - obszar zabytkowego parku dworskiego ze starodrzewiem, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu

	7MR,8MR,9MR	Tereny zurbanizowane - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i łąkami kośnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren9MR położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium i mpzp, oznaczenie granic terenu
	10Uo	Teren szkoły, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren usług oświaty	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	11MR	Teren zurbanizowany – częściowo zabudowany – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz odłogowane grunty rolne miejscowo zadrzewione, dogodnie skomunikowany, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium i mpzp
	12MN	Teren rolny - odłogowane pola uprawne, częściowo zadrzewiony, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, usługi sportu i rekreacji	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	13ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	14US,U	Teren rolniczy - nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren sportu i rekreacji, teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym. Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	15EF,EW	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
	16EF	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
Kądzielnia	1Pr.EF	Teren zurbanizowany zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, częściowo tereny rolne odłogowane. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju

	2MR	Teren rolniczy istniejącej zabudowy zagrodowej i czworaki wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu
	3Pr,EF	<i>Teren rolny, częściowo z zabudową gospodarczą obsługi rolnictwa. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
Kłósówka	1MR	Teren rolniczy – uprawne grunty rolne, częściowo łąki i zadrzewienia, zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i w OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Nieznaczna zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2MR	Teren rolniczy - teren podmokłych użytków zielonych, oczko wodne z brzegiem zadrzewionym; niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i w OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności
Silnowo Górne	1Eg pz	Teren zabudowy i obiektów infrastruktury technicznej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	Teren urządzeń elektroenergetycznych	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	2MR	Teren zurbanizowany - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, miejscowo zadrzewione i zalesione, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	3Pr	Teren zurbanizowany- teren rolny z ruinami po budynkach gospodarczych, zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	4U,MR	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa –dogodnie skomunikowany. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i> Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren usług, <i>teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium. <i>Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju</i>

	5MN	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa głównie jednorodzinna, teren częściowo rolniczy – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione dobrze skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, istniejąca zabudowa usługowa do zachowania	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	6U,MR	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa oraz teren dworca kolejowego – dogodnie skomunikowany. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	teren usług, teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium. Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	7MN	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejkę, pojedyncze gospodarstwa rolne, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Rozszerzenie kierunków, oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	8MR	Teren rolny – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejkę, - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, częściowo zadrzewiony zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie kierunków, zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	9Pr,EF	Teren zurbanizowany – obszar istniejącego tartaku. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Uzupelnienie dotychczasowego kierunku - teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, o nową funkcję.
	10ZP	Teren zurbanizowany teren – zieleń publiczna oraz przystanek PKS i parking. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
	11U	Teren zurbanizowany, istniejąca zabudowa usługowa – dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
	12Ut	Teren zurbanizowany- istniejące gospodarstwo agroturystyczne, - teren podmokłych użytków zielonych, oczko wodne, zadrzewionym; dogodnie skomunikowany zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium

13MR	Teren zurbanizowany - teren istniejąca zabudowa wielorodzinna wraz z przyległymi ogródkami przydomowymi zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływa. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
14U	Teren zurbanizowany, istniejący sklep i stacja paliw, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium
15MR,16MR,17MR	Tereny rolnicze – ugorowane grunty rolne, częściowo zurbanizowane – zabudowa zagrodowa, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
18MR,19MR,21MR	Tereny istniejących pojedynczych siedlisk rolnych wraz z przyległą nieużytkowaną rolą, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
20U_t	Teren rolny – odlogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
31Pr,EF	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	Uzupełnienie dotychczasowego kierunku - teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, o nową funkcję.
32EF	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
33EF	Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.
34EF	Teren rolny – odlogowane pole uprawne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Zmiana kierunku zagospodarowania z terenu ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
35EF	Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	Wyznaczenie nowego kierunku.

Silnowo Dolne	22MR	Teren zurbanizowany, w części rolniczy w części istniejąca zabudowa zagrodowa, dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	23MR	Teren istniejącego siedliska rolnego wraz z przyległą zakrzewioną i nieużytkowaną rolą, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym, niewielka zmiana granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	<u>24Uo</u> <u>24MR</u>	Teren szkoły. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i> Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze,	<i>teren usług oświaty teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium. Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	25MN	Teren rolniczy- odłogowane grunty rolne, miejscami wchodzi sukcesja; zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium, oznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp
	26Ut,MN	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne położone na wzniesieniach przy jez. Pile, częściowo zadrzewione (samosiejki m. in. sosny), użytkowany rekreacyjnie, pojedyncze zabudowania letniskowe, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	a) obszar położony bezpośrednio przy granicy z jeziorem Pile (z wyłączeniem terenów przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - teren usług <i>turystyki turystycznych</i> i rekreacji indywidualnej b) pozostały obszar – teren usług <i>turystyki turystycznych</i> , teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	W części terenu zmiana kierunku z MR, oznaczenie terenu zgodnie z w obowiązującym studium
	<u>28U</u>	<i>Teren zurbanizowany—teren istniejącej ochotniczej straży pożarnej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>teren usług</i>	<i>Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującym studium</i>
	27MR, 29MR	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z przyległym gruntem rolnym – podmokłe użytki zielone, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	30Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy jez. Pile, częściowo zadrzewione i zakrzaczone, częściowo zadrzewiony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <i>Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.</i>	teren usług <i>turystyki turystycznych</i>	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i mpzp

	31Pr	Teren rolniczy, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie.	teren produkcyjny, składowania i tym przetwórstwa rolnego	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązujący miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Piława	1MN	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) częściowo zadrzewione i zakrzaczone, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	2Ut,MN	Teren rolno- grunt rolno odłogowany, funkcjonujący jako tereny rekreacyjne, istniejąca zabudowa letniskowa, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych jako kierunek dominujący, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Nieznaczne rozszerzenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	3MN,Ut	Teren rolno – odłogowane pole uprawne, częściowo zarośnięty przez samosiejki sosen, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki turystycznych	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	4MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	5Ut	Teren rolniczy – odłogowane grunty rolne miejscowo podmokłe łąki, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i mpzp
	6MN,Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne, dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki turystycznych	Zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	7MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zwartej zabudowy wiejskiej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi i polami), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium

	8ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium
	9MR	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne wraz z terenem istniejącej zabudowy siedliskowej, dogodnie skomunikowany, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Nieznaczne zwiększenie granic terenu w stosunku do obowiązującego studium
	10Ut	Teren leśny- pole namiotowe nadleśnictwa zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	11MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi i nieużytki, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpz
	12MR	Teren zurbanizowany - istniejące siedlisko rolne, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpz
	13Ut	Teren rolniczy - teren istniejącej zabudowy letniskowej wraz z łąkami nad jez. Pile, częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków
	14MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium i mpz
	15MR	Istniejąca zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	16Ut	Teren łąk – obszar przyległy do jez. Pile, zadrzewieniami i zakrzewieniami nadwodnymi, funkcjonujący jako teren rekreacyjny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków

	17MR	Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	18Ukr	Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie oraz cmentarz przykościelny, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren kultu religijnego	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	19US	Teren rolniczy – użytek zielony (łąka i zadrzewienia), funkcjonujący jako wiejski plac sportowy – boisko, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren sportu i rekreacji	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	20 MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy wiejskiej zwartej wraz z przyległymi gruntami rolnymi (łąkami i ogródkami przydomowymi), zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym
	21Ut	Teren łąk – obszar przyległy do jez. Pile, podmokły z zadrzewieniami nadwodnymi, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren usług turystyki turystycznych	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	22MN,Ut	Teren rolniczy, użytkowany rolniczo z pojedynczą kępą zadrzewień w części południowo wschodniej, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków
	23MN	teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozszerzenie kierunków
	24MN	teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Rozszerzenie kierunków

	<u>25EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>26MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa oraz zabudowa związana z usługami turystyki. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Zmiana dotychczasowego przeznaczenia usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o małej intensywności.</u>
	<u>27EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>28US</u>	<u>Teren częściowo zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>29MN</u>	<u>Teren rolny stanowiący w większości uprawy rolne, częściowo łąki. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>30MN</u>	<u>Teren rolny stanowiący w większości uprawy rolne, jedna parcela zabudowana budynkiem mieszkalnym. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Łąkie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>31EF</u> <u>32EF</u>	<u>Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne oraz łąki. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
Międzylesie	1ZC	Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. <u>Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.</u>	teren cmentarza	Oznaczenie terenu zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania i z obowiązującym studium

	2MR, 3MR	Teren zurbanizowany - teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w OCHK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska, natomiast część terenu 3MR w obszarze NATURA 2000 Jeziora Czaplinskie.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	4Uł,MN	Teren rolniczy - teren gruntów rolnych – łąki lasu położonych w obniżeniu terenu pomiędzy jeziorami Łąka i Strzeszyno, użytkowany jako teren rekreacyjny (pole namiotowe, agroturystyka), dogodnie skomunikowany, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren usług turystyki turystycznych jako kierunek dominujący ; teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium (rozszerzenie terenu o działkę ewidencyjną nr 354/5 obręb Pilawa)
	5MR	Istniejące gospodarstwo rybackie, oraz zabudowa zagrodowa, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium
	6ZL	Teren rolny, częściowo zadrzewiony, zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren leśny i przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie) w tym teren istniejącej teren szkółki leśnej	Rozszerzenie kierunków (zmniejszenie terenu o działkę ewidencyjną nr 354/5 obręb Pilawa)
	7MN,Ut	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne, dogodnie skomunikowany, funkcjonujący jako teren rekreacyjny zmiana ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystyki turystycznych	Rozszerzenie kierunków
	8ZP,US	Teren rolniczy - odłogowane grunty rolne (łąka) przy jez. Łąka, częściowo zadrzewione i zakrzaczone, funkcjonujący jako teren rekreacyjny zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska.	teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji	Rozszerzenie kierunków

	<u>9MN</u>	<u>Teren stanowiący użytek zurbanizowany niezabudowany po infrastrukturze ujęcia wody. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplinskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>10US</u>	<u>Teren stanowiący las i pastwiska nad jeziorem Strzeszyno. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
Jelonek	1MR	Teren zurbanizowany, w części tereny rolne, istniejąca zabudowa zagrodowa z przyległym gruntem rolnym i jednorodzinna, teren dogodnie skomunikowany, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności (<u>powiększenie terenu</u>)
	2MR	Teren zurbanizowany – teren istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z przyległymi gruntami rolnymi, zabudowa jednorodzinna, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Rozszerzenie funkcji o wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności (<u>powiększenie terenu</u>)
Dąbrowica	8Ut,MN, 12Ut,MN	Teren 8Ut,MN częściowo zurbanizowany, rolniczy, częściowo zadrzewiony, położony częściowo na OCHK Pojezierze Drawskie, teren 12Ut,MN zurbanizowany. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny usług <u>turystyki turystycznych</u> , teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzona oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych i mieszkalnych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenów zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp.
	<u>12Ut,US</u>	<u>Teren rolny, częściowo zadrzewiony. Obszar położony w OCHK Pojezierze Drawskie oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Jezioro Śmiadowo. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>

Jeleń	1Ut	Teren rolniczy, częściowo przekształcony, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma istotne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegu jeziora.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	4Ut,US	Teren leśny z istniejącym ośrodkiem wypoczynkowym, położony na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych , teren sportu i rekreacji. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych i mieszkalnych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z faktycznym stanem użytkowania i zgodnie z granicami określonymi w obowiązującym studium.
	5MR, 6MR, 8MR, 10MR, 11MR, 14MR	Tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	6MR	Tereny zurbanizowane (istniejąca zabudowa wiejska) wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.	Oznaczenie terenów zgodnie z faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą. (powiększenie terenu)
	21MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN	Tereny rolnicze, teren 26MN częściowo zadrzewiony, tereny z wyjątkiem terenu 26MN, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	23MN,U	Tereny rolnicze. Obszar położony w OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej. teren usług	Uzupełnienie dotychczasowego kierunku - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, o funkcję usługową.
	27MN	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Wyznaczenie nowego kierunku.
	28EF	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego).	Wyznaczenie nowego kierunku.

	<u>29MN</u>	<u>Tereny rolne, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
Lubowo	1Ut	Teren częściowo zurbanizowany, pozostałe grunty rolne, częściowo zadrzewione, łąki nieużytki. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko.	Teren usług <u>turystyki turystycznych</u> . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, <u>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</u> , zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	2Ut	Teren częściowo zurbanizowany- teren istniejącej zabudowy rolniczej (pensjonat agroturystyczny), częściowo zadrzewiony, zmiana ma niewielkie znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.	Teren usług <u>turystyki turystycznych</u> . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.
	4Ut	Teren zurbanizowany, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, na obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i Jeziora Czaplneckie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług <u>turystyki turystycznych</u> . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania, oznaczenie granic terenu zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	7Ut	Teren rolniczy, dogodnie skomunikowany. Teren położony na OCHK Pojezierze Drawskie, obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.	Teren usług <u>turystyki turystycznych</u> . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym mpzp.

	8Ut	Teren rolniczy, częściowo zadrzewiony, położony na OCHK Pojezierze Drawskie, NATURA 2000 Ostoja Drawska i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji. W mpzp uwzględnić wskazania urbanistyczne wynikające z PZO dla obszarów Natura 2000. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegu jeziora.	Wyznaczenie nowych kierunków.
	16Ut, 18Ut	Tereny rolnicze odlogowane częściowo zadrzewione samosiewem brzożowo-sosnowym, położone na OCHK Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, teren 17Ut częściowo w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska, zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Oznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp z nieznaczną korektą.
	17US,U	Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, zmiana ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren sportu i rekreacji, teren usług	Oznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym mpzp. Rozszerzenie o nowy kierunek rozwoju
	42P,U,PG	Tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej, teren eksploatacji złóż kopalni	Uzupełnienie o nowy kierunek .
	43MR	Tereny rolne, stanowiący nieużytki. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Wyznaczenie nowego kierunku.
	44MR	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
	45EF	Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego).	Wyznaczenie nowego kierunku.

	<u>46MN</u>	<u>Tereny nieużytkowane, zurbanizowany niezabudowany. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>47PG</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione. Teren złoża kopaliny. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Tereny eksploatacji złóż kopalin</u>	<u>Wyznaczenie przeznaczenia terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym - rozszerzono do całego złoża.</u>
	<u>48EF</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Zmiana dotychczasowe kierunku rozwoju - usług turystyki.</u>
	<u>49EF</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne oraz łąki. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>50EF</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>RM</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
Przyjezierze	3Ut, 4Ut	Tereny rolnicze, położone na OCHK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.	Tereny usług turystyki turystycznych . Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji.	Wyznaczenie nowych kierunków dla terenu 4Ut oraz oznaczenie zgodnie z obowiązującym mpzp dla terenu 3Ut.
	<u>13Ut</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>14EF</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>15EF</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>16US</u>	<u>Teren lasu. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>17US</u>	<u>Teren kąpieliska nad jeziorem Świdno. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym</u>
<u>Śmiadowo</u>	<u>7EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>8EF</u>	<u>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>9EF</u>	<u>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 03</u>	<u>1US,U,O</u>	<u>Teren zurbanizowany, użytkowany, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>20,U</u>	<u>Teren zurbanizowany, użytkowany, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, teren zabudowy usługowej</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
	<u>3Tsp,U,US</u>	<u>Teren ośrodka szkolenia Państwowej Straży Pożarnej w Bornym Sulinowie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren poligonu strażackiego, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
	<u>11Kl,U</u>	<u>Teren lotniska o nawierzchni trawiastej. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lądowiska (lotniska sportowego), teren zabudowy usługowej</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
<u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 06</u>	<u>9ZP,US,ZD</u>	<u>Teren nieużytkowany, zadrzewiony zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, teren ogrodów działkowych</u>	<u>Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>

	<u>10MU</u>	<u>Teren częściowo zagospodarowany, zabudowa mieszkaniową jednorodziną, częściowo nieużytkowany zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej</u>	<u>Uzupelnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję.</u>
<u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 06</u>	<u>4U,P</u>	<u>Teren nieużytkowany, zadrzewiony zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy usługowej, tereny produkcji i składowania</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>5MU</u>	<u>Teren niezabudowany, zurbanizowany. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>6MU</u>	<u>Teren zadrzewiony, niezabudowany przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym</u>
	<u>7MU</u>	<u>Teren częściowo zabudowany, częściowo zadrzewiony przy jednej z głównych ulic miasta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym</u>
<u>BORNE SULINOWO</u> <u>OBREB 07</u>	<u>8ZC</u>	<u>Teren przyklastorzny. Zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>OBREB BORNE</u> <u>Miejscowość Brzeźno</u>	<u>1Pr</u>	<u>Teren lasu stanowiący gospodarstwo szkółkarskie Brzeźno. Obszar położony w OChK Dolina Pilawy. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania</u>
<u>OBREB CIEMINO</u> <u>Miejscowość Ciemino</u>	<u>1MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz częściowo (tereny nad jeziorem) w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium oraz planem miejscowym i z faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>2MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo lub zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>

	<u>3MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostałe użytkowane rolniczo lub nieużytki, częściowo zadrzewione. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>RM</u>	<u>Istniejąca zabudowa zagrodowa</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>OBREB CZOCHRYŃ</u> <u>Miejscowość Czochryń</u>	<u>IUt</u>	<u>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>2ML</u>	<u>Teren rolny, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>3ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>4MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo lub zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>5MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo lub zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>OBREB GRZYWNİK</u> <u>Miejscowość Grzywnik</u>	<u>IMR</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>2ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>3MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>4MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>OBREB GRZYWNIK</u> <u>Miejscowość Grabno</u>	<u>5MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6ML</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz częściowo (tereny nad jeziorem) w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>7MN,Ut</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>8Ut</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>RM</u>	<u>Istniejąca zabudowa zagrodowa</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB JEZIORNA</u> <u>Miejscowość Jeziorna</u>	<u>1Ut</u>	<u>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>2Ut</u>	<u>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>3Ut,US</u>	<u>Teren stanowiący nieużytek, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>4MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca gospodarstwo. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>5MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo i zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>7MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>8MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - odłogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>9ML</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa, pozostałą część stanowią tereny rolne, odłogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium z niewielką korektą.</u>
	<u>10UŁ,US</u>	<u>Tereny rolne, w większości zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>11ZP</u>	<u>Starodrzew stanowi pozostałość po rozebranych kościele. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>12MR</u>	<u>Teren niezabudowany, zadrzewiony po siedlisku rolnym. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności.</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>OBREB KOMORZE</u> <u>Miejscowość Komorze</u>	<u>IRM,MN,Ut</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplneckie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu (w obowiązującym planie miejscowym stanowi teren obiektów obsługi i produkcji rolnictwa)</u>

	<u>2RM,MN,Ut</u>	<u>Teren częściowo zabudowany - istniejący ośrodek wypoczynkowy; pozostały teren stanowi grunty rolne. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma nieznaczne znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym planem miejscowym - teren usług. Rozszerzenie obowiązującego przeznaczenia o nowe kierunki rozwoju.</u>
	<u>3Ut</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - odłogowane pola uprawne. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>4MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>5Uł,MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - stanowiący łąki i pastwiska. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze obowiązującym studium.</u>
	<u>6MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejący pensjonat wraz z domkami letniskowymi. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>7Uł,MN</u>	<i>Teren częściowo stanowiący grunty rolne - odlogowane pola uprawne w większości zadrzewione i zakrzewione, częściowo zurbanizowany niezabudowany. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</i>	<i>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym. Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję MN.</i>
	<u>8MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>9MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>10Uł,MN</u>	<i>Teren stanowiący użytki rolne - grunty orne, użytkowane jako pastwiska i łąki. Teren przylega do obszaru zwartej zabudowy wiejskiej. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>11Uł,MN</u>	<i>Teren stanowiący użytki rolne - odlogowane pola uprawne. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>

	<u>12Ut,MN</u>	<u>Teren stanowiący użytki rolne - odlogowane pola uprawne z zakrzewieniami i zadrzewieniami. Teren położony na obszarze otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym. Uzupełnienie dotychczasowego kierunku o nową funkcję MN.</u>
	<u>13Ut</u>	<u>Teren stanowiący użytki rolne - łąki trwale częściowo zadrzewione i zakrzewione. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>14Ut</u>	<u>Teren kąpieliska nad jeziorem Komorze. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>15Ut</u>	<u>Teren kąpieliska nad jeziorem Komorze. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>16US</u>	<u>Teren lasu. Teren położony na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego, OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji.</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>RM</u>	<u>Istniejąca zabudowa zagrodowa.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>

<p><u>OBREB KŁOMINO</u></p> <p><u>Miejscowość Kłomino</u></p>	<u>1Ut</u>	<i>Teren lasu, własność Skarbu Państwa. Obszar położony w OChK Dolina Pilawy. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
	<u>2MW,MN,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>3P,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcji, składowania, teren usług lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>4I,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej, teren usług</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>5ZP</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>6ZL</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</i>
	<u>7U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>8ZP</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zadrzewiony. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</i>
	<u>9MW,MN,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
	<u>10I,U</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Teren zabudowany w administracji Lasów Państwowych. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>11MN</u>	<i>Teren dawnego garnizonu wojskowego. Tereny zurbanizowane niezabudowane. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>	

	<u>11ZL, 12ZL</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
	<u>13Pr</u>	<i>Teren nieużytkowany, dawnego gospodarstwa rolnego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
<u>OBREB KRAGI</u> <u>Miejscowość Kragi</u>	<u>1EF</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>2EF</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>3EF</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego oraz budowę stacji paliw)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>4U</u>	<i>Teren stanowiący nieużytek, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>5ZC</u>	<i>Teren istniejącego cmentarza. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren cmentarza</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>6MR</u>	<i>Teren w większości zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, w niewielkim stopniu użytkowany rolniczo - łąki i odlogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>7MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>8Ukr</u>	<i>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenie z obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren kultu religijnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>9MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>

<u>10EF</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>11MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</i>
<u>12ZD</u>	<i>Teren użytkowany jako ogrody działkowe. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ogrodów działkowych</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
<u>13MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi - odlogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>14MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>15MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>16MN</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pozostałe użytkowane rolniczo lub nieużytki, częściowo zadrzewione. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
<u>17MR</u>	<i>Teren rolny, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
<u>18ZL</u>	<i>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>19ZL</u>	<i>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>20MN</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki lub odlogowane pola uprawne, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>

	<u>21MN</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>22US</u>	<i>Teren placu zabaw oraz boiska sportowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>23US</u>	<i>Teren gruntów rolnych – odlogowane pole. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>24EF</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>25ML</u>	<i>Teren gruntów rolnych – odlogowane pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>26EF</u>	<i>Teren gruntów rolnych – odlogowane pole. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>OBREB KUCHAROWO</u> <u>Miejscowość Kucharowo</u>	<u>1U,ML</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>2ML</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>3I</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>4US</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>5I</u>	<i>Teren stanowiący grunty leśne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>6PG</u>	<i>Teren eksploatacji złoża torfu. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren eksploatacji złóż kopalni</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>

	<u>7ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>8MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>9MR</u>	<u>Teren rolny - odlogowane pole uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>10U</u>	<u>Teren leśnicówki koła łowieckiego. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>11MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>12MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>13EF</u>	<u>Teren gruntów rolnych. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>RM</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB LISZKOWO</u> <u>Miejscowość Liszkowo</u>	<u>IP,U,PG</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcji i składowania, teren usług, teren eksploatacji złóż kopalni</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym. Uzupełnienie o nowy kierunek w związku występowaniem złoża kopalni.</u>

<u>2EF</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>3ZL</u>	<u>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>4MN,Ut</u>	<u>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Kierunek do rozstrzygnięcia w ustaleniach planu miejscowego.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>5MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki lub odlogowane pola uprawne, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>6MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, łąki. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>7MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - łąki, pastwiska, pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>8ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>9MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
<u>10MR</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>11MN</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
<u>12ZC</u>	<u>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

<u>13MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>14US</u>	<i>Teren placu zabaw oraz boiska sportowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
<u>15Ukr</u>	<i>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenia. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren kultu religijnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
<u>16MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>17Pr</u>	<i>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>18MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>19ZP</u>	<i>Teren parku dworskiego ze starodrzewiem wpisanego do rejestru zabytków. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
<u>20Pr</u>	<i>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>21MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
<u>22EF</u>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>23EF</u>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>24EF</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
<u>RM</u>	<i>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy zagrodowej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</i>

<p><u>OBREB ŁĄCZNO</u></p> <p><u>Miejscowość Łączno</u></p>	<u>1EF</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>2PG</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren eksploatacji złóż kopalin</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>3ZC</u>	<i>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren cmentarza</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>4Ut</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług turystycznych</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>5ML</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>6US</u>	<i>Teren plaży nad jeziorem Ciemino. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>7U,US</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa, nieczynny obiekt infrastruktury technicznej. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren usług, teren sportu i rekreacji</i>	<i>Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu (w obowiązującym planie miejscowym stanowi teren ujęć wody i hydroformi)</i>
	<u>8ZP</u>	<i>Teren parku podworskiego ze starodrzewiem. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Bagno i Jezioro Ciemino. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>9ML</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo - pastwisko. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>

<u>10MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>11Ukr</u>	<u>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenia. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren kultu religijnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>12MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>13MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>14US</u>	<u>Teren boiska sportowego. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i planem miejscowym.</u>
<u>15MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo oraz zadrzewieniami. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
<u>16ML</u>	<u>Teren rolny - ugorowane pole uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>17EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - łąki i pastwiska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>

	<u>RM</u>	<i>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy zagrodowej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</i>
<u>OBREB NOBLINY</u> <u>Miejscowość Nobliny</u>	<u>1MN</u>	<i>Teren rolny - odlogowane pola uprawne, w większości zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>2MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</i>
	<u>3ZC</u>	<i>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren cmentarza</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>4US</u>	<i>Teren boiska sportowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren sportu i rekreacji</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>5MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne, łąki. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>6ZP</u>	<i>Teren zieleni stanowiący pozostałość po rozebranych kościele. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zieleni urządzonej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>7MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami użytkowymi rolniczo - pola uprawne, łąki, pastwiska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium.</i>
	<u>8MN</u>	<i>Teren rolny - pola uprawne, łąki, pastwiska oraz ugorowane pole uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</i>	<i>Oznaczenie części terenu zgodnie ze obowiązującym studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</i>
	<u>9ML</u>	<i>Teren rolny - ugorowane pole uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>

	<u>10Ut</u>	<u>Teren rolny - ugorowane pole uprawne, zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>11US,Ut</u>	<u>Teren położone wzdłuż linii brzegowej z jeziorem Nobliny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji, teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>RM</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB OKOLE</u> <u>Miejscowość Okole</u>	<u>1Ut</u>	<u>Teren rolny stanowiący łąki i pastwiska. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>2US</u>	<u>Teren rolny stanowiący łąki i pastwiska. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym (przeznaczenie - plaża trawiasta; zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych; możliwość budowy pomostów).</u>
	<u>3Ut</u>	<u>Teren rolny, zalesiony. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>4MN</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>5MN</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>6ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

<u>7Ut</u>	<u>Teren rolniczy stanowiący łąki, częściowo ugorowany i zadrzewiony, częściowo zurbanizowany - nieużytkowane, częściowo rozebrane budynki gospodarcze po założeniu dworskim. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>8MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi, w większości ugorowanymi. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>9Ukr</u>	<u>Teren istniejącego kościoła i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren kultu religijnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>10MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, wraz z przyległymi gruntami rolnymi, w większości ugorowanymi. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Oznaczenie części terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium oraz dla części terenu rozszerzenie kierunku rozwoju w stosunku do obowiązującego studium.</u>
<u>11U,MN</u>	<u>Teren zurbanizowany - budynek dworu wpisanego do rejestru zabytków. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>12ZP</u>	<u>Teren parku dworskiego ze starodrzewiem. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
<u>13Pr</u>	<u>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska oraz częściowo w Natura 2000 Jeziora Czaplneckie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>14US</u>	<u>Teren rolny stanowiący łąki i pastwiska lub ugorowane pola uprawne, w północnej części rozebrane budynki gospodarcze. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska oraz częściowo w Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>OBREB RADACZ</u> <u>Miejscowość Radacz</u>	<u>1ML</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne - grunty orne, zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęta. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>2MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>3MN</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne - grunty orne, łąki i nieużytki. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>4MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo nieużytki. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>5ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6MN,Ut</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa mieszkaniowa, częściowo grunty rolne - ugorowane pola uprawne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>7US</u>	<u>Teren plaży nad jeziorem Radacz oraz przybrzeżnych zadrzewień. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren sportu i rekreacji</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>8US,ZP</u>	<i>Teren częściowo <u>zadaptowany jako plac zabaw oraz boisko sportowe. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></i>
	<u>9MR</u>	<i>Teren częściowo <u>zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska oraz mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przyległymi gruntami rolnymi, w większości użytkowanymi jako ogrody przydomowe. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</u></i>
	<u>10MR</u>	<i>Teren w większości <u>stanowiący grunty rolne - grunty orne, zadrzewione. Częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</u></i>
	<u>11ZP</u>	<i>Teren <u>parku podworskiego ze starodrzewiem. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren zieleni urządzonej</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u></i>
	<u>12U,MN</u>	<i>Teren <u>palacu. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren usług, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></i>
	<u>13Ukr</u>	<i>Teren <u>istniejącego kościoła i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren kultu religijnego</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u></i>
	<u>14KDZ</u>	<i>Teren <u>zurbanizowany niezabudowany. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren drogi publicznej klasy zbiorczej</u></i>	<i><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></i>
	<u>15Pr</u>	<i>Teren <u>zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></i>	<i><u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u></i>	<i><u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</u></i>

	<u>16MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</u>
	<u>17Pr</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym wraz z korektą.</u>
	<u>18I</u>	<u>Teren stanowiący grunty rolne - pastwiska. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren infrastruktury technicznej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>19EF</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - grunty orne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>OBREB RADACZ</u> <u>Miejscowość Obrąb</u>	<u>20Pr</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>RM</u>	<u>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Częściowo położone w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
<u>OBREB RAKOWO</u> <u>Miejscowość Rakowo</u>	<u>1MN</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, częściowo nieużytki. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>

	<u>2Pr</u>	<u>Teren stanowiący zabudowę gospodarczą obsługi rolnictwa wraz z przyległymi gruntami rolnymi. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>
	<u>3ZL</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie, OChK Pojezierze Drawskie oraz Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
	<u>4MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>5ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>6MR</u>	<u>Teren stanowiący zabudowę zagrodową. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>7MR</u>	<u>Teren stanowiący zabudowę zagrodową. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>

	<u>8ZP</u>	<u>Zieleń parkowa w miejscu rozebranego kościoła. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zieleni urządzonej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>9MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>10MR</u>	<u>Teren stanowiący zabudowę zagrodową. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>11MN</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewione. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u>
	<u>12Pr</u>	<u>Teren leśniczówki Lasów Państwowych. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</u>
	<u>13Ut</u>	<u>Teren rolniczy stanowiący łąki, częściowo ugorowany i zadrzewiony. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren usług turystycznych</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
	<u>RM</u>	<u>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i otuliny Drawskiego Parku. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>

<p><u>OBREB RAKOWO</u></p> <p><u>Miejscowość Małe Rakowo</u></p>	<p><u>14Ut</u></p>	<p><u>Teren leśny stanowiące grunt zadrzewiony i zakrzewiony. Teren położony w obszarze Natura 2000: Ostoja Drawska, Jeziora Czaplinskie, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren usług turystycznych</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>15ML</u></p>	<p><u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u></p>	<p><u>Częściowo wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w pozostałym przypadku wyznaczenie nowego kierunku.</u></p>
	<p><u>16ML</u></p>	<p><u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa letniskowa. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u></p>	<p><u>Częściowo wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym, w pozostałym przypadku wyznaczenie nowego kierunku.</u></p>
	<p><u>17MR</u></p>	<p><u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>18ML</u></p>	<p><u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</u></p>
	<p><u>19MR</u></p>	<p><u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u></p>	<p><u>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</u></p>
	<p><u>20ZL</u></p>	<p><u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze: Natura 2000 Ostoja Drawska, OChK Pojezierze Drawskie oraz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u></p>	<p><u>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</u></p>	<p><u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u></p>

<p><u>OBREB STAROWICE</u></p> <p><u>Miejscowość Starowice</u></p>	<u>1ZC</u>	<i>Teren cmentarza – dawne założenie parkowe - starodrzew. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren cmentarza</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>2MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</i>
	<u>3MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pastwiska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
	<u>4MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pastwiska i grunty zadrzewione. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
	<u>5Ukr</u>	<i>Teren istniejącego kościoła. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren kultu religijnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
	<u>6MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne i grunty zadrzewione. Niewielki fragment obszaru położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium wraz z korektą.</i>
	<u>7Pr</u>	<i>Teren stanowiący grunty rolne - pole uprawne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>8MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - zabudowa zagrodowa, częściowo grunty rolne - pola uprawne, pastwiska i grunty zadrzewione. Kierunek rozwoju nie ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium.</i>
	<u>9ZL</u>	<i>Tereny rolne, w większości odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>10ZL</u>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne, częściowo odlogowane lub zadrzewione. Kierunek rozwoju ma niewielkie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>

	<u>RM</u>	<i>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwo rolne. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren zabudowy zagrodowej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania.</i>
<u>OBREB UNIEMINO</u> <u>Miejscowość Uniemino</u>	<u>IZL</u>	<i>Tereny rolne, nieuprawiane, odlogowane oraz łąki. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma średnie znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie nowego kierunku.</i>
	<u>2Pr,ZL</u>	<i>Teren rolny, ruiny po zabudowaniach gospodarczych obsługi rolniczej. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lasu lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz dopuszczenie nowej funkcji - zalesienie.</i>
	<u>3I</u>	<i>Teren użytkowany rolniczo - pola uprawne. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren infrastruktury technicznej</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.</i>
	<u>4MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</i>
	<u>5Pr, 18Pr</u>	<i>Teren zurbanizowany niezabudowany – z ruinami po budynkach gospodarczych dla potrzeb obsługi rolniczej. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>
	<u>6MR</u>	<i>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</i>
	<u>7MR</u>	<i>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - łąki lub ugorowane użytki rolne. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>	<i>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</i>	<i>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</i>

<u>8I</u>	<u>Teren zurbanizowany - istniejąca zabudowa, nieczynny obiekt infrastruktury technicznej. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren infrastruktury technicznej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym studium.</u>
<u>9MR</u>	<u>Teren częściowo zurbanizowany - istniejąca zabudowa wiejska, częściowo użytkowany rolniczo - uprawy rolnicze, łąki lub ugorowane użytki rolne. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>10ZC</u>	<u>Teren cmentarza wraz ze starodrzewem. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren cmentarza</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania oraz obowiązującym studium i planem miejscowym.</u>
<u>11EF, 12EF, 13EF, 14EF, 16EF, 17EF</u>	<u>Tereny rolne, w niewielkim stopniu zadrzewione. Tereny położone w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>15MN</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</u>	<u>Wyznaczenie nowego kierunku.</u>
<u>RM</u>	<u>Tereny stanowiące grunty rolne zabudowane - istniejące gospodarstwa rolne. Położone w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska i częściowo w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>	<u>Teren zabudowy zagrodowej</u>	<u>Wyznaczenie terenu zgodnie ze faktycznym stanem użytkowania i obowiązującym planem miejscowym.</u>

Na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, w ramach których dopuszcza się realizację zabudowy chronionej akustycznie należy dążyć do ograniczenia lokalizacji takiej zabudowy w sąsiedztwie źródeł uciążliwości, tj. dróg, linii kolejowej, zakładów produkcyjnych, itp.

- 5) wprowadzono podrozdział 3.2.1 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów o treści:

W niniejszym podrozdziale zostały określone wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania tylko tych terenów, dla których w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Borne Sulinowo przyjętej w 2022 roku wyznaczono nowy kierunek rozwoju lub obowiązujący kierunek rozwoju uzupełniono o nowy kierunek zagospodarowania. Nie ustalono wskaźników dla terenów, których kierunek został wyznaczony zgodnie

z obowiązującym studium lub obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania dotyczące wskaźników urbanistycznych należy traktować jako proponowane standardy urbanistyczne i dopuszcza się przyjęcie innych wskaźników, jeśli uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, potrzeba przekształceń zabudowy lub względy funkcjonalne planowanych inwestycji.

Miejscowość	Symbol	Kierunek rozwoju i zagospodarowania przestrzennego	Minimalna powierzchnia a działki budowlanej [m ²]	Minimalna powierzchnia a biologicznie czynna [%]	Maksymalna a powierzchnia a zabudowy [%]	Maksymalna a wysokość budynków [m]	Maksymalna a liczba kondygnacji budynków
Kielpino	9US,U	teren sportu i rekreacji, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	40 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)
	18EF, 19EF, 21EF, 22EF	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Dąbie	18EF 19EF	teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Juchowo	14US,U	teren sportu i rekreacji, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	50 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)
	15EF,EW	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	16EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Silnowo Górne	4U,MR 6U,MR	teren usług, teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	1500 (dla terenu MR)	50 (dla terenu MR)	20 (dla terenu MR)	12 (dla terenu MR)	3 (dla terenu MR)
	9Pr,EF	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	5000 (dla terenu EF)	20 (dla terenu EF)	50 (dla terenu EF)	10 (dla terenu EF)	2 (dla terenu EF)
	31Pr,EF	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	10000 (dla terenu EF)	20 (dla terenu EF)	50 (dla terenu EF)	10 (dla terenu EF)	2 (dla terenu EF)
	32EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	33EF 34EF 35EF	Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Silnowo Dolne	24MR	teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	3000	30	30	10	2

Pilawa	25EF 27EF 31EF 32EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	26MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	1500	50	20	10	2
	28US	Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)	-	80	-	-	-
	29MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2000	50	20	10	2
	30MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Łąkie)	3000	50	20	10	2
Międzyzlesie	9MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,	500	50	30	10	2
	10US	Teren sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)	-	80	-	-	-
Jeleń	23MN,U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	50 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)
	27MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
	28EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	29MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
Łubowo	17US,U	Teren sportu i rekreacji, teren usług	2000 (dla terenu usług - U)	50 (dla terenu usług - U)	30 (dla terenu usług - U)	10 (dla terenu usług - U)	2 (dla terenu usług - U)
	42P,U,PG	Tereny produkcji i składowania oraz zabudowy usługowej, teren eksploatacji złóż kopalin	5000 (dla terenu PG)	20 (dla terenu PG)	50 (dla terenu PG)	10 (dla terenu PG)	2 (dla terenu PG)
	43MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	44MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	45EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	46MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
	47PG	Tereny eksploatacji złóż kopalin	5000	20	50	10	2
	48EF 49EF 50EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
Przyjezierze	13Ut	Teren usług turystycznych	2000	50	20	10	2

	14EF 15EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	16US 17US	Tereny sportu i rekreacji (zakaz budowania nowych obiektów budowlanych)	-	80	-	-	-
Śmiadowo	7EF 8EF 9EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
BORNE SULINOWO OBREB 03	1US,U,O	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami	2000	20	50	15	3
	20,U	Teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, teren zabudowy usługowej	2000	20	50	15	3
	3Tsp,U,US	Teren poligonu strażackiego, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji	2000	20	50	15	3
	11Kl,U	Teren lądowiska (lotniska sportowego), teren zabudowy usługowej	2000	20	50	15	3
BORNE SULINOWO OBREB 06	9ZP,US,Z D	Teren zieleni urządzonej, teren sportu i rekreacji, teren ogrodów działkowych	2000	80	10	10	2
	10MU	Teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej	500	40	30	10	2
BORNE SULINOWO OBREB 06	4U,P	Teren zabudowy usługowej, tereny produkcji i składowania	2000	20	50	15	3
	5MU	Teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej	500	40	30	10	2
OBREB CIEMINO Miejscowość Ciemino	2MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	1500	50	20	10	2
OBREB JEZIORNA Miejscowość Jeziorna	4MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
OBREB KOMORZE Miejscowość Komorze	1RM,MN, Ut 2RM,MN, Ut	Teren zabudowy zagrodowej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług turystycznych	2500	50	20	10	2
	7Ut,MN	Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	1000 (dla terenu MN)	50 (dla terenu MN)	20 (dla terenu MN)	10 (dla terenu MN)	2 (dla terenu MN)
	10Ut,MN 12Ut,MN	Teren usług turystycznych, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2500	50	20	10	2
	16US	Teren sportu i rekreacji	-	50	20	10	2

OBREB KŁOMINO Miejscowość Kłomino	2MW,MN, U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, teren usług	2000	40	40	15	3
	3P,U	Teren produkcji, składowania, teren usług lub przeznaczony do zalesienia (fakultatywnie)	2000	40	40	15	3
	4I,U	Teren infrastruktury technicznej, teren usług	2000	40	40	15	3
	5ZP	Teren zieleni urządzonej	-	80	-	-	-
	7U	Teren usług	2000	40	40	15	3
	10I,U	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa leśnego	2000	40	40	15	3
OBREB KRAGI Miejscowość Kragi	1EF 2EF 10EF 24EF 26EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	3EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego oraz budowę stacji paliw)	-	15	1	10	1
	11MR 15MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	20MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	3000	50	20	10	2
OBREB KUCHARO WO Miejscowość Kucharowo	13EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
OBREB LISZKOWO Miejscowość Liszkowo	2EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	9MR	Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności	2500	50	20	10	2
	22EF 23EF 24EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
OBREB ŁĄCZNO Miejscowość Łączno	1EF 17EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	7U,US	Teren usług, teren sportu i rekreacji	1000	50	30	10	2
OBREB NOBLINY Miejscowość Nobliny	1MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2500	50	20	10	2
	8MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	3000	50	20	10	2

OBREB OKOLE Miejscowość Okole	5MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	2000	50	20	10	2
OBREB RADACZ Miejscowość Radacz	19EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
OBREB RAKOWO Miejscowość Małe Rakowo	15ML 16ML	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej o niskiej intensywności	2000	50	20	10	2
OBREB STAROWICE Miejscowość Starowice	7Pr	Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego	5000	20	50	10	2
OBREB UNIEMINO Miejscowość Uniemino	11EF, 12EF, 13EF, 14EF, 16EF, 17EF	Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)	-	15	1	5	1
	15MN	Teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	3000	50	20	10	2

6) wprowadzono podrozdział 3.3 Obszary wyłączone spod zabudowy i uzupełniono o treść:

Niemniej nie wyklucza się występowania obszarów, na których obowiązują zakazy zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

7) wprowadzono podrozdział 3.4 Obszary wskazane do ograniczenia zabudowy o treści:

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo znajdują się obszary wskazane do ograniczenia zabudowy.

W obrębie geodezyjnym Juchowo z uwagi na fakt lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 15EF,EW - teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, wyznacza się strefę ochronną dla tej inwestycji, dla której określa się następujące ograniczenie w zabudowie - zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

W związku zlokalizowaniem w miejscowości Skotniki na terenie gminy wiejskiej Szczecinek urządzenia radiolokacyjne (dozorowania) o symbolu SUR 2047 część obszaru Gminy Borne Sulinowo znajduje się w powierzchni ograniczonej zabudowy (BRA). Z uwagi na tą strefę, najwyższej położony punkt projektowanej elektrowni wiatrowej dopuszczonej do realizacji na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem 15EF,EW - teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej, w obrębie geodezyjnym Juchowo może być położony nie wyżej niż 273 m n.p.m.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem 8ZC w obrębie 07 Borne Sulinowo należy uwzględnić wymagania i ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

8) w rozdziale 4 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk dodano:

e) utrzymać lub zwiększyć powierzchnię obszarów zieleni na terenach zurbanizowanych miasta Borne Sulinowo,

f) zwiększyć retencji wód na obszarach zurbanizowanych miasta Borne Sulinowo przez:

- ustanowienie zwiększania retencji, jako priorytetu projektowania systemów kanalizacji deszczowej.
 - wykorzystywanie zagłębień i oczek wodnych do retencji.
 - zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej, przeciwdziałanie zasklepianiu gruntu, w tym poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych,
 - wprowadzenie wtórnego wykorzystania wód w celach gospodarczych, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe i produkcyjne.
- 9) wprowadzono podrozdział 4.1 Kierunki i zasady ochrony ustawowych form ochrony przyrody o treści:

W zakresie ochrony ustawowych form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) obowiązują przepisy aktów prawnych powszechnie obowiązujących z zakresu ochrony przyrody tj. ustawy, rozporządzenia, oraz akty prawa miejscowego ustanawiające formy ochrony w granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo oraz plany ich ochrony.

W granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

a) rezerwaty:

- „Bagno Ciemino”, dla którego ustanowiono plan ochrony w drodze Rozporządzenia Nr 41/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 3 października 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bagno Ciemino” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86 poz. 1814)
- „Diabelskie Pustacie”, dla którego ustanowiono plan ochrony w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Diabelskie Pustacie” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2295),

b) Drawski Park Krajobrazowy, dla którego w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2919),

c) obszary chronionego krajobrazu: „Dolina rzeki Płytnicy”, „Doliny Pilawy”, „Pojezierze Drawskie”; dla obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązują zakazy i odstępstwa określone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

d) obszary Natura 2000:

- „Ostoja Drawska”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2674, z późn. zm.),
- „Dorzecze Parsęty”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.04.2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1930). Zostało ono uchylone przez Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2367),
- „Jeziora Czaplinskie”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29 kwietnia 2014 r.

- w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplinskie PLH320039 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.1920, z późn. zm.),
- „Dolina Piławy”, dla którego nie ustanowiono planu zadań ochronnych,
 - „Bagno i jezioro Ciemino”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno i jezioro Ciemino PLH320036 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1650, z późn. zm.),
 - „Jezioro Śmiadowo”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Śmiadowo PLH320042 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1653, z późn. zm.),
 - e) „Diabelskie Pustacie”, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych w drodze Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 września 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Diabelskie Pustacie PLH320048 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4790),
 - f) pomniki przyrody, dla których obowiązują zasady ochrony wynikające z uchwał Rady Miasta Borne Sulinowo oraz przepisów odrębnych,
 - g) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, które podlegają zasadom ochrony określonym w przepisach odrębnych.

Biorąc pod uwagę zakazy wprowadzone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091) oraz w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2919), należy zwrócić szczególną uwagę na kierunki zmian w zagospodarowaniu, które studium wskazuje w sąsiedztwie wód powierzchniowych. W tym zakresie w ww. uchwałach wprowadzono odstępstwa od zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych dla obszarów, dla których obowiązują plany miejscowe lub studium przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Ponadto na etapie sporządzania planu miejscowego winny zostać określone zasady ochrony środowiska i przyrody, które warunkować będą dopuszczenie danej formy zagospodarowania, zachowaniem walorów przyrodniczych i turystycznych.

10) wprowadzono podrozdział 4.2 Obszary cenne wskazane do objęcia ochroną, w którym:

- listę obszarów i obiektów rekomendowanych do objęcia ochroną uzupełniono o obiekty wskazane w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” w tomie II,
- dodano zapis o treści:

Korytarze ekologiczne

Do objęcia ochroną w ramach ustaleń planistycznych wskazuje się system korytarzy ekologicznych (elementy systemu ESOCh) obejmujące najbardziej wrażliwe ekosystemy. Postuluje się ich uwzględnienie i uściślenie granic przy opracowaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

- w punkcie Obszary cenne przyrodniczo dodano zapis o treści:

W przypadku ustanowienia w granicach gminy Borne Sulinowo nowych form ochrony przyrody, na ich obszarze obowiązywać będą ograniczenia wynikające z aktów prawnych powołujących te formy ochrony przyrody. Mając to na uwadze zmiany i korekty powstałe w tym zakresie po przyjęciu zmiany Studium, ze względu na nadrzędny charakter ochrony

przyrody – muszą być uwzględnione w opracowywanych planach miejscowych, bez konieczności zmiany Studium w tym zakresie.

- 11) wprowadzono podrozdział 4.3 Zasady ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych o treści:

Jednym z najważniejszych zasobów środowiska przyrodniczego Gminy Borne Sulinowo są wody powierzchniowe zwłaszcza jeziora, które wpływają zasadniczo na rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej gminy. Ochrona tych wód winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza Ramową Dyrektywą Wodną, ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, oraz innymi aktami prawa miejscowego.

Wschodnia część Gminy Borne Sulinowa przy granicy z gminą Okonek oraz gmina wiejską Szczecinek położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 „Zbiornik Szczecinek”. Z uwagi na wystarczającą ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do zasobów wodnych zbiornika na terenie Gminy Borne Sulinowo nie ustanowiono obszaru ochrony (OWO).

Ochrona powierzchniowych wód śródlądowych oraz wód podziemnych musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych przyczyniających się eutrofizacji wód) do gruntu i do wód powierzchniowych. W celu osiągnięcia poprawy jakości wód w zakresie planowanie przestrzennego należy uwzględnić:

- a) dążenie do objęcia wszystkich możliwych obszarów przeznaczonych do zabudowy zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- b) na obszarach przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, dopuszczenie do czasu jej realizacji, odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe tylko jako rozwiązania tymczasowego, przy czym wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni,
- c) dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych,
- d) kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów, oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz dążenie do zatrzymania tych wód na miejscu lub wykorzystania ich w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach; obowiązująca przy tym powinna być zasada, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji, wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie a jeżeli to jest niemożliwe, dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych do wód otwartych,
- e) rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie malej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody,
- f) dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,
- g) dążenie do ochrony obrzeży jezior i cieków przed niekontrolowanym groźeniem i zabudową poprzez ustanawianie buforu zieleni.

- 12) wprowadzono podrozdział 4.4 Zasady ochrony złóż kopalin o treści:

W związku z występowaniem złóż kopalin na terenie Gminy Borne Sulinowo obszary te wymagają ustanowienia wymogów dotyczących ochrony złóż kopalin w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo występują złoża kopalin: kruszywa naturalnego - piasku i żwiru oraz torfu.

W obrębie geodezyjnym Kucharowo znajduje się udokumentowane złożo torfu „Mosina” o powierzchni 7,2877 ha, którego zasoby geologiczne bilansowe szacuje się na 892,71 tys. m³, a zasoby przemysłowe na 325,94 tys. m³. Złożo to jest eksploatowane i wydobyte w 2019 roku wyniosło 56,25 tys. m³ (dane na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce” wg stanu na 31 grudnia 2019 r. PIG-PIB).

Złoża kruszywa naturalnego w obrębie Łubowo zostały poddane weryfikacji i w jej wyniku wydano następujące decyzje przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego:

- znak: WZU.7427.21.2019.WP z dnia 22 stycznia 2020 r. zatwierdzającą Dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „ŁUBOWO II” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie,
- znak: WZU.7427.22.2019.WP z dnia 7 lutego 2020 r. zatwierdzającą Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie,
- znak: WZU.7427.6.2020.WP z dnia 7 maja 2020 r. zatwierdzającą dokumentację geologiczną w kat. CI złoża kruszywa naturalnego „Łubowo I” położonego w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie.

Na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy w obrębie Łubowo ujawniono 3 złoża kruszywa naturalnego o nazwach: Łubowo, Łubowo I i Łubowo II i o łącznej powierzchni 53,18 ha. Zasoby geologiczne dla poszczególnych złóż wynoszą:

- Łubowo - 335 tys. ton,
- Łubowo I - 4968 tys. ton,
- Łubowo II - 1040 tys. ton.

Eksploatacja złóż odbywa się zgodnie z zasadami i wymogami ustanowionymi w przepisach odrębnych. Głównym zadaniem ochrony jest racjonalne pozyskiwanie jej zasobów w granicach udokumentowanych złóż oraz właściwa z punktu widzenia środowiska naturalnego rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych.

W przypadku zakończenia eksploatacji złóż kopalin głównym zadaniem ochrony będzie skuteczna i właściwa z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska rekultywacja wyrobisk. Prace rekultywacyjne, zmierzające do przywrócenia wartości użytkowych lub przyrodniczych wyeksploatowanych wyrobisk należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

13) wprowadzono podrozdział 5.1 Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków o treści:

W Studium uwzględnia się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego miasta i gminy Borne Sulinowo. Najcenniejszym zasobem obiektów o wysokich wartościach historyczno-kulturowych są zabytki nieruchome, założenia urbanistyczno-architektoniczne oraz stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków prowadzonego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Obszary i obiekty zabytkowe na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo wpisane do rejestru zabytków

<u>Nr</u>	<u>Miejscowość</u>	<u>Obiekt</u>	<u>Datowanie</u>	<u>Nr rejestru</u>	<u>Data wpisu</u>
<u>1</u>	<u>Czochryń</u>	<u>Forteczny jaz piętarczy na rz. Piławie</u>		<u>A-206</u>	<u>03.03.2005</u>
<u>2</u>	<u>Dąbie</u>	<u>kościół poewangelicki d. ryglowy przebudowany (do skreślenia z rej.)</u>	<u>1702 r.</u>	<u>328</u>	<u>08.05.1961</u>
<u>3</u>	<u>Jeleń</u>	<u>kościół poewangelicki ryglowy</u>	<u>k. XVIII w.</u>	<u>A-1096</u>	<u>19.03.1965</u>

				(dawny numer 440)	
4	<u>Jeziorna</u>	<u>kościół poewangelicki ryglowy - rozebrany do przeniesienia do skansenu (do skreślenia z rej.)</u>	<u>pocz. XIX w.</u>	<u>332</u>	<u>09.05.1961</u>
5	<u>Juchowo</u>	<u>kościół poewangelicki z ogrodzonym cmentarzem</u>	<u>1928 r.</u>	<u>A-1095 (dawny numer 1213)</u>	<u>30.12.1992</u>
6	<u>Juchowo</u>	<u>park podworski</u>	<u>k. XIX w.</u>	<u>1623 (dawny numer 1078)</u>	<u>10.01.1979</u>
7	<u>Kielpino</u>	<u>kościół poewangelicki</u>	<u>poł. XVIII w.</u>	<u>A-1093 (dawny numer 333)</u>	<u>09.05.1961</u>
8	<u>Kragi</u>	<u>kościół poewangelicki ryglowy</u>	<u>pocz. XIX w.</u>	<u>1094 (dawny numer 441)</u>	<u>19.03.1965</u>
9	<u>Liszkowo</u>	<u>park pałacowy</u>	<u>I poł. XIX w.</u>	<u>1079</u>	<u>10.01.1979</u>
10	<u>Lubowo</u>	<u>kościół poewangelicki mur. kamienny</u>	<u>1863 r.</u>	<u>61</u>	<u>10.04. 2001</u>
11	<u>Okole</u>	<u>kościół poewangelicki z cmentarzem</u>	<u>1914 r.</u>	<u>A-1310 (dawny numer 1260)</u>	<u>29.12.1998</u>
12	<u>Okole</u>	<u>dwór murowany</u>	<u>1892</u>	<u>A-1117 (dawny numer 1229)</u>	<u>05.05.1992</u>
13	<u>Radacz</u>	<u>kościół poewangelicki ryglowy</u>	<u>XVII w.</u>	<u>A-1101 (dawny numer 338)</u>	<u>09.05.1961</u>
14	<u>Radacz</u>	<u>pałac mur.</u>	<u>XIX/XX w.</u>	<u>911</u>	<u>05.10.1976</u>
15	<u>Radacz</u>	<u>park krajobrazowy</u>	<u>XIX w.</u>	<u>1134</u>	<u>11.10.1980</u>

Stanowiska archeologiczne na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo wpisane do rejestru zabytków

1	<u>Jeleń</u>	<u>grodzisko wyżynne</u>	<u>późne średniowiecze</u>	<u>692</u>	<u>11.12.1968</u>
2	<u>Jeleń</u>	<u>grodzisko nizinne</u>	<u>wczesne średniowiecze</u>	<u>691</u>	<u>11.12.1968</u>
3	<u>Liszkowo</u>	<u>grodzisko nizinne</u>	<u>wczesne średniowiecze</u>	<u>697</u>	<u>11.12.1968</u>
4	<u>Liszkowo</u>	<u>osada otwarta</u>	<u>wczesne średniowiecze</u>	<u>696</u>	<u>11.12.1968</u>
5	<u>Liszkowo</u>	<u>osada otwarta</u>	<u>epoka brązu</u>	<u>698</u>	<u>11.12.1968</u>
6	<u>Liszkowo</u>	<u>osada otwarta</u>	<u>wczesne średniowiecze</u>	<u>695</u>	<u>11.12.1968</u>
7	<u>Liszkowo</u>	<u>grodzisko nizinne</u>	<u>wczesne średniowiecze</u>	<u>694</u>	<u>11.12.1968</u>
8	<u>Radacz</u>	<u>grodzisko stożkowe</u>	<u>średniowiecze</u>	<u>275</u>	<u>26.03.1960</u>
9	<u>Radacz</u>	<u>grodzisko wyżynne</u>	<u>średniowiecze</u>	<u>274</u>	<u>26.03.1960</u>
10	<u>Radacz</u>	<u>osada otwarta</u>	<u>wczesne średniowiecze</u>	<u>706</u>	<u>11.12.1968</u>
11	<u>Rakowo</u>	<u>grodzisko nizinne</u>	<u>wczesne średniowiecze</u>	<u>707</u>	<u>11.12.1968</u>

Ochrona ww. obszarów oraz obiektów prowadzona jest w oparciu o przepisy odrębne na zasadach ochrony określonych przez właściwego konserwatora zabytków. Obszary i obiekty te wskazane są do objęcia ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- 14) wprowadzono podrozdział 5.2 Obszary i obiekty chronione ustaleniami planów miejscowych o treści:

Ochrona obiektów o walorach historycznych realizowana poprzez ich wskazanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie dla nich zasad ochrony konserwatorskiej. W oparciu o ustalenia w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Borne Sulinowo chronię są następujące obiekty i obszary:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- strefy ochrony konserwatorskiej: A, B, E i K,
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- strefę ochrony „Wału Pomorskiego”,
- cmentarze wiejskie.

Zasady ochrony poprzez ustalenie parametrów zabudowy oraz zagospodarowania dla tych obiektów zapisane zostały w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się ujednoczenie tych zasad we wszystkich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności opracowanie ich na nowo w najstarszych aktach planistycznych Gminy Borne Sulinowo.

- 15) wprowadzono podrozdział 5.3 Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, którego treść uzupełniono o zapisy:

Obszar kulturowo-krajobrazowy

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo wytyczono obszar kulturowo-krajobrazowy OKK 27 „Wał Pomorski”. Zapisy dotyczące konieczności i wytycznych ochrony tego obszaru wynikają m. in. z Wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami na lata 2017-2020 dla Województwa Zachodniopomorskiego oraz z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. Ustala się ochronę walorów obszaru kulturowo-krajobrazowego, w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

- odpowiednie utrzymanie, zagospodarowanie, oznakowanie i wyeksponowanie obiektów historycznych,
- ochrona otoczenia zabytków w celu właściwego wyeksponowania obiektu
- uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów; renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,
- poprzedzanie lokalizacji obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania,
- ujednoczenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej,
- ochronę obiektów militarnych i ich ekspozycji, z dopuszczeniem zagospodarowania na funkcje turystyczne.

- 16) wprowadzono podrozdział 5.5 Obiekty cenne kulturowo wskazane do objęcia ochroną konserwatorską, które treść uzupełniono o zapisy:

Ze względu na wysoką wartość kulturową wskazuje się w Studium następujące obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

Ww. obiekty oraz ich ochronę należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy czym zasady tej ochrony należy uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków.

Ze względu na wartość historyczną w Studium wskazuje się następujące obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską poprzez ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- i) zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,
- j) kościoły, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,
- k) dwory, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,
- l) parki, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,
- m) cmentarze wiejskie, ujęte w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,
- n) obiekty rejonu umocnień „Wału Pomorskiego”,
- o) obiekty o wartościach zabytkowych, proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, wskazane w tabeli znajdującej się w części I Studium w pkt. 3.2.3.,

p) stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wskazanymi w tabelach znajdujących się w części I Studium w pkt. 3.2.4.

Zgodnie z art. 21 oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków spoczywa na Burmistrzu Miasta Borne Sulinowo. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru,
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Obiekty o wartościach zabytkowych proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków dla gminy Borne Sulinowo zostały wskazane w części I Studium w pkt. 3.2.3. Obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków winny być uwzględnione się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przy opracowywaniu zasad oraz parametrów kształtowania zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obiektów proponowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków należy brać pod uwagę stan zachowania obiektów i ocenę ich wartości konserwatorskiej.

Przedmiotem ochrony powinna być zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu, kompozycja elewacji). Winno określić się następujące warunki ochrony:

17) w podrozdziale 6.1 Transport drogowy wprowadzono zapis:

W Studium wyznacza się następujące tereny dróg publicznych stanowiących szkielet sieci komunikacji drogowej Gminy Borne Sulinowo:

- droga wojewódzka nr 172,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Dla poszczególnych klasy dróg publicznych postuluje się przyjmować odpowiednie parametry techniczne, w szczególności szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego oraz Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo wskazuje się lokalizację Trasy Pojeziernej w ramach sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego. Trasa rowerowa przebiega wzdłuż lokalnych dróg utwardzonych oraz gruntowych przez następujące miejscowości gminy: Rakowo, Lubowo, Borne Sulinowo, Kragi, Jelonek i Przyjezierze. Przebieg trasy został naniesiony na rysunek stadium dla obrębów geodezyjnych: Rakowo, Lubowo, Liszkowo, Borne, Jelonek, Jeleń, Przyjezierze oraz miasta Borne Sulinowo.

Budowa rowerowej trasy będzie realizowana zgodnie z Koncepcją sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego i stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która będzie realizowana przez samorząd województwa.

18) wprowadzono podrozdział 6.2 Transport kolejowy o treści:

Przez Gminę Borne Sulinowo przebiega linia kolejowa nr 210 relacji Chojnice-Runowo Pomorskie. Przyjmuje się, że istniejący układ kolejowy za docelowy. Linia kolejowa nr 210 stanowi tereny zamknięte na podstawie decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury poz. 38, z późn. zm.).

W związku z powyższym dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).

Dodatkowo w Studium proponuje się następujące kierunki zmian:

- dopuszczenie nowych przejazdów i przejść przez tereny kolejowe, przy czym nie powinny być realizowane w jednym poziomie z torami,
- dopuszczenie budowy, utrzymania lub ewentualnie likwidacji bocznic kolejowych w zależności od potrzeb zarządcy linii kolejowej lub potrzeb inwestora,
- utrzymanie i modernizacja stacji kolejowej w Łubowie i przystanku kolejowego w Silnowie,
- adaptacja terenów po rozebranej linii kolejowej Łubowo-Borne Sulinowo na trasę ścieżki rowerowej.

Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie stanowi zostało ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Stanowi zadanie rządowe, które jest realizowane na podstawie kontraktu Terytorialnego przez samorząd województwa ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego) w ramach Zadania samorządowego VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego. Rewitalizacja linii kolejowej wpisuje się w następujące cele i kierunki ustalone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego:

- Kierunek 2. Rozwój policentrycznej sieci osadniczej województwa, umożliwiającej procesy dyfuzji rozwoju z biegunów wzrostu do pozostałych ośrodków i poprawę spójności przestrzennej wewnątrz województwa w ramach Celu IV: Przekształcenie sieci osadniczej.
- Kierunek 3. Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych w ramach Cel VIII: Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego.
- Kierunek 4. Rozwój obszaru funkcjonalnego Szczecinka jako miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego wraz ze strefą dalszego oddziaływania w ramach Celu XI: Wykorzystanie wspólnego potencjału i integracja miejskich obszarów funkcjonalnych

Na odcinku Szczecinek Runowo Pomorskie linii kolejowej nr 210 Chojnice-Runowo Pomorskie realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R w ramach projektu POIiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”. Projekt zakłada budowę Obiektów Radiokomunikacyjnych (dalej OR) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Realizacja projektu planowana jest na lata 2018-2023. W ramach tego przedsięwzięcia planowana jest budowa Obiektów Radiokomunikacyjnych na działce ewidencyjnej nr: 45 w km 71,990 (OR Szczecinek) oraz na działce ewidencyjnej nr: 331/10 w km 77,488 (OR Silnowo).

Kluczowe zagadnienia to oddziaływanie środowiskowe OR na tereny przyległe oraz spełnienie wymagań propagacyjnych dla budowanej infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R. Należy zatem mieć na uwadze poziom sygnału (pola elektromagnetycznego) emitowanego przez OR i zapewnić odpowiednią odległość siedzib ludzkich od obiektów OR zgodnie z warunkami ochrony środowiska. Ewentualna planowana zabudowa w bezpośrednim

sąsiedztwie linii kolejowej nie powinna stwarzać bariery dla sygnału użytecznego emitowanego przez OR. Wymagane jest zachowanie ciągłości sygnału GSM-R aby na skutek wystąpienia zaniku łączności nie nastąpiło automatyczne zatrzymanie pojazdu kolejowego będącego w ruchu.

19) w podrozdziale 7.1 Zaopatrzenie w wodę wprowadzono zapis:

Komunalne ujęcie wody podziemnej w Bornem Sulinowie składa się z ujęcia „lewarowego” wybudowanym w 1936 roku, w skład którego wchodzi 12 studni oraz ujęcia „głębinowego” wybudowanym w 2015 roku, w skład którego wchodzi dwie studnie głębinowe. Zgodnie z zatwierdzonym „Dodatkiem nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej komunalnego ujęcia wód podziemnych w Bornem Sulinowie w sprawie stref ochronnych” (Decyzja WP-IV.7431.10.2020) dla ujęcia „lewarowego” ujmującego pierwszy poziom wodonośny występują niekorzystne warunki do ochrony ujęcia wód podziemnych, gdyż warstwa wodonośna, z której pobierana jest woda zasilana jest bezpośrednio z opadów atmosferycznych - brak jest warstwy izolującej od powierzchni terenu. Dla ujęcia „głębinowego” natomiast brak jest konieczności ustanawiania strefy ochronnej obejmującej teren ochrony pośredniej.

W związku z dalszą eksploatacją studni lewarowych dla ujęcia projektuje się strefy ochronne obejmujące teren ochrony bezpośredniej i pośredniej. Strefa ochrony bezpośredniej jest w całości ogrodzona i chroniona przed dostępem osób niepowołanych. Większość terenu strefy pośredniej stanowią będą tereny zadrzewione nieprzewidziane do zainwestowania. W bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia i wyznaczonych stref należy wprowadzić szczególne warunki zagospodarowania mające na celu uchronienie ujęcia przed zanieczyszczeniem. W szczególności nie mogą być tam zlokalizowane inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w tym inwestycje mogące powodować zagrożenie awariami. Wszelkie zagospodarowanie generujące odpady i ścieki winno być bezwzględnie wyposażone w infrastrukturę techniczną i urządzenia zabezpieczające przed zanieczyszczeniem gruntu i wód podziemnych.

Projektowany możliwy zasięg w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla Bornego Sulinowa przedstawia załącznik graficzny numer 9 „Dodatku nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej...”. Teren ochrony pośredniej zostanie ustanowiony po wyborze jednego z wariantów (stref) w zależności od zapotrzebowania na wodę. Zasięg strefy oraz ograniczenia ostatecznie zostaną wprowadzone decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego.

Dla ujęcia wody w Łubowie została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o numerze BD.ZUZ.2.4100.3.2018.MK z dnia 6 marca 2018 r. Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje otoczenie wokół studni nr SW2/78 i nr SW1a, z lokalizacją na działkach o nr ewid. 562/1 i 562/6 obręb Łubowo, gm. Borne Sulinowo i powierzchnią 0,1104 ha. Strefa ochrony bezpośredniej jest w całości ogrodzona i chroniona przed dostępem osób niepowołanych.

Dla ujęcia wody w Silnowie została wyznaczona strefa ochrony bezpośredniej zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o numerze BD.ZUZ.2.4100.2.2018.MK z dnia 6 marca 2018r. Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje otoczenie wokół studni nr SW2/85 i nr SW3/88, z lokalizacją na działce o nr ewid. 132/5 obręb Silnowo, gm. Borne Sulinowo i powierzchnią 0,1505 ha. Strefa ochrony bezpośredniej jest w całości ogrodzona i chroniona przed dostępem osób niepowołanych.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo znajdują się z ujęcia wody zlokalizowane w Bornem Sulinowie, Łubowie i Silnowie. Dla ujęć w miejscowościach: Dąbrowica, Kucharowo, Nobliny, Liskowo, Międzylesie, Rakowo, Piława, Łączno, Śmiadowo, Uniemino, Radacz, Kielpino, Dąbie i Kragi, Starosta Szczeciński wydał decyzję na likwidację urządzeń wodnych.

Dla ujęcia wody w Bornem Sulinowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecińskiego o numerze RS.6341.14.2016.RK z dnia 29 czerwca 2016 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 822,12 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Ciemino, Kragi, Łączno, Śmiadowo, Śmiadowo Kolonia, Dąbrowicę, Przyjezierze, Jeleń i Jelonek. W celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia wody w sieci

wodociągowej w rejonie Bornego Sulinowa zlokalizowane są dwie stacje podnoszenia ciśnienia, w miejscowościach Uniemino oraz Kłósówko

Dla ujęcia wody w Łubowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.3.2015.RK z dnia 5 maja 2015 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 240,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Nobliny, Liszkowo, Rakowo, Czochryń, Jeziorna, Starowice, Ostroróg (gmina Czaplinek).

Dla ujęcia wody w Silnowie obowiązuje decyzja Starosty Szczecineckiego o numerze RS.6341.39.2011.RK z dnia 7 października 2011 r. wydana na 20 lat, w której określono wielkość poboru wód w ilości 361,00 m³/dobę. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Silnowo, Piława, Osiczyn, Międzylesie, Strzeszyn oraz SPC Kłósówko i SPC Uniemino.

SPC Kłósówko zaopatruje w wodę miejscowości: Kłósówko, Jeziorki, Juchowo, Radacz, Obręb, Kądzielnia i Kucharowo. SPC Uniemino zaopatruje w wodę miejscowości: Uniemino, Okole, Dąbie, Kiełpino i Kolanowo.

20) w podrozdziale 7.4 Zaopatrzenie w gaz wprowadzono zapisy:

Przez północną część gminy Borne Sulinowo przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 relacji Szczecinek-Polczyn Zdrój (orientacyjny przebieg tego gazociągu został przedstawiony na załączniku graficznym obejmującym obręb Radacz). Miejscowości Jeleń, Krągi oraz Borne Sulinowo zasilane są gazociągiem średniego ciśnienia ze stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej I° w miejscowości Sitno (gmina wiejska Szczecinek). W strefie kontrolowanego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich sytuowanie oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze powinny odbywać się na podstawie ww. aktów prawnych.

W zakresie zaopatrzenia w gaz z projektowanej lub istniejącej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia na terenie gminy Borne Sulinowo ustala się:

- możliwość budowy, rozbudowy lub modernizacji sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, uzbrajając nowe tereny inwestycyjne przewidziane w studium,
- możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności wykorzystania gazowych źródeł ciepła,
- możliwość zaopatrzenia odbiorców w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową,
- koniczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, a na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie gazociągów oraz w sąsiedztwie stacji redukcyjno-pomiarowych należy wziąć pod uwagę ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu tych terenów, wynikające z przepisów odrębnych.

21) wprowadzono podrozdział 7.5 Usuwanie nieczystości stałych i płynnych o treści:

Usuwanie nieczystości następuje na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr XXV/258//2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3210), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/375/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2366). Na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Wodociągowej w Bornem Sulinowie (działka ewidencyjna nr 89/202 obręb Borne 06), który jest prowadzący przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Targowej 5 w Bornem Sulinowie.

Zgodnie z przyjętym Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, przyjętego uchwałą Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 roku system gospodarowania odpadami jest oparty o regionalne instalacje

przetwarzania odpadów komunalnych. Gmina Borne Sulinowo wraz z pozostałymi gminami powiatu szczecineckiego należy do regionu wschodniego.

- 22) w podrozdziale 7.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną skreślono nieaktualne informacje i wprowadzono zapisy:

Zaopatrzenie odbiorców na terenie Gminy Borne Sulinowo zapewnią ENERGA-OPERATOR S.A., która posiada linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV, 15kV, 0,4kV oraz stacje transformatorowe o napięciu: 110/15kV i 15/ 0,4kV, obsługiwane przez Rejon Dystrybucji w Szczecinku oraz Drawsko Pomorskie.

Na terenie Gminy Borne Sulinowo przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (wykorzystujących m.in. energię promieniowania słonecznego oraz energię wiatru). W związku z tym obsługa tych terenów będzie wymagała wyposażenia w niezbędną infrastrukturę towarzysząca elektrowniom w postaci infrastruktury drogowej i infrastruktury przyłączeniowej wewnętrznej i zewnętrznej m. in. obiektów kubaturowych w szczególności stacji transformatorowych SN/NN oraz Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz ze stacją transformatorową WS/SN.

- 23) wprowadzono rozdział 8 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym o treści:

Na terenie gminy Borne Sulinowo przewiduje się obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Do tych obszarów wskazuje się następujące tereny:

tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US

– tereny usług oświaty, oznaczone symbolem Uo

– tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC

– tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), oznaczone symbolem ZP

– tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem I

– tereny dróg publicznych

Ponadto dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na innych terenach w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo, w szczególności w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej i społecznej.

Z uwagi na fakt, iż inwestycje celu publicznego ze względu na swoje lokalne znaczenie są trudne do przewidzenia szczegółowe ustalenie lokalizacji tych inwestycji nastąpi przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie decyzji administracyjnej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- 24) wprowadzono rozdział 9 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 o treści:

Na terenie gminy Borne Sulinowo przewiduje się następujące zadania zaliczone do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3564) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Tymi zadaniami są:

a) Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego: Trasa Pojezierna w ramach Zadania samorządowego VII. Wzrost i rozwój gospodarczy.

b) Rewitalizacja linii kolejowej nr 210 na odcinku Szczecinek-Runowo Pomorskie (zadanie rządowe realizowane na podstawie kontraktu Terytorialnego przez samorząd województwa ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego) w ramach Zadania samorządowego VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego.

Dodatkowo w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego z uwagi na położenie w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo Drawskiego Parku Krajobrazowego określono jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - budowę infrastruktury turystycznej w Parkach Krajobrazowych województwa zachodniopomorskiego w celu zmniejszenia antropopresji – II etap w ramach Zadania samorządowego II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

- 25) wprowadzono rozdział 10 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej o treści:

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że na terenie Gminy Borne Sulinowo nie wskazuje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na gminie nie spoczywa obowiązek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 26) wprowadzono rozdział 11 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o treści:

W terenie Gminy Borne Sulinowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w pkt 4 Wstępu do Studium. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zmieniane i uaktualniane zgodnie z prowadzoną polityką przestrzenną przez Gminę w zależności od potrzeb społecznych, ekonomicznych.

Postuluje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów nieposiadających tych aktów planistycznych.

Na terenie objętym zmianą studium występują grunty rolne i leśne, które mogą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W przypadku zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy III występujących na terenie Gminy Borne Sulinowo, zmiany tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa występujących na terenie Gminy Borne Sulinowo, zmiany tej dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw środowiska, zaś w przypadku pozostałych gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu zgody marszałka województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

- 27) wprowadzono podrozdział 12.1 Zasady ochrony gruntów leśnych o treści:

Lasy i grunty leśne położone na terenie Gminy Borne Sulinowo chronione są przepisami odrębnymi. Wytyczne prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej z odpowiednim uwzględnieniem oczekiwań społecznych w sprawie ochrony środowiska i racjonalnego gospodarowania zasobami lasu zostały ustalone:

- dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa w planach urządzenia lasów dla poszczególnych nadleśnictw położonych w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo,
- dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa oraz dla lasów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w uproszczonych w planach urządzenia lasów,

- dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa zadania z zakresu gospodarki leśnej określa decyzja starosty wydana na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
- dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów określa nadleśniczy.

Szczególnej ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne powinny podlegać grunty leśne wskazane jako lasy na załącznikach graficznych Studium, w tym przede wszystkim lasy posiadające status lasów ochronnych. Zasady prowadzenia gospodarki w lasach ochronnych zawarte są w planach urządzenia lasów.

Dla gruntów leśnych dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania, z możliwością przebudowy lub rozbudowy, a w przypadkach uzasadnionych potrzebami gospodarki leśnej także budowę nowych obiektów związanych z tą gospodarką. Szczegółowe warunki zagospodarowania należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony obszarów leśnych wykorzystywanych rekreacyjnie postuluje się działania zmierzające do sterowania ruchu rekreacyjnego na wyznaczone drogi leśne, szlaki turystyczne i rekreacyjne oraz do urządzania parkingów leśnych i tworzenia nowych szlaków turystycznych wraz z wyposażeniem w infrastrukturę sprzyjającą rekreacji i wypoczynkowi.

W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia odpowiedniego organu.

W Studium w poszczególnych obrębach geodezyjnych Gminy Borne Sulinowo wyznaczono tereny wskazane do fakultatywnego zalesienia. Na nowych gruntach leśnych gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującym planem urządzenia lasu sporządzonego dla poszczególnego nadleśnictwa.

- 28) wprowadzono podrozdział 12.2 Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które treść uzupełniono zapisem:

Rolnictwo stanowi jedną z głównych funkcji rozwoju Gminy Borne Sulinowo. Obsługa rolnictwa powinna być realizowana, zarówno w ramach istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, jak i dopuszczać realizację nowej zabudowy służącej produkcji rolniczej.

Wśród podstawowych kierunków kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej Gminy Borne Sulinowo należy wymienić:

- utrzymanie rolniczych funkcji Gminy i ich rozwój w kierunku produkcji zwierzęcej, sadowniczym i warzywnym przy stosowaniu metod upraw właściwych dla rolnictwa ekologicznego,
- wykorzystanie do rolniczych funkcji gleb o wysokiej przydatności rolniczej,
- prowadzenie produkcji rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej, mającej na celu ochronę gleb przed degradacją i niekontrolowanym dopływem azotu i fosforu do wód i gleb,
- lokalizację uciążliwych obiektów hodowlanych w taki sposób, aby uniknąć konfliktów przestrzennych związanych z uciążliwościami powodowanymi emisją odorów, hałasu z zabudową mieszkaniową,
- zachowanie i właściwe utrzymanie istniejącej sieci systemu melioracyjnego oraz jego rozbudowa,
- w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej rozwój agroturystyki związanej z wypoczynkiem i rekreacją,
- dopuszczenie się zalesienia gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych,

- możliwość rozwoju produkcji roślinnej w kierunku upraw wykorzystywanych do produkcji biopaliw na terenach rolniczych,
- rozmieszczenie obiektów i urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW na terenach oznaczonych na załącznikach graficznych Studium.

W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia odpowiedniego organu.

- 29) wprowadzono rozdział 13 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych o treści:

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego opracowanej i udostępnionej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, o której mowa w art. 169 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.), zawierającej między innymi obszary szczególnego zagrożenia powodzią zdefiniowane w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne ustalono, iż Gmina Borne Sulinowo zlokalizowana jest:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p równe 1%),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p równe 10%),
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p równe 0,2%),
- poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego.

Na podstawie udostępnionych map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego opracowanych w granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

W granicach administracyjnych Gminy Borne Sulinowo nie ustanowiono obszarów najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) lub obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO). Do rejestru prowadzonego przez Starostę Szczecińskiego zawierającego informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których one występują, nie wpisano dotychczas terenów objętych projektem zmiany studium jako miejsce występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi.

- 30) wprowadzono rozdział 14 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny o treści:

W granicach Gminy Borne Sulinowo nie wskazano obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

- 31) wprowadzono rozdział 15 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady o treści:

W granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady ustanowione w drodze rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

W związku z powyższym na obszarze Gminy Borne Sulinowo nie wymaga się ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

32) wprowadzono rozdział 16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji o treści:

Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, w tym m. in. wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Rada Miejska w Bornem Sulinowie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Uchwałą Nr XXXVIII/416/2017 z dnia 28 września 2017 r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie przyjęła „Program Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026”, w którym określono granice obszaru rewitalizacji. W Programie zawarto rekomendacje o dostosowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo do stanu faktycznego.

Kierując się wyznaczonym obszarem zdegradowanym na obszarze gminy Borne Sulinowo oraz wynikami przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w Gminie Borne Sulinowo, który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA):

- JA4-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Leona Kruczkowskiego, ul. Rzemieślnicza, ul. Towarowa, ul. Wodociągowa, ul. Szpitalna, ul. Orła Białego, ul. Kolejowa, część Al. Niepodległości bez numerów.
- JA5-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Wojska Polskiego, ul. Fryderyka Chopina, ul. Poprzeczna, ul. Krótka,
- JA6-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Sosnowa od nr 5 do końca, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Juliusza Słowackiego, ul. Adama Mickiewicza,
- JA14-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Juchowo: Juchowo, Kłósówko, KądzIELna, Sołectwo Dąbie, Sołectwo Uniemino: Uniemino, Okole, Sołectwo Łączno,
- JA17-TP – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: teren powojenny, gdzie południową granicę biegnie wzdłuż drogi pożarowej 5.

Wyznaczony obszar rewitalizacji m powierzchnię 51,95 km², co stanowi 10,7% powierzchni gminy Borne Sulinowo i jest zamieszkiwany przez 2812 osób (29,8% ogółu mieszkańców gminy).

W „Program Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026” wyznaczono cele rewitalizacji i kierunki działań:

- Cel 1 – Poprawa warunków życia mieszkańców w sferze społecznej
- Cel 2 – Wzrost atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej
- Cel 3 – Rozbudowa i modernizacja infrastruktury gminnej

W Programie przedstawiono listę planowanych podstawowych projektów rewitalizacyjnych, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. Ujęto również charakterystykę pozostałych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu. Podstawowe oraz uzupełniające projekty rewitalizacyjne będą realizowane w granicach obszaru rewitalizacji określonego wyżej.

Rehabilitacji wymagają obszary zaplecza bazy wojskowej przewidzianych obecnie dla rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych. Zagospodarowanie tych terenów uległo znacznej dewastacji, zniszczeniu i niekorzystnie oddziałuje na wizerunek miasta. Niezbędne jest więc podjęcie działań zarówno przez inwestorów jak i władze miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów.

Obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji określono na poszczególnych rysunkach kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku studium w skali 1:5000 określono granice obszarów wymagających rehabilitacji.

Tereny górnicze po zakończeniu eksploatacji kopalni należy poddać rekultywacji. Po zakończeniu eksploatacji złóż kopalni głównym zadaniem ochrony będzie skuteczna i właściwa z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska rekultywacja wyrobisk. Prace rekultywacyjne, zmierzające do przywrócenia wartości użytkowych lub przyrodniczych wyeksploatowanych wyrobisk należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

33) wprowadzono rozdział 17 Obszary zdegradowane o treści:

Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, w tym m. in. wyznaczenie obszaru zdegradowanego.

Rada Miejska w Bornem Sulinowie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Uchwałą Nr XXXVIII/416/2017 z dnia 28 września 2017 r. Rada Miejska w Bornem Sulinowie przyjęła „Program Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026”, w którym określono granice obszaru zdegradowanego. W Programie zawarto rekomendacje o dostosowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo do stanu faktycznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych w „Programie Rewitalizacji Gminy Borne Sulinowo na lata 2016-2026”. wyznaczono obszar zdegradowany oznaczony (OZ) w gminie Borne Sulinowo, który obejmuje następujące zamieszkałe jednostki analityczne (JA):

- JA4-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Leona Kruczkowskiego, ul. Rzemieślnicza, ul. Towarowa, ul. Wodociągowa, ul. Szpitalna, ul. Orła Białego, ul. Kolejowa, część Al. Niepodległości bez numerów.
- JA5-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Wojska Polskiego, ul. Fryderyka Chopina, ul. Poprzeczna, ul. Krótka,
- JA6-ZOM – stanowiący fragment miasta Borne Sulinowo: ul. Sosnowa od nr 5 do końca, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Juliusza Słowackiego, ul. Adama Mickiewicza,
- JA8-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Komorze oraz Sołectwo Rakowo,
- JA9-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Liszkowo, Sołectwo Starowice: Starowice, Czochoyń, Jeziorna, Sołectwo Kragi: Płytnica, Brzeźno, Kłomino,
- JA13-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Kielpino: Kielpino, Kolanowo, Sołectwo Radacz: Radacz, Obrąb, Sołectwo Kucharowo: Kucharowo, Grzywnik,
- JA14-ZOW – stanowiący obszar wiejski gminy Borne Sulinowo: Sołectwo Juchowo: Juchowo, Kłosówko, Kądzielna, Sołectwo Dąbie, Sołectwo Uniemino: Uniemino, Okole, Sołectwo Łączno,

- JA15-ZOW – Sołectwo Jeleń: Jeleń, Jelonek, Przyjezierze, Grabno, Sołectwo Kragi: Kragi.

Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W granicach obszaru uznanego za zdegradowany, biorąc pod uwagę istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina prowadzi rewitalizację, wyznaczając obszar rewitalizacji (OR).

- 34) wprowadzono rozdział 18 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych o treści:

Na obszarze miasta i gminy Borne Sulinowo położone są zarówno tereny zamknięte wojskowe, jak i tereny zamknięte kolejowe.

Granice wojskowych terenów zamkniętych zostały ustalone w decyzji nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Ministra Obrony Narodowej poz. 92, z późn. zm.). Na terenie gminy Borne Sulinowo w obrębie kompleksu wojskowego oznaczonego symbolem 21 CPL Nadarzyce położone są następujące działki ewidencyjne:

- w obrębie geodezyjnym Jeziorna - części działek nr: 138, 139, 140/1,
- w obrębie geodezyjnym Starowice - działki nr: 155 (część), 156, 157, 173/1 (część), 174 (część), 175/1, 176/1, 206, 207, 208/1, 233 (część), 234, 236/1, 237/2, 238/2, 269, 270, 272, 273/1, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 313/2, 345, 346/1, 346/2, 347, 348, 350/2, 381, 382, 383, 384, 385, 401, 402, 412, 413/2, 274/2, 235, 271, część 312, 349, 380, 419/3, 419/4, 420/1.

Tereny wojskowe w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa resortu obrony narodowej.

Granice kolejowych terenów zamkniętych zostały ustalone w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury poz. 38). Na terenie gminy Borne Sulinowo jako kolejowe tereny zamknięte wymieniono następujące działki ewidencyjne:

- nr 382/10 w obrębie geodezyjnym Łubowo o powierzchni 0,6383 ha,
- nr 382/18 w obrębie geodezyjnym Łubowo o powierzchni 23,0813 ha,
- nr 316 w obrębie geodezyjnym Łączno o powierzchni 16,2 ha,
- nr 331/10 w obrębie geodezyjnym Silnowo o powierzchni 7,39 ha,
- nr 276/5 w obrębie geodezyjnym Pilawa o powierzchni 9,42 ha,
- nr 379 w obrębie geodezyjnym Pilawa o powierzchni 2,15 ha,
- nr 30 w obrębie geodezyjnym Grzywnik o powierzchni 6,21 ha.

Dla terenów zamkniętych kolejowych nie wyznaczono stref ochronnych, jednakże w ich sąsiedztwie obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Na odpowiednich załącznikach graficznych do Studium określono granice wojskowych terenów zamkniętych oraz przebieg linii kolejowej stanowiącej kolejowe tereny zamknięte.

- 35) wprowadzono rozdział 19 Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie o treści:

Mając na uwadze uwarunkowania i potrzeby zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Borne Sulinowo nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, rozumiane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977). jako obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty

układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

- 36) wprowadzono rozdział 20 Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu o treści:

Na terenie Gminy Borne Sulinowo wyznacza się potencjalne obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Tereny te zostały oznaczone na rysunku Studium symbolami:

- EF - tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego),
- Pr,EF - tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego, tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- EF,EW - teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej

Tereny te zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Dodatkowo dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej tj. ogniw fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 500 kW:

- 3) na obszarze miasta Borne Sulinowo na terenach oznaczonych na rysunku Studium stanowiącym załącznik nr 4 symbolami:

- P - tereny produkcji i składowania,
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: E, K, W, C, O;

- 4) na obszarze wiejskim gminy Borne Sulinowo na terenach oznaczonych na rysunku Studium symbolami:

- P – tereny produkcji i składowania,
- PG – tereny eksploatacji złóż kopalin,
- I – tereny infrastruktury technicznej.

Dla terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tych obszarów. Realizacja ww. urządzeń, nie może powodować ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, poza obszarem na którym będą rozmieszczone.

Dla terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej, oznaczonego na rysunku Studium symbolem 15EF,EW wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu o promieniu 1km, stanowiącej dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w tym wirnik z łopatom. Granice strefy ochronnej wokół tej elektrowni wiatrowej zostaną wyznaczone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Szczegółowe ustalenia dotyczące stref ochronnych dla obszarów lokalizacji urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tych strefach, w zależności od typu i mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, należy ustalić przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Potencjalne obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, które zostały wskazane w studium, należy doprecyzować w planach miejscowych, w zależności od wyników analiz przeprowadzonych na potrzeby konkretnej lokalizacji inwestycji. Lokalizacja takich przedsięwzięć winna

uwzględniać walory krajobrazowe, położenie względem form ochrony przyrody oraz terenów cennych dla społeczności lokalnej. Zaleca się wprowadzanie na etapie realizacji i eksploatacji takich przedsięwzięć środków i działań kompensujących i minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zwłaszcza na krajobraz i ludzi.

Dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, poza terenami lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyznaczonymi w Studium.

W Studium przewiduje się zwiększenie wykorzystania energii promieniowania słonecznego do potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody – dla budownictwa mieszkalnego, użyteczności publicznej itp., z dopuszczeniem kierowania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej.

Obręb	Oznaczenie na rysunku Studium	Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego	Uwarunkowania
Jeleń	28EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne lub nieużytki, częściowo zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Juchowo	2Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Tereny rolne - odlogowane pole uprawne, dogodnie skomunikowany, oraz teren zurbanizowane - istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego). Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	4Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren zurbanizowane - istniejąca zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, (gospodarstwo rolne) (Fundacja In. Stefana Karłowskiego).</i>
	15EF,EW	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych, teren lokalizacji elektrowni wiatrowej (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	16EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Kądzielnia (obręb Juchowo)	1Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren położony w miejscowości Kądzielnia. Teren zurbanizowany zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa z placami utwardzonymi, częściowo tereny rolne odlogowane. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	3Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren położony w miejscowości Kądzielnia. Teren rolny, częściowo z zabudową gospodarczą obsługi rolnictwa. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Kielpino	18EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	19EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	21EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	22EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz Natura 2000 Jeziora Czaplinskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Dąbie (obręb Kielpino)	4Pr.EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren zurbanizowany – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa i przetwórstwa drzewnego, zmiana nie ma znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	18EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego</i>	<i>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Teren położony w obszarze Natura 2000 Ostoja</i>

		<u>użytkowania rolniczego)</u>	<u>Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>19EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Tereny rolnicze – grunty rolne ugorowane miejscowo zadrzewione. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Kragi</u>	<u>1EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>2EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>3EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego oraz budowę stacji paliw)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>10EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>24EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>26EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Kucharow</u> <u>o</u>	<u>13EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren gruntów rolnych. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Liszkowo</u>	<u>2EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>22EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>23EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>24EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Łączno</u>	<u>1EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo, zadrzewiony. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>17EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren użytkowany rolniczo - łąki i pastwiska. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Lubowo</u>	<u>45EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>48EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>49EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne oraz łąki. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>50EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Tereny użytkowane rolniczo - uprawy rolne. Teren położony w OCHK Pojezierze Drawskie, w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego i Natura 2000 Ostoja Drawska. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
<u>Pilawa</u>	<u>25EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>
	<u>27EF</u>	<u>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</u>	<u>Teren rolny, zadrzewiony. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</u>

	31EF 32EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne oraz łąki. Tereny położone w obszarze OChK Pojezierze Drawskie i w obszarze NATURA 2000 Ostoja Drawska. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Przyjezierze	14EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Obszar położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	15EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Radacz	19EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo - grunty orne. Teren położony w OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Silnowo	9Pr,EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Teren zurbanizowany – obszar istniejącego tartaku. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	31Pr,EF	<i>Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego, teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	32EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	33EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Tereny rolne, stanowiące uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	34EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny – odlogowane pole uprawne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Zmiana ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	35EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, stanowiący uprawy rolne. Teren położony w obszarze OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Śmiadowo	7EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, zadrzewiony. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	8EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	9EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
Uniemino	11EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	12EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	13EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	14EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	16EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>
	17EF	<i>Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania rolniczego)</i>	<i>Teren rolny, w niewielkim stopniu zadrzewiony. Teren położony w Natura 2000 Ostoja Drawska i OChK Pojezierze Drawskie. Kierunek rozwoju ma znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.</i>

37) wprowadzono rozdział 21 Obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² o treści:

W granicach administracyjnych miasta i gminy Borne Sulinowo nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².