

Załącznik nr 5  
do uchwały Nr LX/943/2023  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Bornem Sulinowie rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo złożono uwagi, której zakres przedstawiono w *Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo*.

Sposób rozstrzygnięcia uwag jest zgodny z poniższym wykazem.

## WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo

Wyłożenie w terminie od 24 września do 18 października 2021 r.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Borne Sulinowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie załącznik do uchwały LX/943/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.10.2021	osoba fizyczna	<p>Część terenu obszaru 7Ut na rysunku studium jest oznaczona na kolor czerwony, który oznacza "użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)" jako inne tereny zabudowane w tym usługowe wnosząc o usunięcie czerwonego oznaczenia ponieważ ten teren nie jest w żaden sposób zabudowany</p> <p>W projektowanym studium usunięto zapisy dotyczące wsi Komorze ujęte w obowiązującym studium (str. 105 punkt 4.1.3 Obszary północne gminy oraz ze str. 197 pkt 12.0. Komorze) wnosząc, iż te zapisy powinny być wykazane i oznaczone jako usunięte (zapisy ze strony 105 są teraz na stronie 109)</p> <p>W zmienianym studium na stronie 136 ust. 3.1 i str. 197 ust. 3.2 brzmią "Część terenu może być też przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Wydzielane działki winny być odpowiednio duże min. 1500 m<sup>2</sup> i powinny być zagospodarowane z dużym udziałem zieleni, w szczególności z pozostawieniem w maksymalnym stopniu zadrzewień o charakterze leśnym" ale w studium nie jest wydzielone takie przeznaczenie terenu (funkcja) mieszkalno-pensjonatowa wnosząc ewentualnie wprowadzić</p>	Dz. nr 74/1, 79 obręb Komorze	<p>Dotyczy oznaczenia na rysunku studium użytku gruntowego Bp oznaczonego kolorem czerwonym</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Dotyczy zapisu: <i>Część terenu może być też przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Wydzielane działki winny być odpowiednio duże min. 1500 m<sup>2</sup> i powinny być zagospodarowane z dużym udziałem zieleni, w szczególności z pozostawieniem w maksymalnym stopniu zadrzewień o charakterze leśnym.</i></p>	-	•	-	•	

			wyróżnienie pensjonatowo-mieszaniowe							
			W tekście studium nie sprecyzowano co należy rozumieć pod pojęciem "teren usług turystyki" uważam, że byłoby lepiej dokonać korekty zapisu na "teren zabudowy usług turystycznych" (w prawodawstwie występuje usługi turystyczne, a nie turystyki). O ile zmiana miała by wprowadzić duże utrudnienie to najistotniejsze jest tylko wprowadzenie wyjaśnień tj. pod pojęciem "tereny zabudowy usług turystycznych" (lub gdy nie zmieniając pod pojęciem tereny usług turystyki) należy rozumieć tereny urządzeń turystycznych i zabudowę usług turystycznych związaną z okresowym pobytem turystów w tym zabudowę letniskową oraz zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową (lub pensjonatowo-mieszaniową)		Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7Ut,MN	-	•	-	•	
2.	25.10.2021	osoba fizyczna	Uwzględnić możliwość budowy farmy fotowoltaicznej zachowując jednocześnie funkcję rolną.	Dz. nr 34 obręb Łączno	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
3.	25.10.2021	osoba fizyczna	Ustalenie przeznaczenia terenu wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności (4MR) na całą działkę	Dz. nr 34/2 obręb Jelonek	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	Uwzględniono częściowo - część działki od strony drogi gminnej ustalono przeznaczenie - wielofunkcyjną zabudowę wiejską o różnej intensywności (4MR)
4.	25.10.2021	osoba fizyczna	1. Uzupelnienie przeznaczenia terenu niniejszych działek o zabudowę usługową tj. MN,U	Dz. nr 35 obręb Jeleń	Dotyczy terenów oznaczonego symbolem 24MN i 25MN	-	•	-	•	
			2. Zniesienie przeznaczenia pod zalesienie (22ZL) na części działki 201/2 i przeznaczenie w studium tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MN,U)	Dz. nr 201/2 obręb Jeleń	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego i do zalesienia 22ZL	-	•	-	•	
5.	26.10.2021	osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia działki 22 pod zabudowę rekreacji indywidualnej i usług turystyki (RL,Ut)	Dz. nr 22 obręb Rakowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
			2. Zmiana przeznaczenia działki 23 pod zabudowę rekreacji indywidualnej i usług turystyki (RL,Ut)	Dz. nr 23 obręb Rakowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	

			3. Zmiana przeznaczenia działki 19/3 pod zabudowę rekreacji indywidualnej i usług turystyki (RL,Ut)	Dz. nr 19/3 obręb Rakowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
6.	26.10.2021	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 68/1, 68/2, 68/5 obręb Piława	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
7.	28.10.2021	osoba fizyczna	Przekwalifikowanie działek na teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (EF) o mocy powyżej 100 kW z dopuszczeniem do zachowania obecnego użytku rolniczego.	Dz. nr 20/1, 20/3 obręb Kucharowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
8.	03.11.2021	osoba fizyczna	1. W związku z nowym zapisem w projekcie zmiany studium dla obszaru 1Ut, w szczególności z wprowadzaniem w kierunkach rozwoju i zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wnoszę o wyznaczenie kierunku zabudowy wzdłuż linii zadrzewienia, ciągnącej się z południa na północ, wzdłuż istniejących łąk. (m. Strzeszyn)	-	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1Ut	-	•	-	•	
			2. W zapisie dot. obszaru 8Ut szeroki zakres usług turystycznych i kierunków rozwoju jest w praktyce znoszony zapisem o zakazie lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora. Takiego zakazu nie ma w obszarze 7Ut znajdującym się opodal nad tym samym jeziorem. Wnoszę o zniesienie tego ograniczenia bądź jego zmianie do 50m od linii brzegu jeziora. (m. Łubowo)		Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7Ut	-	•	-	•	
9.	04.11.2021	osoba fizyczna	Wprowadzenie terenu lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (EF) jako nowego wiodącego przeznaczenia dla części niniejszej nieruchomości z zachowaniem obecnego użytkowania rolniczego. Uwaga dotyczy części działki 826/4 z wyłączeniem fragmentu przedstawionego na załączniku graficznym. Wyłączony fragment będzie nadal przeznaczony pod usługi turystyki z zachowaniem obecnego użytkowania rolniczego.	Dz. nr 826/4 obręb Łubowo	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7Ut	•	-	•	-	

10.	04.11.2021	osoba fizyczna	Wprowadzenie terenu lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (EF) jako nowego wiodącego przeznaczenia dla niniejszej nieruchomości z zachowaniem obecnego użytkowania rolniczego.	Dz. nr 824/3 obręb Łubowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
11.	04.11.2021	osoba fizyczna	Wprowadzenie terenu lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (EF) jako nowego wiodącego przeznaczenia dla niniejszej nieruchomości z zachowaniem obecnego użytkowania rolniczego.	Dz. nr 824/7 obręb Łubowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
12.	04.11.2021	osoba fizyczna	Przywrócenie na terenie przedmiotowych działek budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego	Dz. nr: 25/19, 25/20, 25/21, 25/23, 25/25 obręb Jeleń	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 26EF	•	-	•	-	
13.	05.11.2021	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu niniejszej działki z rolnej na teren zabudowy usług turystycznych	Dz. nr 12 obręb Rakowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
14.	08.11.2021	osoba fizyczna	Poszerzenie zabudowy mieszkaniowej na działce 272/7 w kierunku północnym o powierzchni 5 ha	Dz. nr 272/7 obręb Piława	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
			Zmianę przeznaczenia terenu ZP/US na usługi turystyczne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 245/3, 249 obręb Piława	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 8ZP,US	-	•	-	•	
15.	09.11.2021	osoba fizyczna	Ujęcie terenu niniejszych działek pod możliwość budowy farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 100kW i budowy farmy wiatraków	Dz. nr: 124, 125/1, 125/3, 131/1 obręb Liszkowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zmiany przeznaczenia pod farmę elektrowni wiatrowej
16.	09.11.2021	osoby fizyczne	Uwzględnienie terenu niniejszej działki pod budowę farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW wraz z pozostawieniem terenu jako gruntu rolnego	Dz. nr 72/3 obręb Radacz	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
17.	09.11.2021	osoba fizyczna	Uwzględnienie terenu niniejszej działki w studium na tereny przemysłowe (małe markety, stacje paliw)	Dz. nr 63/2 obręb Krągi	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
18.	10.11.2021	osoba fizyczna	Uwzględnienie zmianę przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (obszar wykraczający poza strefę 100m od brzegu zbiornika wodnego)	Dz. nr 88/2 obręb Uniemino	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
19.	10.11.2021	osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przeznaczenia z ZP/US na teren zabudowy usług turystycznych, zabudowy	Dz. nr 245/2 obręb Piława	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 8ZP,US	-	•	-	•	

			mieszkaniowej lub letniskowej							
20.	10.11.2021	osoba fizyczna	W CZĘŚCI II: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BORNE SULINOWO, 3.2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów obszaru wiejskiego Bornego Sulinowo, w wierszu odpowiadającym: OBREB KOMORZE, miejscowość Komorze, OZNACZENIE ZMIANY NA RYSUNKU: 12Ut, w kolumnie: KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: Po słowach: Teren usług turystyki", dodać: Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzona, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji."	Dz. nr 89/2 obręb Komorze	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12Ut	•	-	•	-	
21.	10.11.2021	osoba fizyczna	Uzupełnienie przeznaczenia dla niniejszej działki w studium o zabudowę mieszkalną jednorodziną	Dz. nr 6/6 obręb Przyjezierze	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3Ut	-	•	-	•	
22.	15.11.2021	osoba fizyczna	Wnoszę by w projektowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania tereny niniejszej działki przeznaczyć jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 354/5 obręb Piława	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
23.	15.11.2021	osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia niniejszych działek poprzez zmianę zapisu z cyt: "teren usług turystyki jako kierunek dominujący, teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej" na rzecz teren zabudowy mieszkaniowej i rekreacji, teren usług turystycznych.	Dz. nr: 279/14, 279/17 obręb Piława	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4Ut/MN	•	-	•	-	

Wyłożenie w terminie od 18 lipca do 9 sierpnia 2022 r.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Borne Sulinowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie załącznik do uchwały LX/943/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.08.2022	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu działek pod zabudowę zagrodową	Dz. nr: 68/1, 68/2 obręb Piława	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	Zmieniono przeznaczenie pod teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
2.	09.08.2022	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu działek pod zabudowę zagrodową	Dz. nr: 68/4, 68/6 obręb Piława	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	Zmieniono przeznaczenie pod teren ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
3.	10.08.2022	osoba fizyczna	1. Zmiana minimalnej powierzchni działki z 2000 m <sup>2</sup> na 1000 m <sup>2</sup>	Dz. nr: 74/1, 79 obręb Komorze	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7Ut,MN	•	-	•	-	
			2. Nadanie nowego brzmienia przeznaczenia <i>teren zabudowy usług turystycznych</i>			-	•	-	•	
4.	11.08.2022	osoba fizyczna	rozszerzenie przeznaczenia na obszarze 14EF o możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowej	Dz. nr 7/43 obręb Przyjezierze	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14EF	-	•	-	•	
5.	11.08.2022	osoba fizyczna	1. Rozszerzenie przeznaczenia na obszarach 24MN i 25MN o przeznaczenie pod zabudowę usługową	Dz. nr 35 obręb Jeleń	Dotyczy terenów oznaczonego symbolem 24MN i 25MN	-	•	-	•	
			2. Rozszerzenie przeznaczenia trzech obszarów użytkowanych dotychczas rolniczo	Dz. nr 201/2 obręb Jeleń	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego i do zalesienia 22ZL	-	•	-	•	
			3. Pozostawienie przeznaczenia działki jako grunt rolny	Dz. nr 25/2 obręb Jeleń	Dotyczy części terenu oznaczonego symbolem 19Uo	-	•	-	•	
6.	17.08.2022	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę siedliskową	Dz. nr 21/2 obręb Komorze	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
7.	17.08.2022	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę siedliskową	Dz. nr 82/1 obręb Komorze	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	

8.	18.08.2022	NRG 17 Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 229 85-451 Bydgoszcz	Zmianę przeznaczenia terenu na tereny związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych bez ograniczenia mocy wraz z infrastrukturą techniczną oraz tereny lokalizacji modułowych magazynów energii, jak także inne obiekty związane bezpośrednio z funkcją terenów, m.in.: stacje transformatorowe nn/SN oraz SN/WN wraz z inwerterami, obiekty kontenerowe stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu, jak również parkingi oraz place.	dz. nr: 84, 89 obręb Uniemino	Dotyczy terenów oznaczonego symbolem 16EF i 17EF	•	-	•	-	
9.	30.08.2022	NRG 17 Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 229 85-451 Bydgoszcz	Zmianę przeznaczenia terenu na tereny związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych bez ograniczenia mocy wraz z infrastrukturą techniczną oraz tereny lokalizacji modułowych magazynów energii, jak także inne obiekty związane bezpośrednio z funkcją terenów, m.in.: stacje transformatorowe nn/SN oraz SN/WN wraz z inwerterami, obiekty kontenerowe stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu, jak również parkingi oraz place.	Dz. nr 39/1 39/3, 267/6 obręb Kiełpino	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
				Dz. nr 32/14, 32/15 obręb Łączno	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
				Dz. nr 58 obręb Śmiadowo	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7EF	•	-	•	-	
10.	31.08.2022	osoba fizyczna	Rozszerzenie przeznaczenia terenu wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności (4MR) na całą działkę	Dz. nr 34/2 obręb Jelonek	Dotyczy części działki wskazanej do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	Część nieruchomości od drogi stanowi część terenu oznaczonego symbolem 4MR
11.	31.08.2022	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenu na możliwość lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (EF)	Dz. nr 76/1 obręb Jeleń	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	
12.	31.08.2022	osoba fizyczna	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i letniskową	Dz. nr 143/1 obręb Łubowo	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
13.	01.09.2022	osoba fizyczna	Zmianę przeznaczenia terenu na tereny związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych bez ograniczenia mocy wraz z infrastrukturą techniczną oraz tereny lokalizacji modułowych	Dz. nr 8/1 obręb Piława	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	



			magazynów energii, jak także inne obiekty związane bezpośrednio z funkcją terenów, m.in.: stacje transformatorowe nn/SN oraz SN/WN wraz z inwerterami, obiekty kontenerowe stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu, jak również parkingi oraz place.							
14.	01.09.2022	osoba fizyczna	Zmianę przeznaczenia terenu na tereny związane z wytwarzaniem energii elektrycznej z ogniw (paneli) fotowoltaicznych bez ograniczenia mocy wraz z infrastrukturą techniczną oraz tereny lokalizacji modułowych magazynów energii, jak także inne obiekty związane bezpośrednio z funkcją terenów, m.in.: stacje transformatorowe nn/SN oraz SN/WN wraz z inwerterami, obiekty kontenerowe stanowiące zaplecze techniczne, magazynowe oraz pomieszczenia socjalne związane z bieżącą obsługą terenu, jak również parkingi oraz place.	Dz. nr 8/1 obręb Piława	Dotyczy terenu wskazanego do użytkowania rolniczego	•	-	•	-	

Wyłożenie w terminie od 28 kwietnia do 22 maja 2023 r.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Borne Sulinowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie załącznik do uchwały LX/943/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31.05.2023	NRG 17 Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 229 85-451 Bydgoszcz	Zmiana treści w projekcie zmiany Studium o brzmieniu: <i>Na terenie Gminy Borne Sulinowo przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (wykorzystujących m.in. energię promieniowania słonecznego oraz energię wiatru). W związku z tym</i>	dz. nr: 2/8, 2/13, 2/16, 3/17, 3/19, 3/20, 255/14, 260 obręb Kiełpino	Dotyczy ustaleń projektu zmiany Studium w części II „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Borne Sulinowo w rozdziale 7 „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej” w podrozdziale 7.6 „Zaopatrzenie w energię elektryczną”	•	-	•	-	

			obsługa tych terenów będzie wymagała wyposażenia w niezbędną infrastrukturę towarzyszącą elektrowniom w postaci infrastruktury drogowej i infrastruktury przyłączeniowej wewnętrznej i zewnętrznej, w tym obiektów kubaturowych w szczególności stacji transformatorowych SN/NN oraz Głównego Punktu Odbioru „GPO” wraz ze stacją transformatorową WS/SN.							
2.	11.06.2023	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr. 18/3 obręb Grzywnik	Dotyczy terenu wskazanego w Studium do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
3.	14.06.2023	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna) o mocy powyżej 500kW	Dz. nr 6/4 obręb Silnowo	Dotyczy terenu wskazanego w Studium do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
4.	14.06.2023	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna) o mocy powyżej 500kW	Dz. nr 4/1, 6/4 obręb Silnowo	Dotyczy terenu wskazanego w Studium do użytkowania rolniczego	-	•	-	•	
5.	16.06.2023 (wpływ), wysłano 14.06.2023	Hotel Pile Sp. z o.o.	Rozszerzenie przeznaczenia terenu o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 216/4, 216/3, 201, 412, 200/2, 200/3, 199/1, 199/2, 209/1, 197, 210/2, 214/2 obręb Silnowo	Dotyczy terenu wskazanego w Studium pod teren usług turystycznych	-	•	-	•	
6.	16.06.2023 (wpływ), wysłano 13.06.2023	osoba fizyczna	Zniesienie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegu jeziora lub zmianę zapisu na zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 50m od linii brzegu oraz dodanie informacji, iż zakaz nie dotyczy obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wonnej lub rybackiej	Dz. nr 345/1, 345/2, 345/3, 346 obręb Łubowo	Dotyczy terenu wskazanego w Studium do użytkowania rolniczego oraz pod usługi turystyczne	-	•	-	•	