

UCHWAŁA Nr LXI/957/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/14, 2/15, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/21, 4/23, 4/26, 4/36, 6/5, 6/6, 8/1, 8/15, 9/1, 9/3, 12/17, 22/1, 24/1, 30/2, 33/3, 34, 35, 36, 37, 80/4, 80/6, 84/22, 89/7, 97/3, 121/1, 296/3, 298 położonych w obrębie Juchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/14, 2/15, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/21, 4/23, 4/26, 4/36, 6/5, 6/6, 8/1, 8/15, 9/1, 9/3, 12/17, 22/1, 24/1, 30/2, 33/3, 34, 35, 36, 37, 80/4, 80/6, 84/22, 89/7, 97/3, 121/1, 296/3, 298 położonych w obrębie Juchowo.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie przewidzianym do objęcia planem miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo z 2015 r.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Juchowo zawartych w obowiązującym studium uchwalonym w dniu 3 sierpnia 2023 r. oraz w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego obrębu jest zasadne.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że dla obszaru, którego dotyczy uchwała, konieczne jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.