

UCHWAŁA Nr LXI/958/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 11/3, 11/4, 11/7, 11/8, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 12, 13/2, 13/3, 14/4, 14/5, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 15, 16/2, 16/3, 16/4, 18/1, 19, 29/1, 29/3, 29/4, 29/5, 30/4, 30/5, 37/1, 37/2, 42, 46/1, 46/2, 46/4, 46/5, 51/3, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 53/6, 53/7, 55/1, 57, 57/2, 70/6, 71/2, 73/35, 73/36, 86/3, 130/1, 130/2, 131/3, 132/2, 132/4, 132/5, 133/1, 134/2, 134/3, 136/11, 136/12, 136/17, 136/18, 136/23, 136/24, 136/25, 136/26, 136/27, 136/28, 136/29, 136/30, 136/31, 136/32, 136/35, 136/36, 136/41, 136/42, 136/43, 136/44, 136/45, 136/46, 136/47, 136/48, 137/3, 137/4, 138/1, 138/2, 138/3, 142, 143, 147/1, 147/2, 148/1, 163/3, 164, 165/1, 166, 168/28, 168/31, 168/32, 171/37, 171/38, 171/39, 171/40, 171/41, 171/42, 171/44, 171/45, 171/46, 171/47, 171/48, 171/49, 171/50, 171/51, 171/52, 171/53, 187, 188, 189/2, 210, 237, 277/1, 277/2, 277/4, 277/5, 331/4, 331/5, 331/11, 331/12, 414, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/5 położonych w obrębie Silnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 11/3, 11/4, 11/7, 11/8, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 12, 13/2, 13/3, 14/4, 14/5, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 15, 16/2, 16/3, 16/4, 18/1, 19, 29/1, 29/3, 29/4, 29/5, 30/4, 30/5, 37/1, 37/2, 42, 46/1, 46/2, 46/4, 46/5, 51/3, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 53/6, 53/7, 55/1, 57, 57/2, 70/6, 71/2, 73/35, 73/36, 86/3, 130/1, 130/2, 131/3, 132/2, 132/4, 132/5, 133/1, 134/2, 134/3, 136/11, 136/12, 136/17, 136/18, 136/23, 136/24, 136/25, 136/26, 136/27, 136/28, 136/29, 136/30, 136/31, 136/32, 136/35, 136/36, 136/41, 136/42, 136/43, 136/44, 136/45, 136/46, 136/47, 136/48, 137/3, 137/4, 138/1, 138/2, 138/3, 142, 143, 147/1, 147/2, 148/1, 163/3, 164, 165/1, 166, 168/28, 168/31, 168/32, 171/37, 171/38, 171/39, 171/40, 171/41, 171/42, 171/44, 171/45, 171/46, 171/47, 171/48, 171/49, 171/50, 171/51, 171/52, 171/53, 187, 188, 189/2, 210, 237, 277/1, 277/2, 277/4, 277/5, 331/4, 331/5, 331/11, 331/12, 414, 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/5 położonych w obrębie Silnowo.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie przewidzianym do objęcia planem miejscowym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo z 1996 oraz z 2015 r.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Silnowo zawartych w obowiązującym studium uchwalonym w dniu 3 sierpnia 2023 r. oraz w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego obrębu jest zasadne.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że dla obszaru, którego dotyczy uchwała, konieczne jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.