

**UCHWAŁA Nr LXII/964/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 07, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/26 o powierzchni 0,0500 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO11/00018907/9.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości wymieniowej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 95 obr. Borne 07.

**§ 3.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 07, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/26 o powierzchni 0,0500 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: 41MW,U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 95 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części działki gminnej oznaczonej nr 3/24. Gmina Borne Sulinowo dokonała podziału dz. nr 3/24 na działki nr: 3/25 i 3/26 .

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – brak drogi dojazdowej, budynek posadowiony na dz. nr 95 znajduje się ok. 1,50 m od granicy z działką nr 3/26. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.