

**UCHWAŁA Nr LXII/970/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05 gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/415 o powierzchni 0,0253 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO11/00018905/5.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości wymieniowej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 42 obr. Borne 05.

**§ 3.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/415 o powierzchni 0,0253 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: 153U,P- teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 42 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej oznaczonej nr 7/415.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (brak drogi dojazdowej, mała powierzchnia nieruchomości do zagospodarowania zgodnie z zapisami m.p.z.p). Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.