

UCHWAŁA Nr LXII/971/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Liszkowie, obręb ewidencyjny Liszkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 39/24 o powierzchni 0,1151 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO1I/00016910/9.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Liszkowo, obręb ewidencyjny Liszkowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 39/24 o pow. 0,1151 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: UT – pow. ok. 6,00 ha proj. usługi turystyki- camping wraz z towarzyszącymi usługami obsługi turystów zmotoryzowanych i wodnych na dz. 39/3. Teren w dolinie rzeki wykluczyć z zabudowy, wprowadzić dużo zieleni wysokiej i średniowysokiej, zabudowa typu motel lub bungalów. Możliwość przeznaczenia części terenu pod zabudowę letniskową. Ze względu na możliwość występowania stanowisk archeologicznych projekt uzgodnić z WKZ.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę letniskową, położonych nad rzeką Piławą.