

UCHWAŁA Nr LXII/973/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zbycia udziałów w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału 4993/10000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Jeleń, obręb ewidencyjny Jeleń, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 118/31 o powierzchni 0,4115 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO1I/00034641/4.

§ 2. Zbycie udziału w nieruchomości wymieniowej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku nr 18 położonych w miejscowości Jeleń, obręb ewidencyjny Jeleń, gmina Borne Sulinowo, na działce nr 118/31.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana udział Gminy Borne Sulinowo – 4993/10000, położona w miejscowości Jeleń, obręb ewidencyjny Jeleń, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 118/31 o powierzchni całkowitej 0,4115 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: w części 10.ROP - Możliwość adaptacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącego zainwestowania na różne funkcje, w części: 9 ZP- Park wiejski z końca XIX w. Z dworem pod opieką WKP i WKZ.

Współwłaściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż udziałów Gminy Borne Sulinowo w działce nr 118/31 i budynku nr 18 położonego na tej nieruchomości . Nabycie udziałów ma na celu poprawę warunków zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki i budynku będących w udziałach:

- lokal nr 2 – udział 2870/10000, (2852/10000 z udziału Gminy),
- lokal nr 1 – udział 2137/10000. (2141/10000 z udziału Gminy).

Udział w nieruchomości gminnej może poprawić warunki zagospodarowania właścicieli lokalu nr 1 i 2, którzy zamierzają tę nieruchomość nabyć. Z tego powodu zbycie udziałów w nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli, na poprawę warunków zagospodarowania w/w nieruchomości i lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku nr 19 w miejscowości Jeleń na działce nr 118/31.