

**UCHWAŁA Nr LXIV/992/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Borne Sulinowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego jest następstwem nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z przepisami ww. nowelizacji sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla wszystkich gmin. Plan ogólny gminy Borne Sulinowo będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo. Ustalenia planu ogólnego dadzą podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny określi strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w tym gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W planie ogólnym będzie można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plany ogólny gminy Borne Sulinowo należy sporządzić i uchwalić do końca 2025 r., gdyż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Borne Sulinowo.