

UCHWAŁA Nr LXIV/996/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/28 o pow. 0,1503 ha, położoną w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na czas nieoznaczony.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/28 o pow. 0,1503 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: w części: U,US – teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji.

W dniu 29 września 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/28 o pow. 0,1503 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: pierwsza umowa na okres do 3 miesięcy, następnie na czas nieoznaczony. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: cele statutowe Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.