

**UCHWAŁA Nr LXVII/1018/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy lokal użytkowy o pow. użytkowej 63,61 m<sup>2</sup> wraz z gruntem. Lokal użytkowy znajduje się na parterze w budynku wielofunkcyjnym posadowionym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 44/4, nr 44/5, nr 47/1, nr 47/2 o łącznej pow. 0,4056 ha, położonych w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00030822/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 63,61 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 44/4, nr 44/5, nr 47/1, nr 47/2 o łącznej pow. 0,4056 ha, położonych w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w częściach wspólnych w nieruchomości w wysokości 114/1000. Dla ww. nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00030822/9.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

dz. nr 44/4, 47/2 – w części: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

dz. 44/5 – 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

dz. nr 47/1 – w części: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 7KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.