

**UCHWAŁA Nr LIII/835/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 9 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 737,96 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 103/2 o pow. 0,6604 ha, położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00054503/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla osoby wnioskującej na okres do 10 lat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 103/2 o pow. 0,6604 ha, położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako: MR,MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa – b.z. Dopuszcza się ewentualna rozbudowę, dobudowę, remonty itp. Istniejące dwie zagrody wzdłuż drogi W356 przeznacza się na ewentualna przebudowę na cele letniskowe.

W dniu 28 grudnia 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, o pow. 737,96 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 103/2 o pow. 0,6604 ha, położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: podwórko przydomowe.

Osoba wnioskująca o dzierżawę ww. części nieruchomości gminnej, posiada mieszkanie w budynku nr 17 w Rakowie, którego mury stanowią granice nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 102/1 o pow. 0,0148 ha. Przedmiotowa nieruchomość będąca współwłasnością kilku rodzin w tym osoby wnioskującej, bezpośrednio przylega do ww. działki gminnej i nie posiada terenu przeznaczonego na np. podwórko, ogródek itp.

W art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub

sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.