

UCHWAŁA Nr LIV/861/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 462 m² (oznaczonej w terenie nr 94) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 5 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).

W dniu 28 lutego 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 462 m² (oznaczonej w terenie nr 94) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Proponowany okres dzierżawy: 30.09.2027r.. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: uprawa warzyw i owoców.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.