

UCHWAŁA Nr LIV/868/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 20,10 m², usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 38/14 o pow. 0,0135 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00027139/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego posiadacza na okres do 10 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym posiadaczem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 20,10 m², w której mieści się Centrum Informacji Turystycznej. Ww. nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków działką nr 38/14 o pow. 0,0135 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00027139/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: w części: 137U – teren zabudowy usługowej, w części: 136Kp – teren parkingów.

W dniu 8 lutego 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego posiadacza o dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 38/14 o pow. 0,0135 ha, położonej w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 20,10 m². Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: cele statutowe Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie – prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.