

## **UCHWAŁA Nr LIV/869/2023**

### **RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 30 marca 2023 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem usługowym (usługi turystyki) o pow. użytkowej 142,08 m<sup>2</sup>, usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 8/7 o pow. 0,0173 ha oraz nr 7/13 o pow. 0,9397 ha, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00031986/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 na okres do 10 lat.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem usługowym – (usługi turystyki) o pow. użytkowej 142,08 m<sup>2</sup>, usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 8/7 o pow. 0,0173 ha oraz nr 7/13 o pow. 0,9397 ha, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00031986/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 23US,Ut – tereny sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki (pole biwakowe, kemping).

W dniu 16 lutego 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem socjalnym usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 8/7 o pow. 0,0173 ha oraz 7/13 o pow. 0,9397 ha, położonych w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: działalność statutowa – stacja kajakowa.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.