

UCHWAŁA Nr LIV/870/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 23 o pow. 1,5300 ha oraz nr 25/1 o pow. 0,7500 ha, położone w obrębie Okole, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016952/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 23 o pow. 1,5300 ha oraz nr 25/1 o pow. 0,7500 ha, położonych w obrębie Okole, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako: 2.USR -Tereny jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.

W dniu 17 lutego 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 23 oraz 25/1 o łącznej pow. 2,2800 ha, położonych w obrębie Okole, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: użytkowanie rolne.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.