

UCHWAŁA Nr LIV/872/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 2267 m² (oznaczonej w terenie nr 9) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/1 o pow. 1,8000 ha, położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016301/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/1 o pow. 1,8000 ha, położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako 7R: tereny rolnicze.

W dniu 3 marca 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 2267 m² (oznaczonej w terenie nr 9) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką 18/1 o pow. 1,8000 ha, położonej w miejscowości Juchowo. ,obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: łąka, uprawa warzyw.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.