

## **UCHWAŁA Nr LIV/889/2023**

### **RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 Uchwały Nr XXXII/464/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 maja 2021r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz.2920) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z póź. zm), wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości nominalnej 686 500,00 zł ( słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) w postaci prawa własności gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bornem Sulinowie przy ul. Poprzecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 106/1, obręb Borne 06 , o powierzchni 0,7580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1I/00018904/8, w zamian za objęcie przez Gminę Borne Sulinowo udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 13 730 (słownie: trzynaście tysięcy siedemset trzydzieści) udziałów o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział tj. o łącznej wartości nominalnej 686 500,00 zł.

**§ 2.** Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 686 500,00 zł (sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XLIX/781/2022 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 tej ustawy wskazuje, iż nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych praw lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” jest spółką, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności polegającej na realizacji inwestycji mieszkaniowych. Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki „KZN-Zachodniopomorskie” zapewni jej nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje zgodnie z jej zakresem działania, a gminie osiągnięcie celu w postaci zabudowy i zagospodarowania wolnych terenów i zwiększenia ilości i dostępności nowych mieszkań.

Określona wartość rynkowa działki gruntowej w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 30 maja 2022 roku przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została ustalona w wysokości 686 500,00 zł jako wartość rynkowa ( brutto).

W § 1 uchwały Nr XLIX/781/2022 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 27 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie błędnie wpisano słowo „netto”.

Wartość otrzymanego przez Gminę udziału w Spółce winna odpowiadać wartości nominalnej składników majątkowych wnoszonych przez Gminę w formie wkładu niepieniężnego. Wartość udziału wynosi 50 zł. Wartość nominalna  $686\,500,00\text{ zł} : 50\text{ zł} = 13\,730$  udziałów.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.