

**UCHWAŁA Nr LIX/932/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część budynku o pow. użytkowej 21,78 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o pow. 21,78 m<sup>2</sup>, z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9 o pow. 0,2278 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej kotłowni o pow. 180 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9 o pow. 0,2278 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako: MW – Istniejące budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla należy uporządkować i zagospodarować.

W dniu 15 maja 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę części budynku o pow. 21,78 m<sup>2</sup> wraz z gruntem z nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9 o pow. 0,2278 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 3 lata. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: przechowywanie opału.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.