

UCHWAŁA Nr LIX/937/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) w związku z art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 2 o powierzchni użytkowej 97,87 m², położonego w Krągach 67, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 302 o pow. całkowitej 0,5274 ha (udział 267/1000).

Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO11/00015537/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 73.542,90 zł od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 67/2, położony jest w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 302 o pow. całkowitej 0,5274 ha. Najemca wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność.

Zgodnie z art. 34 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust.1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 1a na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zużycie budynku na dzień przeprowadzenia wizji przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 60%. Stan techniczny lokalu kwalifikuje go do kapitalnego remontu. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego jest niski.

Wartość lokalu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 77.000,00 zł. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje ustalić cenę sprzedaży przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy w wysokości 3.457,10 zł co stanowi w przybliżeniu 95,51 % udzielonej bonifikaty.