

UCHWAŁA Nr LVII/902/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 i 572) oraz art. 13 ust.1, art.14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, będących własnością Gminy Borne Sulinowo:

1) działka nr 274/2 o pow. 0,0400 ha, obręb ewidencyjny Piława, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016679/7,

2) działka nr 261 o pow. 0,7800 ha, obręb ewidencyjny Kiełpino, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016472/6,

3) działka nr 725/2 o pow. 0,1400 ha, obręb ewidencyjny Łubowo, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016372/5,

4) działka nr 231/1 o pow. 0,5000 ha, obręb ewidencyjny Liszkowo, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016910/9,

5) działka nr 243 o pow. 1,5300 ha, obręb ewidencyjny Liszkowo, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016910/9,

6) działka nr 213 o pow. 0,0700 ha, obręb ewidencyjny Krągi, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016756/1,

7) działka nr 214 o pow. 0,0400 ha, obręb ewidencyjny Krągi, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016756/1,

8) działka nr 3/3 o pow. 0,0300 ha, obręb ewidencyjny Silnowo, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016307/9,

9) działka nr 235/1 o pow. 0,0108 ha, obręb ewidencyjny Silnowo, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016307/9,

10) działka nr 15/5 o pow. 0,0443 ha, obręb ewidencyjny Juchowo, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00017846/6,

11) działka nr 82/7 o pow. 0,1488 ha, obręb ewidencyjny Uniemino, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016754/7,

12) działka nr 228/1 o pow. 0,0121 ha, obręb ewidencyjny Piława, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016679/7,

13) działka nr 38/1 o pow. 0,0102 ha, obręb ewidencyjny Nobliny, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016358/1,

14) działka nr 108/2 o pow. 0,0211 ha, obręb ewidencyjny Radacz, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016681/4.

Na nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, będące własnością Powiatu Szczecineckiego:

1) działka nr 272/1 o pow. 0,4719 ha, obręb ewidencyjny Rakowo, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00062486/4,

2) działka nr 394/2 o pow. 0,0900 ha, obręb ewidencyjny Dąbrowica, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00041695/9.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Załączniki graficzne z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Powiatu Szczecineckiego i Gminy Borne Sulinowo i ma na celu uregulowanie stanu prawnego dróg powiatowych i gminnych na terenie gminy Borne Sulinowo.

Nieruchomości nabywane będące własnością Powiatu Szczecineckiego:

1) działka nr 272/1 o pow. 0,4719 ha obręb Rakowo, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga (brak symbolu)**.

2) działka nr 394/2 o pow. 0,0900 ha obręb Dąbrowica, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga (brak symbolu)**.

Nieruchomości przekazane będące własnością Gminy Borne Sulinowo:

1) działka nr 274/2 o pow. 0,0400 ha obręb Piława, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **w części:3KD-Z- tereny dróg publicznych, w części:4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części:16KDW- tereny dróg wewnętrznych. Droga gminna w ciągu drogi powiatowej publicznej.**

2) działka nr 261 o pow. 0,7800 ha obręb Kiełpino, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XX/227/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26.04.2012r. Teren oznaczony jest symbolem: **1.KD-Z- droga publiczna klasy zbiorczej,**

3) działka nr 725/2 o pow. 0,1400 ha obręb Łubowo, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **w części: droga (brak symbolu), w części:**

MR,MN – budownictwo mieszkalno-produkcyjne i zagrodowe,

4) działka nr 231/1 o pow. 0,5000 ha obręb Liszkowo, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulnowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga W651,**

5) działka nr 243 o pow. 1,5300 ha obręb Liszkowo, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulnowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga W651. Droga gminna w ciągu drogi powiatowej publicznej.**

6) działka nr 213 o pow. 0,0700 ha obręb Krągi, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulnowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga (brak symbolu),**

7) działka nr 214 o pow. 0,0400 ha obręb Krągi, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulnowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga (brak symbolu),**

8) działka nr 3/3 o pow. 0,0300 ha obręb Silnowo, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulnowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **1KD-D- tereny dróg publicznych,**

9) działka nr 235/1 o pow. 0,0108 ha obręb Silnowo, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulnowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: w części: **3KD-Z- tereny dróg publicznych, w części: 5R-tereny rolnicze,**

10) działka nr 15/5 o pow. 0,0443 ha obręb Juchowo, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/151/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: w części: **1KD-Z- tereny dróg publicznych, w części: 1KD-D- tereny dróg publicznych, w części: 2RU/P - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub gospodarstwach leśnych i rybackich z dopuszczeniem składów i magazynów, w części: 2KD-Z- tereny dróg publicznych,**

11) działka nr 82/7 o pow. 0,1488 ha obręb Uniemino, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga (brak symbolu)**,

12) działka nr 228/1 o pow. 0,0121 ha obręb Piława, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: w części: **1KD-D- tereny dróg publicznych, w części: 1R – tereny rolnicze. Droga publiczna.**

13) działka nr 38/1 o pow. 0,0102 ha obręb Nobliny, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga (brak symbolu)**,

14) działka nr 108/2 o pow. 0,0211 ha obręb Radacz, w wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem: **dr-Drogi**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **droga (brak symbolu)**.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych i wynosi:

- działka nr 272/1 obręb Rakowo - 109.900,00 zł + 23% podatku VAT = 135.177,00 zł, własność Starostwa Powiatowego,
- działka nr 394/2 obręb Dąbrowica - 30.300,00 zł + 23% podatku VAT = 37.269,00 zł, własność Starostwa Powiatowego
- działka nr 274/2 obręb Piława - 60.500,00 zł + 23% podatku VAT = 74.415,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,

- działka nr 261 obręb Kiełpino - 164.750,00 zł + 23% podatku VAT = 202.642,50 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 725/2 obręb Łubowo - 135.400,00 zł + 23% podatku VAT = 166.542,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 231/1 obręb Liszkowo - 134.800,00 zł + 23% podatku VAT = 165.804,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 243 obręb Liszkowo - 333.100,00 zł + 23% podatku VAT = 409.713,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 213 obręb Krągi - 5.100,00 zł + 23% podatku VAT = 6.273,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 214 obręb Krągi - 2.900,00 zł + 23% podatku VAT = 3.567,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 3/3 obręb Silnowo - 4.600,00 zł + 23% podatku VAT = 5.658,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 235/1 obręb Silnowo - 1.260,00 zł + 23% podatku VAT = 1.549,80 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 15/5 obręb Juchowo - 11.160,00 zł + 23% podatku VAT = 13.726,80 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 82/7 obręb Uniemino - 41.200,00 zł + 23% podatku VAT = 50.676,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 228/1 obręb Piława - 1.660,00 zł + 23% podatku VAT = 2.041,80 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 38/1 obręb Nobliny - 1.800,00 zł + 23% podatku VAT = 2.214,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działka nr 108/2 obręb Radacz - 1.400,00 zł + 23% podatku VAT = 1.722,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo.

Wartość nieruchomości Starostwa Powiatowego - 172.446,00 zł kwota z podatkiem VAT.

Wartość nieruchomości Gminy Borne Sulinowo – 1.106.544,90 zł kwota z podatkiem VAT.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami tj:

- z art. 37, ust. 2, pkt 4 zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym,

- z art. 14, ust. 3 nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku

dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,

- z art. 14, ust. 5 zamiana wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.