

UCHWAŁA Nr LVII/904/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku magazynowo-garażowego o pow. użytkowej 47,00 m² wraz z gruntem, położonego przy ul. Towarowej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo, wyodrębnionego z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/244 o pow. 0,4074 ha i nr 7/390 o pow. 0,6289 ha . Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00018905/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 221,50 m², położonej przy ul. Towarowej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo, usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 7/244 o pow. 0,4074 ha i nr 7/390 o pow. 0,6289 ha. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018905/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako: dz. nr 7/244 – 307KDW – teren ulic wewnętrznych, dz. nr 7/390 – 164U,P – teren zabudowy usługowej. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W dniu 15 marca 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę części budynku magazynowo-garażowego o pow. 47,00 m², usytuowanego na działkach nr 7/277 oraz nr 7/390, położonych w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku termin dzierżawy 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: w celach magazynowo-garażowych.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.