

UCHWAŁA Nr LVII/905/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 741 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/5 o pow. 0,1540 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo;
- 2) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/4 o pow. 0,0190 ha, położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 na okres do 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/4 o pow. 0,0190 ha oraz działką nr 277/5 o pow. 0,1540 ha, położonych w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 3U – tereny zabudowy usługowej.

W dniu 23 marca 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 931 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/3 o pow. 0,1730 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo . Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 3 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości ogródek warzywno-owocowy i sad owocowy.

W dniu 14 kwietnia 2023r. Burmistrz Bornego Sulinowa wydał decyzję administracyjną RI.6831.5.2023.KO, zatwierdzającą podział m. in. nieruchomości położoną w obrębie Silnowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/3 o pow. 0,1730 ha na działki: nr 277/4 o pow. 0,0190 ha oraz dz. nr 277/5 o pow. 0,1540 ha. Ww. decyzja stała się ostateczna w dniu 4 maja 2023r.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.