

UCHWAŁA Nr LVII/913/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy:

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/6 o pow. 0,4297 ha, położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 58 m², usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/8 o pow. 0,0876 ha , położoną w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo;
dla ww. nieruchomości gminnych założona jest księga wieczysta KO11/00016307/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 na okres do 10 lat.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem: nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/6 o pow. 0,4297 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 58 m², usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/8 o pow. 0,0876 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016307/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: działka nr 11/6 – w części: 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 8KDW – tereny dróg wewnętrznych, działka nr 11/8 – 2U – tereny zabudowy usługowej

W dniu 27 kwietnia 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Bornem Sulinowie o dzierżawę nieruchomości znaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/6 oraz działką nr 11/8, położonych w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: teren przy świetlicy miejskiej w Silnowie, utworzenie terenu zieleni – prowadzenie zajęć w formie hortiterapii.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.