

UCHWAŁA Nr LVIII/921/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 499/1 o powierzchni 0,6900 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO1I/00016372/5.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 499/1 o powierzchni 0,6900 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: 21.UR – pow. ok.2,40 ha. Rzemiosło i małe zakłady produkcyjno-usługowe. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową właścicieli zakładów. Wyklucza się lokalizację wyłącznie budynków jednorodzinnych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna **nie posiada dostępu do drogi publicznej** i jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową do sprzedaży w trybie przetargu **ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. działki nr 382/5,498,499/2,454.**