

**UCHWAŁA Nr LX/943/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 3 sierpnia 2023 r.**

**o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/270/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXXII/332/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2017 r.

2. Przedmiotem uchwały jest korekta ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, w tym zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Borne Sulinowo.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania”;
- 3) załącznik nr 3 - zbiorcza plansza załączników graficznych dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo;
- 4) załączniki nr: 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J, 3K, 3L, 3M, 3N, 3O, 3P, 3R, 3S, 3T i 3U - rysunki w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,

obejmujące obręby geodezyjne: Jelonek, Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Łubowo, Dąbrowica, Śmiadowo, Przyjezierze, Jeleń, Komorze, Radacz, Kucharowo, Okole, Uniemino, Ciemino, Grzywnik, Łączno, Rakowo, Krągi, Nobliny, Liszkowo, Czochochryń, Jeziorna, Borne, Kłomino i Starowice;

- 5) załącznik nr 4 - rysunek szczegółowy w skali 1:5000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”;
- 6) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium;
- 7) załącznik nr 6 - dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie w dniu 19 lipca 2016 r. uchwały Nr XXVI/270/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium;
- 3) w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany studium;
- 4) sporządził projekt zmiany studium uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z ekofizjografią oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) uzyskał opinię o projekcie zmiany studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) projekt zmiany studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań studium;

- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia studium;
- 9) przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przedłożenie Radzie Miejskiej w Bornem Sulnowie projektu uchwały w sprawie zmiany studium w celu uchwalenia.

Załącznikami do uchwały jest projekt zmiany studium, składający się z części tekstowej i graficznej.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne.

Po uchwaleniu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem.