

UCHWAŁA Nr LX/944/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 7 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy pomieszczenie garażowe o powierzchni 12,16 m² wraz z gruntem, posadowione na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o powierzchni 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta o numerze KO1I/00024849/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej § 1 na okres do 7 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej m.in. budynkiem garażowym o powierzchni 12,16 m², posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o powierzchni 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta o numerze KO1I/00024849/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2U – tereny zabudowy usługowej.

W dniu 11 lipca 2023r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę pomieszczenia garażowego o powierzchni 12,16 m² wraz z gruntem, posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o powierzchni 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 7 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: w celach garażowych.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.