

UCHWAŁA Nr LX/947/2023

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb ewidencyjny Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 115/14 o powierzchni 0,0061 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO1I/00016306/6.

§ 2. Zbycie nieruchomości wymieniowej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 115/4 obręb Przyjezierze.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Przyjezierze, obręb ewidencyjny Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 115/14 o powierzchni 0,0061 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: 2.ML-pow.ok.0,35ha.Proj.budownictwo letniskowe.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 115/4 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej oznaczonej nr 115/14. Nabycie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawców oraz umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, którzy zamierzają tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na zagospodarowanie nieruchomości przyległej.