

Borne Sulinowo, 2023-09-07

RI.6831.11.2023.KO

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 93 ust 1, art. 94 ust. 1 pkt 1 oraz art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

Zatwierdzam

podział nieruchomości położonej w obrębie **Ciemino** uregulowanej w Księdze Wieczystej Nr **KOII/00016494/6** stanowiącej własność **Gminy Borne Sulinowo** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **70** o powierzchni **0,22 ha** na następujące działki:

- dz. nr **70/1** o powierzchni **0,19 ha**
- dz. nr **70/2** o powierzchni **0,0309 ha**

Stan dotychczasowy: 0,22 ha

Stan nowy: 0,22 ha

Podział wyżej wymienionych nieruchomości przedstawiony został na mapie w skali 1:2000, wykonanej przez geodetę uprawnionego Pawła Michniewicza (Upr. Nr 20767) zaewidencjonowanej w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pod numerem P.3215.2023.1112 w dniu 07.08.2023 r.

Uzasadnienie

Niniejszy podział wykonany został na wniosek właściciela nieruchomości. Teren oznaczony działką nr 70, położony w miejscowości Ciemino, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z dniem 1 stycznia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ciemino gmina Borne Sulinowo uchwalony przez Radę Gminy w Silnowie uchwałą nr IV/69/94 z dn. 13.12.1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 22 z dn. 13.12.1994 r.) utracił swoją ważność. Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Projektowane działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 93 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Bornego Sulinowa wydał w powyższej sprawie pozytywną opinię w formie postanowienia Nr RI.6831.11.2023.KO z dnia 28.03.2023 r.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. W. Andersa 34 za pośrednictwem Burmistrza Bornego Sulinowa w terminie 14 dni od jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA OSTATECZNA

w dniu **25 WRZ 2023**

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i geodezji

inż. Krzysztof Olkowski



Z up. **BURMISTRZA**
mgr inż. Bogdan Korpala
Z-ca Burmistrza

Załącznik:

1. Projekt podziału - mapa w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

Otrzymują:

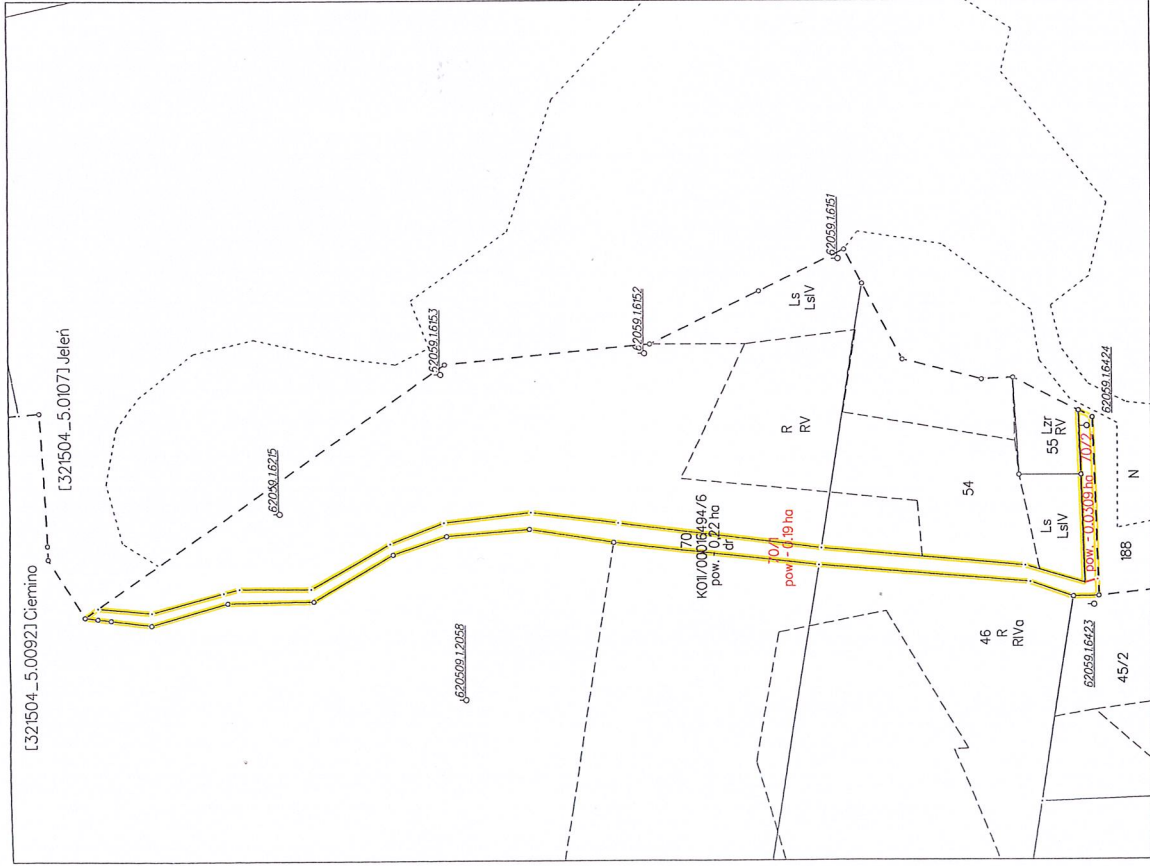
1. Gmina Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo
2. RI a/a

Otrzymują po uprawomocnieniu:

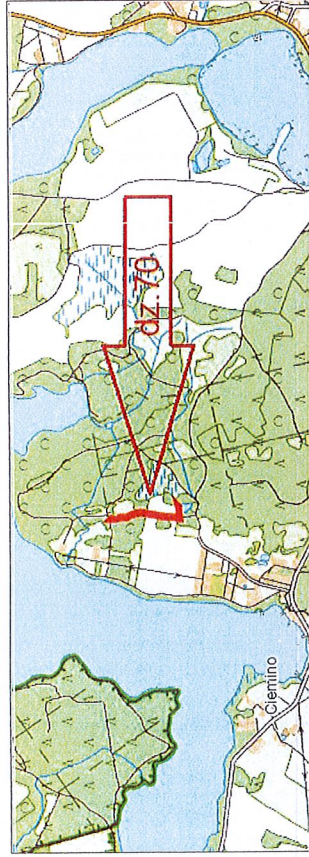
1. Starostwo Powiatowe w Szczecinku, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wacisława IV 16, 78-400 Szczecinek,
2. Sąd Rejonowy w Szczecinku, ul. Bohaterów Warszawy 42, 78-400 Szczecinek.

Sporządził: Krzysztof Olkowski

08.09.2023. Jn



SZKIC ORIENTACYJNY



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami	
NAZWA GMINY - BORNE SULINOWO - OBSZAR WIEJSKI OBREB EWIDENCYJNY : 321504_5.0092 - CIEMINO	
MIEJSCOWOŚĆ - CIEMINO	
6640.2099.2022	K01/00016494/6
Data opracowania mapy - 01.08.2023 SKALA 1:2000	
MAPĘ SPORZĄDZIŁ KIEROWNIK PRACY: PAWEŁ MICHNIEWICZ up. numer 20767 GEODETA UPRAWNIONY inż./Paweł Michniewicz Nr uprawnień 20767	NAZWA WYKONAWCY PRACY: Biuro Geodezyjno - Kartograficzne inż. Paweł Michniewicz Al. Niepodległości 10b/5 78-449 Borne Sulinowo

WYKAZY ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCY DZIAŁKI

Gmina - BORNE SULINOWO - OBSZAR WIEJSKI
Obreń ewidencyjny : CIEMINO

BIURO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
inż. PAWEŁ MICHNIEWICZ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10B/5
78-449 BORNE SULINOWO NIP: 672-732-783-988
e-mail: geodas@geodas.pl TEL: 602 783 988

6640.2099.2022

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY				STAN NOWY			
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole powierz. użytków i klas w działce
1	321504_5.0092.70	0,22	dr	0,22	321504_5.0092.70/1	0,19	dr	0,19
					321504_5.0092.70/2	0,0309	dr	0,0309

Data sporządzenia wykazu - 01.08.2023 roku
Sporządził Paweł Michniewicz
Kierownik pracy geodezyjnej Paweł Michniewicz upr. 20767

Mniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Nr 04.70.2023.1112 z dnia 07.09.2023 r. **URZĘDNIK REJESTRACJI**
mgr inż. Bogdan Korpal
Z-ca Burmistrza

POSWIADCZA SIĘ, ŻE NIEHISTORIA DOKUMENTU JESTŁA OPRACOWANY W WYNIKU PRAC, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Nazwa organu prowadzącego: Urząd Gminy - Borne Sulinowo	STAROSTA SZCZECIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	ul. Władysława IV 16, 78-400 Szczecinek
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	P.3215. 2023. 1112
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	07.08.2023
	Z U.P. STAROŚTY mgr Wojciech Kasowski STAROSTA SZCZECIŃSKI w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami