

UCHWAŁA Nr II/17/2024
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 2 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym o ogólnej powierzchni użytkowej 1054,34 m² wraz z gruntem. Budynek usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką 41/10 o pow. 0,3541 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo;
- 2) część budynku administracyjno-biurowego tj. 1035,86 m² oraz część nieruchomości gruntowej tj. 1901,42 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 2 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych zabudowanych:

1. budynkiem garażowym o ogólnej powierzchni użytkowej 1054,34 m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/10 o pow. 0,3541 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo,
2. budynkiem administracyjno- biurowym o ogólnej powierzchni 1691,93 m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Dla ww. nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00018904/8

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 185MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

Dotychczasowy dzierżawca Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie, wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 2 lat.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.