

**UCHWAŁA Nr LXXI/1059/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 8 lutego 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 4 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 332 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 1-3) z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/3 i nr 148/1 o łącznej pow. 4,5374 ha, położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00029979/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 4 lat dla osoby wnioskującej.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/3 i nr 148/1 o łącznej pow. pow. 4,5374 ha, położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00029979/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).

W dniu 08 stycznia 2024r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 332m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 1-3) z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/3 i nr 148/1 o łącznej pow. pow. 4,5374 ha, położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 30.09.2027r. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: uprawa warzyw i owoców. Osoba wnioskująca uzasadnia wniosek tym, iż pomagała dotychczasowemu dzierżawcy w uprawie i utrzymaniu w dobrym stanie działkę. Jest to jedyny wniosek dotyczący dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości, dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.