

**UCHWAŁA Nr LXXI/1061/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 8 lutego 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 579/4 o pow. 1,1300 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016372/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat dla osoby wnioskującej.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 579/4 o pow. pow. 1,1300 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016372/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).

W dniu 25 stycznia 2024r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 579/4 o pow. pow. 1,1300 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: 2000 m<sup>2</sup> jako rekreacja, pozostała część tj. 9300 m<sup>2</sup> jako grunt rolny .

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.