

UCHWAŁA Nr LXXII/1071/2024

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Bornego Sulinowa.

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 i 803) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się skargę Pani J. D. na działalność Burmistrza Bornego Sulinowa związaną z przydziałem lokalu socjalnego z zasobów Gminy Borne Sulinowo, złożoną w dniu 15 lutego 2024 r. za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

2. Przyjmuje się stanowisko Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w sprawie skargi, o której mowa w ust.1, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Poucza się o treści art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), który stanowi, że: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisja skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na posiedzeniu w dniu 11 marca 2024 r. rozpatrywała skargę Pani J. D. na działalność Burmistrza Bornego Sulinowa związaną z przydziałem lokalu socjalnego z zasobów Gminy Borne Sulinowo, złożoną w dniu 15 lutego 2024 r. za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Na posiedzeniu komisja zapoznała się z pisemnym wyjaśnieniem Burmistrza Bornego Sulinowa odnośnie zarzutów postawionych w skardze oraz wypracowała stanowisko w sprawie skargi.

W oparciu o przedłożone wyjaśnienia Komisja skarg, wniosków i petycji ustaliła, co następuje:

1. Z dokumentacji wynika, że skarżąca trzykrotnie starała się o uzyskanie gminnego lokalu mieszkalnego. Pierwszy wniosek o najem lokalu został zarejestrowany 30 listopada 2018 r. i Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Nr 89/2017 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 8 grudnia 2017 r. zaopiniowała go pozytywnie. Decyzją Burmistrza Bornego Sulinowa Pani J. D. została umieszczona w wykazie osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego w roku 2019. Drugi wniosek o najem lokalu został zarejestrowany 19 października 2022 r. i Komisja Mieszkaniowa ponownie zaopiniowała złożony wniosek pozytywnie. Decyzją Burmistrza Bornego Sulinowa skarżąca została umieszczona w wykazie osób oczekujących na przydział lokalu w ramach najmu socjalnego w roku 2023. Trzeci wniosek o najem lokalu socjalnego został zarejestrowany 25 września 2023 r. Komisja Mieszkaniowa zaopiniowała złożony wniosek również pozytywnie i decyzją Burmistrza Bornego Sulinowa skarżąca została umieszczona w wykazie osób oczekujących na przydział lokalu w ramach najmu socjalnego w 2024 roku.
2. Zasady i warunki wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Borne Sulinowo w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Borne Sulinowo oraz kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo zostały określone w uchwale Nr XXIX/426/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1723). Zgodnie z zapisem § 10 ust. 4 ww. uchwały

umieszczenie danej osoby w wykazie osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego, nie stanowi zobowiązania gminy do zawarcia z osobą oczekującą umowy najmu w danym roku.

Wykazy osób oczekujących na przydział lokalu w ramach najmu socjalnego są sporządzane na podstawie złożonych wniosków i umieszczane są w nim osoby spełniające kryteria do otrzymania lokalu w ramach najmu socjalnego. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w wykazie z dnia 31 stycznia 2024 r. oprócz obecnych najemców i Pani J. D. na lokal w ramach najmu socjalnego oczekuje 10 wnioskodawców. Kolejność umieszczenia w wykazie nie stanowi o pierwszeństwie przydziału lokalu.

3. Ogólna liczba lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w stosunku do liczby osób oczekujących na przydział lokalu w danym roku jest niewystarczająca. W gminnym zasobie mieszkaniowym, nie wliczając lokali oddanych w najem na czas nieokreślony, znajduje się tylko 9 jednopokojowych lokali mieszkalnych przeznaczonych dla jednoosobowych gospodarstw domowych.

Skarżąca uwzględniła we wniosku córkę, jednak w rzeczywistości prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe, gdyż postanowieniem Sądu Rejonowego w Szczecinku jej córka została umieszczona w pieczy zastępczej.

Obecnie w zasobie mieszkaniowym gminy są wolne 3 lokale mieszkalne, w tym:

- 1) lokal dwupokojowy położony na parterze jest zarezerwowany i przeznaczony na mieszkanie wspomagane;
- 2) lokal dwupokojowy położony na II piętrze jest zarezerwowany i przeznaczony na sytuacje awaryjne;
- 3) lokal jednopokojowy położony na parterze posiadający status lokalu komunalnego będący w trakcie remontu i przeznaczony na zamianę.

Lokal jednopokojowy zostanie przydzielony najemcy zajmującemu obecnie w ramach najmu socjalnego jednopokojowy lokal położony na IV piętrze, a powodem zamiany jest stan zdrowia najemcy. Po zamianie jednopokojowy lokal komunalny położony na IV piętrze zostanie przydzielony najemcy prowadzącemu jednoosobowe gospodarstwo domowe oczekującemu na zamianę w lokalu dwupokojowym.

4. Skarżąca zarzuca, że w trakcie rozmowy Burmistrz Bornego Sulinowa traktuje ją w sposób cyt.: „hamowaty i prostacki”. Z wyjaśnienia Burmistrza wynika, że nie traktuje w taki sposób nikogo i nie używała w stosunku do skarżącej słów, o których pisze w skardze. W związku z tym komisja nie jest w stanie ocenić, czy taka sytuacja miała miejsce z uwagi na rozbieżne stanowiska stron.

Reasumując powyższe ustalenia Komisja skarg, wniosków i petycji uznała, że postępowanie Burmistrza Bornego Sulinowa było prawidłowe i prowadzone w granicach upoważnień ustawowych.

W rezultacie skargę uznano za bezzasadną.

Podpisy Komisji:

1. Artur Malinowski (przewodniczący)
2. Magdalena Bugiel (członek)
3. Karolina Fornal (członek)

Uzasadnienie

W dniu 15 lutego 2024 r. wpłynęła skarga Pani J. D. na działalność Burmistrza Bornego Sulinowa.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności burmistrza i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.