

UCHWAŁA Nr LXXII/1074/2024

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy budynek po byłej hydroforni o pow. użytkowej 30 m² wraz z częścią nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 48/3 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo. Gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00016307/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 1 roku dla dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej hydroforni. Budynek usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 48/3 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016307/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 4U – teren zabudowy usługowej.

W dniu 28 lutego 2024r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę 30 m² budynku po byłej hydroforni wraz z gruntem o pow. 60 m² z nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 48/3 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: do 1 roku. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: garaż – pom. gospodarcze.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość .

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.