

UCHWAŁA Nr LXXII/1075/2024

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 2500 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 87/119 o pow. 1,5705 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 1 roku dla dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 87/119 o pow. 1,5705 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: w części: 264P,U – teren zabudowy produkcyjnej, baz, składów, teren zabudowy usługowej; w części: 366KDW – tereny ulic wewnętrznych.

W dniu 11 stycznia 2024r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy tj. Animus Sp. z o.o. Al. Niepodległości 51 z siedzibą w Bornem Sulinowie, o dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 2500 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 87/119 o pow. 1,5705 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: do września 2024r. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: czasowe składowanie gruzu rozbiórkowego.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość .

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.