

UCHWAŁA Nr LXXII/1077/2024

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku użyteczności publicznej o pow. 519,50 m² wraz z gruntem o pow. 2721,51 m² z nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul Szpitalnej w Bornem Sulinowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/36 o pow. 0,7242 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o ogólnej powierzchni 1382,40 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/36 o pow. 0,7244 ha, położonej przy ul. Szpitalnej w Bornem Sulinowie, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 54Uo – Tereny zabudowy usługowej oświaty wraz z usługami towarzyszącymi.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

Biorąc pod uwagę, iż obecny dzierżawca użytkuje nieruchomość od 2011 roku, wywiązując się z warunków umowy bez zastrzeżeń, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.