

**UCHWAŁA Nr LXXIII/1086/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 06, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 89/18 o pow.1,4840 ha, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO11/00021658/2 i będącą własnością Gminy Borne Sulinowo na nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 24 o pow. 0,3533 ha i nr 4/1 o pow. 0,7906 ha, dla których została sporządzona księga wieczysta Nr KO11/00045538/9, stanowiące własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z. o. o z siedzibą ul. Targowa 5, 78-449 Borne Sulinowo.

2. Z zamianą, o której mowa w ust. 1, łączy się obowiązek dopłaty w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2.** Załączniki graficzne nr 1 – 2 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 06, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 89/18 o pow.1,4840 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 225ZP- teren zieleni urządzonej. Wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 21 marca 2024r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 371.091,00 zł brutto.

Na nieruchomości stanowiące własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. położone w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 24 o pow.0,3533 ha i nr 4/1 o pow. 0,7906 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem:

- dz. nr 24 – 52C,Um,It – teren ciepłownictwa, teren zabudowy usługowej komunalnej, teren infrastruktury technicznej.

- dz. nr 4/1 – w części: 52C,Um,It – teren ciepłownictwa, teren zabudowy usługowej komunalnej, teren infrastruktury technicznej, w części:53ZP- teren zieleni urządzonej ( dawny cmentarz), w części: 306 KDd – tereny ulic publicznych dojazdowych.

Wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 21 marca 2024r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 370.180,80 zł brutto.

Niniejsza zamiana ma na celu przygotowanie terenu pod budowę nowej remizy strażackiej.

Właściciel nieruchomości nr 24 i nr 4/1 winien wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości w formie uchwały zgromadzenia wspólników PUK Sp. z o. o. z koniecznością dopłaty różnicy w wartości nieruchomości na rzecz Gminy Borne Sulinowo w wysokości 910,20 zł brutto.