

**UCHWAŁA Nr LXXIII/1087/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 224 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 115/15 o pow. 0,1293 ha, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016306/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 5 lat dla dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 115/15 o pow. 0,1293 ha, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016306/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2ML – pow. ok. 0,35 ha. Proj. budownictwo letniskowe.

W dniu 08 kwietnia 2024r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 244 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 115/15 o pow. 0,1293 ha, położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Przyjezierze, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: do 5 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: polepszenie warunków zagospodarowanie działki 115/7, będącej własnością wnioskującego.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość .

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.