

PROTOKÓŁ Nr XLIX/2018

Sesji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie

odbytej w dniu 3 sierpnia 2018 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie

XLIX (49) Sesję Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w dniu 3 sierpnia 2018 r. otworzył i jej przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej DARIUSZ CZERNIAWSKI.

Na wstępie stwierdził, że na ustawowy skład Rady – 15, w sesji uczestniczy 11 radnych, co stanowi quorum i podejmowane uchwały przez Radę będą prawomocne.

Następnie powitał Burmistrza Bornego Sulinowa Renatę Pietkiewicz-Chmyłkowską, Zastępcę Burmistrza Bornego Sulinowa Bogdana Korpala oraz panie i panów radnych.

Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do protokołu.

Po tym Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski przypomniał, że dzisiejsza sesja jest zwołana na wniosek Burmistrza Bornego Sulinowa, więc jeśli ktoś z radnych zgłosi jakiś wniosek w sprawie zmian porządku, to wymagana jest zgoda wnioskodawcy (art. 20 ust.4 ustawy o samorządzie gminnym).

Powiedział, że radni otrzymali porządek obrad wraz z projektami uchwał. Zapytał, czy są uwagi lub propozycje zmian do porządku dzisiejszej sesji.

Burmistrz Renata Pietkiewicz-Chmyłkowska zgłosiła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu. Powiedziała, że ta uchwała jest niezbędna do zrealizowania wniosku na inwestycję w miejscowości Radacz Kolonia. Aktualnie przedmiotowa droga jest drogą gminną niepubliczną, a musi uzyskać wyższą kategorię drogi publicznej. Uchwałę taką musi podjąć Zarząd Starostwa Szczecineckiego i w ubiegłym tygodniu uzyskaliśmy opinię pozytywną. Dlatego ten projekt uchwały wprowadza dopiero dzisiaj.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Burmistrza dotyczący wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu – jako ppkt 5 :

- za głosowało 11 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono.

Wniosek został przyjęty.

Innych propozycji zmian do porządku sesji nie zgłoszono.

Porządek Sesji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w dniu 3 sierpnia 2018 r. przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 miesiąca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo (dot. nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami nr 26/2 i nr 26/5 w m. Borne Sulinowo);

- 2) wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 miesiąca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo (dot. części tj. 45000 m² wydzielonej z nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 10/5 w m. Borne Sulinowo);
- 3) wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 miesięcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo (dot. nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 7/261 w m. Borne Sulinowo);
- 4) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino;
- 5) zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu.

3. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski oświadczył, że punkt 1 porządku obrad został zrealizowany. Po tym przystąpił do realizacji pkt 2 pn. "Podjęcie uchwał w sprawach".

Ad 2.

Podjęcie uchwał.

Na wstępie Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski powiedział, że projekty uchwał nie były opiniowane przez komisje Rady Miejskiej, więc będzie prosił o pewne wyjaśnienia i wprowadzenia do nich.

2.1

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski powiedział, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 miesiąca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo (dot. nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami nr 26/2 i nr 26/5 w m. Borne Sulinowo). Po tym zwrócił się do Pani Burmistrz o krótkie wprowadzenie w temat.

Burmistrz Renata Pietkiewicz-Chmyłkowska omówiła kompleksowo projekty uchwał ujęte w porządku obrad jako ppkt 1,2 i 3 w pkt 2. Powiedziała, że projekty uchwał dotyczą działek gminnych w obrębie Złotowiska, o które po raz kolejny występują ci sami dzierżawcy. Wymagana jest uchwała Rady Miejskiej na kolejny okres dzierżawy, bowiem nie można zawrzeć kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą bez zgody rady. Chodzi o tereny wyznaczone na parkingi oraz o teren, na którym będzie organizowana wystawa sprzętu militarnego.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski zapytał, czy są jakieś uwagi do projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski poddał projekt uchwały pod głosowanie:

- za głosowało 11 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIX/528/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 miesiąca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

2.2

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski powiedział, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 miesiąca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo (dot. części tj. 45000 m² wydzielonej z nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 10/5 w m. Borne Sulinowo).

Zapytał, czy są jakieś uwagi do projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski poddał projekt uchwały pod głosowanie:

- za głosowało 11 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIX/529/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 miesiąca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

2.3

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski powiedział, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 miesięcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo (dot. nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 7/261 w m. Borne Sulinowo).

Zapytał, czy są jakieś uwagi do projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski poddał projekt uchwały pod głosowanie:

- za głosowało 11 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIX/530/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 miesięcy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

2.4

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski powiedział, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kiełpino.

Zwrócił uwagę, że w przedstawionej analizie na stronie 2 w pkt C „Sytuacja planistyczno-prawna” jest niewłaściwy opis, bowiem napisano, iż nieruchomość nr 4/14 położona jest w miejscowości Kiełpino, a z projektu uchwały wynika, że położona jest w miejscowości Dąbie.

Zastępca Burmistrza Bogdan Korpala odpowiedział, że jest to omyłka i w analizie zostanie poprawiony zapis.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski zwrócił się do Pani Burmistrz o kilka słów wprowadzenia.

Burmistrz Renata Pietkiewicz-Chmyłkowska wyjaśniła, że chodzi o jedną działkę i wyprostowanie rzeczy, bo wnioskodawca się spóźnił, a można było to zrobić już w 2012 roku, gdy podejmowano uchwałę o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powiedziała, że plan został uchwalony w 2012 roku, a wniosek o zmianę wpłynął tuż po jego uchwaleniu. Problem polega na tym, że jest inne brzmienie zapisu przeznaczenia działki w akcie notarialnym, a zapis w planie mówi co innego. Wnioskodawca posiadający tę działkę jakby chciał ją sprzedać, to nie może sprzedać na cele usługowo-mieszaniowe tylko na cele usługowe.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski zapytał, czy są jakieś uwagi do projektu uchwały.

Radna Irena Lis powiedziała, że ten projekt uchwały dotyczy jej działki. Tę nieruchomość zakupiła w 2004 r. z zapisem w akcie notarialnym: na cele mieszkaniowe i cele usługowe. W tym budynku prowadziła sklep do 2013 roku, ale ta działalność przestała się opłacać. Wystawiła nieruchomość na sprzedaż i wtedy okazało się, że stracili te cele mieszkaniowe. W 2013 roku złożyła wniosek o zmianę przeznaczenia tej działki w planie przestrzennego zagospodarowania i już czeka 5 lat. Zwróciła się z prośbą do radnych o pomoc w przywróceniu funkcji mieszkaniowej, by mogła tę nieruchomość sprzedać bądź zaadaptować na mieszkanie.

Więcej głosu nie zabierano.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski poddał projekt uchwały pod głosowanie:

- za głosowało 10 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono (radna Irena Lis nie brała udziału w głosowaniu).

Uchwała Nr XLIX/531/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 4/14 położonej w obrębie Kielpino została podjęta i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

2.5

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski powiedział, że projekt uchwały dotyczy zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu (dot. drogi położonej w m. Radacz, oznaczonej działkami nr 61 i 42).

Zapytał, czy są jakieś uwagi do projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski poddał projekt uchwały pod głosowanie:

- za głosowało 11 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIX/532/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 3 sierpnia 2018r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad 3.

W związku z wyczerpaniem ustalonego porządku obrad, Przewodniczący RM Dariusz Czerniawski zamknął XLIX Sesję Rady Miejskiej.

Sesja Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie trwała od godz. 10.00 do godz. 10.17.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Anna Łozińska