

PROTOKÓŁ Nr XVIII/2012

Sesji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie

odbytej w dniu 28 lutego 2012 r.

w sali narad Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie

XVIII Sesję Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w dniu 28 lutego 2012 r. otworzył i jej przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej TOMASZ SKOWRONEK.

Na wstępie powitał Panią Burmistrz Renatę Pietkiewicz-Chmyłkowską, Zastępcę Burmistrza Bogdana Korpala, Skarbnika Gminy Lidie Ławrukajtis, gości oraz panie i panów radnych.

Po tym stwierdził, że na ustawowy skład Rady – 15, w Sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum i podejmowane uchwały przez Radę będą prawomocne.

Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do protokołu.

Przewodniczący RM Tomasz Skowronek powiedział, że Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Bornego Sulinowa, radni otrzymali porządek obrad wraz z projektem uchwały. Następnie zapytał, czy ktoś z radnych chce zgłosić wnioski do porządku obrad.

Wniosków do porządku obrad nie zgłoszono.

Wobec powyższego Przewodniczący RM Tomasz Skowronek poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad:

- za głosowało 13 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono.

Porządek Sesji Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w dniu 28 lutego 2012 r. został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut; 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,UT; 204MW,U; 207MW,MN,U.
3. Zamknięcie obrad.

Ad 2.

Przewodniczący RM Tomasz Skowronek powiedział, że radni otrzymali projekt uchwały wraz z załącznikami. Po tym zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Budżetowo-Gospodarczej o przedstawienie opinii o projekcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej Henryk Sigiel poinformował, że komisja wydała opinię pozytywną.

Opinia Komisji Budżetowo-Gospodarczej stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący RM Tomasz Skowronek zapytał, czy ktoś z radnych chce usłyszeć wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego projektu uchwały. Jeśli nie, to podda projekt uchwały pod głosowanie.

Zastępca Burmistrza Bogdan Korpala poinformował, że w sesji uczestniczy projektant zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo. Jeśli jest taka potrzeba, to projektant może pokrótce omówić procedury i sposób postępowania przy opracowywaniu zmiany planu.

Przewodniczący RM Tomasz Skowronek poprosił projektanta planu o przedstawienie i omówienie przedmiotowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo.

Projektant planu Piotr Kozłowski na wstępie poinformował, że wcześniej sporządził projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta Borne Sulinowo, natomiast ten projekt zmian planu został sporządzony dla 12 wybranych terenów. Podkreślił, że dla wybranych terenów również dokonuje się punktowej zmiany. Rysunki dołączone do projektu uchwały dotyczą 7 terenów, natomiast dla pozostałych przypadków nie była wymagana zmiana rysunków. Punktowe zmiany wyniknęły z wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości, a częściowo z wniosków wewnętrznych gminy. Zmiany wymagają takiej samej procedury, jak przy sporządzaniu planu od podstaw i taka procedura została przeprowadzona, tj. od zebrania wniosków od obywateli i od instytucji powołanych do opiniowania do uzgadniania planu. Sporządzony został projekt uwzględniający zgłoszone wnioski w zdecydowanej większości. Potem został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje powołane do tego. Merytorycznie nie było problemów, z wyjątkiem Konserwatora Zabytków, który miał najwięcej zastrzeżeń i najwięcej do powiedzenia, a także na wpływ niektórych rozstrzygnięć. Poinformował, że Konserwator Zabytków nie pozwolił na nadmierne przyjęcie parametrów i współczynników planowanej zabudowy w niektórych przypadkach. W związku z tym projekt został przygotowany po ostatecznym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po tym uzgodnieniu projekt zmian planu został wyłożony do publicznego wglądu. Procedura wyłożenia do publicznego wglądu odbywała się z debatą publiczną, w której uczestniczyły zainteresowane osoby. Był też, po wyłożeniu do publicznego wglądu, okres 2 tygodni na wnoszenie uwag. Takie uwagi wpłynęły i zawarte są w załączniku nr 3 do projektu uchwały, który mówi o rozstrzygnięciu uwag. Przedstawione zostały uwagi nieuwzględnione, zgodnie z wymogami ustawy. Tym niemniej po pierwszym wyłożeniu w przypadku jednej sprawy dotyczącej terenu oznaczonego symbolem 64Ut,MN próbowali do tematu wrócić i kompromisowo załatwić uwagę, która została wniesiona, a dotyczyła wysokości i powierzchni zabudowy. Przygotowano projekt zmiany zgodnie z wnioskiem zawartym w uwadze, ale dalsze uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków nie dały efektu zadowalającego wnoszącego uwagę. Powiedział, iż myśli, że i tak starania w wyniku ponowienia czynności rozpatrywania uwagi sprawiły, że są ustalenia skorygowane na korzyść, bowiem jest trochę więcej możliwości, jeśli chodzi o wysokość zabudowy, o powierzchnię zabudowy i linię zabudowy. W stosunku do pierwotnego planu są to korzystne efekty. Powiedział też, iż odbyły się trzy uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, w tym była wizyta przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W większości osiągnięto kompromis, który zadowalał praktycznie wszystkich. Natomiast nie jest rozwiązaniem kompromisowym ustalenie dotyczące terenu oznaczonego symbolem 64Ut,MN, dlatego w materiałach zostało ujęte, że ten wniosek nie został uwzględniony. Nieuwzględniony został również wniosek dotyczący zmiany położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy z działką nr 37/43 na terenie o symbolu 200MN,Ut,MW,U. Po dość wydłużonym procedowaniu wyczerpały się praktycznie możliwości innego rozstrzygnięcia, w związku z czym przedłożony został radnym projekt uchwały do

uchwalenia. Zaznaczył, że tu specjalnie żadnego ruchu nie ma, jedynie Rada Miejska może nie przyjąć tej uchwały. Jednak jest przekonany, że próba skierowania do ponownego rozpatrywania nie przyniesie żadnych efektów, bo wszystkie próby i proceduralne możliwości zostały wyczerpane. Na tym zakończył swoje wystąpienie.

Przewodniczący RM Tomasz Skowronek zwrócił się do radnych, czy ktoś chce o coś zapytać. Powiedział, że są dwie uwagi nieuwzględnione, reszta uwzględniona, a większość tych uwag dotyczy terenu oznaczonego symbolem 64Ut,MN. Po tym prosił o wyjaśnienie pkt 5 w załączniku nr 3 do uchwały, który brzmi: „powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% - wniosek uwzględniony wprowadzono zapis „powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%”. Stwierdził, iż tego nie rozumie.

Projektant planu Piotr Kozłowski wyjaśnił, że powierzchnia biologicznie czynna jest to parametr dotyczący terenów zielonych – nieutwardzonych i niezabudowanych. W związku z tym, że przyjęto powierzchnię zabudowy 50%, a jest to dużo, jak na działki, gdzie występują drzewa, musimy do tego przewidzieć place, komunikację, chodniki. Wobec tego jest propozycja skromna 20% powierzchni biologicznie czynnej, ale jego zdaniem jest to rozwiązanie korzystne dla inwestora na tego rodzaju działce. Większe zabetonowanie działki spowodowałoby, że taka działka położona nad jeziorem utraciłaby wszelkie walory.

Zastępca Burmistrza Bogdan Korpala poinformował, że takie ustalenia zapadły przy rozstrzygnięciu wniosku wnoszącego o mniej niż 40%. Na korzyść zostało zwiększone, zdając sobie sprawę, że tego typu nieruchomości wymaga placów utwardzonych, dojazdów, dojsć itd.

Więcej głosu nie zabierano.

Przewodniczący RM Tomasz Skowronek poddał projekt uchwały pod głosowanie:

- za głosowało 13 radnych,
- głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie zgłoszono.

Uchwała Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo dla terenów o symbolach 3MN; 64Ut,MN; 65Ut, 91U,Ut,MW; 116Kg; 156MN,U; 168MW,MN,U; 188MW,MN,U; 196US; 200MN,Ut; 204MW,U; 207MW,MN,U została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad 3.

W związku z wyczerpaniem ustalonego porządku obrad, Przewodniczący RM Tomasz Skowronek zamknął XVIII Sesję Rady Miejskiej.

Sesja Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie trwała od godz. 14.00 do godz. 14.20.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Anna Łozińska