

UCHWAŁA Nr XIII/156/2011
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679 i Nr 134, poz.777) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo przyjętego uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r.

2. Przedmiotem zmiany Studium, o której mowa w ust. 1, jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Jelonek, Piława, Silnowo, Kiełpino i Juchowo.

§ 2.1. Przyjmuje się tekst jednolity Studium uwarunkowań wynikający ze zmiany studium opisanej w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 2 - mapa w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania”;
- 2) załącznik nr 3 - mapa w skali 1:25000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki”;
- 3) załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D, 3E - rysunki w skali 1:10000 „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo” – obrębów objętych zmianą Piława, Silnowo, Kiełpino, Juchowo, Jelonek;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek szczegółowy 1:5000 „Miasto Borne Sulinowo – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zmiana”;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 5 do uchwały Nr XIII/156/2011
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Bornem Sulinowie po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do projektu zmiany studium, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 26 lipca 2010 r. do dnia 27 sierpnia 2010 r. w wyznaczonym terminie tj. do dnia 20 września 2010 r. złożono następujące uwagi, które zostały nieuwzględnione.

Uwaga nr 1 złożona dnia 8 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/38 obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu 26Ut o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Uwaga nr 2 złożona dnia 16 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/16 obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Uwaga nr 3 złożona dnia 16 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/39 obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu 26Ut o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Uwaga nr 4 złożona dnia 16 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/37 obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Uwaga nr 5 złożona dnia 17 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/8 obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu 26Ut o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Uwaga nr 6 złożona dnia 20 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/41 i 141/42 obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu 26Ut o budownictwo mieszkaniowe

jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Uwaga nr 7 złożona dnia 16 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/17obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Uwaga nr 8 złożona dnia 20 września 2010 r. dotyczyła działki nr ewid.141/17 i 141/18 obręb Silnowo i wносиła o uzupełnienia funkcji terenu o budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwaga została rozpatrzona negatywnie z uwagi na ustalony cel i przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację przy jez. Pile.

Sposób rozpatrzenia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla obrębów Jelonek, Piława, Silnowo, Kiełpino i Juchowo.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie w dniu 19 marca 2008r. uchwały Nr XVII/197/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia,
- 2) zawiadomił, na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium,
- 3) w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do studium,
- 4) sporządził projekt studium uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z ekofizjografią oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskał opinię o projekcie studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- 6) projekt studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań studium,
- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną,
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia studium,
- 9) przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest przedłożenie Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie zmiany studium w celu uchwalenia.

Załącznikami do uchwały jest projekt zmiany studium, składający się z części tekstowej i graficznej, a także rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie uwag do studium, nieuwzględnionych przez Burmistrza.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne.

Po uchwaleniu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Zachodniopomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.