

## UCHWAŁA Nr XIV/183/2011

### RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 3 listopada 2011 r.

#### w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz.777) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> ( Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz.1016) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

#### § 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej prowadzonej w formach ośrodków pomocy społecznej, o których mowa w art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.);
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) grunty wykorzystywane na cele związane z:
  - a) uprawianiem sportów lotniczych,
  - b) szkoleniem młodzieży w zakresie techniki latania i kierowania ruchem lotniczym.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1, nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

#### § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy posiada uprawnienia do określania jedynie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości. Brak jest podstaw prawnych do zwolnienia przez radę gminy z tytułu podatku od nieruchomości budynków, budowli czy gruntów stanowiących własność (współwłasność) określonej grupy podmiotów.

W punkcie 1 uchwały proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości grunty i budynki wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej prowadzonej w formach ośrodków pomocy społecznej, o których mowa w art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. nr 175 poz. 1362 z późn. zm.). Zwolnienie to jest uzasadnione względami społecznymi oraz finansowymi. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Na terenie gminy działa jeden ośrodek pomocy społecznej który jest w całości finansowany z budżetu gminy. Ośrodek ten nie posiada żadnych środków finansowych na opłacanie podatku od nieruchomości. Ponadto zadanie z zakresu pomocy społecznej jest zadaniem własnym gminy.

W punkcie 2 uchwały proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. nr 13 poz. 123 z późn. zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami. Na terenie gminy działają takie formy działalności kulturalnej jak świetlice wiejskie, biblioteki oraz instytucja kultury. Są to jednostki niedochodowe finansowane w całości z budżetu gminy. Nadzrędnym celem tych jednostek jest szerzenie i propagowanie kultury, wiedzy i sportu wśród dzieci i młodzieży.

W punkcie 3 uchwały proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości grunty wykorzystywane na cele związane z:

- a) uprawianiem sportów lotniczych,
- b) szkoleniem młodzieży w zakresie techniki latania i kierowania ruchem lotniczym.

Przedmiotowe zwolnienie uzasadnione jest również względami społecznymi. Zadania z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych są zadaniami własnymi gminy. Prowadzenie niedochodowej działalności z zakresu sportów lotniczych propaguje sport i turystykę wśród mieszkańców miasta i jest jego wizytówką. Ponadto działalność taka promuje gminę na zewnątrz.

Jednocześnie w uchwale wskazano, iż zwolnienia, o których mowa wyżej nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W przypadku bowiem prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty korzystające z ww. zwolnień, będą one zobowiązane do zapłaty podatku wg najwyższych stawek.