

UCHWAŁA Nr XVII/216/2012
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 2 lutego 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 22 lutego 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XIV/145/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 grudnia 2007 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo.

§ 2. Granice opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo obejmują obszar obrębu Komorze.

§ 3. Granica obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo została oznaczona na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Mppz winny być zgodne z ustaleniami studium, co każdorazowo Burmistrz musi badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Gmina Borne Sulinowo posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo (tekst jednolity).

Przedmiotem niniejszej zmiany studium będzie umożliwienie zlokalizowania terenów przeznaczonych pod usługi turystyki, zabudowę mieszkaniową oraz usługową w obrębie Komorze. Przedmiotowe tereny stanowią grunty klas V i VI. Uaktualnienia wymagają zagadnienia związane z kształtowaniem polityki przestrzennej, zmiany przeznaczenia terenów w nawiązaniu do aktualnych potrzeb społecznych i tendencji inwestycyjnych

Celem podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium jest stworzenie możliwości realizacji inwestycji mającej istotne znaczenie dla gospodarki gminy. Powstanie nowych terenów przeznaczonych przede wszystkim pod usługi turystyki przyniesie wymierne korzyści z tytułu poboru podatku od nieruchomości i opłat planistycznych.