

UCHWAŁA Nr XXIII/270/2012
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 31 lipca 2012 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r. poz.567), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 1 o pow. użyt. 95,05 m², położonego w budynku Nr 19 w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 277/2 o pow. 0,1051 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Uchyla się uchwały:

- 1) Nr XLV/517/10 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo;
- 2) Nr V/38/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 9 lutego 2011 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1, posadowiony w budynku nr 19 w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 277/2 o pow. 0,1051 ha, zajmowany jest od 1997r. przez najemcę Panią Józefę Blus – Lasek. W chwili obecnej najemca wyraża gotowość nabycia lokalu na własność, w związku z tym wystąpił z wnioskiem o jego sprzedaż.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust. 1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na kwotę: 185.000,00 zł, biorąc pod uwagę długotrwały okres zamieszkiwania proponuję się zbycie lokal mieszkalnego udzielając 80% bonifikaty od ceny sprzedaży, wówczas kwota sprzedaży wyniosłaby: 37.000,00 zł.