

UCHWAŁA Nr XXIV/290/2012
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki ewidencyjnej nr 102/1 położonej w miejscowości Jeleń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz.567) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647) na wniosek Burmistrza Bornego Sulinowa - Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu działki ewidencyjnej nr 102/1 położonej w miejscowości Jeleń.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Dariusz Czerniawski

Uzasadnienie

Nieodpłatne przekazanie przez Agencję Nieruchomości Rolnych mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego jest możliwe w świetle przepisów art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mogą być przekazane gminie na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych, służących wykonaniu zadań własnych gminy w zakresie między innymi kultury fizycznej.

Nieruchomość nr 102/1 położona w miejscowości Jeleń o obszarze 0,4014 ha stanowi własność Skarbu Państwa, administratorem jest Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Filia w Koszalinie.

Burmistrz wystąpił z wnioskiem do ANR w Koszalinie o nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe.

W obowiązującym mpzp nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkalne. W związku z powyższym zgodnie z cytowaną wyżej ustawą, wymagana jest zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele kultury fizycznej, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe.

Burmistrz Bornego Sulinowa zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Z analizy tej wynika, iż obszar nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

Uchwalenie planu będzie korzystne dla rozwoju Gminy Borne Sulinowo, przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego w miejscowości Jeleń, zaspokoi potrzeby społeczne, korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości, a przede wszystkim stworzy warunki do wzrostu aktywności ruchowej.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla terenu działki ewidencyjnej nr 102/1 położonej w miejscowości Jeleń jest zatem uzasadnione.