

**UCHWAŁA Nr XX/236/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 26 kwietnia 2012 r.**

w sprawie dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się po raz kolejny do dzierżawy nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 232/1 o pow. 0,1500 ha, położoną przy ul. Kościuszki w miejscowości Łubowo, gmina Borne Sulinowo, posiadającą urządzoną księgę wieczystą o numerze KO1I/00016372/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 3 lat.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 232/1 o pow. 0,1500 ha, położonej przy ul. Kościuszki w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, Gmina Borne Sulinowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łubowo działka oznaczona jest jako- Grunt rolny.

Nieruchomość do dnia 31.07.2011 r. dzierżawiona była przez trzech dzierżawców, w chwili obecnej o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości ubiegają się cztery osoby-wszystkie zamieszkują w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 38 w miejscowości Łubowo, posadowionym na działce graniczącej z nieruchomością gminną. Z uwagi na powyższe proponuje się dokonania wytyczenia z działki Nr 232/1 czterech działek (zgodnie z załącznikiem), po czym przeznaczyć je do dzierżawy na rzecz czterech wnioskodawców.

Zgodnie z zapisem w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.