

UCHWAŁA Nr XX/237/2012
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie najmu na okres roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się po raz kolejny do najmu lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 98,99 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 59,16 m² położony w budynku nr 15 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 1/2 w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości opisanej w § 1 na okres 1 roku.

§ 3. Załącznik graficzny do uchwały z zaznaczeniem granic nieruchomości opisanej w §1, stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem lokalu użytkowego nr 1 wraz z pom. przynależnymi, położonych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 1/2 w miejscowości Kiełpino, obręb Kiełpino, gmina Borne Sulinowo.

Dotychczasowy najemca przeprowadza w w/w lokalu prace remontowe mające na celu zmianę przeznaczenia funkcji przedmiotu najmu z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny, w związku z powyższym wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Nieruchomość opisana w § 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 10 UO- co oznacza „Szkoła Podstawowa, możliwość adaptacji na funkcję mieszkaniowo-usługową”

Z uwagi na zapisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym ustawodawca zobowiązuje Radę Miejską do wyrażenia w formie uchwały zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu wyłącznie z dotychczasowym najemcą.