

## **UCHWAŁA Nr XXI/251/2012**

### **RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 31 maja 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) na wniosek Burmistrza Bornego Sulinowa, Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo dla terenu położonego w miejscowości Grabno.

§ 2. Granice obszaru opracowania określono na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabno następuje po analizie wniosków, które wpłynęły do Burmistrza.

Plan umożliwi realizację budowy rekreacyjnej oraz regulację istniejącej zabudowy. Planem objęte zostaną tereny osób prywatnych o pow. ok. 15 ha o klasie gleby IVa, V, VI w użytku rolnym i leśnym.

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione jest potrzebą ochrony interesu publicznego w zakresie ochrony wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego oraz poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących standardów zabudowy i zagospodarowania.

Plan uwzględni przyrodnicze znaczenie obszaru. Przyjęte rozwiązania muszą zakładać ochronę szczególnych wartości środowiska przyrodniczego. Plan poprzez kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne uwzględni relacje pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę rekreacyjną a systemem terenów chronionych, pozwoli na zharmonizowany rozwój tego obszaru, uwzględniając z jednej strony rozwojowe potrzeby mieszkańców z drugiej strony potrzebę zachowania cennych zasobów środowiska przyrodniczego.

Burmistrz Bornego Sulinowa zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmian.) dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego. Z analizy tej wynika, iż obszar nie wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo (uchwała nr Nr XIII/156/2011 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 września 2011r.- teks jednolity) obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został opisany jako:

Grabno – możliwość rozwoju funkcji turystycznych, w tym na bazie starych siedlisk. Teren wymaga szczególnej analizy. Obszar wymagający opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w granicach strefy zabudowy (rozwojowej).

Zainwestowanie obszaru – obszary rolne niezabudowane dotyczące funkcji budownictwa turystycznego oraz obszary wymagające rewizji zasad użytkowania w tym likwidacji dzikiej i czasowej zabudowy.

Miejscowość Grabno znajduje się w strukturze przestrzennej I strefie centralnej, podstrefie wschodniej ID.

Strefa centralna I jest to strefa wielofunkcyjnego rozwoju, w tym intensywnego rozwoju turystyki.

Podstrefa ID – podstrefa gospodarki leśnej i funkcji ochronnych z ekstensywnym i selektywnym rozwojem turystyki.

Dla miejscowości Grabno określa się konieczność rewizji zasad dotychczasowego użytkowania obszaru w zakresie intensywności zagospodarowania, zabezpieczenia strefy brzegowej jeziora, zabezpieczenia technicznego (uzbrojenia).

Uchwalenie planu będzie korzystne dla rozwoju Gminy Borne Sulinowo, przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego w miejscowości Grabno, zaspokoi potrzeby społeczne, korzystnie wpłynie na rozwój miejscowości a przede wszystkim stworzy warunki do rozwoju zabudowy, które nie wpłyną negatywnie na obszary chronione oraz NATURE 2000 Bagno i jezioro Ciemino.

Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania mpzp dla miejscowości Grabno jest zatem uzasadnione.